**Описание объекта закупки**

**Строительный контроль за капитальным ремонтом в здании медицинского училища Нижнетагильского филиала ГБПОУ "СОМК" (назначение: нежилое. Инвентарный номер: 2619. Литера А. Адрес (Местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 27. Кадастровый номер 66:02/01:01:259:27:00),**

**(кровли двухэтажном крыле).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных данных н условий** | **Содержание основных данных и условий** |
| 1 | Техническая документация | Проектная документация на «Капитальный ремонт в здании медицинского училища Нижнетагильского филиала ГБПОУ "СОМК" (назначение: нежилое. Инвентарный номер: 2619. Литера А. Адрес (Местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 27. Кадастровый номер 66:02/01:01:259:27:00), (кровли двухэтажном крыле).», шифр: 01/19.26-20-КР:* Сводный сметный расчет строительства № ССРСС «Капитальный ремонт в здании медицинского училища Нижнетагильского филиала ГБПОУ "СОМК" (назначение: нежилое. Инвентарный номер: 2619. Литера А. Адрес (Местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 27. Кадастровый номер 66:02/01:01:259:27:00), (кровли двухэтажном крыле)» в базисном уровне цен 01.01.2001г.;
* Сводный сметный расчет строительства № ССРСС «Капитальный ремонт в здании медицинского училища Нижнетагильского филиала ГБПОУ "СОМК" (назначение: нежилое. Инвентарный номер: 2619. Литера А. Адрес (Местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 27. Кадастровый номер 66:02/01:01:259:27:00), (кровли двухэтажном крыле).» в текущем уровне цен 2 кв. 2022г.;
* Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01 Изм. 1 «Капитальный ремонт в здании медицинского училища Нижнетагильского филиала ГБПОУ "СОМК" (назначение: нежилое. Инвентарный номер: 2619. Литера А. Адрес (Местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 27. Кадастровый номер 66:02/01:01:259:27:00), (кровли двухэтажном крыле).»;
* Рабочая документация шифр: 01/19.26-20-КР «Капитальный ремонт в здании медицинского училища Нижнетагильского филиала ГБПОУ "СОМК" (назначение: нежилое. Инвентарный номер: 2619. Литера А. Адрес (Местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 27. Кадастровый номер 66:02/01:01:259:27:00), (кровли двухэтажном крыле).»;
* Ведомость объемов конструктивных решений к смете контракта;
* Положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации от 07.09.2022 г. № 66-1-1-2-064265-2022.
 |
| 2 | Местоположениеобъекта | **Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 27.** |
| 3 | Заказчик | Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Свердловский областной медицинский колледж» |
| 4 | Объем, контролируемых строительно-монтажных и пусконаладочных работ  | Определен проектной документацией на «Капитальный ремонт в здании медицинского училища Нижнетагильского филиала ГБПОУ "СОМК" (назначение: нежилое. Инвентарный номер: 2619. Литера А. Адрес (Местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 27. Кадастровый номер 66:02/01:01:259:27:00), (кровли двухэтажном крыле).», шифр: 01/19.26-20-КР. |
| 5 | Срок оказания услуг | С даты заключения контракта в течение всего периода производства строительно-монтажных работ Подрядной организации по Объекту, но не ранее даты заключения контракта и до момента сдачи объекта в эксплуатацию. |
| 6 | Вид услуг | Строительный контроль и надзор |
| 7 | Перечень услуг | * входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
* контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих правил представитель строительного контроля застройщика (заказчика) может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
* операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;
* освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
* контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, в том числе оценку достоверности исполнительных схем;
* освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения;
* испытания и опробования технических устройств;
* контроль исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;
* извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте;
* выдача заключительной оценки соответствия законченного капитальным ремонтом объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации;
* контроль объемов работ, выполненных Подрядчиком, при представлении справки о ходе выполнения работ, а также при закрытии выполнения;
* контроль, за исполнением Подрядчиком, утвержденного графика производства работ.
 |
| 8 | Организация рабочего места | Исполнитель за счёт собственных средств организовывает место работ на территории строительной площадки, обеспечивает необходимую оргтехнику и программное обеспеченье для качественного оказания услуг по строительному контролю и надзору. Проживание сотрудников на территории учебного заведения (строительной площадки) не допускается. |
| 9 | Режим работы на объекте | Продолжительность рабочего дня специалистов строительного контроля и надзора составляет на строительной площадке 8 (восемь) часов. |
| 10 | Условия осуществления строительного контроля. | Строительный контроль и надзор следует осуществлять путем постоянного наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и нормативной документации.Работы по контролю качества при выполнении работ должны вестись постоянно, на всем протяжении капитального ремонта, по каждому виду и комплексу работ с оформлением соответствующих документов, подтверждающих факт проведения контроля.Проведение визуально-измерительного контроля и инструментального контроля. На разных этапах технологического процесса применяется входной, операционный и приёмочный контроль.В зависимости от охвата контролируемых параметров может применяться сплошной, выборочный или инспекционный контроль. |
| 11 | Потребность в специалистах | Не менее 2-х специалистов, постоянно занятых в течении рабочего времени на площадке (Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468) |
| 12 | Условия оказания услуг специалистами | Специалисты, осуществляющие строительный контроль за качеством строительства, должны руководствоваться действующими нормативными и законодательными актами, проектной документацией, действующими нормами и правилами в строительстве, а также условиями договора с Заказчиком на выполнение работ по строительному контролю и надзору. |
| 13 | Техническое оснащение | Подразделение строительного контроля и надзора, на строительной площадке, должно быть оснащено современными высокоэффективными и поверенными средствами контроля, приборами, средствами измерения, позволяющими проводить контроль качества всех видов выполненных работ, а также выборочный контроль качества применяемых материалов и изделий согласно требованиям соответствующих документов на их изготовление, контроль качества и испытания.При инструментальном контроле не допускается применять приборы исполнителя работ. |
| 14 | Независимость и беспристрастность | Независимость и беспристрастность организации, осуществляющей строительный контроль и надзор, обеспечивается статусом юридического лица и организационной формой, соответствующей требованиям действующего законодательства Российской Федерации.Независимость и беспристрастность персонала, осуществляющего строительный контроль и надзор, непосредственно строительной площадке, обеспечивается выполнением следующих требований:* организация, осуществляющая строительный контроль и надзор, ее персонал не должен участвовать в разработке, изготовлении, поставке, монтаже и ремонте или являться собственником, покупателем, потребителем изделий, оборудования и материалов, за которыми осуществляет контроль качества;
* работники строительного контроля и надзора не должны являться уполномоченными представителями любой из сторон, участвующих в строительстве объекта, не должны участвовать в проектировании, изготовлении, поставках, монтаже, использовании или обслуживании подлежащих контролю изделий, оборудования и материалов или их аналогов;
* персонал подразделений строительного контроля и надзора не должен подвергаться коммерческому, финансовому, административному или иному давлению, способному оказать влияние на результаты контроля;
* следует применять такие процедуры контроля, которые не допускают влияния посторонних лиц или организаций на его результаты.
 |
| 15 | Ответственность организации по строительному контролю | Организация, осуществляющая строительный контроль и надзор несет ответственность:* за информирование Подрядчика о его обязанностях по соблюдению требований нормативных документов и технических регламентов;
* за проверку и подтверждение соответствия требованиям нормативной и проектной документации материалов, строительных конструкций, оборудования, поступающих на строительную площадку;
* за непрерывный надзор в процессе производства за качеством работ на соответствие требованиям нормативных документов и проектной документации;
* за информирование Заказчика о качестве работ, выполняемых Подрядчиком, обоснованности предлагаемых им изменений проекта, а также по любым отказам Подрядчика выполнять требования нормативных документов;
* за проверку результатов работы строительного контроля, осуществляемого Подрядчиком с осуществлением дублирующего контроля;
* за приемку скрытых работ и контроль за своевременным и правильным оформлением исполнительной документации, в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства";
* за выдачу Подрядчику предписаний на устранение выявленных несоответствий требованиям нормативных документов, проектной документации и последующий контроль за устранением выявленных несоответствий;
* за подтверждение объемов и качества выполнения Подрядчиком работ, их соответствие требованиям нормативных и проектных документов;
* за обоснованность своего решения о приостановке работ и своевременное уведомление об этом Заказчика;
* работники строительного контроля и надзора несут дисциплинарную, административную и иную ответственность в соответствии с Российским законодательством за невыполнение своих обязанностей;
* руководитель организации, осуществляющей строительный контроль и надзор, несет полную профессиональную и правовую ответственность за деятельность специалистов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и проектных решений.
* ответственность распространяется на все конструктивные элементы, материалы и работы, предусмотренные договором подряда, выполненные Подрядчиком и принятые представителями организации выполняющей строительного контроль и надзор.
* ответственность наступает с даты подписания контракта на оказание услуг по строительному контролю и надзору, действует до окончания срока гарантии Подрядчика, выполняющего работы по капитальному ремонту объекта: «Капитальный ремонт в здании медицинского училища Нижнетагильского филиала ГБПОУ "СОМК" (назначение: нежилое. Инвентарный номер: 2619. Литера А. Адрес (Местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 27. Кадастровый номер 66:02/01:01:259:27:00), (кровли двухэтажном крыле) ».
 |
| 16 | Отчётность при проведении строительного контроля и надзора | Отчетность направляется уполномоченному представителю Заказчика со следующей периодичностью:* Ежедневная - информация о выявленных на объекте нарушениях, проблемных вопросах, база предписаний. Направляется в электронном виде.
* Еженедельная - база предписаний и нарушений (накопительная) с отметкой об устранении, справка о ходе выполнения работ на объекте. Направляется в электронном виде, с последующей передачей, в течение 1 (одного) рабочего дня, на бумажном носителе.
* Ежемесячная - база предписаний и нарушений (накопительная) с отметкой об устранении, справка о ходе выполнения работ на объекте. Направляется в электронном виде, с последующей передачей, в течение 1 (одного) рабочего дня, на бумажном носителе.
 |
| 17 | Приёмка объекта в эксплуатацию | Сдача в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта осуществляется в соответствии с техническими регламентами. Представители строительного контроля и надзора принимают участие в подписании актов КС-2; КС-3; акта рабочей и приемочной комиссии, законченного капитальным ремонтом объекта. |
| 18 | Прочие условия | При оказании услуги по осуществлению строительного контроля и надзора исполнитель руководствуется:* Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
* СДОС-03-2009. "Положение по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства";
* Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".
 |