

ИКЗ _____

с.Мостовское

«12» 02 2020 г.

Р № _____

Муниципальное унитарное предприятие Артемовского городского округа «Мостовское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице и.о.директора Вялкова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Артемовская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице главного врача Карташова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления.

1.2. Теплоснабжение осуществляется следующего объекта Потребителя:
Помещение ФАП, расположенное по адресу: с.Мостовское, ул.Первомайская, д.2.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию в объемах, зависящих от температуры наружного воздуха.

Годовой объем:

по отоплению 28,5 Гкал. на сумму 67 370,07 рублей.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и горячую воду согласно показаниям приборов учета.

2.2.2. Оплачивать потребление тепловой энергии и горячей воды в сроки, указанные в настоящем договоре.

2.2.3. Оплата сверх утвержденных лимитов тепловой энергии, горячего водоснабжения производится по дополнительным соглашениям к договору.

2.2.4. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации, в присутствии своих представителей, к теплопотребляющим установкам.

2.2.5. Обеспечивать сохранность пломб, установленных на тепловом вводе приборах учета.

2.2.6. Ежегодно производить ремонт, наладку внутренних инженерных сетей, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации для обеспечения возврата обратной сетевой воды на выходе из системы отопления в соответствии с утвержденным температурным графиком.

2.2.7. Обеспечить объекты узлами учета потребляемой тепловой энергии. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии составляется при наличии у Потребителя акта готовности объектов к отопительному сезону.

2.2.8. Производить включение системы отопления на отопительный сезон на основании акта готовности объектов к отопительному сезону уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации. При отсутствии акта готовности объектов к отопительному сезону, начисление за отопление будет производиться с момента фактического подключения теплоносителя.

2.2.9. Сообщать теплоснабжающей организации в течение 10 дней об изменениях:

— балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;

— банковских реквизитов.

2.2.10. Производить сверки по расчетам за тепловую энергию с оформлением двухсторонних актов.

2.2.11. В условиях низких отрицательных температур, Потребитель должен самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей, в том числе, при ограничении и отключении систем теплоснабжения в случаях, оговоренных в настоящем Договоре (п.2.3.1., 2.3.2., 6.1., 6.2.).

2.2.12. После проведения регулировочных работ, в течение суток следить за работой систем отопления, и самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей.

2.2.13. Ежедневно снимать показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а 25 числа расчетного месяца передавать показания с приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в теплоснабжающую организацию. Теплоснабжающая организация имеет право по предварительному согласованию участвовать в снятии показаний на объекте Потребителя

2.2.14. Возвращать в тепловую сеть теплоснабжающей организации обратную сетевую воду (теплоноситель) после систем теплопотребления Потребителя с отклонением температуры не более чем, на +5% от значения, установленного температурным графиком работы тепловых сетей.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии без предупреждения и уведомления потребителя:

— в случае бездоговорного присоединения Потребителем систем теплопотребления, независимо от точки подключения до или после приборов учета;

— за не допуск уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления;

— за допущенные утечки, сливы и водоразбор теплоносителя;

— за запуск теплоносителя в новом отопительном сезоне без акта готовности объектов к отопительному сезону;

2.3.2. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения, производить ограничения отпуска тепловой энергии полностью или частично, в соответствии с графиком работы тепловых сетей, согласованным с органом местного самоуправления.

2.3.3. Допускать отклонение параметров сетевой воды от утвержденного температурного графика в следующих случаях:

— в переходный период (осенне-весенний период);

— при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8⁰С.

2.3.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности объектов к отопительному сезону.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Заключить договор с Теплоснабжающей организацией на сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.3. Требовать от Теплоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о форме и причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемой тепловой энергии.

3. Тарифы

3.1. Расчеты за тепловую энергию производятся в соответствии с тарифом, утвержденным уполномоченным органом. В соответствии с Постановлением Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области №193-ПК от 11.12.2019 г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории Артемовского городского округа и о внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории Артемовского городского округа», тариф на отопление составляет с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. 2 307,64 руб./Гкал, а с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. 2 436,86 руб./Гкал.

3.2. Изменения тарифов на тепловую энергию в период действия настоящего Договора не

требует его переоформления.

3.3. С момента введения, тарифы являются обязательными как для Теплоснабжающей организации, так и для Потребителя без предварительного согласования.

4. Учет, порядок расчетов и ответственность сторон

4.1. Сумма по настоящему договору составляет 67 370 (Шестьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей 07 копеек.

4.1. Расчет количества потребляемой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, установленным на тепловом вводе Потребителя, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.2. При отсутствии, неисправности, нарушении пломбировки на приборе учета тепловой энергии и теплоносителя, расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с нормативами (Приложение №3).

4.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в течение 10 рабочих дней с момента получения счет-фактуры и акта оказанных услуг, либо по согласованию сторон другими разрешенными законодательством способами.

4.4. Обязательство по оплате тепловой энергии (мощности) считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

Под расчетным периодом для расчета потребителей с теплоснабжающей организацией понимается один календарный месяц.

4.5. При не оплате в установленный договором срок (п.4.3), Теплоснабжающая организация, вправе начислять пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного платежа при просрочке платежей за 2 и более расчетных периодов.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Стороны установили, что все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, при этом каждая из сторон примет все меры, направленные на урегулирование спорных отношений. Претензионный порядок урегулирования споров, в том числе по вопросу расторжения настоящего договора, обязателен. Срок ответа на претензию – 15 дней. Неурегулированные спорные отношения разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Теплоснабжающая организация и Потребитель немедленно освобождаются от всех или части взятых на себя взаимных обязательств, в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия; забастовка; военные действия любого характера). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.2. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности в случае недоотпуска тепловой энергии при:

- снижение температуры наружного воздуха ниже расчетной
- полном или частичном ограничении за неуплату тепловой энергии (более одного расчетного периода)
- повреждении в тепловых сетях Потребителя согласно акту разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

6.3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию, а также выполнения иных условий договора стороны назначают своих уполномоченных представителей:

От Теплоснабжающей организации: мастер котельной Мальцева Галина Ивановна, телефон (343 63) 42-2-42,

От Потребителя: Скутин Юрий Алексеевич, т. 8-922-40-88-03

7. Срок действия настоящего договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 г. и действует по 31.12.2020 г., а в части оплаты – до выполнения денежных обязательств.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).
3. Расчет тепловой нагрузки объекта МУП «Мостовское ЖКХ», с.Мостовское, ул.Первомайская, 2 ФАП (Приложение №3).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:

МУП «Мостовское ЖКХ»
623780, Свердловская область,
Артемовский район, с. Мостовское,
ул. Ленина, 18
тел. (343 63) 42-2-80
e-mail: mostovskoezhkh@mail.ru
ИНН/КПП: 6602011272/667701001
р/с: 407028102103000000318
к/с: 301018108000000000756
в ПАО «СББ-БАНК», г. Екатеринбург
БИК: 046577756

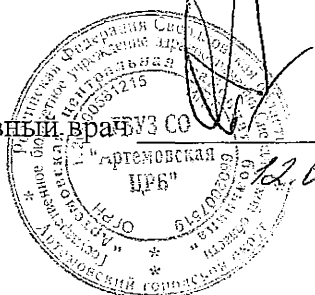
Потребитель:

ГБУЗ СО «Артемовская ЦРБ»,
623780, Свердловская область, г. Артемовский,
ул. Энергетиков, 1
тел. (343 63) 2-49-48, факс (343 63) 2-54-92
ИНН/КПП: 6602007519/667701001
Место основной деятельности:
ФАП с. Мостовское, ул. Первомайская, 2
Министерство финансов Свердловской области
(ГБУЗ СО «Артемовская ЦРБ»)
Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург
л/с: 21013002870, 23013002870, 20013002870,
22013002870 Министерство финансов
Свердловской области (ГБУЗ СО «Артемовская
ЦРБ»)
р/с: 406018101657730000001
БИК 046577001

И.о. директора _____ М.С.Вялков



Главный врач ГБУЗ СО _____ А.В. Карташов



с.Мостовское

_____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие Артёмовского городского округа «Мостовское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице и.о.директора Вялкова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Артёмовская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице главного врача Карташова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали настоящее приложение о нижеследующем:

ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

1. Объект теплоснабжения: Помещение фельдшерского пункта, расположенное в здании по адресу: Свердловская область, Артёмовский район, с. Мостовское, ул. Первомайская, 2.
2. Договорное (плановое) количество тепловой энергии, принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество Гкал	Цена за 1 Гкал	Сумма в рублях
1 квартал, в том числе:	12,3	2 307,64	28 383,97
Январь	4,5	2 307,64	10 384,38
Февраль	4,2	2 307,64	9 692,09
Март	3,6	2 307,64	8 307,50
2 квартал, в том числе:	3,8	2 307,64	8 769,03
Апрель	2,6	2 307,64	5 999,86
Май	1,2	2 307,64	2 769,17
Июнь	0,0	2 307,64	0,00
3 квартал, в том числе:	1,6	2 436,86	3 898,98
Июль	0,0	2 436,86	0,00
Август	0,0	2 436,86	0,00
Сентябрь	1,6	2 436,86	3 898,98
4 квартал, в том числе:	10,8	2 436,86	26 318,09
Октябрь	2,5	2 436,86	6 092,15
Ноябрь	3,6	2 436,86	8 772,70
Декабрь	4,7	2 436,86	11 453,24
Итого за год:	28,5		67 370,07

3. Планируемое количество тепловой энергии, с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемое Потребителю для отопления, составляет **28,5 Гкал в год**.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



М.С.Вялков

ПОТРЕБИТЕЛЬ



А.В.Карташов

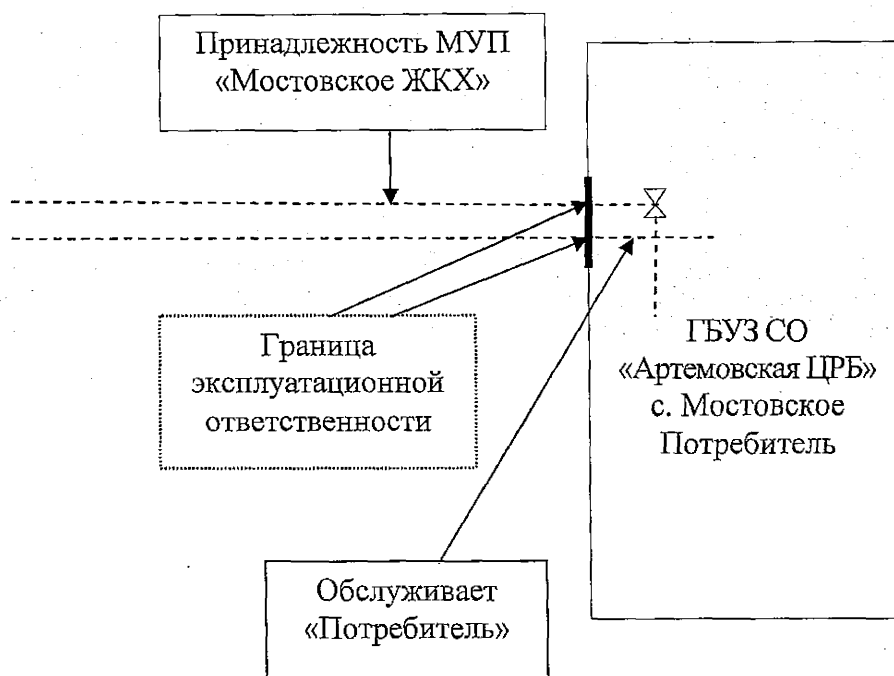
АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

Настоящий акт составлен «__» _____ 20__ года представителем МУП «Мостовское ЖКХ» в лице и.о.директора Вялкова Михаила Сергеевича, с одной стороны, и представителем ГБУЗ СО «Артемовская ЦРБ» в лице главного врача Карташова Андрея Владимировича, с другой стороны, о нижеследующем:

1. На день составления акта, теплоснабжение Потребителя производится от котельной МУП «Мостовское ЖКХ»

№ п/п	Источник питания	Давление теплоносителя	Границы балансовой принадлежности	Границы эксплуатационной ответственности
1.	Котельная МУП «Мостовское ЖКХ»	4 атм на отопление 3 атм на ГВС	Отопление и ГВС Трубопровод ГВС, теплотрасса от котельной до стены дома №2 ул.Первомайская находятся на балансе МУП «Мостовское ЖКХ». Тепловые сети и сети ГВС внутри дома №2 по ул.Первомайская находятся на балансе «Потребителя»	Границей эксплуатационной ответственности сторон является наружная часть стены дома №2 по ул.Первомайской, Тепловые сети и сети ГВС внутри дома №2 по ул.Первомайской обслуживаются «Потребителем»

2. Перечень объектов Потребителя и характеристика присоединенной сети:



Теплоснабжающая организация:

И.о.директора

М.С.Вялков



Потребитель:

Главный врач

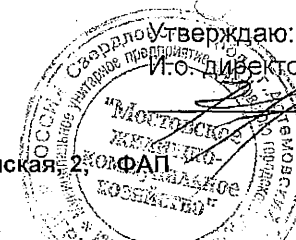
А.В. Карташов



Согласовано:

Главный врач ГБУЗ СО "АЦРБ"

_____ Карташов А. В.



Утверждаю:

И.о. директора МУП "Мостовское ЖКХ"

_____ Вялков М. С.

расчет тепловой нагрузки объекта
МУП "Мостовское ЖКХ", с. Мостовское, ул. Первомайская, 2

Исходные данные для расчета

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Температура	-16,6	-14,4	-8	2,5	5,3				9,0	1,3	-7,2	-14,2

V	объем здания по наружному обмеру(м3)	290
k	ветровая характеристика здания	1
q _{отоп.}	удельная отопительная хар-ка здания (ккал/час куб.м*С)	0,69
a	коэффициент, учитывающий климатические условия	0,94
h	число часов отопительного периода(час.)	2568
Тн.в.	температура наружного воздуха (расчетная наиболее низкая)	-36
Тв.п.	температура внутри помещения	20

система водоразбора	Закрытая
кол-во водопотребителей(чел.)	0
норма расхода воды(л/сут.)	5,2
температура ГВС	65
температура исходной воды	5
теплоёмкость воды(ккал/кг*С)	1
темп-ный график	95-70

Расчет

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
h мес.отопл	744	696	744	720	360				360	744	720	744	5832

h мес ГВС	744	696	744	720	360				360	744	720	744	5832
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--	-----	-----	-----	-----	------

Q рас отопл	5,12	4,50	3,92	2,37	1,00				0,74	2,62	3,68	4,79	28,74
-------------	------	------	------	------	------	--	--	--	------	------	------	------	-------

Q рас ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Количество тепловой энергии

	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
	5,12	4,50	3,92	2,37	1,00	0,00	0,00	0,00	0,74	2,62	3,68	4,79
отопление	13,54			3,37			0,74			11,09		
ГВС	0,00			0,00			0,00			0,00		
Итого	13,54			3,37			0,74			11,09		

Максимальные часовые нагрузки

Нагрузка на отопление, Гкал/час	0,0105
Нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	0
Общая часовая нагрузка, Гкал/час	0,0105