

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-007684-2025

Дата присвоения номера: 17.02.2025 12:35:27

Дата утверждения заключения экспертизы 17.02.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства
Тяжельникова Вера Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт участка тепловой сети по ул. О. Революции от ТК 6 до ТК 2.1

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

ОГРН: 1026605240133

ИНН: 6661000635

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Свердловская область, 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства"

ОГРН: 1026601813028

ИНН: 6632017578

КПП: 668001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 624992, г. Серов, ул. Якова Свердлова, д. 26

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Письмо-заявление от 22.01.2025 № 2025/01/22-00030, МКУ "УКС"

2. Договор по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 24.01.2025 № 25-0062 Д, между ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и МКУ "УКС" (Заказчик)

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение проектно-сметных работ по объекту: Капитальный ремонт участка тепловой сети по ул. О. Революции от ТК 6 до ТК 2.1 от 01.07.2024 № без номера, утвержденное МКУ "УКС"

2. Акт технического освидетельствования участка тепловой сети по ул. О. Революции от ТК 6 до ТК 2.1 от 01.07.2024 № 2, утвержденный МКУ "УКС"

3. Акт приемки от 24.12.2024 № без номера, между ООО "ППК" и МКУ "УКС"

4. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт участка тепловой сети по ул. О. Революции от ТК 6 до ТК 2.1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Свердловская область, г.Серов, ул.Октябрьской революции.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.001.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяжённость трубопроводов (двухтрубное исполнение)	км	0,113

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-производственная компания"
ОГРН: 1036601471917
ИНН: 6625005853
КПП: 668401001
Место нахождения и адрес: Свердловская область, 623104, г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 7, 11

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение проектно-сметных работ по объекту: Капитальный ремонт участка тепловой сети по ул. О. Революции от ТК 6 до ТК 2.1 от 01.07.2024 № без номера, утвержденное МКУ "УКС"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства"
ОГРН: 1026601813028
ИНН: 6632017578
КПП: 668001001
Место нахождения и адрес: Свердловская область, 624992, г. Серов, ул. Якова Свердлова, д. 26

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел 9 ПД_211П-2024-00-СМ_изм1.pdf	pdf	34BC9875	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел 9 ПД_211П-2024-00-СМ_изм1.pdf.sig	sig	AD5BD9C7	
2	Ведомость объемов работ.gge	gge	BD8A5C73	БОР-02-01-01 от 17.02.2025 Ведомость объемов работ
	Ведомость объемов работ.gge.sig	sig	3592D68B	
Сводный сметный расчет				
1	Сводный сметный расчет.gge	gge	429799D7	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Сводный сметный расчет.gge.sig	sig	017F920A	
Локальный сметный расчет				
1	Утилизация мусора ТК6-ТК2.1.gge	gge	DC54E6AE	Локальный сметный расчет
	Утилизация мусора ТК6-ТК2.1.gge.sig	sig	5A5D30EF	
2	Кап.ремонт уч.ТС ул. О. Революции ТК6-ТК2.1.gge	gge	9B997EB4	Локальный сметный расчет
	Кап.ремонт уч.ТС ул. О. Революции ТК6-ТК2.1.gge.sig	sig	0028457A	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	22918.75 *	18906.45 **	-4012.30
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	18711.70	15494.92	-3216.78
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	392.73	260.46	-132.27
в том числе проектно-изыскательские работы	32.85	32.85	0.00
- налог на добавленную стоимость	3814.32	3151.07	-663.25
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В текущем уровне цен на IV квартал 2024 года с НДС 20 %

** В текущем уровне цен на IV квартал 2024 года с НДС 20 %

Примечание к таблице:

Сметная документация доработана в ходе проведения экспертизы, в результате доработки:

– локальные сметные расчеты откорректированы в части применения сметных норм в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ, согласно ведомостям объемов работ, подписанных ГИП.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации

- сводный сметный расчет стоимости строительства:

– в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2024 года;

- локальные сметные расчеты:

- № 02-01-01 изм.1 Капитальный ремонт участка тепловой сети по ул. О. Революции от ТК 6 до ТК 2.1;

- № 09-01-01 изм.1 Утилизация строительного мусора.

- ведомости объемов работ, утверждённые ГИП.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, разработанной ресурсно-индексным методом в соответствии Федеральной сметно- нормативной базой ФСНБ-2022 с доп. и изм. 1-12, включённой в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (в ред. приказов от 18.05.2023 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр).

При формировании сметной стоимости применены положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в ред приказа от 30.01.2024 № 55/пр (далее - Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) и Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. приказа от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред.приказа от 22.04.2022 № 317/пр).

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений принят по приложению 2 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета в соответствии с п. 179 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость в размере 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, согласно пп. 180, 181 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2024 года с применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Свердловской области по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), опубликованных письмом Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года, индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком, и содержащий перечень дефектов сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства "Капитальный ремонт участка тепловой сети по ул. О. Революции от ТК 6 до ТК 2.1" определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Николаева Людмила Ивановна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00753894

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.10.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.10.2028

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат FA43F2F0040989358842F70850
1BC9A7

Владелец Тяжельникова Вера
Владимировна

Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат C457D1268A51FCE4987FABCF43
F824D6

Владелец Николаева Людмила Ивановна

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025