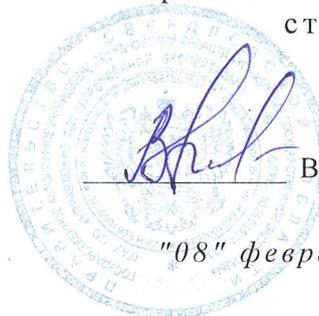


ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Свердловской области
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
(ГАУ СО "Управление государственной экспертизы")

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник отдела экспертизы
сметной документации и
проектов организации
строительства



В.В. Тяжелникова

"08" февраля 2019 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства

№ 6 6 - 1 - 0 0 3 9 - 1 9

Объект капитального строительства

"Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области"

(Свердловская область, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Строителей, 2в)

1. Общие сведения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- письмо-заявление Акционерного общества "Корпорация "Атомстройкомплекс" от 29.12.2018 № 01-003/18-3980, с приложениями 1, 2;
- договор от 10.01.2019 № 19-0008 Д по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости между Государственным автономным учреждением Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и Акционерным обществом "Корпорация "Атомстройкомплекс" (Заказчик) на выполнение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: "Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области";
- техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту: "Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области", согласованное генеральным директором ООО НПО "Уралгеоэкология" и утверждённое директором АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" от 12.09.2018;
- техническое задание от 02.08.2018 на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту "Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области", подписанное заместителем начальника ГКУ ТЦМ и утверждённое министром общественной безопасности Свердловской области;
- дополнение к техническому заданию от 29.08.2018 на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту "Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральске Свердловской области", подписанное начальником отдела защиты населения и территорий и утверждённое министром общественной безопасности Свердловской области;
- Градостроительный план земельного участка № RU 66306000-0190 (местонахождение земельного участка: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Строителей, 2в; кадастровый номер земельного участка: 66:62:0101002:21; площадь земельного участка 6838 кв.м; земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 – Производственная зона III-го класса. Установлен градостроительный регламент; информация о видах разрешенного использования земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка: предприятия и производства с СЗЗ 300м, условно разрешенные виды использования земельного участка: объекты инженерной инфраструктуры внутриквартального и микрорайонного значения, вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: административные, офисные здания; ведомственные научно-исследовательские институты и их производственные лаборатории; предприятия общественного питания; склады; объекты инженерного обеспечения предприятий; пожарное депо; стоянки открытые наземные; паркинги подземные и наземные; информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: № 1 нежилое здание, кадастровый номер 66:62:0101001:323; объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- отсутствуют), подготовленный архитектором I категории МБУ "Архитектура", согласованный заместителем главы администрации ГО Среднеуральск от 23.01.2018;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям ПО Центральные ЭС филиала ОАО "МРСК Урала" – "Свердловэнерго" № 54-ТУ-37919 (заявка на технологическое присоединение № 54-З-37808 от 24.09.2018, ЭПУ-0,4 кВ, 624070, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Строителей, дом № 2В, кадастровый номер участка 66:62:0101002:21);
 - технические условия ООО "Траст" от 10.09.2018 № 47 на присоединение к тепловой сети проектируемого здания пожарного депо на 4 автомашины;
 - технические условия ООО "Теплопроводканал" от 27.07.2018 № 050 на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной система холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения;
 - технические условия Екатеринбургского филиала Макрорегионального филиала "Урал" ПАО "Ростелеком" от 17.08.2018 № 0503/17/1174-18 на телефонизацию, радиофикацию, интернет и телевидение проектируемого здания пожарного депо по адресу г. Среднеуральск, ул. Строителей, 2в с кадастровым номером 66:62:0101002:21;
 - технические условия Муниципального бюджетного учреждения "Архитектура" на благоустройство земельного участка ул. Строителей, 2В, для проектирования и строительства объекта "Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области";
 - сметная документация и проектная документация (перечни приведены, соответственно, в разделах 2.2 и 1.6 настоящего заключения).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: "Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Строителей, 2в.

Общие сведения.

Проверка достоверности определения сметной стоимости проводится без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не требуется по основаниям, предусмотренным частями 2, 3, 3¹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. письмо-заявление Акционерного общества "Корпорация "Атомстройкомплекс" от 29.12.2018 № 01-003/18-3980). Проектной документацией "Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области" (шифр 19-09-2018-, 2018 год, с изм. от 02.2019), представленной на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, предусмотрено строительство здания пожарного депо на 4 автомобиля, КПП, учебно-тренировочной башни, пожарных резервуаров, резервуара с пожарным гидрантом, сетей инженерно-технического обеспечения и площадок различного назначения.

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

(см. лл. 12-13 шифр 19-09-2018-ПЗ, другие разделы проектной документации)

Площадь земельного участка:

- в границах отвода (по ГПЗУ) - 6838,0 м²
- в границах благоустройства - 7710,4 м²

Площадь застройки - 958,26 м²

Пожарное депо на 4 автомобиля

Площадь застройки - 897,75 м²

Количество этажей здания - 2 эт.

Строительный объём - 7589,06 м³

Общая площадь здания - 1492,65 м²

Количество сотрудников в максимальную смену - 22 чел./сутки

Списочный состав - 58 чел.

Режим работы - круглосуточный
365 дней в году

Учебно-тренировочная башня

Количество этажей здания - 4 эт.

Площадь застройки - 32,64 м²

Строительный объём - 396,04 м³

Общая площадь здания - 101,66 м²

КПП

Количество этажей здания - 1 эт.

Площадь застройки - 27,87 м²

Строительный объём - 124,63 м³

Общая площадь здания - 14,85 м²

Количество сотрудников в максимальную смену - 2 чел./сутки

Списочный состав - 4 чел.

Продолжительность строительства - 4,0 месяцев

Общая сметная стоимость:

- в базисных ценах на 2001 года (на 01.01.2000) в ред. 2014 г., без НДС, - 16 228,30 тыс. руб.
 - в том числе: - СМР - 11 383,44 тыс. руб.
 - оборудование - 3 339,03 тыс. руб.
 - прочие, в т.ч. - 1 505,83 тыс. руб.
 - ПИР - 1 008,68 тыс. руб.
 - в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2018 года, с НДС 20%, - 120 130,29 тыс. руб.
 - в том числе: - СМР - 93 845,17 тыс. руб.
 - оборудование - 15 706,81 тыс. руб.
 - прочие, в т.ч. - 10 578,31 тыс. руб.
 - ПИР - 4 635,90 тыс. руб.
- Стоимость 1,0 м² в базисных/текущих ценах - 10,87 / 80,48 тыс. руб.
- Стоимость 1,0 м³ в базисных/текущих ценах - 2,14/ 15,83 тыс. руб.
- Стоимость одного машино-места в базисных/текущих ценах - 4 057,08/30 032,57 тыс. руб.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчёта) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Разработчики проектной документации:

- ✓ Общество с ограниченной ответственностью "Альтек Проектирование" (ООО "Альтек Проектирование"), выписка от 28.11.2018 из реестра саморегулируемой организации Союза проектировщиков Сибири, рег. номер в государственном реестре СРО-П-142-27022010.
ИНН 6670420844.
Почтовый (юридический) адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 15, офис 1202.

- ✓ Закрытое акционерное общество "Институт "Проектстальконструкция" (ЗАО "Институт "Проектстальконструкция"), выписка от 10.12.2018 № 630 из реестра членов Ассоциации "Саморегулируемой организации "Проектировщики Свердловской области", рег. номер в государственном реестре СРО-П-095-21122009.
ИНН 6662009415.
Почтовый (юридический) адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50А.

Организация – исполнитель инженерных изысканий:

- ✓ Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение "Уралгеоэкология" (ООО Научно-производственное объединение "Уралгеоэкология") (*инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания*), выписка от 05.12.2018 № 710 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации "Уральское общество изыскателей", рег. номер в государственном реестре СРО-И-019-11012010.
ИНН 6604012715.
Почтовый (юридический) адрес: 623720, Свердловская область, г. Берёзовский, пос. Монетный, ул. Берёзовская, д. 70.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс" (АО "Корпорация "Атомстройкомплекс").

ИНН 6672184222.

Почтовый (юридический) адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39.

Застройщик, технический заказчик: Администрация городского округа Среднеуральск.

ИНН 6606004036.

Почтовый (юридический) адрес: 624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика.

Доверенность от 30.11.2018 №01-04-004491/8, выданная Администрацией городского округа Среднеуральск Акционерному обществу "Корпорация "Атомстройкомплекс" на право выступать в качестве заявителя при обращении в ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" с заявлением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: "Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области" с правом от своего имени заключать, изменять, исполнять, расторгать договор по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов).

Номер раздела, тома	Номер документа (шифр), дата выпуска (организация-исполнитель раздела)	Наименование раздела, подраздела	Номер и дата внесённых изменений, примечание
Раздел 1 том 1	19-09-2018-ПЗ от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Пояснительная записка	изм. 1 от 01.2019
Раздел 2 том 2	19-09-2018-ПЗУ от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Схема планировочной организации земельного участка	изм. 1 от 01.2019
Раздел 3 том 3	19-09-2018-АР от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Архитектурные решения	изм. 1 от 01.2019
Раздел 4		Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
Том 4.1	19-09-2018-КР1 от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Часть 1. Конструкции железобетонные	
Том 4.2	19-09-2018-КР2 от 2018 года <i>(ЗАО "Институт "Проектстальконструкция")</i>	Часть 2. Конструкции металлические	изм. 1 от 01.2019
Том 4.3	19-09-2018-КР3 от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Часть 3. Объёмно-планировочные решения	изм. 1 от 01.2019
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5.1	19-09-2018-ИОС 1 от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Подраздел 1. Система электроснабжения	изм. 1 от 01.2019
Том 5.2	19-09-2018 ИОС 2 от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Подраздел 2. Система водоснабжения	изм. 1 от 01.2019

Том 5.3	19-09-2018-ИОС 3 от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Подраздел 3. Система водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 5.4.1	19-09-2018-ИОС 4.1 от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Часть 1. Отопление и вентиляция	
Том 5.4.2	19-09-2018-ИОС 4.2 от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепловые сети	
Том 5.5	19-09-2018-ИОС 5 от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Подраздел 5. Сети связи	изм. 1 от 01.2019
Том 5.7	19-09-2018-ИОС 7 от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Подраздел 7. Технологические решения	изм. 1 от 01.2019
Раздел 6 том 6	19-09-2018-ПОС от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Проект организации строительства	
Раздел 7 том 7	19-09-2018-ПОД от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	изм. 1 от 01.2019
Раздел 8 том 8	19-09-2018-ООС от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 том 9	19-09-2018-ПБ от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 том 10	19-09-2018-ОДИ от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10(1) том 10(1)	19-09-2018-ТБЭ от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 11(1) том 11(1)	19-09-2018-ЭЭ от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	

Раздел 11 том 11	19-09-2018-СМ от 2018 года <i>(ООО "Альтек Проектирование")</i>	Смета на строительство объектов капитального строительства	изм. от 02.2019
		<i>Материалы инженерных изысканий</i>	
том 1	3118-ИГДИ от 2018 года <i>(ООО НПО "Уралгеоэкология")</i>	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
том 2	3118-ИГИ от 2018 года <i>(ООО НПО "Уралгеоэкология")</i>	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	
том 3	3118-ИЭИ от 2018 года <i>(ООО НПО "Уралгеоэкология")</i>	Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	
том 4	3118-ИГМИ от 2018 года <i>(ООО НПО "Уралгеоэкология")</i>	Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	

1.7. Сведения об источниках финансирования.

Средства областного бюджета Свердловской области (см. письмо-заявление Акционерного общества "Корпорация "Атомстройкомплекс" от 29.12.2018 № 01-003/18-3980).

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст.2576; 2012, N 29, ст.4124; 2013, N 23, ст.2927; N 39, ст.4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст.5434; 2015, N 39, ст.5404; 2016, N 29, ст.4814; N 36, ст.5418; N 48, ст.6764; 2017, N 5, ст.799):

письмо Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2018 № 16-01-82/12621 о предполагаемой общей сметной стоимости объекта: "Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области" в сумме 130 444,77 руб. (с НДС) в текущих ценах на IV квартал 2018 года и о финансировании за счёт областного бюджета в рамках государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном

комплексе Свердловской области до 2024 года", утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства.

Общая сметная стоимость:	
– в базисных ценах 2001 г. (на 01.01.2000) в редакции 2014 г., без НДС	– 16 228,30 тыс. руб.
в том числе: - СМР	– 11 383,44 тыс. руб.
- оборудование	– 3 339,03 тыс. руб.
- прочие, в т.ч.:	– 1 505,83 тыс. руб.
- ПИР	– 1 008,68 тыс. руб.
– в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2018 года, с НДС 20%	– 120 130,29 тыс. руб.
в том числе: - СМР	– 93 845,17 тыс. руб.
- оборудование	– 15 706,81 тыс. руб.
- прочие, в т.ч.:	– 10 578,31 тыс. руб.
- ПИР	– 4 635,90 тыс. руб.
Стоимость 1,0 м ² в базисных/текущих ценах	– 10,87 / 80,48 тыс. руб.
Стоимость 1,0 м ³ в базисных/текущих ценах	– 2,14/ 15,83 тыс. руб.
Стоимость одного машино-места в базисных/текущих ценах	– 4 057,08/ 30 032,57 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сметная документация, раздел 11, шифр 19-09-2018-СМ, 2018, изм. от 02.2019, представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в базисных ценах 2001 года (на 01.01.2000) в редакции 2014 года;
 - в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2018 года
- объектные сметные расчеты на:
 - 02-01 изм. Пожарное депо;
 - 03-01 изм. Контрольно-пропускной пункт;
 - 04-01 изм. Объекты энергетического хозяйства
 - 06-01 изм. Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения;
 - 09-01 изм. Пусконаладочные работы.
- локальные сметные расчёты, раздел 11, шифр 19-09-2018-СМ, 2018, изм. от 02.2019, в базисных ценах 2001 года (на 01.01.2000, в редакции 2014) на:
 - 01-01-01 изм. Демонтаж существующего сооружения;
 - 02-01-01 изм. Общестроительные работы. Пождепо;
 - 02-01-02 изм. Внутренние сети водоснабжения;
 - 02-01-03 изм. Внутренние сети канализации;
 - 02-01-04 изм. Отопление;
 - 02-01-05 изм. ИТП;

- 02-01-06 изм. Вентиляция и теплоснабжение;
 - 02-01-07 изм. Электрооборудование и электроосвещение;
 - 02-01-08 изм. Внутренние сети связи;
 - 02-01-09 изм. Структурированная кабельная система;
 - 02-01-10 изм. Система речевого оповещения;
 - 02-01-11 изм. СКУД;
 - 02-01-12 изм. Молниезащита и заземление;
 - 02-01-13 изм. Технологическое оборудование и мебель;
 - 02-01-14 изм. Пожарная безопасность;
 - 03-01-01 изм. Общестроительные работы. Контрольно-пропускной пункт (КПП);
 - 03-01-02 изм. Электрооборудование КПП;
 - 03-01-03 изм. Учебно-тренировочная башня;
 - 04-01-01 изм. Сети 0,4кВ;
 - 04-01-02 изм. Наружное освещение;
 - 05-01-01 изм. Наружные сети связи;
 - 06-01-01 изм. Наружные сети водопровода В1;
 - 06-01-02 изм. Наружные сети канализации К1;
 - 06-01-03 изм. Тепловые сети;
 - 06-01-04 изм. Монтаж резервуаров;
 - 07-01-01 изм. Вертикальная планировка;
 - 07-01-02 изм. Благоустройство в границах участка;
 - 07-01-03 изм. Благоустройство за границами участка;
 - 07-01-04 изм. Малые архитектурные формы;
 - 07-01-05 изм. Контейнерная площадка;
 - 07-01-06 изм. Ограждение территории;
 - 07-01-07 изм. Светофорное регулирование. Кабельная линия питания светофоров, ворот;
 - 09-01-01 изм. Пусконаладочные работы электротехнических устройств;
 - 09-01-02 изм. Пусконаладочные работы молниезащита и заземление;
 - 09-01-03 изм. Пусконаладочные работы - наружные электрические сети;
 - 09-01-04 изм. Пусконаладочные работы электротехнических устройств КПП;
 - 09-01-05 изм. Пусконаладочные работы по вентиляции;
 - 09-01-06 изм. Пусконаладочные работы по СКУД;
 - 09-01-08 изм. Пусконаладочные работы светофорного регулирования;
 - 09-01-09 изм. Пусконаладочные работы пожарной безопасности.
- Ведомости объемов работ, спецификации шифр 19-09-2018-ВР изм. от 02.2019 и в составе разделов проектной документации, утвержденные ГИП.
 - Документы, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, шифр 19-09-2018-СМ изм. от 02.2019, согласованные Администрацией городского округа Среднеуральск (застройщиком, техническим заказчиком).

2.3. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная документация составлена на основании действующих норм и цен 2001 г (на 01.01.2000) с применением территориальных единичных расценок (ТЕР, ТЕРр, ТЕРм, ТЕРп), территориальных сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) и сборника территориальных цен на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг) в редакции 2014 года в соответствии с МДС81-35.2004, МДС81-33.2004, МДС81-25.2001 и Методикой применения сметных норм, утв. приказом Минстроя России от 29.12.2016 №1028/пр. Стоимость определена базисно-индексным методом в двух уровнях цен: в базисном уровне 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне по состоянию на IV квартал 2018 года. Перевод цен из базисных в текущие на IV квартал 2018 г. выполнен по итогам глав 1-7 сводного сметного расчета в базисных ценах с использованием индексов $K_{СМР}=6,87$ (прочие объекты), $K_{ОБОРУД}=3,92$, $K_{ПРОЧИЕ}=10,33$ (объекты непромышленного назначения), $K_{ПНР}=12,04$, для Свердловской области, согласно приложениям к письму Минстроя России от 15.11.2018 № 45824-ДВ/09; индекс на проектные работы $K=3,83$ согласно приложению к письму Минстроя России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09. Сводным сметным расчётом учтены затраты на: временные здания и сооружения – 1,8%, производство работ в зимнее время – 2,42% ($2,2\%*1,1$), технологическое присоединение к сетям водоснабжения в сумме 2533,06 (кроме того НДС 20%), технологическое присоединение к сетям водоотведения в сумме 1535,59 (кроме того НДС 20%), к сетям электроснабжения в сумме 54,00 тыс.руб. (кроме того НДС 20%) - по письмам Администрации ГО Среднеуральск № 01-04-004376/8 от 28.11.2018 и МБУ "Архитектура" от 25.01.2019 № 25, лимит средств на разработку рабочей документации в сумме 4635,90 тыс. руб. (с НДС 20%)- по расчёту согласно письму от 23.01.2019 № 01-04000257/9, авторский надзор – 0,2% (за счет строительного контроля), непредвиденные затраты – 2% и НДС – 20%. Стоимость материалов, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и стоимость оборудования принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен 2001 года методом "обратного счета".

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Оценка соответствия стоимости единичного показателя проектируемого объекта укрупненным сметным нормативам цены строительства (НЦС), а также стоимости объектов, аналогичных по назначению проектной мощности, природным и иным условиям территории на которой планируется осуществлять строительство (объектов-аналогов) не выполняется, ввиду несоответствия конструктивных, технологических и объемно-планировочных решений объекта решениям, предусмотренным показателями сборникам НЦС, а также объектов-аналогов. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта определена расчётным методом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

В ходе проведения проверки (с учётом внесённых изменений и доработки) сметная стоимость строительства объекта определилась в сумме: 16228,30 тыс. руб. в базисных ценах 2001 года (на 01.01.2000) в редакции 2014 года, без НДС; 120130,29 тыс. руб. в текущих ценах на IV квартал 2018 года, с НДС 20%. Результаты проверки сметной стоимости строительства объекта приведены в таблице.

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс.руб.)			
		Заявленная первоначально	откорректированная	Величина изменения стоимости	
				тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6
Базисные цены 2001 года (редакция 2014 года) без НДС					
1	Всего	17 566,07	16 228,30	-1 337,77	-7,6
1.1	СМР	12 838,31	11 383,44	-1 454,87	-11,3
1.2	Оборудование	3 913,44	3 339,03	-574,41	-14,7
1.3	Прочие	814,32	1 505,83	691,51	84,9
Текущие цены на IV квартал 2018 года с НДС (20 %)					
2	Всего	130 444,77	120 130,29	-10 314,48	-7,9
2.1	СМР	104 075,08	93 845,17	-10 229,91	-9,8
2.2	Оборудование	18 102,03	15 706,81	-2 395,22	-13,2
2.3	Прочие	8 267,66	10 578,31	2 310,65	27,9

Сметная документация доработана в ходе проведения проверки сметной стоимости по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 16.01.2019 № 0077-19/о и электронными письмами в рабочем порядке.

В результате корректировки:

- сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями по технической части проектной документации, с учетом внесенных изменений, в том числе уточнены объёмы и виды работ по разборке существующего здания, по устройству наружных стен из сэндвич-панелей и перегородок из гипсокартона, добавлены затраты на огнезащиту металлоконструкций здания;
 - в локальных сметных расчетах устранены арифметические ошибки, заменены расценки на наиболее соответствующие выполняемым видам работ, уточнены стоимости материалов и оборудования в базисном и текущем уровне цен;
- сводный сметный расчет:
- затраты на осуществление присоединений к сетям инженерно-технического обеспечения учтены на основании письма Администрации городского округа Среднеуральск от 28.11.2018 № 01-04-004376/8 и письма МБУ «Архитектура» от 25.01.2019 № 25: к электрическим сетям в сумме 54,00 тыс.руб. (кроме того НДС), к сетям водоснабжения в сумме 2533,06 (кроме того НДС), технологическое присоединение к сетям водоотведения в сумме 1535,59 (кроме того НДС), к сетям теплоснабжения без взимания платы;
 - согласно письму ГКУ СО "УКС Свердловской области" от 25.01.2019 № Л-123 Пл/К в пределах лимита средств, предусмотренных законодательством на проведение строительного контроля, учтены затраты на авторский надзор – 0,2%, при этом затраты на строительный контроль исключены и подтвержден резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;

- затраты на разработку рабочей документации в сумме 4635,90 тыс. руб. с НДС 20%, учтены как лимит средств по расчету согласно письму от 23.01.2019 № 01-04000257/9, затраты на проектные работы и проверку достоверности определения сметной стоимости в сводном сметном расчете не учтены в соответствии с Соглашением от 24.11.2016, согласно которому ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" выполняет разработку проектной документации и прохождение проверки достоверности за счет собственных средств (письмо Администрации ГО Среднеуральск от 08.02.2019 № 01-04-000489/9);
- откорректирован размер ставки налога по НДС в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.08.2018 N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" НДС и принят в размере 20%, взамен первоначально учтенного 18%.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта *"Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области"* (шифр 19-09-2018-, 2018 год, с изм. от 02.2019) не превышает предполагаемой (предельной) стоимости строительства, установленной письмом Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2018 № 16-01-82/12621 в сумме 130 444,77 руб. (с НДС) в текущих ценах на IV квартал 2018 года.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, *соответствуют* утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: *"Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области"* (шифр 19-09-2018-, 2018 год, с изм. от 02.2019).

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтверждённых сведений о проектах-аналогах.

Оценка соответствия стоимости единичного показателя проектируемого объекта укрупненным сметным нормативам цены строительства (НЦС), а также стоимости объектов, аналогичных по назначению проектной мощности, природным и иным условиям территории на которой планируется осуществлять строительство (объектов-аналогов) не выполняется, ввиду несоответствия конструктивных, технологических и объемно-планировочных решений объекта решениям, предусмотренным показателями сборникам НЦС, а также объектов-аналогов. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта определена расчётным методом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

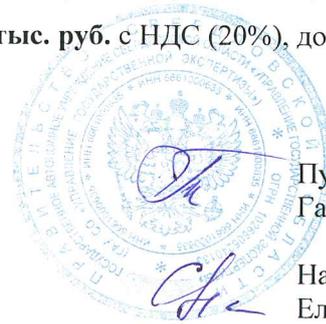
Не требуется. Оценка сметных расчётов выполнена на предмет их соответствия физическим объёмам работ, предусмотренным проектной документацией.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Определение сметной стоимости объекта капитального строительства: *"Пожарное депо на 4 автомобиля в городе Среднеуральск Свердловской области"* (шифр 19-09-2018-, 2018 год, с изм. от 02.2019) в базисных ценах 2001 года (в редакции 2014 года) без НДС – **16 228,30 тыс. руб.** и в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2018 года – **120 130,29 тыс. руб. с НДС (20%)**, достоверно.

Эксперты:

Главный специалист экспертизы сметной документации



Пучкова
Галина Александровна

Главный специалист экспертизы сметной документации

Накарякова
Елена Адольфовна

Главный специалист экспертизы сметной документации

Карлова
Елена Анатольевна

Главный специалист экспертизы сметной документации

Соболева
Людмила Алексеевна

Ведущий специалист экспертизы сметной документации

Звездина
Наталья Владимировна

ответственное лицо:
Звезда Н.В. ☎ (343) 374-19-15

Прошито, пронумеровано, скреплено

печатью 15 (пятнадцать) страниц



О.Г. Матвеева