

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ СО «Верхнепышминский
механико-технологический техникум «Юность»

Лобастов В.Г.

ПРОЕКТ КОНТРАКТА

КОНТРАКТ № _____

на выполнение работ по ремонту помещений

г. Верхняя Пышма

“ ____ ” _____ 2016 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Лобастова Виталия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона», на основании протокола № _____ от _____ г., заключили настоящий Контракт о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Подрядчик обязуется выполнить следующие виды работ: «Текущий ремонт коридора и санузла (служебного) на 1 этаже общежития № 1, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 53» (далее – Объект), в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными настоящим Контрактом, в объеме, указанном в Локально-сметных расчетах (Приложением № 1) с использованием материалов, отвечающих Техническим характеристикам материалов применяемых при ремонтных работах (Приложение № 2) (далее - Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы.

1.2. Подрядчик обязуется в соответствии с Локально-сметными расчетами и условиями Контракта выполнить своими силами и материально-техническими средствами все Работы с возможным привлечением субподрядных организаций.

1.3. Срок выполнения работ: начало – дата заключения контракта; окончание – не позднее 30.09.2016 г. Сроки выполнения отдельных этапов работ устанавливается в Графике производства работ (Приложение №3).

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе все налоги и сборы (далее – Цена Контракта).

2.2. Цена Контракта включает в себя стоимость рабочей силы, услуг по использованию машин и механизмов, транспорта, страхования, накладные расходы, а также налоги (в том числе НДС для лиц, признаваемых плательщиками НДС), стоимость материалов и изделий, включая расходы на их доставку до места выполнения работ, разгрузку, хранение и установку, вывоз строительного мусора с территории Заказчика, а также прочие расходы Подрядчика, необходимые для выполнения работ и всех обязательств по настоящему Контракту.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев предусмотренных пунктом 10.4 настоящего контракта.

2.4. В случае если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, цена уменьшается на сумму, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

2.5. Оплата производится по факту выполнения Работ в соответствии с локально-сметными расчетами (Приложением № 1), по безналичному расчету, платежным поручением путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней от даты подписания Сторонами документов:

- акта приемки выполненных работ, оформленного по форме № КС-2 (далее - акт приемки выполненных работ по форме № КС-2), подписанного Заказчиком и Подрядчиком;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

2.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

- 3.1.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и приложениями к нему.
- 3.1.2. В течение 5 (пяти) дня от даты заключения Контракта представить Заказчику на утверждение График производства работ.
- 3.1.3. Производить Работы в полном соответствии с локальным сметным расчетом, действующими Строительными нормами и правилами и техническими регламентами.
- 3.1.4. Поставить на Объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику и инструмент, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Представить Заказчику сертификаты соответствия и санитарные сертификаты на каждую партию поставляемых строительных материалов и изделий, а также технические паспорта и инструкции по эксплуатации на поставленное оборудование.
- 3.1.5. В случае привлечения к выполнению Работ других лиц (субподрядчиков), до заключения субподрядных договоров предоставить Заказчику документы о привлекаемых субподрядчиках (копию выписки из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 6 месяцев до предоставления, список персонала, который будет задействован на объекте) с указанием выполняемых ими видов работ.
- 3.1.6. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Работ по настоящему Контракту привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
- 3.1.7. Осуществлять постоянный контроль за выполнением Работ в целях проверки их соответствия локально-сметному расчету, требованиям технических регламентов, в том числе контроль качества поступающих для выполнения Работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. По требованию Заказчика отобрать образцы материалов, выполнить их маркировку, упаковку и передать Заказчику в целях проверки соответствия представленным сертификатам качества.
- 3.1.8. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные по своей вине в выполненной работе недостатки или иные отступления от требований локально-сметного расчета.
- 3.1.9. В течение всего срока выполнения Работ и при устранении недостатков в течение гарантийного периода обеспечить безопасность Объекта в процессе текущего ремонта в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, в том числе:
 - полностью обеспечить безопасность всех лиц, имеющих право находиться на Объекте, и поддерживать помещения, где выполняются Работы, в таком состоянии, которое необходимо для предотвращения возникновения опасности для упомянутых лиц;
 - принять все разумные меры по противопожарной безопасности Объекта при производстве Работ и согласовать их с Заказчиком (Представителем Заказчика);
 - обеспечить выполнение требований Заказчика по соблюдению производственной санитарии, учитывая специфику действующего Объекта, по охране окружающей среды, не допускать нарушений общественного порядка, и иных действий вызывающих неудобства для граждан или имущества граждан или других лиц в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применяемых Подрядчиком методов производства Работ.
 - производить Работы таким образом, чтобы в процессе ремонта и эксплуатации Объекта не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.
- 3.1.10. Немедленно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход Работ, качество Работ, сроки завершения Работ, установленные настоящим Контрактом.
- 3.1.11. Обеспечить сохранность строительных материалов и оборудования на Объекте, нести ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика по вине Подрядчика.
- 3.1.12. Обеспечить за свой счет содержание и уборку помещений Объекта, где производятся Работы и прилегающей непосредственно к ней территории, обеспечить вывоз строительных отходов в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- 3.1.13. Вывезти в 5-дневный срок со дня приемки Работ Заказчиком за пределы строительной площадки надлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы.
- 3.1.13.1 Вывезти до дня приемки Работ строительный мусор.
- 3.1.14. Выполнять в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других статьях Контракта.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.

3.2.2. Привлекать к исполнению Контракта на выполнение работ третьих лиц (субподрядчиков), но только с письменного согласия Заказчика, неся при этом ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ указанными лицами.

3.2.3. Самостоятельно распоряжаться своим имуществом на Объекте с учетом требований допуска на Объект.

3.2.4. Требовать оплаты Работ по Цене Контракта.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Осуществлять надзор и контроль в процессе Работ в целях проверки графика выполнения Работ, их качества и соответствия локально-сметному расчету, требованиям технических регламентов.

3.3.2. Производить приемку выполненных Работ и их оплату в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

3.3.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ, в том числе предоставить Подрядчику помещения для складирования материалов, инструмента и приспособлений, рабочей одежды и прочего имущества Подрядчика, а также возможность использовать для выполнения строительно-монтажных работ и испытаний имеющиеся системы водо-, газо-, паро- и электроснабжения.

3.3.4. Обеспечить беспрепятственный проход на Объект рабочих и специалистов Подрядчика и его субподрядчиков, направляемых Подрядчиком на Объект для выполнения Работ (далее - персонал Подрядчика).

3.3.5. Определить и сообщить Подрядчику места вывоза строительного мусора.

3.3.6. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок.

3.3.7. Заказчик обязан провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

3.3.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Контракта

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Проверять во всякое время ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность.

3.4.2. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для проверки соответствия выполненных Подрядчиком Работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

3.4.3. Принимать решения о соответствии выполненных Работ предъявленным требованиям.

3.4.4. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с требованиями настоящего Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.4.5. Отказаться от оплаты Работ, не предусмотренных Контрактом, но выполненных Подрядчиком.

3.4.6. Определять режим эксплуатации Объекта в период проведения Работ.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы должны быть произведены: начало: дата заключения контракта, окончание: не позднее 30.09.2016 г. Отдельные виды Работ должны производиться в сроки, предусмотренные Графиком производства работ, являющимся Приложением № 3 к настоящему Контракту.

4.2. В день заключения Контракта Заказчик передает Подрядчику в письменной форме сведения о Представителе Заказчика, действующем от имени Заказчика, осуществляющем надзор и контроль за ходом Работ, приемку Работ и контроль за выполнением всех требований и условий Контракта.

4.3. В день заключения Контракта, Подрядчик передает Заказчику в письменной форме сведения об ответственном представителе Подрядчика по Контракту (далее – Представитель Подрядчика), осуществляющем технический и производственный контроль выполняемых Работ, учет используемых при выполнении Работ материалов, принятие оперативных мер по вопросам, возникающим в процессе выполнения Работ.

4.4. Применяемые материалы, изделия и оборудование, предназначенные для выполнения Работ, в соответствии с положениями действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, должны соответствовать ГОСТам и должны быть разрешены к применению в Российской Федерации и соответствовать Техническим характеристикам материалов исполнения (Приложение № 2).

4.5. Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ,

сертификаты соответствия экологическим нормам), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если Представитель Заказчика отклонил использование материалов и (или) оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее одобренным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

4.6. Подрядчик ведет общий журнал работ по форме № КС-6а, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100 (далее – общий журнал работ), в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Представитель Заказчика еженедельно проверяет и своей подписью подтверждает записи в этом журнале и/или излагает свое мнение. Подрядчик обязан в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Представителем Заказчика.

4.7. В случае если на любых стадиях выполнения Работ будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Представитель Заказчика составляет акт, а Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены Контракта в согласованный срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и сдачи Заказчику.

4.8. Заказчик (Представитель Заказчика) обладает полномочиями периодически давать указания:

- удалить с Объекта любые материалы или оборудование, которые, по мнению Заказчика (Представителя Заказчика), не соответствуют условиям Контракта;
- заменить их на качественные и подходящие материалы или оборудование;
- удалить или выполнить заново любую работу, которая была выполнена ненадлежащим образом.

4.9. Приемка выполненных работ по Объекту производится Заказчиком по окончании всех Работ, предусмотренных Контрактом.

4.10. Готовность отдельных работ (этапов), предусмотренных Графиком производства работ, подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов промежуточной сдачи-приемки выполненных работ.

4.11. Подрядчик обязуется в письменной форме уведомить Заказчика о предстоящем проведении скрытых работ за 1 (один) день до начала проведения работ по сокрытию. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию представителя Заказчика, а затем восстановить ее.

4.12. По окончании выполнения Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по контракту Работ и представить Заказчику в срок не позднее 2 рабочих дней с момента окончания срока выполнения работ два экземпляра отчетной и исполнительной документации, включающей:

- акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с учетом коэффициента снижения по результатам осуществления закупки, подписанный Подрядчиком;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
- акты освидетельствования скрытых работ;
- документы, подтверждающие надлежащее качество и безопасность материалов, которые были применены в ходе выполнения Работ по контракту;
- журнал производства работ.

4.13. Передача оформленной в установленном порядке отчетной документации осуществляется сопроводительными документами Подрядчика. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

4.14. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего Контракта передает Заказчику выполненные Работы.

4.15. Для проверки выполненных Подрядчиком Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия таких Работ условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Работ и устранено Подрядчиком.

4.16. По решению Заказчика для приемки выполненных Работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

В случае привлечения заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ приемочная комиссия

должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.17. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня окончания Работ и предоставления Подрядчиком исполнительной и отчетной документации осуществляет приемку выполненных Работ и, в случае установления полного соответствия выполненных Работ требованиям настоящего Контракта, подписывает двусторонний акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

4.18. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) подписывается Подрядчиком и Заказчиком с расшифровкой подписи, заверяется печатями Подрядчика и Заказчика. В случае если акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) подписан не уполномоченными лицами, отсутствует расшифровка подписей, отсутствуют печати Подрядчика и Заказчика, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) считается неподписанным, а Работы непринятыми.

4.19. В случае обнаружения Заказчиком при проведении приемки Работ недостатков в выполненной Работе направляет Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ принять Работы и подписать акт приемки выполненных Работ, в котором отражает недостатки Работ, а также срок на их устранение.

4.21. Устранение указанных недостатков осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет, в срок указанный в мотивированном отказе. Указание Заказчиком срока новой приемки не влечет переноса установленного Контрактом срока выполнения работ и не исключает ответственности Подрядчика за его нарушение.

4.22. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

4.23. После устранения недостатков, указанных в мотивированном отказе, производится повторная приемка исправленные Работы в порядке, установленном главой 4 настоящего Контракта.

4.24. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ.

4.25. При сдаче Работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работы.

4.26. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта/результата выполненных Работ переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных Работ.

5. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять наем всего персонала и производить размещение, питание, транспортировку работников и оплату их труда, перечислять в соответствующие фонды обязательные взносы, полностью освободив Заказчика от данных обязательств.

5.2. При исполнении Работ Подрядчик в отношениях со своими работниками и другими лицами, привлекаемыми для сотрудничества, должен строго следовать положениям трудового законодательства и законодательства, регулирующего отношения по оказанию услуг и выполнению Работ.

5.3. Подрядчик обязан соблюдать и требовать соблюдения всех положений миграционного законодательства и, в необходимых случаях, получать в уполномоченных органах Российской Федерации разрешение на использование иностранной рабочей силы, а также удостовериться в наличии подтверждений на право осуществления трудовой деятельности у каждого иностранного работника.

5.4. Подрядчик привлекает для выполнения работ повышенной опасности квалифицированный персонал и дипломированных специалистов имеющих достаточный опыт в выполнении подобных работ.

5.5. Подрядчик обязан по требованию Заказчика (Представителя Заказчика) представлять ему подробные сведения о персонале и численности различных категорий рабочих, привлекаемых к работе на Объекте.

5.6. Заказчик может потребовать от Подрядчика немедленного удаления с Объекта любого лица, которое, по мнению Заказчика, нарушает дисциплину, либо проявляет некомпетентность или халатность по отношению к исполнению своих служебных обязанностей.

5.7. Заказчик не несет ответственности в отношении выплаты установленной законом компенсации за причиненный ущерб, несчастный случай, травму или гибель рабочего или иного лица нанятого для выполнения работ Подрядчиком или субподрядчиком.

5.8. Подрядчик обязан незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на строительной площадке, в том числе повреждении или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мер по скорейшему устранению последствий происшествия.

6. КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

6.1. Все материалы, оборудование и Работы должны:

- быть соответствующих видов, описанных в Технической характеристике материалов применяемых при ремонтных работах (приложение № 2), и соответствовать указаниям Заказчика (Представителя Заказчика);
- основные строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, а санитарно-техническое и электрооборудование – также и технические паспорта, руководства по его эксплуатации и техническому обслуживанию.

6.2. Заказчик (Представитель Заказчика) имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства Работ. Подрядчик обязан обеспечить помощь и предоставить рабочую силу, электроэнергию, топливо, приспособления и инструменты, обычно требующиеся для обследования, измерения и испытаний любых материалов и оборудования, а также предоставить образцы строительных материалов в соответствии с выбором и требованиями Заказчика (Представителя Заказчика).

6.3. Все образцы строительных материалов должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет.

6.4. Представитель Заказчика проверяет работу Подрядчика на соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям, установленным в настоящем Контракте, уведомляет его об обнаруженных дефектах. Такая проверка не влечет за собой изменения ответственности Подрядчика. Представитель Заказчика может дать Подрядчику инструкции выявить дефект, снять покрытия и провести испытания любых Работ, которые по мнению Представителя Заказчика, могут содержать дефекты.

6.5. Представитель Заказчика обязан уведомить Подрядчика в письменной форме о любых дефектах до истечения периода ответственности за устранение дефектов (гарантийного срока). Период ответственности за устранение дефектов длится до тех пор, пока не устранены все дефекты.

6.6. Каждый раз, когда совершается уведомление о дефекте, Подрядчик обязан устранить дефект, о котором было сделано уведомление, в течение периода времени, указанного в уведомлении Представителя Заказчика.

6.7. В случае, если Подрядчик не устранил дефекты в сроки, указанные Представителем Заказчика в уведомлении, Представитель Заказчика проводит оценку стоимости устранения дефекта и организует его устранение, а Подрядчик оплачивает оцененную сумму.

6.8. Подрядчик обязан выполнять полученные в ходе производства Работ указания Заказчика (Представителя Заказчика), если такие указания не противоречат условиям Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА И ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

7.1. Подрядчик гарантирует:

а) надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

б) качество выполнения всех Работ в соответствии с Локально-сметным расчетом и действующими Строительными нормами и правилами;

в) бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования при эксплуатации Объекта.

г) устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период.

7.2. Гарантийный срок составляет 2 (два) года с момента подписания «Акта приемки выполненных работ» по завершающему (последнему) этапу работ.

7.3. Если в процессе гарантийной эксплуатации объекта будут выявлены материалы Подрядчика не соответствующие сертификатам качества, то все работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счет.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет, если эти дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации объектов.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения Заказчик назначит экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок и их характере, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

7.6. При отказе Подрядчика признать свою вину в выявленных недостатках и устранить недостатки своими силами по требованию Заказчика, Заказчик вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию. Оплата ремонтных работ осуществляется за счет виновной стороны.

7.7. Подрядчик не несет ответственности за последствия ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Контракту, нарушения установленных правил в период гарантийной эксплуатации объекта, а также преднамеренного повреждения объекта третьими лицами.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность Заказчика:

8.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пенья устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 2,5 % цены Контракта, что составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

8.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

8.4. Ответственность Подрядчика:

8.4.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по контракту (в том числе нарушения начального, конечного и промежуточных сроков выполнения работ, определенных графиком выполнения работ, гарантийного обязательства) Подрядчик обязан выплатить Заказчику пени за каждый день просрочки исполнения, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

$P = (C - B) \times S$, где:

Ц - цена Контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании результатов выполнения работ;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$S = C_{cb} \times ДП$, где:

С_{cb} - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$K = ДП / ДК \times 100\%$, где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

8.4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 10% цены Контракта, что составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

8.4.3. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждое нарушение Подрядчиком исполнения обязательств по договору.

- 8.5. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.
- 8.6. Требование об уплате неустойки (штрафа, пени) рассматривается Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с даты его получения по электронной почте или посредством факсимильной связи. Подрядчик обязан уплатить сумму неустойки по первому требованию Заказчика.
- 8.7. В случае не исполнения Подрядчиком требования об уплате неустойки (штрафа, пени) в добровольном порядке по истечении срока, указанного в п. 8.6. Контракта, Заказчик вправе удержать неустойку (штраф, пени) из суммы обеспечения исполнения Контракта или из суммы, предназначенной для оплаты выполненных работ.
- 8.8. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.
- 8.9. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства или неисполнения обязательства не освобождает Подрядчика от исполнения обязательства.
- 8.10. Убытки, причиненные в результате исполнения контракта третьему лицу, возмещаются виновной Стороной.
- 8.11. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Контракта. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовка и другие события, препятствующие полному или частичному исполнению обязательств по настоящему Контракту. Факт наличия указанных обстоятельств должен быть подтвержден справками Торгово-промышленной палаты Российской Федерации в течение 3 (Трех) дней с момента наступления таких обстоятельств. Сторона, для которой создались такие обстоятельства, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону с указанием обязательств по контракту, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.
- 9.2. После направления такого уведомления сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.
- 9.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения работ по Контракту или прекращения договорных отношений.
- 9.5. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

- 10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту, если это допускает действующее законодательство, оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, скрепленного подписями и печатями Сторон.
- 10.2. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по данному Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
- 10.3. При заключении и исполнении Контракта изменение условий Контракта по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.4.
- 10.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного Контрактом объема Работ и иных условий исполнения Контракта.
- 10.5. О внесении изменений и дополнений к настоящему Контракту Стороны уведомляют друг друга не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до внесения таких изменений.
- 10.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов Стороны обязаны письменно в пятидневный срок с момента наступления таких изменений сообщить друг другу о произошедших изменениях. Риск отрицательных последствий, связанных с неисполнением данной обязанности, несет Сторона, не осуществившая соответствующее уведомление.

10.7 Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:

10.8.1. При существенном нарушении условий Контракта Подрядчиком:

10.8.1.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, включая сроки начала выполнения работ, и/или промежуточные сроки, установленные Графиком производства работ, более чем на 7 (семь) рабочих дней.

10.8.1.3. Наличие 2 и более претензий Заказчика по качеству и/или объему Работ.

10.8.1.4. В случае установления недостоверности сведений о соответствии предмета Контракта требованиям документации об электронном аукционе, представленных Подрядчиком на этапе определения Подрядчика.

10.8.1.5. В случае проведения процедуры ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства.

10.8.1.6. В случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.8.1.7. Если у Подрядчика имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.8.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

10.10. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.11. Расторжение контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

В случае расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчетов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения Контракта до момента его расторжения, а также объем выполненных Работ, фактически сданного Подрядчиком Заказчику.

10.12. Подрядчик не вправе принять решение об одностороннем расторжении настоящего Контракта, если Заказчиком не нарушаются условия настоящего Контракта.

11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

11.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения и действует до «31» декабря 2016 года.

11.2. Окончание действия Контракта не освобождает Стороны от надлежащего и полного исполнения обязательств, принятых на себя по условиям настоящего Контракта на момент окончания срока его действия.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Контракта, разрешаются посредством переговоров.

12.2. Разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

13.1. Подрядчик предоставил обеспечение исполнения Контракта на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, что составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта в форме: _____ (внесение денежных средств на счет Заказчика или в виде безотзывной банковской гарантии от «__» _____ 2016 г. N _____ и на срок до «__» _____ 20__ г.).

13.2. Обеспечение исполнения контракта, внесенное в форме банковской гарантии должно полностью покрывать срок действия обеспеченного им обязательства и предусматривать возможность предъявления Заказчиком требования о выплате денежной суммы (удержания денежных средств) в течение 60 дней от даты окончания действия контракта.

13.3. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта в виде банковской гарантии перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту (в том числе в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях, которые указаны в документации о закупке.

13.4. Действие пункта 13.3. не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена недостоверная банковская гарантия.

13.5. В случае неисполнения или существенного нарушения Подрядчиком обязательств по Контракту (в том числе нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, включая сроки начала выполнения работ, и/или промежуточные сроки, установленные Графиком производства работ, более чем на 7 (семь) рабочих дней, а также наличие 2 и более претензий Заказчика по качеству и/или объему Работ) обеспечение исполнения Контракта переходит Заказчику в размере, установленном п. 13.1. Контракта.

13.6. Возврат обеспечения исполнения Контракта (в форме внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет) осуществляется по письменному заявлению Поставщика в течение 5 (пяти) рабочих дней после исполнения им взятых на себя по Контракту обязательств надлежащим образом.

13.7. Положения главы 13 «Обеспечение исполнения контракта» не применяются, если Контракт заключен с государственным или муниципальным казенным предприятием.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем Контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Все Приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями:

14.3.1. Приложение № 1 «Локально-сметный расчет».

14.3.2. Приложение № 2 «Техническая характеристика материалов, применяемых при ремонтных работах».

14.3.3. Приложение № 3 «График производства работ».

14.4. Приложение № 3 «График производства работ» подписывается Сторонами собственноручно в течение 1 рабочего дня с момента заключения Контракта.

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Заказчик: ГБПОУ СО

Подрядчик:

«Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность»

624096, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова 53
т. 8(34368) 5-44-86

ИНН 6606004237, КПП 668601001

р/сч. 40601810165773000001

л/с 23012003800

Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург
БИК 046577001

В.Г. Лобастов

Приложение № 1 к контракту № _____ от _____ г.

Локально-сметный расчет.

Приложение № 2 к контракту № _____ от _____ г.

«Технические характеристики материалов, применяемых при ремонтных работах».

[illegible]

Приложение № 3 к контракту № _____ от _____ г.

«График производства работ».