**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОКПД2/КТРУ** | **Наименование** | **Единица измерения** |
| 41.20.40.000-00000023 | Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере здравоохранения | Условная единица |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Информация** |
| 1 | Наименование выполняемых работ | **Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "Областная детская клиническая больница" (Областная детская больница, назначение: нежилое. Литер И. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д.32. Кадастровый номер: 66:41:0403076:254). Капитальный ремонт гастроэнтерологического отделения, Блок А (Корпус 4), 3 этаж.** |
| 2 | Цель выполнения работ | Целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с высоким качеством и в установленные сроки |
| 3 | Объект | Блок А (Корпус 4), 3 этаж, гастроэнтерологическое отделение ГАУЗ СО «ОДКБ». |
| 4 | Место выполнения работ | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д. 32. |
| 5 | Сроки (периоды) выполнения работ | Начало выполнения работ: 01 июня 2025 г.  Окончание выполнения работ в полном объеме в соответствии с ПРОЕКТом:  31 октября 2025 г.  Стороны устанавливают промежуточные сроки выполнения работ в Графике выполнения работ (Приложение № 3 к Контракту). |
| 6 | Требования к видам и объемам работ | **ПРОЕКТ** (Приложение №1 к Описанию объекта закупки):  **Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "Областная детская клиническая больница" (Областная детская больница, назначение: нежилое. Литер И. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д.32. Кадастровый номер: 66:41:0403076:254). Капитальный ремонт гастроэнтерологического отделения, Блок А (Корпус 4), 3 этаж**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | **Раздел ПД** | **Наименование** | | Проект | | | | 1 | 099362.11.23 - АР | Архитектурные решения изм.1 | | 2 | 099362.11.23 - ЭЛ | Электрооборудование и электроосвещение | | 3 | 099362.11.23 -ВК | Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | | 4 | 099362.11.23 - ОВ | Вентиляция, кондиционирование, отопление | | 5 | 099362.11.23 -СКС | Структурированные кабельные сети | | 6 | 099362.11.23 ПС | Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | | 7 | 099362.11.23 - СКУД | Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение | | 8 | 099362.11.23- СС | Система вызова персонала | | 9 | 099362.11.23 | Медицинские газы | | 10 | 099362.11.23 – СМ изм.1 | Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства | | 10.1 |  | Пояснительная записка | | 10.2 | Изм.1 | Сводный сметный расчет стоимости строительства | | 10.3 | 02-01-01 изм.1 | Архитектурные решения | | 10.4 | 02-01-02 изм.1 | Водопровод канализация | | 10.5 | 02-01-03 изм.1 | Отопление и вентиляция | | 10.6 | 02-01-04 изм.1 | Электрооборудование и электроосвещение | | 10.7 | 02-01-05 изм. 1 | АУПС и СОУЭ. | | 10.9 | 02-01-06 изм.1 | Структурированные кабельные сети | | 10.10 | 02-01-07 изм.1 | Система контроля и управления доступом | | 10.11 | 02-01-08 изм. 1 | Система вызова персонала | | 10.12 | 02-01-09 изм.1 | Медицинские газы | | 10.13 | 09-01-01 изм.1 | Пусконаладочные работы вентиляция | | 10.14 | 09-01-02 изм.1 | Пусконаладочные работы АУПС и СОУЭ | | 10.15 | 09-01-03 | Пусконаладочные работы электрооборудование и электроосвещение | | 10.16 | 09-01-04 | Размещение строительного мусора на полигоне | | 10.17 |  | Ведомости объемов работ | | 10.18 | 07-23 от 06.06.2023 | Акт технического осмотр объекта | | 11 | КА | Конъюнктурный анализ изм.1 |   **- АКТ ДЕФЕКТОВ,** содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (Приложение №2 к Описанию объекта закупки). |
| 7 | Требования к технологии производства работ | Технология и методы производства работ - в полном соответствии **с** ПРОЕКТом, настоящим Описанием объекта закупки (далее – ООЗ), стандартами, строительными нормами и правилами   |  |  | | --- | --- | | СП 71.13330.2017 | Изоляционные и отделочные покрытия | | СНиП II-25-80 | Деревянные конструкции | | СП 70.13330.2012 | Несущие и ограждающие конструкции | | СНиП 2.03.13-88 | Полы | | СП 2.13130.2020 | Системы противопожарной защиты | | СП 59.13330.2020. | Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения | | СП 60.13330.2020 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | | ГОСТ 12.3.009-76\* | ССБТ. Работы погрузочные-разгрузочные. Общие требования безопасности | | ГОСТ 12.1.019-2017 | ССБТ. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты | | ГОСТ 12.3.003-86 | ССБТ. Работы электросварочные. Требования безопасности | |
| 8 | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | 1. Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:  - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;  - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;  - СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;  - ППР 2020- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.  - СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»,  - СП 70.13330.2012«Несущие и ограждающие конструкции»,  - ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;  - ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок»;  - ППБ 09-2020 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ»;  - №384-ФЗ от 30.12.2009 «О безопасности зданий и сооружений» (Принят Государственной Думой 23.12.2009);  - №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (с изм. на 27.07.2010 №237-ФЗ), (Принят Государственной Думой 11.11.2009);  2. При выполнении работ Подрядчик обязан выполнять правила противопожарной безопасности, мероприятия по охране труда, охране окружающей среды, правил санитарии и рациональному использованию территории, а также иные правила, установленные условиями Контракта и действующим законодательством РФ.  Перед началом работ Подрядчик приказом по организации назначает лицо, ответственное за безопасное производство работ рабочими Подрядчика, за соблюдение правил охраны труда на рабочем месте и пожарную безопасность и предоставляет данный приказ Заказчику.  Ответственный должен пройти инструктаж по охране труда и пожарной безопасности у Заказчика, ознакомиться с пожарными выходами, местами расположения пожарных шкафов и щитов. Работники Подрядчика в обязательном порядке должны быть ознакомлены с местами расположения пожарных выходов, точками расположения пожарных кранов и огнетушителей.  Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства).  Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. |
| 9 | Общие требования к оборудованию и материалам для производства работ | Подрядчик за свой счет приобретает материалы и изделия, необходимые для выполнения работ. Доставка, разгрузка и погрузка материалов и изделий к месту проведения работ осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.  Характеристики применяемых материалов и изделий должны соответствовать характеристикам материалов и изделий, предусмотренных в ПРОЕКТе и в настоящем ООЗ. Допускается предоставление материалов и изделий, превосходящих по качеству предусмотренные ПРОЕКТом.  Все товарные знаки (указание на конкретных производителей) в ПРОЕКТе считать сопровожденными словами "или эквивалент".  *Торговые наименования, встречающиеся в ПРОЕКТе, приведены для обоснования расчетов и не обязывают подрядчика использовать материалы с данными торговыми знаками; при выполнении работ, могут использоваться эквивалентные материалы.*  При замене материалов и изделий на превосходящие по качеству, последние должны удовлетворять государственным стандартам, техническим условиям и соответствовать ПРОЕКТу.  Все применяемые материалы и изделия должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными. Все используемые материалы и изделия должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующими нормативными актами к строительным материалам и изделиям. На используемые материалы и изделия должны быть предоставлены следующие документы:  - сертификаты (декларации) соответствия ГОСТ (ТРТС) (в отношении товаров, подлежащих обязательной сертификации или декларированию соответствия);  - сертификатов пожарной (радиационной) безопасности на материалы (в случае, если это установлено законодательством);  - оригиналы паспортов (при наличии требований законодательства).  Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и изделий, в том числе, за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.  ***Подрядчик перед началом работ обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах (марки, характеристик, цвета), получить согласование на их применение и использование. В случае если Заказчик отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или одобренным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.*** |
| 10 | Организация выполнения работ | 1. В течение 5 (пяти) дней, со дня, следующего за днем заключения Контракта, Заказчик передает Подрядчику по Акту приема-передачи строительную площадку (Акт передачи объекта в работу)  Перед оформление Акта Подрядчик совместно с Заказчиком производит обследование помещений и обсуждение этапов и последовательности проведения ремонта и определяет:  - Зоны доступа в помещения, маршруты перемещения по территории Учреждения;  - Точки разгрузки и маршруты движения материалов и строительного мусора;  - Точки подключения электроинструмента;  Все договоренности оформляются в виде актов в письменном виде в произвольной форме.  2. Подрядчик предоставляет Заказчику копию приказа о назначении ответственного лица за выполнение работ.  Ответственное лицо должно постоянно присутствовать при производстве работ  3. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком режим, порядок, состав проведения работ на объекте, в том числе, время выполнения работ, связанных с повышенным уровнем шума и пыли. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе соседних отделений или представлять угрозу для сотрудников лечебного учреждения Заказчика. Подрядчику запрещено выполнять работы с повышенным шумом во время «тихого часа» с 13.00 до 15.00 и после отбоя в 21.00 часов.  4. Подрядчик в обязательном порядке согласовывает с техническими службами Заказчика порядок временного отключения инженерных систем и коммуникаций. Сварочные работы на объекте должны выполняться с обязательным оформлением наряда-допуска.  Подрядчик производит выполнение работ по демонтажу инженерных систем и оборудования в присутствии представителя Заказчика. Подрядчик обеспечивает целостность и сохранность демонтированных материалов и оборудования. Все демонтированные материалы и оборудование передаются Заказчику.  5. Подрядчик должен обеспечить максимальную защиту функционирующих помещений от пыли и грязи. При производстве работ территория, на которой производятся работы, содержится в чистоте и порядке. После выполнения ежедневного комплекса работ территория должна убираться, мусор выносится в места для хранения, и вывозится своевременно (ежедневно, по мере образования) на специализированный полигон силами и за счет средств Подрядчика. Все необходимые документы и разрешения для вывоза мусора оформляются Подрядчиком.  6. В ходе выполнения работ, во избежание захламления, Подрядчиком должна производиться поставка материалов на участок работ, в количестве, необходимом для производства работ в данный рабочий день. Подрядчик в обязательном порядке согласует с Заказчиком зоны и способ складирования материалов и мусора.  Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе: проходы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а, также, блокировать двери эвакуационных выходов.  7. По окончании работ по монтажу оконных и наружных дверных конструкций, после наступлении отопительного сезона подрядчик обязан предоставить результат тепловизинного обследования оконных проемов, с целью выявления дефектов монтажа установленных оконных конструкций. Тепловизионное обследование произвести в присутствии представителя Заказчика.  В случаи выявления промерзаний конструкций, монтажных швов или воздухопроницаемости конструкций, подрядчик обязан произвести устранение недостатков за свой счет и в сроки, оговоренные с заказчиком.  ***8. Подрядчик обязан за свой счет производить оплату расходов на электроснабжение, водоснабжение Объекта путем возмещения Заказчику понесенных им соответствующих затрат за весь период выполнения работ. Объемы потребленных энергоресурсов и воды рассчитываются согласно данным приборов учета. Заказчик предоставляет точки подключения* приборов учета.**  ***Прибор учета электроэнергии предоставляется Заказчиком.***  ***Прибор учета воды предоставляется Подрядчиком.***  ***Возмещение расходов по потреблённым энергоресурсам Заказчик вправе произвести путем расчета с Подрядчиком по настоящему контракту за минусом стоимости ресурсов, подлежащих возмещению, в случае если расчет потреблённого ресурса и его стоимость были определены и рассчитаны до момента фактической оплаты работ Заказчиком.***  9. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные в процессе выполнения работ недостатки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика. |
| 11 | Технология производства работ | Строительный контроль будет выполняться силами заказчика, в связи с этим  данные работы исключены из цены контракта.  Подрядчик ведет на объекте журнал производства работ (форма КС-6).  На все скрытые работы составляются акты скрытых работ с фото-фиксацией. *Подрядчик приступает к дальнейшим работам исключительно после подписания актов скрытых работ.*  При отсутствии актов на скрытые работы, Заказчик вправе требовать выборочного вскрытия конструкций объекта в целях проверки соответствия произведенных работ установленным требованиям с последующим оформлением акта на скрытые работы. Вскрытие и все восстановительные работы в этом случаи производятся за счет подрядчика.  Подрядчик несет ответственность за порчу имущества и ТМЦ Заказчика.  Все работы по устройству полов, монтажу дверей и пр. должны быть выполнены с учетом создания без пороговой среды. |
| 13 | Требования к сроку предоставления гарантии качества работ | Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 60 месяцев со дня подписания структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок. |

**Приложения к Описанию объекта закупки:**

- Приложение №1: ПРОЕКТ в формате «rar»;

- Приложение №2: АКТ ДЕФЕКТОВ.