ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-066285-2025

Дата присвоения номера: 07.11.2025 07:02:26

Дата утверждения заключения экспертизы 07.11.2025

Скачать заключение экспертизы

Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства
Тяжельникова Вера Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО "Новоуральская школа № 1"

Вид работ:
Капитальный ремонт

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
ОГРН: 1026605240133
ИНН: 6661000635
КПП: 667001001
Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru
Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Свердловская область, 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "НОВОУРАЛЬСКАЯ ШКОЛА №1, РЕАЛИЗУЮЩАЯ АДАПТИРОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ"
ОГРН: 1026601724490
ИНН: 6629012266
КПП: 668201001
Адрес электронной почты: novour-1@yandex.ru
Место нахождения и адрес: Свердловская область, 624130, г. Новоуральск, ул Ленина, зд. 52

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 25.09.2025 № 2025/09/25-00105, ГБОУ СО "Новоуральская школа №1"

2. Договор по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 26.09.2025 № 25-0714 Д, между ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и ГБОУ СО "Новоуральская школа №1" (Заказчик) (с дополнительным соглашением от 30.10.2025 № 1)

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание Выполнение работ по разработке сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада здания ГБОУ СО "Новоуральская школа № 1" от 05.05.2025 № без номера, утверждённое ГБОУ СО "Новоуральская школа №1"

2. Акт качественных и количественных характеристик дефектов по объекту ГБОУ СО "Новоуральская школа №1" от 05.05.2025 № 1, утверждённый ГБОУ СО "Новоуральская школа №1"

3. Акт сдачи проектной документации от 26.05.2025 № 2, между ООО АПМ "Урал" (Исполнитель) и ГБОУ СО "Новоуральская школа №1" (Заказчик)

4. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документации по которому представлена для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО "Новоуральская школа № 1"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Свердловская область, г.Новоуральск, ул.Ленина, 52.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.03.002.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь капитального ремонта фасада	м²	2499,45

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ МАСТЕРСКАЯ "УРАЛ"
ОГРН: 1116623003749
ИНН: 6623078359
КПП: 662301001
Адрес электронной почты: rov.apm@mail.ru
Место нахождения и адрес: Свердловская область, 622002, г. Нижний Тагил, тракт Липовый, д. 25, 15

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание Выполнение работ по разработке сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада здания ГБОУ СО "Новоуральская школа № 1" от 05.05.2025 № без номера, утверждённое ГБОУ СО "Новоуральская школа №1"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:57:0102024:12

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "НОВОУРАЛЬСКАЯ ШКОЛА №1, РЕАЛИЗУЮЩАЯ АДАПТИРОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ"
ОГРН: 1026601724490
ИНН: 6629012266
КПП: 668201001
Адрес электронной почты: novour-1@yandex.ru
Место нахождения и адрес: Свердловская область, 624130, г. Новоуральск, ул. Ленина, зд. 52

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №12 ВОР. Ведомость объемов работ. Размещение строительного мусора на полигоне. Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО Новоуральская школа № 1.gge	gge	9C255191	2 от 23.09.2025 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД №12 ВОР. Ведомость объемов работ. Размещение строительного мусора на полигоне. Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО Новоуральская школа № 1.gge.sig	*sig*	*6C8BECC0*	
2	Раздел ПД №12 ПЗ Общий том.pdf	pdf	3FAD5CA1	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №12 ПЗ Общий том.pdf.sig	*sig*	*34D179EA*	
3	ИУЛ.pdf	pdf	0074B1C8	Пояснительная записка к сметной документации
	ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*ABBB77F1*	
4	Раздел ПД №12 ВОР. Ведомость объемов работ. Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО Новоуральская школа № 1.gge	gge	5EAD2CD3	1 от 20.10.2025 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД №12 ВОР. Ведомость объемов работ. Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО Новоуральская школа № 1.gge.sig	*sig*	*74F04643*	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12 ССРСС. Сводный сметный расчет. Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО Новоуральская школа № 1.gge	gge	A6E3CF9A	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12 ССРСС. Сводный сметный расчет. Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО Новоуральская школа № 1.gge.sig	*sig*	*FF18BC2E*	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12 СМ. Размещение строительного мусора на полигоне. Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО Новоуральская школа № 1.gge	gge	4C33E5F5	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 СМ. Размещение строительного мусора на полигоне. Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО Новоуральская школа № 1.gge.sig	*sig*	*BD3ECA29*	
2	Раздел ПД №12 СМ. Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО Новоуральская школа № 1.gge	gge	AAC44B43	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 СМ. Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО Новоуральская школа № 1.gge.sig	*sig*	*F353BC57*	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД №12 КА. Конъюктурный анализ. Капитальный ремонт фасада здания ГБОУ СО Новоуральская школа № 1.gge	gge	854EFE29	без номера от 23.09.2025 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12 КА. Конъюктурный анализ. Капитальный ремонт фасада здания Г	*sig*	*5F8F5E9E*	

	БОУ СО Новоуральская школа № 1.gge.sig			

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	15360.82 *	18732.42 **	3371.60
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	12397.30	15505.49	3108.19
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	403.38	104.86	-298.52
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	2560.14	3122.07	561.93
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В текущем уровне цен на I квартал 2025 года, с НДС 20 %.

** В текущем уровне цен на II квартал 2025 года, с НДС 20 %.

Сметная документация доработана в ходе проведения экспертизы по замечаниям и предложениям, в результате доработки:

– выполнен пересчет в уровень цен на II квартал2025 года (акт передачи документации 26.05.2025), первоначально в ЛСР применена сплит-форма на I квартал 2025 года;

– откорректирован размер средств на временные здания и сооружения для фасадов 0,3%;

– откорректированы затраты в части применения сметных норм, соответствующих технологическим процессам;

– уточнены и откорректированы объемы работ в соответствии с ведомостями объемов работ, подписанными главным инженером проекта.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация представлена в составе:

• пояснительная записка к сметной документации;

• сводный сметный расчет стоимости строительства:

- в текущих ценах по состоянию на II квартал 2025 г.;

• локальные сметные расчеты:

- №02-01-01 изм. Капитальный ремон фасада здания ГБОУ СО "Новоуральская школа №1";

- № 09-01-01 Размещение строительного мусора на полигоне. Капитальный ремон фасада здания ГБОУ СО "Новоуральская школа №1";

• ведомости объёмов работ, подписанные главным инженером проекта;

• конъюнктурный анализ текущих цен на строительные ресурсы, прайс-листы, согласованные застройщиком (ГБОУ СО "Новоуральская школа №1").

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, разработанной ресурсно-индексным методом в соответствии с Федеральной сметно-нормативной базой ФСНБ-2022 с доп. и изм. 1-14, включённой в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (в ред. приказа от 19.05.2025 № 299/пр).

При формировании сметной стоимости применены положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр ред. приказа от 23.01.2025 № 30/пр (далее- Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) и Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

Стоимость материалов, отсутствующих во ФГИС ЦС принята по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. приказа от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. приказа от 22.04.2022 № 317/пр).

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений принят по приложению 2 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета в соответствии с п.179 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость в размере 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303–ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах” от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты согласно пп.180,181 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2025 года с применением информации о сметных ценах строительных ресурсов, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Свердловской области к сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 (по состоянию на 1 января 2022 года), опубликованных письмом Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких

дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Серебрякова Валентина Сергеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-35-14329
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	BC64A75D429C4C7959EBFDA90454DE7E
Владелец	Тяжельникова Вера Владимировна
Действителен	с 06.05.2025 по 30.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	9F53F549FCBF66D83B3DEB452DF12D3
Владелец	Серебрякова Валентина Сергеевна
Действителен	с 12.05.2025 по 05.08.2026