**УТВЕРЖДАЮ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ об аукционе**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по объекту закупки **«**Приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство на территории г.Качканара Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей , в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 г. № 1296-ПП ''Об утверждении государственной программы Свердловской области ''Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года''**»**

**Идентификационный код закупки: 212666208106666700100100380016810412**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик (Государственный заказчик)** | Государственное казенное учреждение Свердловской области ''Фонд жилищного строительства'' |

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган | Департамент государственных закупок Свердловской области |

**2021 год**

***Часть I. Общая часть***

Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее – документация) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – Закон о контрактной системе)

|  |
| --- |
| **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  |
|  | Заказчик (Государственный заказчик) | Государственное казенное учреждение Свердловской области ''Фонд жилищного строительства'' |
| 1.1. | Место нахождения, почтовый адрес Заказчика | Российская Федерация, 620095, Свердловская обл, Екатеринбург г, УЛ МАЛЫШЕВА, 101, 482 |
| 1.2. | Адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика | s.chudinovskih@egov66.ru8-343-3120035-46 |
| 1.3. | Ответственное должностное лицо Заказчика | Чудиновских Светлана Васильевна |
| 1.4. | Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта | Приказ от 13.01.2020 г. №3 ''Об утверждении Положения о контрактной службе ГКУ СО ''Фонд жилищного строительства'' и ее состава''Дорофеев Игорь Валериевич8-343-3120035-04orgotdel-fond@adx.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.5. | Уполномоченный орган | Департамент государственных закупок Свердловской области |
| 1.6. | Место нахождения, почтовый адрес Уполномоченного органа | 620004, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 |
| 1.7. | Адрес электронной почты, номер контактного телефона Уполномоченного органа | В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона. |
| 1.8. | Ответственное должностное лицо Уполномоченного органа | В соответствии с извещением о проведении электронного аукциона. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) | **электронный аукцион** |
| 3. | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | В соответствии с извещением о проведении **электронного аукциона**. |
| 4. | Дата и время окончания срока подачи заявок участников **электронного аукциона**. | 02.04.2021 05 часов 00 минут (время местное) |
| 5. | Дата окончания срока рассмотрения заявок участников **электронного аукциона**. | 05.04.2021 |
| 6. | Дата проведения **электронного аукциона**. | 06.04.2021 |
| 7. | Место и порядок подачи заявок участников **электронного аукциона**. |
| Место подачи заявок участников электронного аукциона:- заявки направляются на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона.Порядок подачи заявок участников электронного аукциона:- подача заявок участников электронного аукциона осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке;- участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в процедуре в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;- участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе;- заявка на участие в аукционе должна состоять из двух частей;- заявка на участие в аукционе, в описание объекта закупки которого в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе включается проектная документация, направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3.1 и 5 статьи 66 Закона о контрактной системе. Указанные электронные документы подаются одновременно;- заявка на участие в аукционе, направляемая участником аукциона, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона, и подана с использованием электронной площадки. |
| 7.1. | Изменение и отзыв заявок на участие в аукционе | Участник аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. |
| 8. | **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ОБ АУКЦИОНЕ** |
| 8.1. | Дата начала предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | 24.03.2021 |
| 8.2. | Дата окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | 31.03.2021 |
| 8.3. | Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе |
| Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса участника аукциона о даче разъяснений положений документации об аукционе, заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. |
| 9. | **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** |
| 9.1. | Размер обеспечения заявки на участие аукционе |

|  |
| --- |
| 1,00 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 32 386,20 (Тридцать две тысячи триста восемьдесят шесть) руб. 20 коп..  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| 9.2. | **Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки** |
| Обеспечение заявки на участие в аукционе может предоставляться участником закупки в виде денежных средств или банковской гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в аукционе осуществляется участником закупки.Требование об обеспечении заявки на участие в аукционе в равной мере относится ко всем участникам закупки, за исключением государственных, муниципальных учреждений.Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе возможно путем блокирования денежных средств при наличии на специальном счете участника закупки незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном документацией о закупке, либо путем предоставления банковской гарантии в порядке, определенном в соответствии с частью 29 статьи 44 Закона о контрактной системе, информация о которой включена в реестры банковских гарантий, предусмотренные статьей 45 Закона о контрактной системе.Подачей заявки на участие в электронном аукционе участник закупки выражает согласие на блокирование денежных средств, находящихся на его специальном счете в размере обеспечения соответствующей заявки.Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки, не осуществляется либо предъявляется требование об уплате денежных сумм по банковской гарантии или осуществляется перечисление заблокированных на специальном счете участника закупки денежных средств **на счет**, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, **поступающими заказчику** (далее – счет Заказчика) в течение одного рабочего дня со дня включения информации об участнике закупки в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).Банковские реквизиты счета Заказчика:Наименование получателя:**Министерство финансов Свердловской области** (**ГКУ СО ''Фонд жилищного строительства'', л/с 05008260910)**ИНН 6662081066КПП 667001001БИК 016577551Расчетный счет 03222643650000006200 в УФК по Свердловской областиКорреспондентский счет 40102810645370000054Лицевой счет 05008260910 |
| 9.2.1. | **Условия банковской гарантии и порядок ее предоставления в качестве обеспечения заявки**  |
| В качестве обеспечения заявки заказчиком принимаются банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Закона о контрактной системе.Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случаях, установленных частью 15 статьи 44 Закона о контрактной системе;2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику:Наименование получателя:**Министерство финансов Свердловской области** (**ГКУ СО ''Фонд жилищного строительства'', л/с 05008260910)**ИНН 6662081066КПП 667001001БИК 016577551Расчетный счет 03222643650000006200 в УФК по Свердловской областиКорреспондентский счет 40102810645370000054Лицевой счет 050082609105) срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки (должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок);6) перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 года № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Постановление № 1005);7) условие о праве на бесспорное списание денежных средств заказчиком со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии в случае, если условие было предусмотрено извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке; 8) права заказчика в случаях, установленных частью 15 статьи 44 Закона о контрактной системе, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке;9) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;10) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант. 3. Недопустимо включать в банковскую гарантию: - требования о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный Постановлением № 1005;- требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией. |

|  |  |
| --- | --- |
| 10. | **КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА** |
| 10.1. | Наименование объекта закупки | Приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство на территории г.Качканара Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей , в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 г. № 1296-ПП ''Об утверждении государственной программы Свердловской области ''Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года'' |
| 10.2. | Описание объекта закупки | Детальное описание объекта закупки, содержится в Части II «Описание объекта закупки» |
| 10.2.1. | Обоснование невозможности использования стандартных показателей, требований, условных обозначений и терминологии, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки и необходимости использования других показателей, требований, обозначений и терминологии | Не требуется. |
| 10.2.2. | Требование о соответствии поставляемого товара изображению товара, на поставку которого заключается контракт | Требование не установлено. |
| 10.2.3. | Требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету товара, на поставку которого заключается контракт | Требование не установлено. |
| 10.3. | Информация о количестве товара, объеме выполняемых работ, оказываемых услуг | В соответствии с Частью II «Описание объекта закупки» |
| 10.3.1. | Право заказчика, по согласованию с участником закупки, при заключении контракта увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта  | Требование не установлено |
| 10.4.  | Информация о месте доставки товара, месте выполнения работ или оказания услуг | территории г.Качканара Свердловской области |
| 10.5. | Срок поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг | Срок ввода в эксплуатацию завершенного строительством жилого дома - не позднее 30.09.2021 года.Срок передачи Инвестору квартиры - не позднее 45 календарных дней с даты ввода в эксплуатацию завершенного строительством жилого дома. |
| 10.6. | Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота)[[1]](#footnote-2) | 3 238 620,00 (Три миллиона двести тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 коп. |
| 10.6.1. | Формула цены контракта | Не установлено |
| 10.7. | Оплата поставки товара, выполнения работы или оказания услуги / Оплата поставки товара, выполнения работы или оказания услуги по цене единицы товара, работы, услуги | В соответствии с Частью III «Проект контракта» |
| 10.7.1 | Размер аванса, устанавливаемый в соответствии с Законом о контрактной системе[[2]](#footnote-3) | 0.00% |
| 10.8. | Источник финансирования | Бюджет Свердловской области |
| 10.9. | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта (начальных цен единиц товара, работы, услуги) | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта (начальных цен единиц товара, работы, услуги) содержится в Части IV «Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, начальных цен единиц товара, работы, услуги» |
| 10.10. | Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) | Российский рубль |
| 10.11. | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Не предусмотрен |
| 10.12. | Срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт | Победитель аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя от подписания контракта, обязан подписать проект контракта в течение пяти дней с даты размещения заказчиком на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок www.zakupki.gov.ru проекта контракта, контракта или в течение трех рабочих дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок и на электронной площадке документов, предусмотренных частью 5 статьи 83.2 Закона о контрактной системе. |
| 10.13. | Условия признания победителя такого аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимся от заключения контракта  |
| Победитель аукциона (за исключением победителя, предусмотренного частью 14 статьи 83.2 Закона о контрактной системе) признается заказчиком уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные статьей 83.2. Закона о контрактной системе, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2 Закона о контрактной системе, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона о контрактной системе (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта). Участник аукциона, признанный победителем в соответствии с частью 14 статьи 83.2 Закона о контрактной системе, считается уклонившимся от заключения контракта в случае неисполнения требований части 6 статьи 83.2 Закона о контрактной системе и (или) непредоставления обеспечения исполнения контракта либо неисполнения требования, предусмотренного статьей 37 Закона о контрактной системе, в случае подписания проекта контракта в соответствии с частью 3 статьи 83.2 Закона о контрактной системе. |
| 10.14. | Возможность заказчика изменить условия контракта в соответствии с положениями Закона о контрактной системе | В соответствии с Частью III «Проект контракта» |
| 10.15. | Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 25 статьи 95 Закона о контрактной системе | В соответствии с Частью III «Проект контракта» |
| 11. | **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ** |
| 11.1. | Размер обеспечения исполнения контракта | 30,00 % от цены контракта |

|  |  |
| --- | --- |
| 11.1.1. | **Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта** |
| Документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения контракта, предоставляются победителем аукциона одновременно с подписанным проектом контракта (без подписи заказчика) в порядке и сроки, предусмотренные статьей 83.2 Закона о контрактной системе для заключения контракта.Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом о контрактной системе. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.Положения об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, об обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае:1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.В случае, если при проведении аукциона участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, такой участник предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, а также пункта 11.4 Части I «Общая часть» документации об аукционе.Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе (субъект малого предпринимательства, социально ориентированная некоммерческая организация) освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, об обеспечении гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке. |
| 11.1.2. | **Требования к обеспечению исполнения контракта** |
| Способы обеспечения исполнения контракта:1) банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, с учетом требований установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 года №1005; или2) внесение денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Требования к банковской гарантии:В качестве обеспечения исполнения контракта заказчиком принимаются банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Закона о контрактной системе.Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:1) указание на Бенефициара;2) номер извещения о проведении аукциона и предмет контракта, в обеспечение исполнения которого выдана банковская гарантия;3) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями контракта (сумма банковской гарантии должна быть не менее суммы обеспечения, предусмотренной требованиями извещения и документации об аукционе);4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;5) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;6) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; 7) срок действия банковской гарантии;8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;9) перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, установленный Постановлением Правительства РФ от 8 ноября 2013 года № 1005;10) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии (если условие было предусмотрено извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке);11) условие о праве заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;12) условие о праве заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;13) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.Недопустимо включать в банковскую гарантию:- положение о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, гарантийных обязательств или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);- требования о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта, гарантийных обязательств;- требования о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 года № 1005;- требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.В банковской гарантии обязательно наличие нумерации на всех листах, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.Банковская гарантия, используемая для целей Закона о контрактной системе, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Закона о контрактной системе, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:1) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;2) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 45 Закона о контрактной системе;3) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении об осуществлении закупки, документации об аукционе.Требования к обеспечению исполнения контракта в виде внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком:1) денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения контракта, должны быть перечислены на счет заказчика, в сумме, не менее размера обеспечения исполнения контракта, установленного в извещении и документации об аукционе;2) денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе, подлежат возврату в срок, не превышающий тридцать дней с даты исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Закона, в срок, не превышающий пятнадцать дней с даты исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом;3) денежные средства возвращаются на счет поставщика (исполнителя, подрядчика).Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта подтверждается в форме электронного документа:1) платежным поручением с отметкой банка об оплате или;2) выпиской из банка (в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»).Реквизиты счета Заказчика для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта:Наименование получателя:**Министерство финансов Свердловской области** (**ГКУ СО ''Фонд жилищного строительства'', л/с 05008260910)**ИНН 6662081066КПП 667001001БИК 016577551Расчетный счет 03222643650000006200 в УФК по Свердловской областиКорреспондентский счет 40102810645370000054Лицевой счет 05008260910 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.2. | Информация о банковском сопровождении контракта (в случаях, предусмотренных ст. 35 Закона о контрактной системе) | Не предусмотрено |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.3 | Размер обеспечения гарантийных обязательств | 2,00 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 64 772,40 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| 11.3.1. | Срок и порядок предоставления **обеспечения гарантийных обязательств** |
| **Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется поставщиком (подрядчиком,** исполнителем) в случае, если заказчиком в отношении закупаемых товаров, работ, услуг установлены требования к гарантийным обязательствам в соответствии с частью 4 статьи 33 Закона о контрактной системе (требования к гарантии качества товара, работы, услуги, к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества, к гарантийному обслуживаю товара). Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены контракта.*Порядок и срок предоставления обеспечения гарантийных обязательств определен Частью III «Проект контракта» документации.* *Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) такого обеспечения в соответствии с Законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.*Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств. При этом уменьшение размера обеспечения гарантийных обязательств в ходе исполнения контракта не допускается. |
| 11.3.2. | Требования к обеспечению гарантийных обязательств |
| **Способ обеспечения гарантийных обязательств:****1**) безотзывная банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе; или2) внесение денежных средств на счет, указанный заказчиком в настоящей документации об аукционе.Способ обеспечения гарантийных обязательств из указанных способов определяется участником аукциона самостоятельно.Требования к безотзывной банковской гарантии, выданной банком:Если в качестве обеспечения гарантийных обязательств выбирается банковская гарантия, то такая гарантия должна быть выдана банком, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.Банковская гарантия должна быть безотзывной. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.Банковская гарантия должна содержать:1) указание на Бенефициара;2) номер извещения о проведении аукциона и предмет контракта, в обеспечение гарантийных обязательств которого выдана банковская гарантия;3) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями контракта.Сумма банковской гарантии должна быть не менее суммы обеспечения, предусмотренной требованиями извещения и документации об аукционе.4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;5) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;6) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;7) срок действия банковской гарантии;8) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии (если это предусмотрено Частью III «Проект контракта»);9) условие о праве заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в контракте в соответствии с Законом о контрактной системе;10) условие о праве заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;11) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;12) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:- расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;- платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения гарантийных обязательств, предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае не обеспечения принципалом требований гарантийных обязательств в период действия гарантийного срока); - документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).Указанный перечень является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит. Гарант не вправе требовать от Заказчика (Бенефициара) предоставления иных документов для выплаты.Недопустимо включать в банковскую гарантию:- положения о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий гарантийных обязательств;- требования о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении гарантийных обязательств;- требования о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.В банковской гарантии обязательно наличие нумерации на всех листах, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.Банковская гарантия, используемая для целей Закона о контрактной системе, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Закона о контрактной системе, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.В случае, если представленная участником банковская гарантия не соответствует требованиям, установленным в настоящем разделе хотя бы по одному из требований (пунктов), то такая гарантия считается несоответствующей требованиям извещения и документации об аукционе.Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:1) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;2) несоответствие банковской гарантии требованиям извещения и документации об аукционе (требованиям настоящей части).3) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, который заключается с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).Требования к обеспечению гарантийных обязательств в виде внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком:1) денежные средства, вносимые в качестве обеспечения гарантийных обязательств должны быть перечислены на счет заказчика, в сумме, не менее размера обеспечения гарантийных обязательств;2) денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю), с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту по истечении установленного срока;3) денежные средства возвращаются на счет поставщика (исполнителя, подрядчика).Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств подтверждается:1) оригиналом или заверенной копией платежного поручения с отметкой банка об оплате; или2) выпиской из банка (в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»).Реквизиты счета Заказчика для перечисления денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств:Наименование получателя:Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО ''Фонд жилищного строительства'', л/с 05008260910)ИНН 6662081066КПП 667001001БИК 016577551Расчетный счет 03222643650000006200 в УФК по Свердловской областиКорреспондентский счет 40102810645370000054Лицевой счет 05008260910 |

|  |  |
| --- | --- |
| 11.4. | **Антидемпинговые меры** |
| 1. **В случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет 15 млн. рублей и менее:**

Если при проведении аукциона участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в аукционной документации, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке.К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.Информация, подтверждающая добросовестность участника закупки, предоставляется участником аукциона при направлении заказчику подписанного проекта контракта.Обеспечение, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта.В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения контракта на участника закупки, с которым в соответствии с положениями Закона о контрактной системе заключается контракт, распространяются настоящие требования полном объеме.1. **В случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет более 15 млн. рублей:**

Если при проведении аукциона участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), при невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования контракт с таким участником не заключается и он признается уклонившимся от заключения контракта.1. **Если предметом контракта, для заключения которого проводится аукцион, является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения** (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, сумму цен единиц товара на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, начальной суммы цен единиц товара, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, **наряду с требованиями**, предусмотренными статьей 37 Закона о контрактной системе, обязан представить заказчику обоснование предлагаемых цены контракта, суммы цен единиц товара, которое может включатьв себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара (за исключением случая, если количество поставляемых товаров невозможно определить), документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемым цене, сумме цен единиц товара.

**Антидемпинговые меры не применяются** в случае, если при осуществлении закупок лекарственных препаратов, которые включены в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена всех закупаемых лекарственных препаратов, сниженная не более чем на двадцать пять процентов относительно их зарегистрированной в соответствии с законодательством об обращении лекарственных средств предельной отпускной цены;**Выплата аванса** при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Закона о контрактной системе, **не допускается.**Обеспечение, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта.В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения контракта на участника закупки, с которым в соответствии с положениями Закона о контрактной системе заключается контракт, распространяются настоящие требования полном объеме. |
| 12. | **ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНЫ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА, УСЛОВИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ К ИСПОЛНЕНИЮ КОНТРАКТА СУБПОДРЯДЧИКОВ, СОИСПОЛНИТЕЛЕЙ** |
| 12.1. | **Требования, предъявляемые к участникам закупки** |
| - непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;- неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;- участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;- участник закупки не является офшорной компанией;- отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации;**Требования к участникам закупки, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:**- наличие действующего разрешения на строительствоОснование: ст. 51 Градостроительного кодекса РФ. |
| 12.1.1. | Требование об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица |  Установлено требование об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки - юридическом лице, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки. |
| 12.1.2. | Дополнительные требования, установленные Правительством Российской Федерации к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг | Не установлены |
| 12.1.2.1. | Перечень документов[[3]](#footnote-4), которые подтверждают соответствие участников закупок дополнительным требованиям, указанным в п. 12.1.2. настоящей документации, установленный Правительством Российской Федерации | Не требуется |
| 12.1.3. | Требования в соответствии со статьей 30 Закона о контрактной системе |  Участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.Участники закупок, являющиеся субъектами малого предпринимательства, должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».В случае если участником закупки является социально ориентированная некоммерческая организация, данная организация должна осуществлять в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7 ФЗ «О некоммерческих организациях». |
| 12.1.4. | Привлечение к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | Не установлено |
| 13. | **ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** |
| 13.1. | Первая часть заявки на участие в аукционе | Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать:согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки)/ |
| 13.2. | Вторая часть заявки на участие в аукционе | Вторая часть заявки на участие в настоящем аукционе должна содержать:- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;- декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);- декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).Основание: ст.30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**Копии документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:**- копия действующего разрешения на строительствоОснование: ст. 51 Градостроительного кодекса РФ. |
| 13.3. | Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе |
| Инструкция по заполнению первой части заявки приложена отдельным файлом «Инструкция по заполнению заявки на участие в закупке» и является неотъемлемой частью настоящей документации.Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе утверждена Постановлением Правительства РФ от 05.11.2019 № 1401 «О типовых формах заявок на участие в электронных процедурах, закрытых электронных процедурах, требованиях к содержанию, составу, порядку разработки типовой документации о закупке и внесении изменения в дополнительные требования к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок». Заявка на участие в электронном аукционе подается путем ее формирования на электронной площадке в соответствии с типовой формой заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренной частью 5 статьи 24.1 Закона о контрактной системе. |
| 14. | **ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ, ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ** |
| 14.1. | Преимущества, предоставляемые заказчиком учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в соответствии со статьей 28 Закона о контрактной системе | Не предоставляются |
| 14.2. | Преимущества, предоставляемые заказчиком организациям инвалидов в соответствии со статьей 29 Закона о контрактной системе | Не предоставляются |
| 15. | Ограничение участия в аукционе, в соответствии с положениями Закона о контрактной системе |  Участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.Участники закупок, являющиеся субъектами малого предпринимательства, должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».В случае если участником закупки является социально ориентированная некоммерческая организация, данная организация должна осуществлять в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7 ФЗ «О некоммерческих организациях».Участники закупок обязаны декларировать в заявках на участие в электронном аукционе свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям. |
| 16. | **УСЛОВИЯ, ЗАПРЕТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ ДОПУСКА ТОВАРОВ, ПРОИСХОДЯЩИХ ИЗ ИНОСТРАННОГО ГОСУДАРСТВА ИЛИ ГРУППЫ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ, РАБОТ, УСЛУГ, СООТВЕТСТВЕННО ВЫПОЛНЯЕМЫХ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ИНОСТРАННЫМИ ЛИЦАМИ** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не установлены |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17. | Информация об обязательном общественном обсуждении закупки |  Не требуется  |
| 18. | Документы участника электронного аукциона, предоставляемые заказчику, оператором электронной площадки |
| В соответствии с частью 11 статьи 24.1 Закона о контрактной системе оператор электронной площадки, обеспечивает предоставление заказчику в сроки и случаях, установленных Законом о контрактной системе, документы и информацию:1) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык учредительных документов юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также паспортные данные такого лица или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);3) идентификационный номер налогоплательщика этого участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица);4) решение (копия решения) о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок по результатам электронных процедур от имени участника закупки - юридического лица с указанием максимальных параметров условий одной сделки;5) копия документа, удостоверяющего личность участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);6) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);7) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя). |
| 19. | Коды по ОКПД2 | 68.10.11.000 - Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков |

**Часть II. «Описание объекта закупки»**

Утверждено Заказчиком, прилагается отдельным файлом с именем «Часть II Описание объекта закупки»

**Часть III. «Проект контракта»**

Утверждено Заказчиком, прилагается отдельным файлом с именем «Часть III Проект контракта»

**Часть IV. «Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, начальных цен единиц товара, работы, услуги»**

Утверждено Заказчиком, прилагается отдельным файлом с именем «Часть IV Обоснование НМЦК»

1. *В случае, предусмотренном [частью 24 статьи 22](https://login.consultant.ru/link/?rnd=92A7EA9C6317E69F361876C96263A5DB&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1178&fld=134&date=29.05.2019) Закона о контрактной системе, указываются начальная цена единицы товара, работы, услуги, а также начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены контракта.*  [↑](#footnote-ref-2)
2. *если предусмотрена выплата аванса) часть 12 статьи 42 Закона о контрактной системе* [↑](#footnote-ref-3)
3. *Данные электронные документы (их копии) не включаются участником аукциона в состав второй части заявки. Такие документы (их копии) направляются оператором электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств такой площадки в соответствии с частью 19 статьи 68 Закона о контрактной системе одновременно со вторыми частями заявок на участие в таком аукционе из числа документов (их копий), размещенных в соответствии с частью 13 статьи 24.2 Закона о контрактной системе в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.* [↑](#footnote-ref-4)