

**Договор на оказание коммунальных услуг
по водоснабжению № 35/20-КУВ**

п. Березовая Роща

«10» февраля 2021г.
ИНН 202681900758866891003001360000

Муниципальное унитарное предприятие «Энергосервис» МО Красноуфимский район, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по договору РСО), в лице директора Мерзлякова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Красноуфимская школа-интернат, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Емельяновой Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление РСО Потребителю коммунальных услуг: холодного водоснабжения – на условиях, определяемых настоящим Договором, объекту (ам): Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Красноуфимская школа-интернат, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы», расположенных по адресу: Красноуфимский район, д. Озерки, ул. Новая, д. 1, д.3, д. Сызги ул. Центральная д.23.

1.2. При предоставлении коммунальных услуг по водоснабжению РСО и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим Договором о предоставлении коммунальных услуг, Гражданским Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными к применению правилами, принятыми в соответствии с ними. Качество питьевой воды регулируется Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (СанПиН 2.1.4.1074-01).

1.3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и теплоснабжения является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Дата начала предоставления коммунальной услуги «01» января 2020г.

2. Количество и качество предоставляемых услуг

2.1. РСО поставляет Потребителю коммунальные и иные услуги в соответствии с установленными планами потребления 365 дней согласно расчета (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, из них:

на холодное водоснабжение 2 706,4 м³/на 12 месяцев; по прибору учета: установлен;

2.3. Учет коммунальных услуг, потребляемых Потребителем, осуществляется по установленным в помещении приборам учета: тепловычислитель СПТ-941 №53918 (ХВС).

При отсутствии приборов учета количество отпускаемых коммунальных услуг Потребителю рассчитывается в соответствии с разделом 4 настоящего Договора «Размер платы за коммунальные услуги».

3. Права и обязанности сторон

3.1. РСО обязуется:

3.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги по водоснабжению в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

3.1.2. Производить в установленном настоящими Правилами порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги по водоснабжению.

3.1.3. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги по водоснабжению за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях;

3.1.4. Принимать сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг по водоснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

3.1.5. Согласовывать сроки и продолжительность отключений и ограничений Потребителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования и тепловых сетей РСО или Потребителя.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги по водоснабжению.

3.2.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления Потребителем; проводить проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета;

3.2.3. На беспрепятственный доступ к средствам учета Потребителя, независимо от их ведомственной подчиненности, для контроля за приборами учета, режима водопотребления, техническим состоянием и эксплуатацией систем водопотребления.

3.2.4. Прекратить или ограничить отпуск коммунальных ресурсов, предварительно уведомив Потребителя в следующих случаях:

- резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получение предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;
- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения;
- устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения;
- аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных сетей Потребителя;
- неоднократного нарушения оплаты Потребителем предоставленных коммунальных услуг по водоснабжению.

3.3. Потребитель обязуется

3.3.1. Своевременно оплачивать получаемые коммунальные услуги по водоснабжению в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора «Порядок расчета».

3.3.2. В целях учета потребленных коммунальных услуг по водоснабжению использовать приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.3.3. Приборы учета эксплуатируются Потребителем самостоятельно либо по договору оказания услуг коммерческого учета, заключенному со специализированной организацией.

3.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя РСО на узел учета для осмотра приборов учета и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученных коммунальных ресурсов.

3.3.5. При обнаружении неисправностей, повреждений прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу РСО;

3.3.6. Сообщать в течении 10 дней в РСО об изменениях наименования Потребителя, его банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение обязательств по договору.

3.3.7. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия в пределах балансовой (эксплуатационной ответственности).

3.4. Потребитель имеет право.

3.4.1. Требовать от РСО поставки коммунальных услуг по водоснабжению в объеме и в соответствии с настоящим Договором;

3.4.2. Требовать проведения РСО проверок качества предоставляемых коммунальных услуг по водоснабжению, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков; изменения размера платы за коммунальные услуги по водоснабжению при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

3.5. Потребитель не вправе:

3.5.1. Использовать оборудование с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках соответствующих инженерных систем, указанных в техническом паспорте на строение, в котором расположено помещение;

3.5.2. Самовольно присоединяться к инженерным системам РСО или присоединяться к ним в обход приборов учета, вносить изменения в инженерные системы здания без внесения в установленном порядке изменений в его техническую документацию, либо в технический паспорт здания;

3.5.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. Размер платы за коммунальные услуги

4.1. Размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению, предоставленные Потребителю в помещении, оборудованном приборами учета, определяется в соответствии с показаниями таких приборов учета за расчетный период.

В случае отсутствия приборов учета количество отпускаемых коммунальных ресурсов по водоснабжению Потребителю рассчитывается по нормативам в соответствии с действующим законодательством согласно установленным планам потребления (Приложение 1).

4.2. При ремонте приборов учета холодного водоснабжения на срок, согласованный с РСО (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду согласно правилам пользования системами водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167.

4.3. Предполагаемая стоимость на 2020 год по услугам водоснабжения 86467,23 (Смородин Илья Петрович четвёртого ислородин семь рублей и 23 копейки)

5. Тарифы на коммунальные услуги

5.1. Расчет за потребленные коммунальные и жилищные услуги между РСО и Потребителем Расчет за потребленные коммунальные и жилищные услуги между ЭСО и Потребителем производится в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2019 г. № 238-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»:
стоимость 1 м³ холодного водоснабжения: с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. – 27,82 руб.

01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. – 28,76 руб.

Стоимость коммунальных услуг и иных предоставляемых услуг указана с НДС – 20%.

5.2. Указанные на момент заключения настоящего Договора тарифы на коммунальные услуги по водоснабжению могут изменяться в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии и будут публиковаться в средствах массовой информации.

Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

6. Порядок расчета.

6.1. Плата за предоставленные коммунальные услуги по водоснабжению вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата на основании платежных документов, выписываемых РСО Потребителю в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством, по ценам, действующим на момент оплаты.

6.2. В случае несвоевременной оплаты получаемых коммунальных услуг по истечении 15-ти дней с момента предъявления платежных документов РСО вправе на основании ст. 395 Гражданского кодекса начислять пени за просроченную задолженность в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7. Ответственность сторон

7.1. РСО и Потребитель несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) оборудования Потребителя к инженерным системам ресурсоснабжающая организации РСО обязана незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для Потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

7.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений оплачивает прямой ущерб, нанесенный им РСО в результате самовольного пользования, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Потребитель несет ответственность:

за вред, причиненный организации водопроводно-канализационного хозяйства или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;

за достоверность информации по учету полученных коммунальных ресурсов.

7.5. РСО несет ответственность за состав и свойства питьевой воды, поставляемой потребителю.

7.6. РСО несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида на границе эксплуатационной ответственности согласно Актам разграничения эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения, заключенным между Потребителем и РСО в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ №167 от 12.02.1999 г.

8. Форс-мажор

8.1. РСО не несет ответственности за неказание коммунальных услуг, если перерыв в предоставлении услуг связан по не зависящим от РСО причинам (аварии, связанные с природными катаклизмами, авариями техногенного характера и т.д.).

9. Прочие условия

9.1. Отношения, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения сторонами согласия – в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.3. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

9.4. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества поставляемых услуг, качества оказываемых услуг и иных условий договора;

2) если по предложению Потребителя увеличиваются предусмотренные договором количество предоставляемых услуг не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в договоре цены услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных договором объема услуги стороны обязаны уменьшить цену договора исходя из цены услуги.

Условия договора считаются измененными по соглашению сторон, с момента заключения дополнительного соглашения.

В случае изменения договорных величин в момент действия договора РСО вправе выставлять Потребителю платежные документы на основании фактически потребленных услуг.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор заключается на срок с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

Если одной из сторон до окончания срока договора внесено предложение о заключении нового договора или об его изменении, то отношение сторон до заключения нового договора или до его изменения регулируются настоящим договором.

10.2. В случае, если схема подключения потребителя к инженерным сетям, находящимся на обслуживании РСО, не меняется, то Акт разграничения эксплуатационной ответственности считается ежегодно продленным на тех же условиях.

10.3. Договорные величины подлежат переоформлению и должны быть согласованы сторонами.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Аварийно-диспетчерская служба расположена по адресу: п. Б. Роша, ул. Загородная, 4, телефон: 6-02-09.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Энергоснабжающая организация:

МУП «Энергосервис» МО Красноуфимский район
623300, Свердловская область, г. Красноуфимск,
п. Березовая Роша, ул. Загородная 4
телефон/факс: 6-00-84
e-mail: mupurist@mail.ru,
Energoservis2004@gmail.com
ИНН: 6619009120 КПП: 661901001
ОКТМО: 65713000 ОКПО: 14511276
дата постановки на учет в налоговом органе:
06.01.2004г.
Р/сч.: 40702810116410039471 Уральском банке
ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург
БИК: 046577674; к/с 30101810500000000674
Р/сч.: 40702810511300000266 в ПАО «СКБ-
БАНК»
БИК: 046577456; к/с 30101810800000000756

Директор **А.В. Мерзляков**

Приложение № 1: объемы потребления коммунальных услуг.

Составлено: юрист

Потребитель:

ГБОУ СО «Красноуфимская школа-интернат»
Адрес: 623324, Свердловская область,
Красноуфимский район, д. Озерки ул. Новая д.1
ИНН: 6619007588, КПП: 661901001
ОКПО: 51840799 ОГРН: 1026601230842
Тел. 8(34394)5-11-53, 8(34394)3-96-89
e-mail: sv-plot@yandex.ru
р/счет: 40601810165773000001 в Уральское ГУ
Банка России г. Екатеринбург
БИК: 046577001

Л.сч. в Министерстве финансов Свердловской области 2007

Директор **П.В. Емельянова**

