

ООО «Эксперт – Решение»

620137, г. Екатеринбург, ул. Садовая, д.7
ОГРН 1246600015815, ИНН 6670522885, КПП 667001001,
тел. 8-912-299-77-08, эл. почта: expert-reshenie@bk.ru

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-025-006670522885-1193

Исх. № 281 от «13» сентября 2024 г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Эксперт-Решение»



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕРКЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Наименование объекта

«Капитальный ремонт цоколя и отмостки здания ГБУ СО «ЦППМСП «Ладо» по адресу:
Свердловская область, г. Полевской, м-н. Черемушки, 24»

Предмет проверки

Определение достоверности сметной стоимости

г. Екатеринбург

1. Общие положения и сведения.

1.1. Сведения об организации по проведению проверки сметной стоимости:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Решение»

ИНН 6670522885

КПП 667001001

ОГРН 1246600015815

Юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Садовая, д.7.

1.2. Сведения о заявителе, Заказчике:

Заявитель: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Ладо», (ГБУ СО «ЦППМСП «Ладо»).

ИНН 6626014530

КПП 667901001

ОГРН 1046601622429

Юридический адрес: 623384, Свердловская обл., г. Полевской, м-н Черемушки, 24

1.3. Основание для проведения проверки сметной стоимости:

-Письмо-заявка от 05.09.2024г от ГБУ СО «ЦППМСП «Ладо».

-Договор от 05.09.2024г. №116С по проверке сметной стоимости между ГБУ СО «ЦППМСП «Ладо» в лице директора Пестовой И.В. (Заказчик) и ООО «Эксперт-Решение» в лице директора Зарембо И.Л. (Исполнитель).

1.4 Сведения о составе документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости:

-Ведомость объемов работ;

-сметная документация.

2. Сведения об объекте:

2.1.Наименование объекта: «Капитальный ремонт цоколя и отмостки здания ГБУ СО «ЦППМСП «Ладо» по адресу: Свердловская область, г. Полевской, м-н. Черемушки, 24».

2.2.Расположение объекта: РФ, Свердловская область, г. Полевской, м-н Черемушки, 24.

2.3. Сведения об источнике финансирования: местный бюджет.

2.4. Сведения о сметной стоимости объекта:

-Локальный сметный расчет (смета) «Капитальный ремонт цоколя и отмостки здания ГБУ СО «ЦППМСП «Ладо» по адресу: Свердловская область, г. Полевской, м-н. Черемушки, 24» составлен в базисном уровне цен 2022года (на 01.01.2022), методика 2020 с изм.1-11 (РИМ), с перерасчетом в текущие цены, по состоянию на II квартал 2024 года.-**3 704 133,89** рублей в т.ч. НДС 20%.

3. Описание рассмотренной документации:

3.1. Описание технической части рабочей документации:

-проектная документация не разрабатывалась.

3.2. Состав сметной документации:

-Локальный сметный расчет (смета) «Капитальный ремонт цоколя и отмостки здания ГБУ СО «ЦППМСП «Ладо» по адресу: Свердловская область, г. Полевской, м-н. Черемушки, 24».

4. Информация об использованных сметных нормативах, коэффициентов перевода в текущие цены:

Сметная документация составлена в соответствии с МДС «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр., в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 года № 557/пр), сформирована ресурсно-индексным методом с применением сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2022), федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее ФСБЦ-2022), федеральных сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ-2022), сметных цен на перевозки грузов для строительства

ФГИС ЦС, в соответствии с приказом Минстроя России [№ 1046/пр. от 30 декабря 2021 года](#) (в редакции приказов от 18.05.2022, №378/пр., от 26.07.2022 №611/пр., от 26.08.2022 №703/пр., от 26.10.2022 №905, от 27.12.2022 №1133/пр, 10.02.2023 №84/пр., от 11.05.2023 №335/пр., от 07.07.2023г №557/пр., от 02.08.2023г №551/пр., от 14.11.2023г №817/пр., от 16.02.2024 №102/пр.) с учетом Приказа Минстроя России №812/пр. от 21.12.2020г "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"; Приказа Минстроя России №774/пр. от 11.12.2020г "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".

В ходе проведения проверки (с учетом изменений) сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом в двух уровнях цен: в базисном уровне 2022года (на 01.01.2022), и в текущем уровне по состоянию на II квартал 2024 года. Перевод цен из базисных в текущие на II квартал 2024года выполнен по письму Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2024 года», для объектов Уральского федерального округа (Свердловская область), с применением индексов изменения сметной стоимости.

По итогу локального сметного расчета в текущих ценах начислен налог на добавленную стоимость НДС - 20% на основании п. 180, 181 МДС "Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр., письма Минфина РФ от 06.08.2018 № 03-07-05/55290.

5.Сведения об изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сметная документация Объекта «Капитальный ремонт цоколя и отмостки здания ГБУ СО «ЦППМСП «Ладо» по адресу: Свердловская область, г. Полевской, м-н. Черемушки, 24» доработана в ходе проверки сметной стоимости по замечаниям. Выявленные замечания устранены Заявителем в рабочем порядке.

6.Вывод по результатам проведения проверки сметной стоимости:

Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, с учетом коэффициентов пересчета для нормативной сметной базы, учитывающих уровень текущих цен, а также соответствует физическим объемам работ принятым по техническим, технологическим, конструктивным и иным решениям, включенным в ведомость объемов работ.

7.Заключение о проверке сметной стоимости:

Сметная стоимость Объекта «Капитальный ремонт цоколя и отмостки здания ГБУ СО «ЦППМСП «Ладо» по адресу: Свердловская область, г. Полевской, м-н. Черемушки, 24» рекомендуется к согласованию в том числе:

-Локальный сметный расчет (смета) выполнен в текущих ценах по состоянию на II квартал 2024г, включая НДС 20%- **3 722 493,26** рублей (по методике 2020г. с изм.1-11).

Специалист в области ценообразования
и сметного нормирования в строительстве
Сертификат № ВК-02472/21 от 08.11.2021г

Н.В.Красавина

