**УТВЕРЖДАЮ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год

**Часть IV. «Обоснование начальной (максимальной) цены контракта»**

**Объект закупки:** Выполнение первоочередных консервационных мероприятий (противоаварийные работы) по объекту культурного
 наследия «Комплекс медопивоваренного завода Гребенькова и Холкина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,
д. 62 (литер А)

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики объекта закупки | В соответствии с Частью II. «Описание объекта закупки». |
| Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта с обоснованием | На основании пункта 2 части 9 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для расчета начальной (максимальной) цены контракта использован проектно-сметный метод |
| Расчет начальной (максимальной) цены контракта | Начальная (максимальная) цена контракта рассчитана на основании сметной документации, разработанной ООО «РЕТРОСТРОЙ», составленной в ценах по состоянию на 4 квартал 2020 г., получивших положительное заключение негосударственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости (ООО НИИ «ПромЭксперт» от 24.02.2021 г.) на Проведение первоочередных консервационных мероприятий (противоаварийные работы) по объекту культурного наследия «Комплекс медопивоваренного завода Гребенькова и Холкина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62 (литер А):1. Шифр 20.09-91/РЛ62-СМ, изм.1; Локальный сметный расчет № 1: Проведение первоочередных консервационных мероприятий (противоаварийные работы) по объекту культурного наследия «Комплекс медопивоваренного завода Гребенькова и Холкина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62 (литер А) на сумму: 768 122,14 руб.

Пересчет стоимости работ в текущие цены с учетом величины индекса изменения сметной стоимости строительства по объектам культуры во 2 квартале 2021 г.:8,82 – индекс изменения сметной стоимости строительства по объектам культуры на 4 квартал 2020 г., Письмо Минстроя России №44016-ИФ/09 от 02.11.2020 г.9,74 – индекс изменения сметной стоимости строительства по объектам культуры на 2 квартал 2021 г., Письмо Минстроя России №25360-ИФ/09 от 19.06.2021 г.**Итого стоимость работ с учетом индекса на 2 квартал 2021 года составит 848 244 (Восемьсот сорок восемь тысяч двести сорок четыре) рубля 07 коп.**Локальный сметный расчет (локальная смета) №1/02 на сумму 848 244,07 руб. разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации, ведомственными нормативными документами.  |
| Дата подготовки обоснования начальной (максимальной) цены контракта: 02.08.2021 |
| \* Локальный сметный расчет (локальная смета) № 1/02 прилагается отдельным файлом.Руководитель службы технического заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.П. Коваленкотел: 8 (343) 257 84 60 |