



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «МК-Эталон»

ИНН 6686040140, ОГРН 1146686000768

620027, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 9, оф. 318

Телефоны: 8 (343) 206-81-65 (или 80), 213-38-18 (или 28)

Интернет-ресурсы: www.zema.su, www.e-sro.su

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU 612048 от 15.07.2021 г. и результатов инженерных изысканий № RA.RU 612047 от 15.07.2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ» /

^Директор ООО

«УКДМК-Эталон»

Козырев В.М.

И» hr Д/

21 декабря 2023 года

**Положительное заключение
негосударственной экспертизы**

6	6	.	2	.	1	.	2	.	Б	1	1	8	0	0	.	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

Капитальный ремонт здания ГБОУ СО «ЕШИ №12», по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 50А

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Предмет экспертизы

Проверка достоверности определения сметной стоимости
2023

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МК-Эталон» (ООО «УК «МК-Эталон»)

ОГРН: 1146686000768

ИНН: 6686040140

КПП: 668601001

Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 25, кв. 17

Фактический адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 9, оф. 318.

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургская школа-интернат № 12, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы» (ГБОУ СО «ЕШИ № 12»)
ОГРН: 1026605612307 ИНН: 6663057958 КПП: 668601001

Юридический и фактический адрес: 620042 г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, 50А.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на негосударственную экспертизу от 13.12.2023 г. исх. №131 от ГБОУ СО «ЕШИ № 12».

2. Договор от 11.12.2023 г. № 3Д485-Б118-12/23 между ГБОУ СО «ЕШИ № 12» и ООО «УК «МК-Эталон».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

В соответствии с частью 6 статьи 49 Федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», заключение государственной экологической экспертизы в отношении рассматриваемой документации не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

*,

Сметная документация.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

2.1. Сведения об объекте экспертизы, применительно к которому подготовлена рабочая документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Капитальный ремонт здания ГБОУ СО «ЕШИ №12», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 50А».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 50А.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы сметной документации

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Административные здания.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Данные отсутствуют.

2.1.4. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Средства регионального бюджета - 100%.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Данные отсутствуют.

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнПроЭкс» (ООО «ИнПроЭкс»)

ОГРН: 1056603576512

ИНН: 6670087544

КПП: 667001001

Юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, д.30, кв.8.

Фактический адрес: 620019, г. Екатеринбург, ул. Анри Барбюса, д.6, оф.208.

Положительное заключение негосударственной экспертизы
«Капитальный ремонт здания ГБОУ СО «ЕШИ №12», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 50А»

2.5. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Ведомости объемов работ.

2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Нет данных.

2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных.

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Нет данных.

2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Наименование: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургская школа-интернат № 12, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы» (ГБОУ СО «ЕТНИ № 12»)
ОГРН: 1026605612307 ИНН: 6663057958 КПП: 668601001

Юридический и фактический адрес: 620042 г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, 5 0А.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не требуется.

IV. Описание рассмотренной документации

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Не требуется.

4.2. Описание технической части проектной документации

Не требуется.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)

4.3.1. Состав сметной документации (с учетом изменений, внесенных в ход проведения экспертизы)

Пояснительная записка к сметной документации.

Локальный сметный расчет № 02-01-01. Капитальный ремонт кровли.

Проектные решения.

4.3.2. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
<i>В базисном уровне цен, тыс. руб., без НДС</i>			
Всего, без НДС, в том числе:	484,93	484,93	0,00
- строительно-монтажные работы	484,93	484,93	0,00
- оборудование	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
- прочие затраты	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
в том числе ПИР	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Возвратные суммы	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<i>В текущем уровне цен, тыс. руб. (на 3 кв. 2023 г. с учетом НДС 20%)</i>			
Всего с НДС, в том числе:	6506,44	6506,44	0,00
- строительно-монтажные работы (без НДС)	5422,04	5422,04	0,00
- оборудование (без НДС)	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
- прочие затраты (без НДС)	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
в том числе ПИР	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
- налог на добавленную стоимость 20%	1084,40	1084,40	0,00
Возвратные суммы	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

4.3.3. Информация об использованных сметных нормативах

Представленная сметная документация составлена согласно «Методш определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитально] ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объекте культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российскс Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказе

(
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр в редакции приказа от 07.07.2022 г. № 557/пр.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом с применением сборников федеральных единичных расценок на строительные работы и монтаж оборудования (ФСНБ-2020 изм.1-9) на основании проектных решений.

Пересчет в текущие цены на 3 квартал 2023 г. выполнен в соответствии с письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.07.2023 №44208-АЛ/09 Приложение 1 (Свердловская область. Административные здания) ОТ - 36,05, ЭММ - 13,24, МАТ - 7,04.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр в редакции приказа от 02.09.2021 г. № 636/пр.

Размеры сметной прибыли приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 774/пр в редакции приказа от 22.04.2022 г. № 317/пр.

Налог на добавленную стоимость определен в размере 20% согласно ФЗ от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

4.3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

Не вносились.

4.3.5. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Нет данных.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Не требуется. „

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Не требуется.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части¹ проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Не требуется.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, предусмотренным проектной документацией и включенным в ведомость объемов работ.

5.3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт здания ГБОУ СО «ЕШИ №12», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 50А» определена достоверно в сумме в текущих ценах 3 квартала 2023г. 6 506,44 тыс. руб. с учетом НДС (1 084,40 тыс. руб.).

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Раздел: Смета на строительство объектов капитального строительства

Крумина Людмила Игоревна

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

35.1. Ценообразование и сметное нормирование

№ МС-Э-5-35-13286

Срок действия с 05.02.2020 до 05.02.2030

1
и
с
n
Положительное заключение негосударственной экспертизы



росаккредитаций
федеральная служба по
аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RO. 612048
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002191
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МК- Эталон»
(полное и (в случае, если имеется) с.
(ООО «УК «МК-Эталон»)) ОГРН 1146686000768
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Ж

\$

место нахождения /, 620017, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Стачек, 25, 17
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

7" , "" (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 июля 2021 г. по 15 июля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

1 ■ ; \ ЛхШ
• ■ ■ *:.)#; - Л // 'Л/ ^
, * : Т
7
V МД Ал .
ЧА>2:м- н : ¥- ХХ



т а

с ^
Шг
, <

Ц
Н

а
С
П
О
«
V
-
P
n

Положительное заключение негосударственной экспертизы

росаккредитация
федеральная служба по
аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

И

р
1.4
\$
и
В

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612047
(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002190
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МК-Эталон»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «УК «МК-Эталон») ОГРН 1146686000768
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица).

местонахождения _____ г. 620017, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Стачек, 25, 17
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 05 июля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

У ? - та, 7

V-
и, хяь **А** и

/ ■ ' > таг

(подпись)

М.Б. Залазев
(ФИО)

КОПИЯ ВЕРНА

