

ДОГОВОР № 1
поставки тепловой энергии и теплоносителя

р. п. Верхняя Синячиха

« 07 » 02 2020 года

ИКЗ 202 660 101 301 266 77 01 001 001 000 135 30 244

Непубличное акционерное общество «СВЕЗА Верхняя Синячиха», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора филиала «Верхняя Синячиха» ООО «СВЕЗА-Лес» Соколова Г.М., действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества и оказания услуг по управлению Обществом от 29 декабря 2017 года и Доверенности от 22 февраля 2018 года, с одной стороны и

Государственное казенное пожарно – техническое учреждение Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области № 15», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице начальника Молдован Виктора Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

«Поставщик» – организация, осуществляющая продажу Покупателю произведенных тепловой энергии, теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в данной системе теплоснабжения.

«Покупатель» - организация, осуществляющая продажу потребителям приобретенных у Поставщика тепловой энергии, теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями в данной системе теплоснабжения.

Точка поставки – место исполнения обязательств Поставщика, которое располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Поставщика и тепловых сетей Покупателя.

1.2. Ориентировочное годовое потребление тепловой энергии с разбивкой по месяцам согласовано сторонами в Приложении № 2 к Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Поставщик обязуется подавать до границы балансовой принадлежности тепловых сетей тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (далее по тексту – энергоресурсы), а Покупатель обязуется принимать энергоресурсы и оплачивать принятые энергоресурсы в порядке, определенном настоящим Договором.

2.2. Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Поставщика и Покупателя.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Поставщика и Покупателя (Приложение № 1).

3. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Поставщик обеспечивает Покупателю в точке поставки максимальную расчётную тепловую нагрузку систем теплоснабжения на нужды отопления и нагрева холодной воды (ГВС), которая составляет **0,041 Гкал/ч.**

Таблица №1

	Отопление, Гкал	ГВС, Гкал	Всего:
р.п. Верхняя Синячиха, ул. Кедровая, д. 5	99,4	2,76	102,16
ИТОГО:			102,16

3.2. Планируемое количество поставляемых энергоресурсов (по закрытой системе) с учётом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха и суточного расхода горячего водоснабжения, составляет: **102,16 Гкал/год - тепловой энергии отопления и нагрева холодной воды.**

3.3. Указанное в п. 3.2 количество энергоресурсов не является окончательным и подлежит корректировке в зависимости от фактически принятого Покупателем количества тепловой энергии и химически очищенной воды (далее по тексту – теплоноситель), определённого по показаниям приборов учета или, в случае их отсутствия, расчётным методом (в соответствии с Приложением №2).

3.4. Изменение установленной настоящим Договором тепловой нагрузки (Таблица №1), связанное с изменением расчётных тепловых нагрузок, осуществляется путем подписания Сторонами Изменений к настоящему Договору.

4. РЕЖИМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Тепловая энергия подаётся:

для отопления помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, р. п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 58, в количествах, указанных в расчетах и согласованных сторонами.

4.2. Регулирование отпуска тепловой энергии на отопление осуществляется на источнике тепловой энергии Поставщика в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику (Приложение №3).

В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчётного значения, принятого для проектирования систем отопления и вентиляции, температура теплоносителя поддерживается равной 95°C.

4.3. Показателями качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности Поставщика и Покупателя являются:

- среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах в соответствии с утвержденным температурным графиком;
- давление в подающем и обратном трубопроводах;
- минимальный перепад давлений в подающем и обратном трубопроводах.

4.4. Параметры теплоносителя в точке поставки устанавливаются следующие:

Таблица №2

	Давление, кгс/см ² .		Температура, °C.		Минимальный перепад давлений, кгс/см ²
	подающий трубопровод	обратный трубопровод	подающий трубопровод	обратный трубопровод	подающий/обратный трубопровод
Отопительный период	4,5 ± 0,25	3,5 ± 0,25	Согласно температурного графика 110/70 °C		1,0
Летний период	подающий трубопровод	обратный трубопровод	подающий трубопровод		подающий/обратный трубопровод
	3,8 ± 0,25	3,0 ± 0,25	до 90 °C		0,8

4.5. Допустимые отклонения от заданного режима теплоснабжения в точке отпуска предусматриваются не более:

- по температуре теплоносителя, поступающего в тепловую сеть: ± 3%, при этом температура в подающем трубопроводе должна быть согласно температурного графика;
- по давлению в подающем трубопроводе: ± 5%;
- по давлению в обратном трубопроводе: ± 0,2 кгс/см².

Фактическая среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе тепловой сети может превышать заданную температурным графиком не более чем на + 5%. Снижение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе тепловой сети от температуры по температурному графику не лимитируется.

4.6. Оценка отклонений показателей качества тепловой энергии от величин, указанных в настоящем Договоре, осуществляется на основании показаний средств измерений на узле коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя Поставщика или Покупателя, принятого в эксплуатацию в установленном порядке, либо стационарных и/или переносных средств измерений, установленных в точках передачи и внесённых в государственный реестр средств измерений РФ и аттестованных в порядке, установленном нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ.

4.7. Датой и временем, начиная, с которых считается, что энергоресурсы поставляются с нарушениями качества, являются:

4.7.1. дата и время уведомления Покупателем Поставщика о факте нарушения качества энергоресурсов, если в ходе, проведенной по факту данного уведомления проверки, такое нарушение будет подтверждено;

4.7.2. дата и время начала нарушения качества энергоресурсов, которые были зафиксированы приборами коммерческого учёта Поставщика или Покупателя.

4.8. Период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным:

4.8.1. с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества энергоресурсов;

4.8.2. с даты и времени возобновления поставки энергоресурсов надлежащего качества, которые зафиксированы приборами коммерческого учёта Поставщика или Покупателя.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА

5.1. Поставщик обязан:

5.1.1. Подавать Покупателю энергоресурсы в количестве и с качеством, предусмотренным настоящим Договором, с соблюдением согласованного Сторонами режима теплоснабжения.

5.1.2. Поддерживать температуру теплоносителя в подающем трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком.

5.1.3. Поддерживать давление и перепад давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах в точке поставки в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.4. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование оборудования источника тепловой энергии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим Договором.

5.1.5. Обеспечить обслуживание оборудования источника тепловой энергии подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за его исправное состояние и безопасную эксплуатацию.

5.1.6. Согласовать с Покупателем список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала Поставщика, имеющего право доступа к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам Покупателя, и список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала Покупателя, имеющего право доступа на источник тепловой энергии Поставщика, с указанием фамилий и должностей уполномоченных лиц, их рабочих телефонов для оперативной связи. Поставщик обязуется незамедлительно извещать Покупателя об изменении данных, определенных настоящим пунктом.

5.1.7. Согласовывать увеличение подключенной тепловой нагрузки по запросу Покупателя при наличии технической возможности.

5.1.8. Незамедлительно извещать Покупателя о нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по решению или иным обстоятельствам, за которые несет ответственность Поставщик, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

5.1.9. Письменно согласовывать с Покупателем сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения внеплановых работ по ремонту оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей Поставщика не менее, чем за два рабочих дня.

5.1.10. Ежегодно не позднее 15 мая сообщать о дате и времени проведения планово-предупредительных ремонтов.

5.1.11. Предупреждать Покупателя, органы местного самоуправления и соответствующие органы исполнительной власти, уполномоченные осуществлять государственный технический надзор, об ограничении или прекращении подачи тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.1.12. Принимать у Покупателя сообщения о нарушении заданных режимов или отсутствии теплоснабжения.

5.1.13. При получении сообщения от Покупателя об отклонении предусмотренных настоящим Договором показателей качества энергоресурсов согласовать время проведения совместной с Покупателем проверки качества энергоресурсов с оформлением соответствующего акта.

5.1.14. В срок не позднее второго числа месяца, следующего за расчётным, представлять на согласование Покупателю акты о фактическом количестве отпущенных с источника тепловой энергии Поставщика в тепловую сеть Покупателя энергоресурсов, определенном по показаниям приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или выходе из строя – по согласованному Сторонами расчету.

5.1.15. Предъявлять на согласование Покупателю акты выполненных работ (акты о количестве переданных-принятых энергоресурсов) и выставять счета-фактуры за отпущенные в рамках

настоящего Договора энергоресурсы в сроки, установленные статьями 168, 169 Налогового Кодекса РФ.

5.1.16. Письменно в течение пяти календарных дней извещать Покупателя об изменении юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и платежных реквизитов.

5.1.17. Письменно сообщать Покупателю об утрате прав на источник тепловой энергии, необходимых для исполнения настоящего Договора.

5.1.18. При проведении плановых ремонтных работ, связанных с изменением или нарушением схемы учёта энергоресурсов, письменно известить об этом Покупателя перед началом работ, но не менее чем за 2 рабочих дня.

5.1.19. Ввод в эксплуатацию приборов коммерческого учёта энергоресурсов после их ремонта, проверки, замены выполнять с оформлением соответствующего акта в присутствии представителя Покупателя с предварительным письменным уведомлением за 2 рабочих дня до начала проведения работ.

5.1.20. Вести журнал учёта расхода энергоресурсов в соответствии с Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя. Немедленно (в течение рабочей смены после обнаружения, но не более одних суток) сообщать Покупателю обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учёта энергоресурсов.

5.1.21. Снимать показания с приборов коммерческого учёта энергоресурсов на 00.00 часов первого числа каждого месяца и передавать Покупателю в течение трёх дней с момента окончания расчётного месяца по телефаксу или в письменном виде с нарочным в те же сроки.

5.1.22. Соблюдать оперативную дисциплину: по запросу оперативно-диспетчерского персонала Покупателя передавать оперативную информацию о режиме теплоснабжения, при обнаружении отклонений от установленных настоящим Договором режимов теплоснабжения по требованию Покупателя производить ограничения или отключения и принимать меры по восстановлению нормального режима теплоснабжения.

5.1.23. Обеспечивать сохранность пломб, установленных на приборах учёта энергоресурсов.

5.1.24. Обеспечивать надёжность теплоснабжения, в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надёжности теплоснабжения.

5.2. Поставщик имеет право:

5.2.1. Производить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии без соответствующего предупреждения с немедленным уведомлением Покупателя в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых энергоустановках Поставщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.2. Доступа к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам Покупателя уполномоченному оперативно-диспетчерскому персоналу Поставщика в соответствии со списком, согласованным Сторонами, с целью совместного с Поставщиком контроля за соблюдением условий настоящего договора.

5.2.3. По письменному согласованию с Покупателем производить замену приборов учёта энергоресурсов с последующим допуском узла коммерческого учёта в эксплуатацию в установленном порядке.

5.2.4. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в виде неустойки в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки платежа исходя из суммы задолженности. При наличии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, более, чем за 1 расчётный период Поставщик вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии и теплоносителя.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

6.1. Покупатель обязан:

6.1.1. Соблюдать установленный договором режим теплоснабжения.

6.1.2. Обеспечивать эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями действующих правил и нормативно-технической документации.

6.1.3. Ввод в эксплуатацию приборов коммерческого учёта энергоресурсов после их ремонта, проверки, замены выполнять с оформлением соответствующего акта в присутствии представителя Поставщика с предварительным письменным уведомлением за 2 рабочих дня до начала проведения работ.

6.1.4. Согласовать с Поставщиком список уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала Покупателя, имеющего право доступа на источник тепловой энергии Поставщика, и список

уполномоченного оперативно-диспетчерского персонала Поставщика, имеющего право доступа к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам Покупателя, с указанием фамилий и должностей уполномоченных лиц, их рабочие телефоны для оперативной связи. Покупатель обязуется незамедлительно извещать Поставщика об изменении данных, определенных настоящим пунктом.

6.1.5. Обеспечивать доступ к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам уполномоченному оперативно-диспетчерскому персоналу Поставщика, с целью совместного с Покупателем контроля за соблюдением условий настоящего Договора.

6.1.6. Вести журнал учёта расхода тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Немедленно (в течение рабочей смены после обнаружения, но не более одних суток) извещать Поставщика обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учёта энергоресурсов.

6.1.7. Снимать показания с приборов коммерческого учёта энергоресурсов на 00.00 часов первого числа каждого месяца и передавать Поставщику в течение трёх дней с момента окончания расчётного месяца по телефаксу или в письменном виде с нарочным в те же сроки.

6.1.8. Незамедлительно сообщать Поставщику об авариях и иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших на сетях Покупателя, с указанием причин и времени отключения тепловых сетей и (или) теплопотребляющих установок.

6.1.9. Подключать теплопотребляющие установки Покупателя после планового (в том числе в летний период) ремонта, консервации с уведомлением Поставщика.

6.1.10. Выполнять требования и предписания органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный технический надзор, определенные его полномочиями, устранять нарушения, выявленные при проведении мероприятий по контролю за эксплуатацией тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

6.1.11. Производить оплату энергоресурсов в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

6.1.12. Письменно в течение пяти календарных дней извещать Поставщика об изменении юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и платёжных реквизитов.

6.1.13. Письменно сообщать Поставщику об утрате прав на тепловые сети и (или) теплопотребляющие установки, необходимых для исполнения настоящего Договора.

6.1.14. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

6.1.15. При нарушении режима потребления тепловой энергии, горячей воды, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, без учётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения повышающих коэффициентов, установленных исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, если иное не предусмотрено жилищным законодательством Российской Федерации в отношении граждан-потребителей, а также управляющих организаций или товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и заключивших договоры с ресурсоснабжающими организациями.

6.2. Покупатель имеет право:

6.2.1. Требовать поддержания в точке поставки показателей качества энергоресурсов и обеспечения режимов теплоснабжения, определённых разделом 4 настоящего Договора.

6.2.2. Запрашивать у Поставщика согласования увеличения тепловой нагрузки в пределах допустимой тепловой мощности источника тепловой энергии Поставщика.

6.2.3. По письменному согласованию с Поставщиком производить замену приборов коммерческого учёта энергоресурсов с последующим допуском узла коммерческого учёта в эксплуатацию в установленном порядке.

6.2.4. Запрашивать у Поставщика информацию о качестве энергоресурсов и контролировать их параметры в точке поставки.

6.2.5. Предъявлять Поставщику претензии за недоотпуск энергоресурсов в соответствии с действующим законодательством.

6.2.6. В случае аварийного прекращения циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Поставщиком осуществлять дренирование теплоносителя из тепловых сетей Покупателем и систем теплоснабжения потребителей для предотвращения его замерзания.

7. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Расчёты Покупателя с Поставщиком за отпущенные энергоресурсы производятся по показаниям приборов коммерческого учёта, установленных в точке отпуска и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

До начала монтажа проект узла учёта должен быть согласован Покупателем и Поставщиком.

Расчёты за энергоресурсы по показаниям приборов учёта производятся с момента подписания Сторонами акта о допуске узла учёта в эксплуатацию.

В случае, если приборы учёта энергоресурсов установлены не на границе балансовой принадлежности Сторон, потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта относятся на владельца данного участка тепловой сети, определяются расчетом, согласованным Сторонами в настоящем Договоре, и учитываются при определении количества энергоресурсов.

7.2. При выходе из строя приборов учёта, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, отпущенных Покупателю, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся в соответствии с Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя, а именно: ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более пятнадцати суток в течение года с момента приёма узла учёта на коммерческий расчёт осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период расчёта.

При этом владелец узла учёта обязан своевременно и надлежащим образом уведомить вторую сторону о выходе из строя приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя.

7.3. При выходе из строя приборов учёта на период более пятнадцати суток в течение года с момента приёма узла учёта на коммерческий расчёт или в случае отсутствия приборов учета по иным причинам, количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, отпущенных Покупателю, определяются расчётным методом в соответствии с согласованным Сторонами расчетом.

7.4. Количество отпущенных Покупателю за расчётный период энергоресурсов оформляется актом, подписанным уполномоченными представителями Поставщика и Покупателя.

7.5. При наличии разногласий по количеству и качеству предъявленных Покупателю к оплате энергоресурсов Поставщик и Покупатель до десятого числа месяца, следующего за расчётным, обязаны урегулировать разногласия, представив взаимно друг другу доказательства расчётов, являющиеся основанием для корректировки количества энергоресурсов.

8. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

8.1. Расчёты Покупателя с Поставщиком за поставленные энергоресурсы производятся по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Свердловской области (Постановление РЭК № 282-ПК от 11.12.2018 г.), не позднее 25 числа месяца, следующего за расчётным. На момент заключения договора тарифы на тепловую энергию составляют: на 2020 год (с 01.01.2020г. по 30.06.2020 г.) – 944,59 руб./Гкал (без учета НДС), 1133,51 руб./Гкал (с НДС), (с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.) – 1014,35 руб./Гкал (без учета НДС), 1217,22 руб./Гкал (с НДС).

Ориентировочная стоимость договора составляет 119454,16 руб. (сто девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля семнадцать копеек), в том числе НДС 20%. Цена настоящего договора является твердой и изменению не подлежит за исключением случаев, предусмотренных статьями 34, 95 Федерального закона № 44 –ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.2. Поставщик предоставляет Покупателю на согласование акты выполненных работ не позднее пятого числа месяца, следующего за расчётным. Акты выполненных работ подписываются Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента получения и один экземпляр возвращается Поставщику. В случае несогласия с данными, указанными в акте выполненных работ, Покупатель в течение пяти рабочих дней с момента получения акта направляет Поставщику письменный мотивированный отказ в подписании акта. Стороны обязуются предпринять все возможные усилия по

урегулированию разногласий, при не достижении компромисса любая из сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области. Независимо от наличия разногласий, Покупатель оплачивает то количество, относительно потребления, которого за указанный период разногласия отсутствуют.

8.3. На основании согласованного акта выполненных работ Поставщик выставляет счет-фактуру за расчетный период.

8.4. Расчетным периодом считается календарный месяц.

8.5. При обнаружении в акте выполненных работ или счет-фактуре ошибок, Покупатель извещает об этом Поставщика. Поставщик переоформляет соответствующий документ в течение пяти рабочих дней с момента обращения Покупателя, но за период не более срока исковой давности.

8.6. Если оплата Покупателем превышает обязательства по платежам за последний расчетный период, то разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо зачитывается в счет будущих платежей (при отсутствии задолженности).

8.7. Не реже одного раза в год производится сверка взаимных расчетов – по инициативе любой из Сторон. При этом другая сторона должна в течение трех рабочих дней с момента получения акта сверки подписать его, либо направить письмо с указанием причин непризнания акта.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Поставщик несет ответственность за качество энергоресурсов, поставляемых Покупателю.

9.3. За несоблюдение параметров качества теплоснабжения Поставщик несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за период с момента обнаружения нарушения качества теплоснабжения до устранения указанного нарушения исходя из суммы оплаты тепловой энергии за расчетный период. Потребитель, обнаруживший несоблюдение параметров качества теплоснабжения, обязан вызвать представителя Поставщика для составления акта. В случае неявки представителя Поставщика акт составляется Потребитель в одностороннем порядке, копия направляется Поставщику. Устранение нарушения параметров теплоснабжения, фиксируется актом, составляемым представителем Поставщика. Поставщик обязан вызвать представителя Потребителя на составление акта. В случае неявки представителя Потребителя акт составляется в одностороннем порядке Поставщиком, копия акта направляется Потребителю.

9.4. За нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя Потребитель несет ответственность в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за период с момента обнаружения нарушения качества теплоснабжения, до устранения указанного нарушения исходя из суммы оплаты тепловой энергии, за расчетный период. Поставщик, обнаруживший нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, обязан вызвать представителя Потребителя для составления акта. В случае неявки представителя Потребителя акт составляется Поставщиком в одностороннем порядке, копия направляется Потребителю. Устранение нарушения фиксируется актом, составляемым представителем Потребителя. Потребитель обязан вызвать представителя Поставщика на составление акта. В случае неявки представителя Поставщика акт составляется в одностороннем порядке Потребителем, копия акта направляется Поставщику. В случае систематического (2 и более раза) нарушения Потребителем режима потребления, условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя Поставщик вправе произвести ограничение потребления тепловой энергии и теплоносителя, Потребителю.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли Сторон.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления известить о них другую Сторону в письменной форме в течение трёх дней. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также возможная оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по договору и срок исполнения обязательств.

10.3. По прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она должна возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

10.4. Сторона в течение разумного срока должна передать другой Стороне сертификат торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа или организации о наличии форс-мажорных обстоятельств.

10.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

10.6. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более трёх месяцев, или они или их последствия будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

11. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

11.1. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством и нормативно-правовыми актами в области энергоснабжения, действующими на территории РФ.

11.2. Для постоянной оперативной связи и согласования вопросов, связанных с отпуском, ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, подписания актов о снятии показаний с приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя:

- Поставщик назначает ответственного уполномоченного представителя в лице Начальника ОТВС и ВО НАО "СВЕЗА Верхняя Синячиха" – Чечулина Сергея Олеговича или лицо его замещающего инженера-энергетика ОТВС и ВО НАО "СВЕЗА Верхняя Синячиха" – Самигулина Алексея Фидахимовича;

- Покупатель назначает ответственного уполномоченного представителя в лице Ильинский Роман Александрович 834346 32550;

11.3. При смене ответственного лица, указанного в п.11.2 настоящего Договора, ответственная Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в течение пяти рабочих дней.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ИЗМЕНЕНИЯ ЕГО УСЛОВИЙ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие с 1 января 2020 г. и действует по 31 декабря 2019 г.

12.2. Все возникающие вопросы и разногласия при исполнении настоящего договора разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае, если согласие не будет достигнуто - в Арбитражном суде Свердловской области.

12.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

12.4. Любые соглашения Сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон. Указанное положение Договора не распространяется на п. 12.2. Договора

12.5. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.6. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия путем подписания дополнительного соглашения.

12.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, второй – у Покупателя.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха» и Государственным казенным пожарно-техническим учреждением Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области №15».

Приложение № 2. Расчет теплоэнергии на отопление и ГВС Государственного казенного пожарно-технического учреждения Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области №15» р.п. Верхняя Синячиха, ул. Кедровая, 5.

Приложение № 3. Температурный график для системы р.п. В. Синячиха на границе балансовой ответственности в ТП-1.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель

ГКПТУ СО «ОПС Свердловской области № 15»

Юридический и почтовый адрес: 624600,
Свердловская область, г. Алапаевск,
ул. П. - Советов, 212 корпус 01.
Тел./Факс (34346) 3-25-50, 3-26-20, 3-25-66.

Е-mail: otrad15@mail.ru

ИНН/КПП 6601013012 / 667701001

ОКПО 88700403

ОГРН 1086601000980

ОКВД 84.25.1

р/с 40201810400000100001

УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

БИК 046577001

л/с 03011317510

Наименование плательщика: УФК по

Свердловской области

(Министерство Финансов Свердловской области,

«ГКПТУ СО «ОПС Свердловской области

№ 15»).

Начальник «ГКПТУ СО «ОПС Свердловской
области №15»

Поставщик

НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха»

624691, Свердловская обл., Алапаевский район,
р.п. Верхняя Синячиха, ул. Кедровая, 1
Телефон/факс (8-343-46) 97-3-18, 97-0-26

е-mail sveza_vs@sveza.com

ИНН/КПП 6635000195/663501001

р/с 40702810600002403988,

к/с 30101810300000000105, БИК 044525105

ЗАО «КОММЕРЦБАНК (ЕВРАЗИЯ)»

г. МОСКВА

Директор филиала «Верхняя Синячиха»

ООО «СВЕЗА-Лес», управляющей организации

НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха»



В.Ю. Молдован



Г.М. Соколов