Приложение №2

к извещению о проведении

запроса котировок в электронной форме

**Описание объекта закупки**

**Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену пассажирского лифта в административном здании ГКУ СО "Представительство Губернатора Свердловской области в органах государственной власти Российской Федерации" по адресу:**

**119034, г. Москва, Курсовой пер., д.8, стр.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных  данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1. | Предмет Контракта | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену пассажирского лифта в административном здании ГКУ СО "Представительство Губернатора Свердловской области в органах государственной власти Российской Федерации" |
| 2. | Заказчик | ГКУ СО «Представительство Губернатора Свердловской области в органах государственной власти Российской Федерации»  ИНН 7704833668  КПП 770401001  ОГРН 1137746351159 |
| 3. | Наименование объекта, адрес | Административное здание ГКУ СО «Представительство Губернатора Свердловской области в органах государственной власти Российской Федерации» по адресу: 119034, г. Москва, Курсовой пер., д.8, стр.2 |
| 4. | Основные технические характеристики заменяемого лифтового оборудования | • Назначение лифта – пассажирский (рег.№142457)  • Высота подъема, мм - 7300 • Высота верхнего этажа, мм – 3400  • Глубина приямка, мм - 1500  • Количество остановок – 3 • Количество дверей – 3  • Ширина и глубина шахты, мм – 1600х1580  • Размер дверного проёма ширина/высота, мм - 800х2000 • Тип кабины – непроходная • Тип дверей шахты – телескопические, левого открывания  • Материал шахты лифта – сборный железобетон  • Расположение машинного помещения – без машинного помещения |
| 5. | Требования к оборудованию проектируемого лифта | Характеристики проектируемого оборудования выбираются на основании данных, полученных по результатам обследования строительной части здания в месте установки лифта. Применяемое лифтовое оборудование должно иметь необходимые сертификаты соответствия РФ. |
| 6. | Стадийность проектирования | Одностадийное |
| 7. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 8. | Источник финансирования | Бюджетные средства |
| 9. | Срок выполнения работ | 65 рабочих дней с даты заключения Контракта. |
| 10. | Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой Исполнителю | 1. Технический паспорт БТИ (копия)  2. Паспорт на лифт |
| 11. | Перечень работ, выполняемых Заказчиком | 1. Предоставление всех исходных данных, необходимых для проведения выполнения проектных работ;  2. Обеспечение доступа исполнителей на объект;  3. Выделение ответственного лица для оперативного решения текущих вопросов; |
| 12. | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | Проектную документацию разработать в объеме необходимом и достаточном для проведения ремонта (замены) лифтового оборудования и в соответствии с требованиями:  - Градостроительного Кодекса;  - Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  - Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  - Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;  - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  - ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов";  ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;  СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
| 13. | Требования к работам | До начала проектных работ произвести в полном объёме обследование конструкций шахты и машинного помещения лифта в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», включая:  - фото фиксацию объекта до начала работ; - измерение необходимых геометрических параметров, конструкций, их элементов и узлов; - определение параметров дефектов и повреждений с проведением их фото фиксации, определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов; - анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и разработка решения для их устранения; - определение несущей способности, реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями, а также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке; - определение действительного технического состояния конструктивных элементов для установления состава и объема работ по замене лифтового оборудования.  По результатам обследования составить Заключение о техническом состоянии строительных конструкций шахты и машинного помещения лифтов (с фотофиксацией, дефектной ведомостью и рекомендациями по устранению дефектов или усилению несущих конструкций)  Материалы фотофиксации также должны содержать:  - общий вид здания с привязкой к адресу  - основные конструкции и элементы  - дефекты и повреждения конструкций и элементов  Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. |
| 14. | Основные требования к разработке и составу проектной документации | Минимальный перечень услуг и (или) работ, в отношении которых разрабатываются проектные решения, должен включать следующее:  – замена лифтового оборудования;  – ремонт лифтовой шахты (при необходимости);  Выполнить разработку проектной документации в соответствии с 87 постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования) в объеме необходимом и достаточном, для проведения строительно-монтажных работ по ремонту (замене) лифтового оборудования.  В проектной документации отразить требования безопасности и охраны труда.  В проектной документации предусмотреть выполнение:  1. Демонтажных работ лифтового и осветительного оборудования;  2. Монтажных работ, в том числе:  - усиление (восстановление) или замену конструктивных элементов шахты лифта при наличии повреждений (при необходимости)  - выполнение отделочных работ в шахте (при необходимости), обеспыливание, подливка пола и окраска приямка;  - выполнение отделочных работ дверных, проемов и примыканий чистых полов к дверям и обрамлениям на этажах после монтажа нового лифта;  - установку обрамлений дверей шахты лифта;  - установку лестниц и ограждений (при необходимости);  - организацию электроснабжения и освещения, замену кабелей силового и освещения (при необходимости) в том числе монтаж освещения (с применением энергосберегающих ламп) шахты с установкой необходимых выключателей и розеток;  - диспетчеризацию;  3. Утилизации демонтированного оборудования;  4. Пусконаладочных работ (лифтового оборудования,  систем электроосвещения и электроснабжения, системы связи и диспетчеризации);  5. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента «О безопасности лифтов» (ТР ТС 011/2011)  6. Выполнение работ по монтажу и организации работы «Системы диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования»  Состав проектной документации:  1. Раздел «Пояснительная записка» должен включать:  - общие данные с техническими характеристиками  устанавливаемого лифта;  - данные по визуальному обследованию объекта капитального ремонта;  - требования по восстановлению конструктивных элементов объекта капитального ремонта;  - технические условия эксплуатации лифтового оборудования, выполняемые владельцем здания;  - технические требования к системе энергоснабжения лифта;  2. Раздел "Конструктивные решения"  3. Раздел "Система электроснабжения"  4. Раздел "Сети связи"  5. Раздел «Проект организации строительства»  6. Раздел «Сметная документация на выполнение работ замене лифтового оборудования». |
| 15. | Требованию к составлению сметной документации | Сметная стоимость строительства (реконструкции, ремонта), включая стоимость СМР, Оборудования и необходимых прочих затрат, определяется базисно-индексным методом по Федеральным единичным расценкам на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп) с учетом Методических рекомендаций по применению СНБ ФЕР-2020, изменений в федеральные единичные расценки включенных в федеральный реестр сметных нормативов и действующих на момент выполнения Работ и применением индексов пересчета в текущий уровень цен, утверждаемых Приказами Минстроя РФ.  Раздел сметная документация, являющийся обязательным разделом, проектной документации, согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, разработать в соответствии со следующими документами:  - Приказ от 04 августа 2020г №421/пр «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр);  - «Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» утверждена приказом МСиЖКХ РФ №519/пр от 04.09.2019г.;  - «Методика определения сметных цен на материалы, изделия. Конструкции, оборудование и цен на перевозку грузов для строительства», утверждена приказом МСиЖКХ РФ №517/пр от 04.09.2019;  - «Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утверждена приказом МСиЖКХ РФ от 19 июня 2020г №332/пр;  2. Сметную документацию составлять при помощи программных комплексов, базисно-индексным методом в двух уровнях цен, базовом и текущем уровнях (на момент заключения Заказа). Сметные расчеты необходимо предоставлять в формате Exсel и gsfx (xml). В титуле Локальной Сметы следует указывать полный адрес Объекта, Вид работ, применяемую СНБ, уровень цен с указанием обоснования применяемых индексов пересчета. В локальных сметах производить группировку данных в разделы по отдельным конструктивным элементам зданий, видам работ. Для каждой сметной строки показывать Применяемые поправки, коэффициенты, индексы пересчета, нормы НР и СП, Итог Сметы представляются в форме в соответствии с Приложением 2 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр).  3. Нормативы накладных расходов (НР) применять в соответствии с действующими нормативами НР, утвержденными Минстроем РФ и внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов («Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» утвержденная Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр) (в ред. Приказов Минстроя РФ от 02.09.2021 N 636/пр, от 26.07.2022 N 611/пр).  Нормативы сметной прибыли (СП) применять в соответствии с действующими нормативами СП, утвержденными Минстроем РФ и внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов («Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная Приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр) (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 N 317/пр,).  5. Стоимость материальных ресурсов определять по сборнику ФССЦ. Сметная стоимость Материалов, Оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе и стоимость оконных блоков из ПВХ, должна определяться по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах в соответствии с Положениями п. 13-21 и Приложением №1 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр.  При отнесении материальных ресурсов к статьям «материалы» или «оборудование» следует руководствоваться Методическими рекомендациями о порядке разработки государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы, Классификаторами строительных ресурсов, вводных указаний или приложений к сборникам ФЕРм. Материалы и изделия производственно-технического назначения, не учтенные в единичных расценках и не включенные в перечни неучтенных материалов в составе технических частей, вводных указаний или приложений к сборникам ФЕРм, следует относить к оборудованию.  Реестр стоимости материальных ресурсов в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком.  Для подтверждения стоимости материалов и оборудования принимаются счета на оплату, счет-фактуры, коммерческие предложения, скриншоты с экрана с сайтов поставщиков.  \* Порядок ценообразования может быть изменен согласно действующим на момент выдачи сметной документации нормативным документам и законодательству РФ.  6. Применять индексы пересчета в текущие цены согласно письмам Минстроя России, действующих на момент составления сметной документации. В сметную стоимость заложить затраты на полное техническое освидетельствование лифтов, регистрацию декларации о соответствии лифтов требованиям Технического · регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и работы по приемке (проверке работоспособности) системы диспетчеризации. |
| 16. | Особые условия | Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН, с учетом требовании Федерального закона от 23.11.2009 г.№261-ФЗ «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения конструктивной схемы и строительного объема здания;  Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.  При выполнении проекта предусмотреть мероприятия, минимизирующие последствия демонтажных работ. В случае невозможности проведения работ без демонтажа конструкций предусмотреть восстановление конструкций в исходное состояние.  Проектная и сметная документация должна быть разработана в объеме необходимом и достаточном для проведения замены лифтового оборудования;  Разработанная документация и принятые в документации решения на замену) лифтов должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, Техническим регламентам, ГОСТам, СНиП;  Применяемое оборудование должно иметь сертификаты соответствия. |
| 17. | Прочие требования к выполнению работ | Проектные решения и проектная документация должны быть согласованы с Заказчиком. Подрядчик в отношении разработанной проектной документации получает положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. |
| 18. | Внесение дополнений и изменений | Настоящее задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласию сторон. Все принципиальные решения, не нашедшие отражения в настоящем задании, предварительно согласовать с Заказчиком. |
| 19. | Количество экземпляров проектной и сметной документации, предоставляемых Заказчику | Проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скреплённая печатью организации: на бумажном носителе в 3 экз.; на цифровом носителе (флэшка) в 1 экз. |
| 20. | Требования к компетенции Исполнителя (проектной организации) | Наличие действующей выписки о членстве в саморегулируемой организации в области проектирования. |