

Договор № 123 на подачу тепловой энергии в горячей воде

г. Новая Ляля Свердловской области

«08» сентября 2020

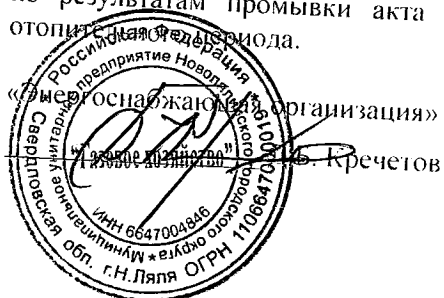
Муниципальное унитарное предприятие Новолялинского городского округа «Газовое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Кречетова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 14, в лице начальника управления Райфикестр Валентины Викторовны, именуемое в дальнейшем «Потребитель», действующего на основании Положения, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» тепловую энергию в горячей воде на отопление на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный действующими правовыми актами и контрактом режим ее потребления. ИКЗ 80266470018166800100100040013530244
- 1.2. Осуществление закупки по настоящему договору производится на основании п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд у единственного поставщика».
- 1.3. Количество подаваемой «Потребителю» тепловой энергии на отопление определяется по приборам учета, установленным на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности тепловых сетей) сторон, в соответствии с действующими правовыми актами. При отсутствии приборов учета количество подаваемой «Потребителю» тепловой энергии на отопление определяется «Энергоснабжающей организацией» расчетным путем, исходя из поданной «Потребителем» заявки, объемов отапливаемых помещений, коэффициентов, учитывающих потери тепла тепловыми сетями и расход тепла на собственные нужды и др. данных.
- 1.4. Объем тепловой энергии, подлежащей поставке Энергоснабжающей организацией и приобретению Потребителем по настоящему договору, составляет 52,610 Гкал., с разбивкой по месяцам и кварталам согласно приложению № 1.
- 1.5. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя составляет 0,0500 Гкал/час.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:
 - 2.1.1. Подавать «Потребителю» тепловую энергию на отопление в период с 15 сентября 2020 по 31 декабря 2020 г.г., с максимумом тепловой нагрузки 0,0500 Гкал/час;
 - 2.1.2. Подать «Потребителю» тепловую энергию в количестве 52,610 Гкал., с разбивкой по месяцам и кварталам согласно приложению № 1;
 - 2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды (теплоносителя) на выходе из котельной в соответствии с температурным графиком, исходя из расчетной температуры наружного воздуха - 37°С, с отклонением не более +3°С;
 - 2.1.4. Поддерживать давление теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности тепловых сетей) сторон в размере 4,5 атмосфер;
 - 2.1.5. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов.
- 2.2. «Потребитель» обязуется:
 - 2.2.1. Осуществлять потребление тепловой энергии на отопление не более согласованной величины, установленной п. 1.3 настоящего договора и приложением № 1, при расчетных температурах;
 - 2.2.2. За 30 дней до окончания срока действия договора представлять «Энергоснабжающей организации» заявку на потребное количество тепловой энергии на отопление на следующий отопительный период с разбивкой по месяцам, справку о площадях и объемах отапливаемых помещений, заверенные подписью и печатью;
 - 2.2.3. Обеспечивать за свой счет надлежащее техническое состояние, исправность и безопасность эксплуатации находящихся в своем ведении тепловых сетей, теплоизоляции, тепловых приборов, коммуникаций и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии;
 - 2.2.4. За три недели до начала отопительного периода произвести за свой счет пневмогидравлическую промывку находящихся в своем ведении тепловых сетей и тепловых приборов, коммуникаций, с составлением по результатам промывки акта и представлением его «Энергоснабжающей организации» до начала отопительного периода.



В.В. Райфикестр

2.2.5. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с «Энергоснабжающей организацией» объем, сроки и графики ремонтов;

2.2.6. Выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима теплопотребления;

2.2.7. Строго соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», другие правовые акты;

2.2.8. Обеспечить обслуживание систем теплоснабжения подготовленным персоналом, и периодически проводить проверку знаний;

2.2.9. Беспрепятственно допускать к системам теплоснабжения, коммуникациям, оборудованию персонал «Энергоснабжающей организации»;

2.2.10. Немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» об авариях, неисправностях тепловых сетей, тепловых приборов, коммуникаций, оборудования, приборов учета тепловой энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;

2.2.11. Своевременно оплачивать принятую тепловую энергию;

2.2.12. Производить дополнительную оплату за тепловую энергию, потерянную через не плотности в тепловых сетях;

2.2.13. Установить до начала отопительного периода на границе(-ах) эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности тепловых сетей) сторон приборы учета тепловой энергии в соответствии с действующими правовыми актами и за свой счет. Определение количества поданной тепловой энергии по приборам учета производится после их приемки в эксплуатацию «Энергоснабжающей организацией», подтвержденную соответствующим актом.

2.2.14. Получать технические условия в Энергоснабжающей организации при новых подключениях, согласовывать с Энергоснабжающей организацией проект, монтаж дополнительных теплоэнергетических установок, реконструкцию систем теплопотребления, узлов учета; получать разрешение на замену дроссельных устройств.

2.2.15. Не допускать затопления подвалов и тех. подполий зданий, содержать в исправном состоянии фундаменты зданий и герметизацию мест прохода трубопроводов теплосетей через фундаменты и стены зданий для исключения попадания воды в подвалы и тех. подполья по каналам тепловой сети при её повреждении;

2.2.16. Выполнять в согласованные с Энергоснабжающей организацией сроки мероприятия по подготовке систем теплопотребления к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представлять Энергоснабжающей организации соответствующие паспорта и акты готовности;

2.2.17. Извещать Энергоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Энергоснабжающей организацией осуществлять дренажирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания;

2.2.18. Производить включения для эксплуатации отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов только с разрешения Энергоснабжающей организации при наличии акта готовности или акта приемки;

2.2.19. Осуществлять подключение теплопотребляющих систем в начале отопительного сезона только по разрешению Энергоснабжающей организации;

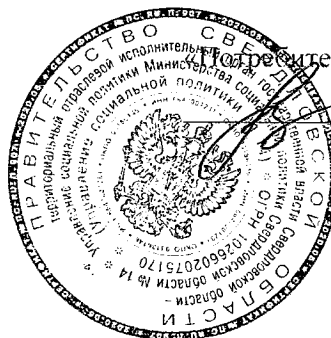
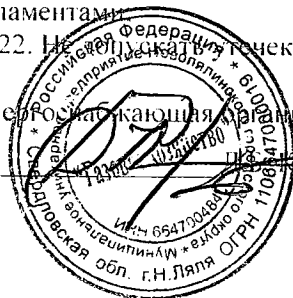
2.2.20. Обеспечивать полный возврат теплоносителя «Энергоснабжающей организации» в соответствии с температурным графиком, исходя из расчётной температуры наружного воздуха - 37°C , с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$;

2.2.21. Производить потребление тепловой энергии с соблюдением обязательных характеристик процесса потребления тепловой энергии в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническим регламентами;

2.2.22. Не допускать утечек, потери и разбора теплоносителя;

«Энергоснабжающая организация»

_____ Исполнитель



В.В. Райфикестр

2.2.23. Оплачивать «Энергоснабжающей организации» дополнительный расход теплоносителя, вызванный результатами утечки, промывки, испытаний, авариями и необходимостью производства ремонтных работ на сетях и оборудовании «Потребителя».

2.2.24. Обеспечивать готовность к потреблению тепловой энергии тепловых систем, оборудования, инженерных систем, а также санитарно-технического и иного оборудования, принадлежащих Потребителю.

2.2.25. Обеспечить учёт потребления тепловой энергии.

2.3. «Энергоснабжающая организация» вправе:

2.3.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения «Потребителем» сроков оплаты тепловой энергии, установленных п. 3.2 настоящего договора.

2.3.2. Прекратить подачу тепловой энергии «Потребителю» в случае нарушения «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Пользоваться тепловой энергией;

2.4.2. Получать в Энергоснабжающей организации технические условия на присоединение к системе централизованного теплоснабжения или увеличения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок;

2.4.3. Предъявлять претензии Энергоснабжающей организации за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителя пониженного качества при наличии у Потребителя приборного учета, исполненного и оформленного в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;

3. ЦЕНА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «Потребитель» оплачивает тепловую энергию по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Стоимость тепловой энергии, подлежащей подаче «Потребителю» по настоящему договору, составляет **88322 (восемьдесят восемь тысяч триста двадцать два) рубля 72 копейки.**

3.3. «Потребитель» оплачивает тепловую энергию ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель оплачивает количество потребленной тепловой энергии, включая то количество тепловой энергии, которое содержится в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе, а также

Потребитель оплачивает количество сетевой воды, которую он не возвратил в тепловую сеть.

Теплоноситель, тепловая энергия, использованные при ремонтах, испытаниях и утечках на сетях и оборудовании Потребителя, подлежат безусловной оплате Потребителем по действующим тарифам.

3.4. Расчет за тепловую энергию производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации» или наличными деньгами путем внесения денежных средств в кассу «Энергоснабжающей организации».

3.5. Днем оплаты «Потребителем» теплотенергии считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Энергоснабжающей организации».

3.6. Расчет за оказываемые услуги по подаче тепловой энергии может производиться путем предоплаты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За потребленную тепловую энергию в горячей воде сверх величины, установленной на месяц, «Потребитель» платит «Энергоснабжающей организации» 5-кратную стоимость тепловой энергии, потребленной сверх величины, установленной договором на месяц.

4.2. За неоплату либо несвоевременную оплату тепловой энергии «Потребитель» выплачивает «Энергоснабжающей организации» штрафную неустойку в размере 0,2% от неоплаченной в установленный срок стоимости тепловой энергии за каждый день просрочки оплаты.

4.3. «Энергоснабжающая организация» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. «Энергоснабжающая организация», в частности, не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Потребителем» обязательств, предусмотренных п. 2.2.3, п. 2.2.4, п. 2.2.5, п. 2.2.7 или п. 2.2.10 договора.

4.5. За невозврат и (или) разбор теплоносителя «Потребитель» оплачивает «Энергоснабжающей организации», расходы на специально подготовленный теплоноситель при его невозврате и (или) разборе из систем теплоснабжения, в том числе при использовании на заполнение и подпитку сетей и присоединенных тепловых энергоустановок (тепловых точек отопления и т.д.) Потребителя или потере теплоносителя Потребителем.

«Энергоснабжающая организация»



В.В. Райфикестр

4.6. За другие нарушения режима потребления тепловой энергии, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, «Потребитель» несет ответственность в соответствии с действующими правовыми актами и законодательством РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Тепловая энергия считается принятой Потребителем, как только она пройдет границу балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон). Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) № 1 от _____ (приложение № 2 к договору). Местом исполнения обязательств Энергоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Энергоснабжающей организации (эксплуатационной ответственности сторон).

5.2. Для проведения ремонтов тепловых сетей или оборудования котельных «Энергоснабжающей организации» «Потребитель» может быть отключен после предварительного уведомления на срок, необходимый для проведения ремонтных работ.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с «15» сентября 2020, и действует до конца срока, указанного в п. 2.1.1. договора и считается продленным на каждый следующий срок, если за 30 дней до окончания срока действия договора не последует заявления ни одной из сторон о его расторжении или изменении (дополнении) либо о заключении нового договора. При продлении договора количество подаваемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, площадь отапливаемого помещения и потребность тепла для отопления принимаются в соответствии с заблаговременно согласованной с «Энергоснабжающей организацией» заявкой «Потребителя» на соответствующий отопительный сезон. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с ранее установленными в договоре.

5.4. Изменение и расторжение договора возможны в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством РФ.

5.5. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, ограничением и прекращением подачи тепловой энергии, выполнением условий настоящего договора, «Потребитель» назначает своего представителя, в лице Иван Натальевича

Управляющего Ресурс Натальи Ивановны

(должность, ф. и. о., место работы, место жительства, № телефона)

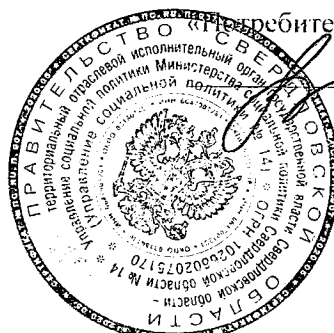
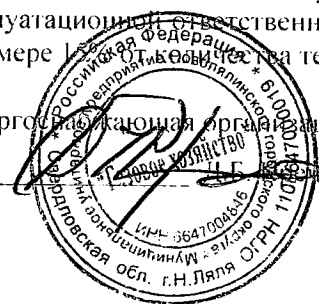
который является уполномоченным должностным лицом «Потребителя», ответственным за выполнение условий настоящего договора.

Уполномоченным должностным лицом «Энергоснабжающей организации», ответственным за выполнение условий настоящего договора, является инженер теплоэнергетик Шеститко Виктор Борисович, телефон № (34388) 21037, (34388) 21657, место работы: муниципальное унитарное предприятие Новолялинского городского округа «Газовое хозяйство» (Свердловская область, г.Новая Ляля, ул. Уральская, 26).

5.6 Количество тепловой энергии, выработанной Энергоснабжающей организацией и полученной Потребителем за месяц, определяется на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) по показаниям приборов учета, а при их отсутствии количество тепловой энергии за месяц определяется в соответствии с пунктом 2.1.2 договора и Приложением № 1 к договору.

В случае если приборы учета установлены не на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности тепловых сетей) сторон, количество тепловой энергии, подлежащее оплате, определяется по показаниям узла учета тепловой энергии плюс тепловые потери на участке от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон до места установки приборов учета в размере 1% от количества тепловой энергии, определенной по показаниям приборов учёта.

«Энергоснабжающая организация»



В.В. Райфикестр

«Энергоснабжающая организация» ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за расчётным направляет два экземпляра акта о количестве принятой тепловой энергии. «Потребитель» обязан в течение трёх рабочих дней с момента получения акта подписать его и вернуть один экземпляр «Энергоснабжающей организации» либо в тот же трёхдневный срок направить «Энергоснабжающей организации» мотивированные письменные возражения. Если в указанный срок «Потребитель» не направит «Энергоснабжающей организации» подписанный акт, либо не направит возражения по акту, то в таком случае количество тепловой энергии, указанной в акте, считается принятой «Потребителем» в полном объёме и надлежащего качества.

Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплоснабжения, от величин, указанных в договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

5.7. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Энергоснабжающей организации», другой - у «Потребителя».

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»

Муниципальное унитарное предприятие
Новолялинского городского округа
«Газовое хозяйство»

624400, Свердловская область,
г. Новая Ляля, ул. Уральская, 26
ИНН 6647004846 КПП 668001001
ОГРН 1106647000019
р/сч 40602810716020005262
к/сч 30101810165770000501
БИК 046577501
Филиал № 6602 Банка ВТБ (ПАО)
г. Екатеринбург

«Потребитель»

Управление социальной политики
Министерства социальной политики СО № 14

624400, Свердловская область,
г. Новая Ляля, ул. Уральская, 2а
ИНН 6647001281 КПП 668001001
л/сч 03015430770 в Министерстве Финансов СО
сч № 40201810400000100001
БИК 046577001
Банк: Уральское ГУ Банка России
г. Екатеринбург
ОКОНХ 97600 ОКТМО 65716000
ОКПО 03186146 ОКВЭД 84.11.22
ОКОПФ 75204 ОКФС 75204 ОКФС 13
ОГРН 1026602075170 КОД 65202357
Тел. (34388)2-13-79
Usp51@egov66.ru

Директор  Д.Б./

 /В.В. Райфикестр /

Максимальная часовая нагрузка	0,93	1355	0,09	18	-37	1	1,15	0,0072
-------------------------------	------	------	------	----	-----	---	------	--------

Расчетный коэффициент инфильтрации (Кир) для здания гаража определяем по формуле:

$$K_{ир} = \frac{10^{-2} \cdot V \cdot 2 \cdot q \cdot L \cdot (1 - 273 + t_{вн}) + \frac{273 + t_{нро}}{273 + 10}}{W_p} = \frac{10^{-2} \cdot V \cdot 2 \cdot 9,81 \cdot 3,15 \cdot (1 - \frac{273 + (-37)}{273 + 10}) + 8,41}{2,9} = 0,043$$

где

q - ускорение свободного падения, 9,81 м/кв.сек

L - свободная высота здания, 3,15 м

Wp 2 - расчетная скорость ветра в отопительный период (СНиП 23-01-99 Приложение) - 2,9 м/сек.

t нро - расчетная температура наружного воздуха, - 37 °C;

t вн - расчетная температура внутри отапливаемых помещений, 10 °C;

Отопительный период - с "15" сентября 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Расчет календарного распределения тепловой энергии на отопление гаража

Период отопления	Год постройки	Поправочный коэффициент	Объем здания	Характеристика здания	t воздуха в помещении	t наружного воздуха	Коэффициент инфильтрации	Отопительный период, часы	Коэффициент потерь тепла в сети	Итого тепла потребителю, Гкал
		a	V	go	tвн	tнро	1+Кир	z	Ктп	Qор
январь	1963	0,93	181	0,7	10	-17,3	1,043		1,15	0,000
февраль	1963	0,93	181	0,7	10	-15,1	1,043		1,15	0,000
март	1963	0,93	181	0,7	10	-7,7	1,043		1,15	0,000
апрель	1963	0,93	181	0,7	10	2,3	1,043		1,15	0,000
май	1963	0,93	181	0,7	10	8,9	1,043		1,15	0,000
сентябрь	1963	0,93	181	0,7	10	8	1,043	384	1,15	0,109
октябрь	1963	0,93	181	0,7	10	0,7	1,043	744	1,15	0,978
ноябрь	1963	0,93	181	0,7	10	-7,9	1,043	720	1,15	1,821
декабрь	1963	0,93	181	0,7	10	-15,1	1,043	744	1,15	2,639
Итого										5,547
Максимальная часовая нагрузка		0,93	181	0,7	10	-37	1,043	1	1,15	0,0066

Отопительный период - с "15" сентября 2020 г. по "31" декабря 2020 г.

Сводная таблица потребления тепловой энергии

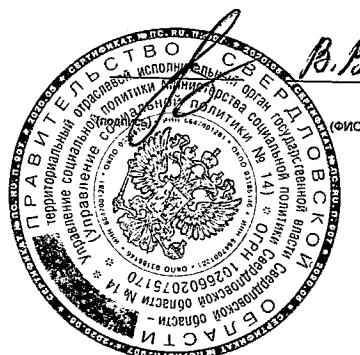
Период отопления	Отопительный период, часы	Тепловая энергия на отопление административного здания Соц.защиты, Гкал	Тепловая энергия на вентиляцию в здании Соц.защиты, Гкал	Тепловая энергия на отопление здания гаража, Гкал	Итого тепла потребителю, Гкал
	z				Qор
январь	744				0,000
февраль	672				0,000
март	744				0,000
апрель	720				0,000
май	360				0,000
сентябрь	384	2,302	0,456	0,109	2,867
октябрь	744	8,478	1,679	0,978	11,134
ноябрь	720	12,283	2,432	1,821	16,536
декабрь	744	16,221	3,212	2,639	22,072
Итого		39,284	7,779	5,547	52,610

«Энергоснабжающая организация»

«Потребитель»

Директор

Инженер-теплотехник
Экономист
Гребенкина Е.В.



АКТ № 1

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

Настоящий акт составлен « ____ » _____ 20 ____ г. представителем
Муниципального унитарного предприятия Новоялинского городского округа «Газовое хозяйство»,
в лице инженера теплоэнергетика Шеститко В. Б.,
(Ф.И.О.)

с одной стороны, и представителем

Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской
области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской
области №14, в лице

(Ф.И.О.)

с другой стороны, о следующем:

на день составления акта теплоснабжение «Потребителя»
расположенного по адресу: г. Новая Ляля, ул. Уральская, 2а
производится от котельной Соц. защиты

расположенной по адресу: г. Новая Ляля, ул. Уральская, 2а по двухтрубной системе.

1. границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплосети является
запорная задвижка, установленная: в котельной Соц. защиты.

2. Термометры и манометры для определения параметров горячей воды в подающих и обратных
сетевых трубопроводах установлены в вышеуказанной котельной.

Тип термометров со шкалой деления:

- на подающей линии _____
 - на обратной линии _____
- Тип манометров:
- на подающей линии _____
 - на обратной линии _____

3. Для проведения ремонтов теплосети, принадлежащей «Энергоснабжающей организации»,
«Потребитель» отключается после обоюдного согласования времени и продолжительности
отключения.

4. Участок «Потребителя» на ремонт отключается представителем «Энергоснабжающей
организации» задвижкой (вентилем), установленной на тепловых сетях «Энергоснабжающей
организации», согласно заявке «Потребителя» с записью в журнале ремонтов тепловых сетей. В
заявке указывается время и продолжительность отключения и ответственный руководитель работ.

Примечание: Ремонтные работы выполняются по нарядам-допускам установленного образца.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора на
подачу тепловой энергии.

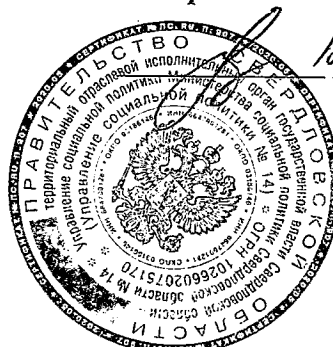
ПОДПИСИ:

«Энергоснабжающая Организация»



Шеститко В. Б.

«Потребитель»



В.В. Райгиряев