

УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГБОУ СО «Карпинская школа-интернат»

Бирюкова Ю.А.

«28» марта 2013.

## Дефектная ведомость №1

на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу:  
г. Карпинск, ул. Малышева, д. 4

При осмотре установлен перечень необходимых объемов ремонтных (демонтажных) работ.

№ п/п	Наименование работ (характеристика дефектов)	Ед. изм.	Кол-во	Примечания (% износа, указания по ведению работ)
1	2	3	4	5
	<b>Фундаменты</b>			
1.	Отсутствует вертикальная гидроизоляция фундаментов по периметру здания	м <sup>2</sup>	747,0	Выполнить выемку грунта, обмазочную гидроизоляцию – 100%
2.	Отсутствует отмостка по периметру здания	м.п.	249,0	Выполнить устройство бетонной отмостки шириной 1,0м – 100%
	<b>Подвал</b>			
	<i>Стены</i>			
3.	Утрачено примыкание каркасных перегородок к стенам и перекрытию (за вычетом проемов)	м <sup>2</sup>	33,7	Выполнить разборку обшивки општукатуренных стен и каркаса из брусев; устройство кирпичных перегородок
4.	Утрачены штукатурный и окрасочный слой, следы увлажнения на стенах	м <sup>2</sup>	908,6	Выполнить замену слоев отделки стен, обработку составами Нортекс-Дезинфектор – 100%
5.	Из помещения подвала в осях 4-5/В-Г расположен кирпичный недействующий дымоход от недействующей отопительной печи.	м <sup>3</sup>	3,8	Демонтаж кирпичной кладки печи в уровне подвала. В уровне 1, 2 и 3 этажей переоборудовать под вент. шахты.
	<i>Полы</i>			
6.	Бетонные полы в подвале повсеместно завалены хламом, мусором (обрезки деревянные 0,4т/м <sup>3</sup> )	т/м <sup>3</sup>	47,2/ 118,0	Очистить помещения от хлама, выполнить облицовку полов – 100%
7.	Уровень полов в осях 4-5/В-Г расположен выше отметки подошвы фундамента на 20см	м <sup>2</sup>	85,1	Поднять уровень пола в помещениях на 0,5м
8.	В помещении 15 (в осях 4-5/А-В), имеются следы утечки канализационных стоков	м <sup>2</sup>	53,8	Выполнить очистку помещения от канализационных стоков,

				выполнить замену отделки – 100%
	<i>Потолок</i>			
9.	Трещины по стыкам плит перекрытия (величина раскрытия до 3 мм)	м.п.	282,0	Выполнить расчистку и заделку швов плит перекрытия – 100%
10.	Утрачен защитный слой бетона плит перекрытия подвала, с оголением рабочей и косвенной арматуры и повреждением коррозией (утрата сечения менее 1мм), с сохранением насечки на арматурных стержнях	м <sup>2</sup>	53,8	Выполнить расчистку и антикоррозионную обработку арматуры, восстановление защитного слоя бетона
11.	Следы увлажнения, отслоение штукатурки и окраски на поверхности плит перекрытия. Изношено более 50% от общей площади	м <sup>2</sup>	471,2 (235,6)	Выполнить расчистку, сплошное выравнивание и окраску – 100%
	<b><i>Фасады и цоколь (несущие кирпичные стены)</i></b>			
12.	Утрачен штукатурный слой на отдельных участках цокольной части стен	м <sup>2</sup>	198,3	Выполнить отбивку штукатурного слоя, расчистку, обработку и отделку декоративным бетонным камнем – 100%
13.	Вертикальная трещина (величина раскрытия до 8мм) в наружной стене по оси А в осях 4-5 над перемычкой оконного проема 1 этажа, а так же продольные горизонтальные трещины по защитному бетонному слою перемычек с его отслоением на отдельных участках	м.п.	33,0	Выполнить заделку трещин (инъектирование) с установкой скоб, а так же усиление (обрамление) оконных проемов
14.	Утрачена кирпичная кладка наружной версты стен на глубину до 120мм в местах, утраченных труб водоотвода с крыши здания (площадью в одном месте более 1м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	12,6	Выполнить ремонт поверхности кирпичных стен (пустошовка)
15.	Выветривание и выкрошивание кирпичной кладки (площадью в одном месте более 1м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	30,0	Выполнить ремонт поверхности кирпичных стен (восстановление кирпичной кладки)
16.	Следы увлажнения поверхностей стен в местах водоотвода с крыши здания и цокольной части стен	м <sup>2</sup>	247,3	Выполнить расчистку и обработку пропиткой Нортекс-Дезинфектор
17.	Недостаточная герметичность и теплоизоляция ограждающей конструкции наружных стен	м <sup>2</sup>	1867,9	Выполнить утепление наружных стен – 100% (в соответствии с теплотехническим расчетом)
18.	Световые ниши из кирпича и бетона (по оси 4 в осях В-Г) завалены мусором и засыпаны грунтом	шт/м <sup>3</sup>	4/13,6	Выполнить демонтаж неэксплуатируемых ниш
19.	Деревянные и бетонные конструкции входа в подвал имеют деформации, деструктивная гниль деревянных элементов покрытия	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	5,6/9,8	Выполнить замену конструкций ступеней, ограждающих конструкций и покрытия
	<b><i>Крыша и чердачные перекрытия</i></b>			
20.	Следы увлажнения на поверхностях конструкций стропильной системы крыши; деструктивная гниль брусков обрешетки (до 80% сечения), концов стропильных ног (до 60% сечения),	м <sup>2</sup>	1702,0	Выполнить замену деревянных элементов стропильной крыши: стропильные ноги,

	накосных стропильных ног (до 60% сечения), мауэрлатов (до 20% сечения)			прогоны, мауэрлаты, обрешетка – 100%
21.	Утрачены коньковые элементы на покрытии; асбестоцементные листы имеют пробитые отверстия, неплотное примыкание в стыках между листами, вентиляционными каналами, фановыми стояками канализации, дымоходами	м <sup>2</sup>	1702,0	Выполнить замену кровельного покрытия с устройством ограждения, снегозадержателей – 100%
22.	Облицовка слуховых окон (6 шт) имеет коррозионные повреждения со сквозной коррозией	м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup>	37,0/ 33,6	Выполнить замену облицовки слуховых окон (покрытие/боковые стенки) – 100%
23.	Покрытие спуска кровли настенного водоотвода имеет коррозионные повреждения со сквозной коррозией местами	м <sup>2</sup>	140,0	Выполнить замену покрытия спуска кровли настенного водоотвода – 100%
24.	Система наружного настенного водоотвода с крыши здания имеет повреждения труб на фасадах здания с частичной их утратой в уровне 2 и 3 этажей, соединения труб не герметичны	м.п./ м.п.	280,0/ 181,0	Выполнить замену системы наружного настенного водоотвода (желоб/трубы) – 100%
25.	Увлажненные участки на поверхности деревянных элементов балочных чердачных перекрытий в местах протечек кровли здания в осях 1-3/В-Д, 5-7/В-Г	м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup>	917,7/ 414,7	Выполнить замену чердачного деревянного перекрытия – 100%
26.	Утеплитель чердачного перекрытия слежался, не соответствует требованиям по теплопередаче: -плаковый (толщиной 130-160мм); -минераловатный утеплитель (толщиной 100-170мм)	м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup>	917,7/ 414,7	Выполнить замену чердачного утеплителя – 100% (в соответствии с теплотехническими расчетами)
	<b>Лестницы и крыльца</b>			
27.	Отсутствуют стальные элементы вертикальных наружных эвакуационных лестниц с крыши здания, равномерная поверхностная коррозия стальных элементов, а так же конструкция лестницы не соответствует ГОСТ Р 53254-2009	шт/кг	2/806,0	Выполнить замену стальных вертикальных наружных эвакуационных лестниц согласно ГОСТ
28.	Бетонные ступени внутренних и наружных лестниц имеют в пределах одного лестничного марша незначительно различную высоту; сколы бетона, шероховатости; проступи бетонных ступеней крыльца главного входа имеют отклонение от горизонтального положения в сторону уклона лестницы: площадки/ступени	м <sup>2</sup> /м.п.	15,2/ 44,6	Выполнить замену конструкций наружных крылец – 100%
29.	Имеются истертости покрытия из мозаичного бетона площадок и сколы выступов наборных ж.б. ступеней внутренних лестниц 1, 2 и 3 этажей: площадки / ступени (фронтальные ступени/ подступенки)	м <sup>2</sup> /(м <sup>2</sup> )	91,4/ (59,2/ 66,6)	Выполнить ремонт покрытия лестниц с облицовкой противоск. керамогранитной плиткой – 100%
30.	Имеются истертости покрытия из бетона площадок и сколы наборных ж.б. ступеней внутренних лестниц подвала: площадки / ступени (фронтальные ступени/ подступенки)	м <sup>2</sup> /(м <sup>2</sup> )	32,4/ (7,8/ 7,4)	Выполнить ремонт покрытия лестниц с облицовкой противоск. керамогранитной плиткой – 100%
31.	Металлические косоуры под наборные ж.б. ступени имеют равномерную поверхностную коррозию	м <sup>2</sup>	51,1	Выполнить расчистку от ржавчины и обработку антикоррозионными составами ст. элементов

32.	Металлическое ограждение лестничных маршей имеет повсеместное отшелушивание краски и коррозию; деревянные перила треснули	м.п./кг	61,0/ 603,9	Выполнить замену ограждения – 100%
<b>Заполнения оконных и дверных проёмов</b>				
33.	Стеклопакетное заполнение оконных проёмов 1, 2 и 3 этажей местами утрачено, защиты деревянными щитами, частично заложены кирпичной кладкой	шт/м <sup>2</sup>	239/ 939,4	Выполнить замену оконных блоков с нормативными теплотехническими характеристиками – 100%
34.	Заполнения оконных проёмов подвала (1шт), 1 этажа (2шт), 2 этажа (10шт) и 3 этажа (1шт) частично заложены кирпичной кладкой	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	50,8/ 32,7	Выполнить разборку кирпичной кладки ранее заложённых оконных проёмов
35.	Заполнения дверных проёмов имеют дефекты, снижающие теплотехнические характеристики, не соответствуют противопожарным нормам	шт./м <sup>2</sup>	127/ 406,6	Выполнить замену дверных блоков наружных на стальные утеплённые, внутренних в соответствии с технологическим назначением помещений и противопожарных норм – 100%
<b>1 этаж</b>				
<i>Стены</i>				
36.	Утрачено примыкание каркасных перегородок к стенам и перекрытию (за вычетом проёмов)	м <sup>2</sup>	18,4	Выполнить разборку обшивки оштукатуренных стен и каркаса из брусьев; устройство кирпичных перегородок
37.	Отделка стен физически устарела, имеются выпадение отдельных плиток, сколы; трещины, отшелушивание краски, разрушение штукатурного слоя стен. Изношено более 50% от общей площади.	м <sup>2</sup>	1968,2 (984,1)	Выполнить замену слоев отделки стен – 100%
<i>Полы</i>				
38.	Конструкция полов 1 этажа в осях 1-4/А-В и в осях 1-3/ В-Д (участки здания без подвала) – балки и лаги полов по кирпичным столбикам, не опираются на опоры (кирпичные столбики и стены каналов) и имеют зазоры величиной до 15см	м <sup>2</sup>	666,5	Выполнить ремонт кирпичных столбиков и замену балок и лаг.
39.	В полах 1 этажа, по сборным ж.б. многослойным плитам, деревянные доски скрипят, треснули, линолеум повсеместно истерся, имеются дыры	м <sup>2</sup>	403,6	Выполнить замену слоев покрытия полов – 100%
40.	В полах 1 этажа, по сборным ж.б. многослойным плитам, плитка по стяжке имеет сколы и трещины, местами истертости, следы ремонта, трещины и выбоины мозаичного бетона	м <sup>2</sup>	109,4	Выполнить замену слоев покрытия полов – 100%
<i>Потолок</i>				
41.	Трещины по стыкам плит перекрытия (величина раскрытия до 3 мм)	м.п.	612,0	Выполнить расчистку и заделку швов плит перекрытия – 100%
42.	Следы увлажнения, отслоение штукатурки и окраски на поверхности плит перекрытия. Изношено более 50% от общей площади.	м <sup>2</sup>	1105,6 (552,8)	Выполнить расчистку, обработку антисепт. составами, сплошное выравнивание и окраску – 100%

<b>2 этаж</b>				
<i>Стены</i>				
43.	Утрачено примыкание каркасных перегородок к стенам и перекрытию (за вычетом проемов)	м <sup>2</sup>	18,4	Выполнить разборку обшивки оштукатуренных стен и каркаса из брусьев; устройство кирпичных перегородок
44.	Отделка стен физически устарела, имеются выпадение отдельных плиток, сколы; трещины, отшелушивание краски, разрушение штукатурного слоя стен. Изношено более 50% от общей площади.	м <sup>2</sup>	2144,7 (1072,4)	Выполнить замену слоев отделки стен – 100%
<i>Полы</i>				
45.	В полах 2 этажа, по сборным ж.б. многопустотным плитам, деревянные доски скрипят, разошлись, линолеум повсеместно истерся, имеются дыры	м <sup>2</sup>	1064,4	Выполнить замену слоев покрытия полов – 100%
46.	В полах 2 этажа, по сборным ж.б. многопустотным плитам, плитка по стяжке имеет сколы и трещины, местами истертости, следы ремонта	м <sup>2</sup>	64,1	Выполнить замену слоев покрытия полов – 100%
<i>Потолок</i>				
47.	Трещины по стыкам плит перекрытия (величина раскрытия до 3 мм)	м.п.	510,0	Выполнить расчистку и заделку швов плит перекрытия – 100%
48.	Следы увлажнения, отслоение штукатурки и окраски на поверхности плит перекрытия. Изношено более 50% от общей площади.	м <sup>2</sup>	1122,4 (561,2)	Выполнить расчистку, обработку антисепт. составами, сплошное выравнивание и окраску – 100%
<b>3 этаж</b>				
<i>Стены</i>				
49.	Утрачено примыкание каркасных перегородок к стенам и перекрытию (за вычетом проемов)	м <sup>2</sup>	21,8	Выполнить разборку обшивки оштукатуренных стен и каркаса из брусьев; устройство кирпичных перегородок
50.	Отделка стен физически устарела, имеются выпадение отдельных плиток, сколы; трещины, отшелушивание краски, разрушение штукатурного слоя стен. Изношено более 50% от общей площади.	м <sup>2</sup>	1419,3 (709,7)	Выполнить замену слоев отделки стен – 100%
<i>Полы</i>				
51.	В полах 3 этажа, по сборным ж.б. многопустотным плитам, деревянные доски скрипят, разошлись, линолеум повсеместно истерся, имеются дыры	м <sup>2</sup>	900,7	Выполнить замену слоев покрытия полов – 100%
52.	В полах 3 этажа, по сборным ж.б. многопустотным плитам, плитка по стяжке имеет сколы и трещины, местами истертости, следы ремонта	м <sup>2</sup>	33,3	Выполнить замену слоев покрытия полов – 100%
<i>Потолок</i>				
53.	Трещины по стыкам плит перекрытия (величина раскрытия до 3 мм)	м.п.	417,0	Выполнить расчистку и заделку швов плит перекрытия – 100%
54.	Следы увлажнения, отслоение штукатурки и окраски на поверхности плит перекрытия. Изношено более 50% от общей площади.	м <sup>2</sup>	926,0 (463,0)	Выполнить расчистку, обработку антисепт. составами, сплошное выравнивание и окраску – 100%

<b>Инженерные сети</b>				
<b>Системы горячего и холодного водоснабжения</b>				
55.	Магистральные горизонтальные трубопроводы горячего и холодного водоснабжения выполнены в каналах под полом 1 этажа (в осях 1-4/Б-Д) и в помещениях подвала (в осях 4-7/А-Е), имеют значительное коррозионное повреждение, с образованием продукта коррозии в местах установки запорной арматуры	м.п.	1165	Выполнить демонтаж трубопровода – 100%
56.	Узел учета ХВС до 100кг	шт	1	Выполнить демонтаж узла учета ХВС – 100%
57.	Санитарно-технические приборы (унитазы, раковины) и смесители местами демонтированы	шт	14	Выполнить демонтаж санитарно-технических приборов – 100%
58.	Деревянные пожарные шкафы не соответствуют требованиям норм, местами отсутствуют пожарные рукава в шкафах	шт	12	Выполнить демонтаж пожарных шкафы – 100%
<b>Система канализации</b>				
59.	Чугунные трубы имеют коррозионные повреждения труб, расстройств раструбных соединений не установлено	м.п.	480	Выполнить демонтаж чугунных труб – 100%
60.	Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, повсеместно забиты мусором	шт	35	Выполнить демонтаж санитарно-технических приборов – 100%
<b>Система отопления</b>				
61.	Разводка магистрального трубопровода выполнена по чердаку, повсеместно нарушена изоляция	м.п.	480	Выполнить замену трубопроводов – 100%
62.	На чердаке в осях 4-5/В-Г расположен недействующий накопительный бак	шт.	1	Выполнить демонтаж накопительного бака – 100%
63.	Обратная магистраль трубопровода расположена в каналах под полом 1 этажа и в подвале здания, имеет значительное коррозионное повреждение	м.п.	497	Выполнить демонтаж трубопроводов – 100%
64.	На этажах здания установлены чугунные радиаторы МС-140-500, на 3 этаже частично демонтированы отопительные приборы	шт.	167	Выполнить демонтаж отопительных приборов – 100%
65.	В местах соединения отопительных приборов к подводкам и стоякам встречаются следы протечек, коррозия соединений, отшелушивание краски	м.п.	980	Выполнить демонтаж трубопроводов – 100%
<b>Система вентиляции</b>				
66.	Вентиляционные решётки морально устарели, частично отсутствуют	шт.	70	Выполнить демонтаж вентиляционных решеток – 100%
67.	На объекте присутствует металлическая не функционирующая вентиляция	м	160	Выполнить демонтаж системы вентиляции – 100%
68.	Радиальные вентиляционные установки расположенные на объекте не функционируют и не соответствуют современным требованиям	шт	3	Выполнить демонтаж радиальных установок – 100%
69.	Канальные вентиляторы не функционируют имеют следы поломок, коррозии	шт	4	Выполнить демонтаж канальных вентиляторов – 100%
<b>Система электрических сетей</b>				
70.	Прокладка кабеля выполнена в гофра трубе	м.	5100	Выполнить демонтаж кабеля с гофра трубой –

				100%
71.	Прокладка кабеля выполнена в кабель канале	м.	5000	Выполнить демонтаж кабеля с кабель каналом – 100%
72.	Розетки расположенные в здании частично отсутствуют и не соответствуют современным нормам	шт.	500	Выполнить демонтаж розеток – 100%
73.	Щиты распределительных сетей имеют следы ремонта проводки и приборов в некоторых случаях провода проложены открытым способом с нарушением СП 31-110-2003	шт.	11	Выполнить демонтаж распределительных щитков – 100%
74.	Подводка провода в частичном случае выполнена в штробе с последующим оштукатуриванием	м <sup>3</sup>	0,5	Выполнить расчистку штроб – 100%
75.	Ящики управления двигателями не функционирующей вентиляционной системы	шт.	10	Выполнить демонтаж ящиков управления двигателями – 100%
76.	Светильники системы наружного освещения не соответствуют современным требованиям, частично отсутствуют.	шт.	20	Выполнить демонтаж светильников наружного освещения – 100%
77.	Включатели расположенные в здании частично отсутствуют, выполнены с нарушением с нарушением современных норм	шт.	150	Выполнить демонтаж включателей – 100%
<b>Система охранно-пожарной сигнализации</b>				
78.	Электроснабжение функционирует только в пределах помещений 8, 8а 1 этажа для питания системы охранно-пожарной сигнализации	шт.	3	Действующее оборудование не обеспечивает охрану объекта в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности, выполнить замену – 100%
79.	Пожарные извещатели частично отсутствуют, имеют физический и моральный износ	шт.	30	Выполнить замену элементов системы пожарной сигнализации – 100%
80.	Извещатели охранной сигнализации частично отсутствуют, установка не соответствует технической документации	шт.	10	Выполнить замену элементов системы охранной сигнализации – 100%
81.	Кабельные линии не соответствуют требованиям пожарной безопасности	м.	350	Выполнить замену проводки – 100%

**Председатель комиссии:**

**Директор  
ГБОУ СО «Карпинская школа-интернат»**

  
**Бирюкова Ю.А.**

**Члены комиссии:**

**Заместитель директора  
ГБОУ СО «Карпинская школа-интернат»**

  
**Киченко О.Г.**

**Специалист ООО «Проект 2000»**

**Кривенкова О.Ю.**

**ГИП ООО «Проект 2000»**

**Демьяненко Н.И.**