

Общество с ограниченной ответственностью
"Каменск-Проект"

Свидетельство СРО-П-153-30032010 от 19 июня 2017 г.
№ СД-П-132-6612047824-01

**Комплексное благоустройство общественной территории
лыжно-лодочной базы «Металлист»
в г. Каменске-Уральском Свердловской области**

1 этап строительства

Рабочая документация

"Генеральный план"

Основной комплект рабочих чертежей

МК - 119 / 18 - ГП.1

Изм.	№Док.	Подпись	Дата

Общество с ограниченной ответственностью
"Каменск-Проект"

Свидетельство СРО-П-153-30032010 от 19 июня 2017 г.
№ СД-П-132-6612047824-01

**Комплексное благоустройство общественной территории
лыжно-лодочной базы «Металлист»
в г. Каменске-Уральском Свердловской области**

1 этап строительства

Рабочая документация

"Генеральный план"

Основной комплект рабочих чертежей

МК - 119 / 18 - ГП.1

Директор

С. А. Беспалов

Главный архитектор проекта

А. В. Кузнецова

Изм.	№Док.	Подпись	Дата

2019

[illegible]

						МК - 119 / 18 - ГП1				
						Комплексное благоустройство общественной территории лыжно-подочной базы «Металлист» в г. Каменске-Уральском Свердловской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата					
Составил		Кузнецова				1 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузнецова						Р	1.1	11
ГАП		Кузнецова								
Директор		Беспалов				Общие данные		ООО "Каменск-Проект"		
Н.контроль		Запёвалова								

						Комплексное благоустройство общественной территории лыжно-подочной базы «Металлист» в г. Каменске-Уральском Свердловской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата					
Составил		Кузнецова				1 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузнецова						Р	1.1	11
ГАП		Кузнецова								
Директор		Беспалов				Общие данные		ООО "Каменск-Проект"		
Н.контроль		Запеевалова								

Составил	Кузнецова			1 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кузнецова				Р	1.1	11
ГАП	Кузнецова						
Директор	Беспалов			Общие данные	ООО "Каменск-Проект"		
Н.контроль	Запевалова						

Директор	Беспалов			Общие данные	ООО "Каменск-Проект"
Н.контроль	Запевалова				

Директор	Беспалов			Общие данные	ООО "Каменск-Проект"
Н.контроль	Запевалова				

[illegible]

[illegible]

Общие указания

1. Рабочая документация «Комплексное благоустройство общественной территории лыжно-подочной базы «Металлист» в г. Каменске-Уральском Свердловской области. 1этап строительства» выполнена ООО «Каменск-Проект».

2. Рабочий проект выполнен на основании:

- договора на проектирование МК - 119/18,
- Приложение №1 к договору - "Задание на проектирование"

3. Исходной документацией послужили:

- топосъёмка участка, (без корректуры съёмки) предоставленная комитетом по архитектуре и градостроительству «МО город Каменск-Уральский»,
- Проектная документация шифр 105-15-ПЗУ, "Реконструкция лыжно-подочной базы "Металлист", разработанная ООО "Меркурий" в 2015 году,
- Эскизный проект МК - 119 / 18 - ГП «Комплексное благоустройство общественной территории лыжно-подочной базы «Металлист» в г. Каменске-Уральском Свердловской области» выполненный ООО «Каменск-Проект», согласованный с "Комитетом по архитектуре градостроительству города Каменск-Уральский».

4. Нормативная документация:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75"
- ФЗ РФ от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
- Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

5. Рабочая документация предусматривает работы по благоустройству:

- на земельном участке с кадастровым номером 66:4560200295:1 - "Лыжно-подочная база «Металлист» с учетом выполненного ранее благоустройства,
- на земельном участке по бульвару Парижской Коммуны от ул. Гоголя до реки Исеть, границы благоустройства этого участка определены "Комитетом по архитектуре градостроительству города Каменск-Уральский".

Рабочая документация предусматривает разделение работ по благоустройству на 3 этапа строительства.

1 этап строительства предусматривает на земельном участке "Лыжно-подочной базы «Металлист»:

- ремонт бетонного укрепления береговой линии реки Исеть,
- устройство новой центральной бетонной лестницы.

2 этап строительства предусматривает на земельном участке "Лыжно-подочной базы «Металлист» устройство:

- физкультурных площадок,
- круговой дорожки для любительских занятий: бегом, катания на роликовых коньках и скейтборда,
- хозяйственной площадки,
- ограждения,
- тротуаров.

3 этап строительства предусматривает благоустройство земельного участка по бульвару Парижской Коммуны от ул. Гоголя до реки Исеть - устройство рекреационной зоны.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

МК - 119 / 18 - ГП1

Лист

1.4

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

6. Данная рабочая документация предусматривает работы по 1 этапу строительства.

Рабочая документация предусматривает демонтажные работы:

- снос и реконструкция существующих зеленых насаждений,
- частичный демонтаж существующей бетонной лестницы, попадающей в зону строительства,
- частичный демонтаж твердых покрытий тротуаров,частичный демонтаж бетонных бортовых камней, попадающих в зону строительства

Организация рельефа решена с учетом создания наиболее благоприятных условий для водоотвода с территории, обеспечения удобных транспортных и пешеходных связей, сохранения естественного рельефа.

Типы проектируемых покрытий:

- тротуар из бетонной тротуарной плитки,
- круговая дорожка для бега, катания на роликовых коньках и скейтборда - из асфальтобетона,
- склон укрепленный георешеткой с посевом травы, устойчивой к вытаптыванию - смесь трав "Спортивный газон",
- газон - с посевом травы, устойчивой к вытаптыванию - смесь трав "Спортивный газон".

Рабочая документация предусматривает установку малых архитектурных форм:

- двухрядных трибун на 18 мест,
- скамей,
- урн.

7. Система высот - местная.

Для разбивки элемента благоустройства - "Бетонное укрепление береговой линии" - в комплекте АС1 даны координатные привязки.

Остальные элементы благоустройства привязаны линейно к существующему зданию.

8. Основные технико-экономические показатели 1 этапа строительства:

Площадь проектируемого газона - 1 104 кв.м

Площадь твердых покрытий всего - 1 325 кв.м

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

А. В. Кузнецова

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

МК - 119 / 18 - ГП1

1.5

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата



ЛАЗУРИТ СПОРТ

- строительство и комплексное оснащение спортивных объектов
- поставка и монтаж спортивных покрытий
- поставка и монтаж под ключ детского игрового оборудования
- сертификация спортивных объектов

№ исх.12
От 24.01.2019

Лыжно-подочная станция Металлист
Алла Кузнецова alla_kural@mail.ru

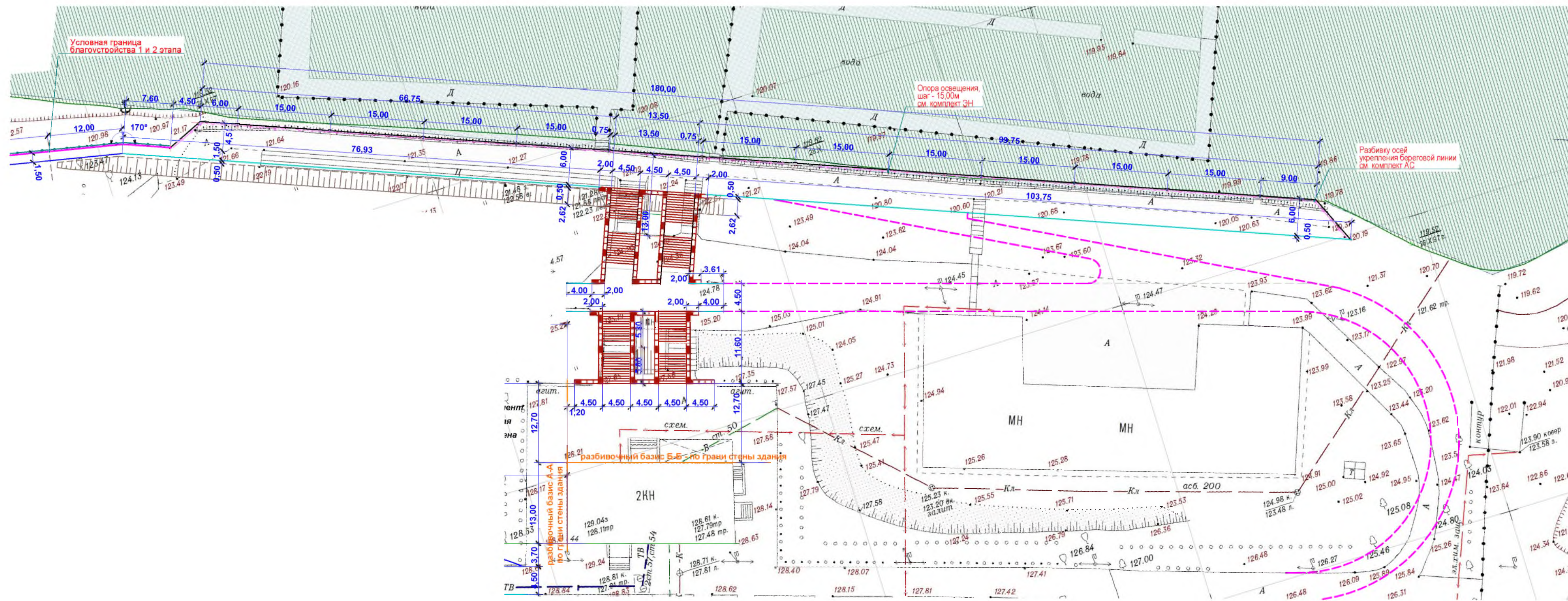
Коммерческое предложение

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена с НДС	Сумма с НДС
1	Трибуна спортивная, двухрядная с ограждением (18 мест)	шт	9	79800	718200
ИТОГО:					718 200

С уважением,
Группа компаний "Лазурит-спорт"
Руководитель отдела продаж
Селищев Сергей Евгеньевич
тел. 8-938-416-27-25
г.Екатеринбург 8 (343) 221-34-07
info@lazurit-sport.ru
г.Краснодар 8 (861) 203-40-20
lazurit-s@mail.ru

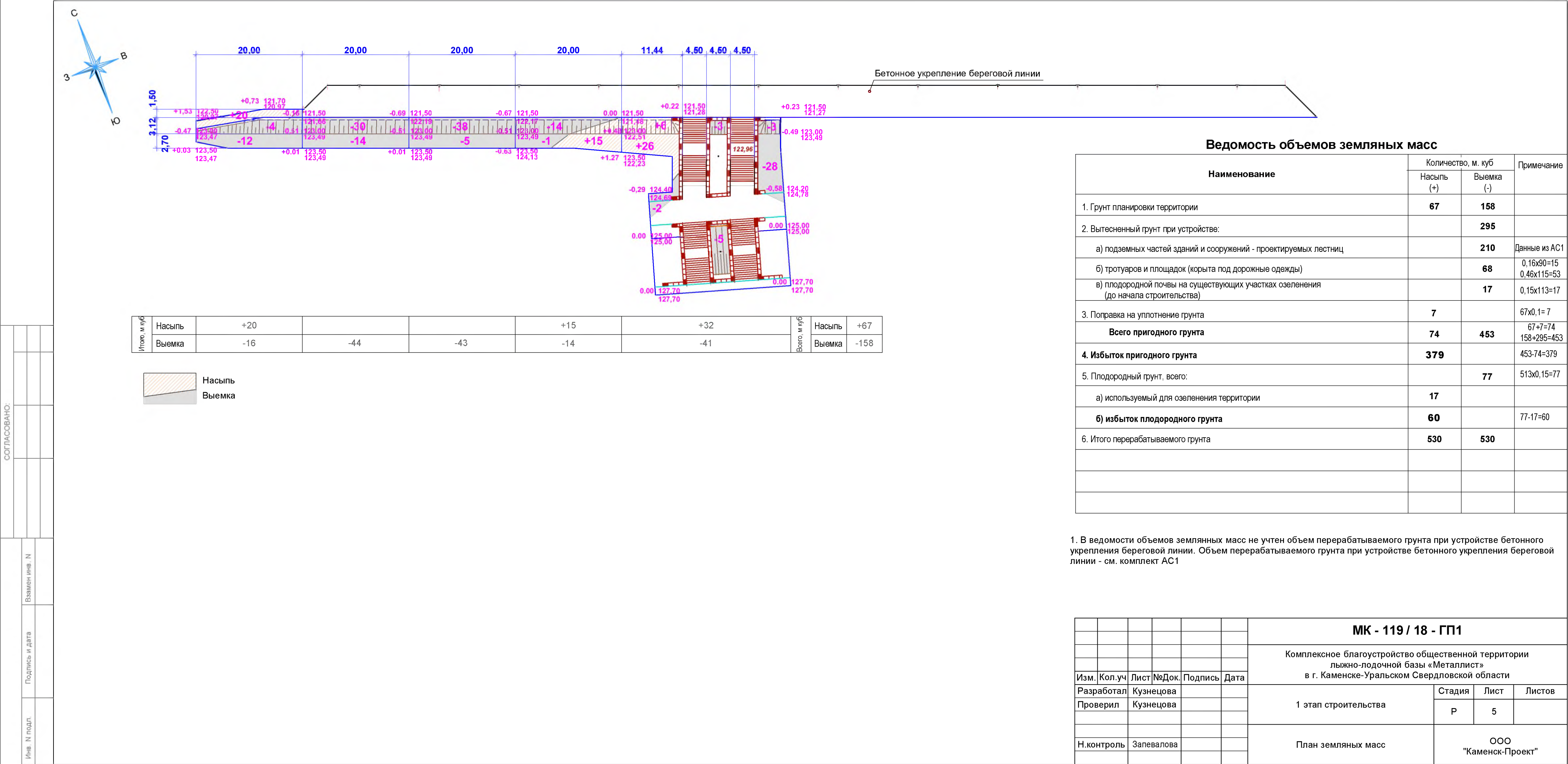


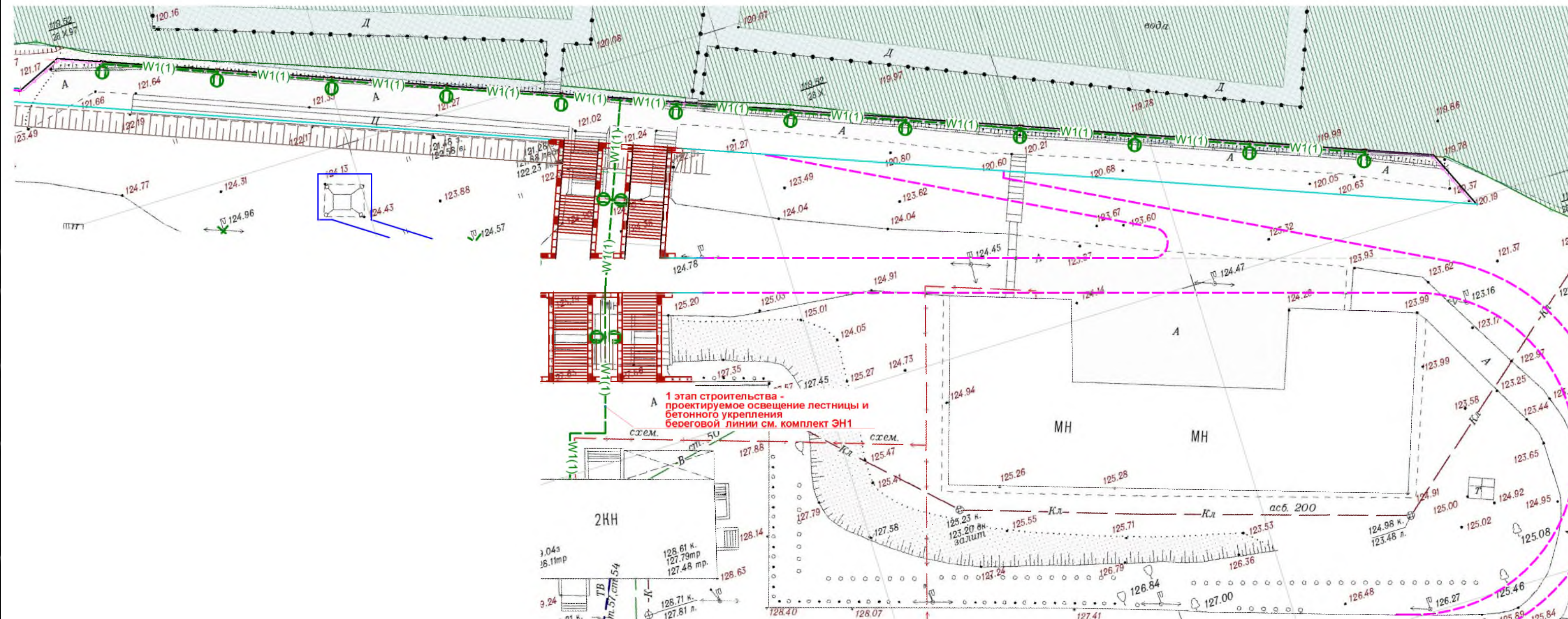
Аналог
Трибуны сборно-разборной (двухрядной на посадочных 18 мест, размер 4,40*х1,54*м)



Инд. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						МК - 119 / 18 - ГП1				
						Комплексное благоустройство общественной территории лыжно-лодочной базы «Металлист» в г. Каменске-Уральском Свердловской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата					
Разработал		Кузнецова				1 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузнецова						Р	3	
						Разбивочный план		ООО "Каменск-Проект"		
Н.контроль		Запеевалова								





						МК - 119 / 18 - ГП1			
						Комплексное благоустройство общественной территории лыжно-лодочной базы «Металлист» в г. Каменске-Уральском Свердловской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецова					1 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кузнецова						Р	6	
Н.контроль	Запевалова					Сводный план инженерных сетей	ООО "Каменск-Проект"		

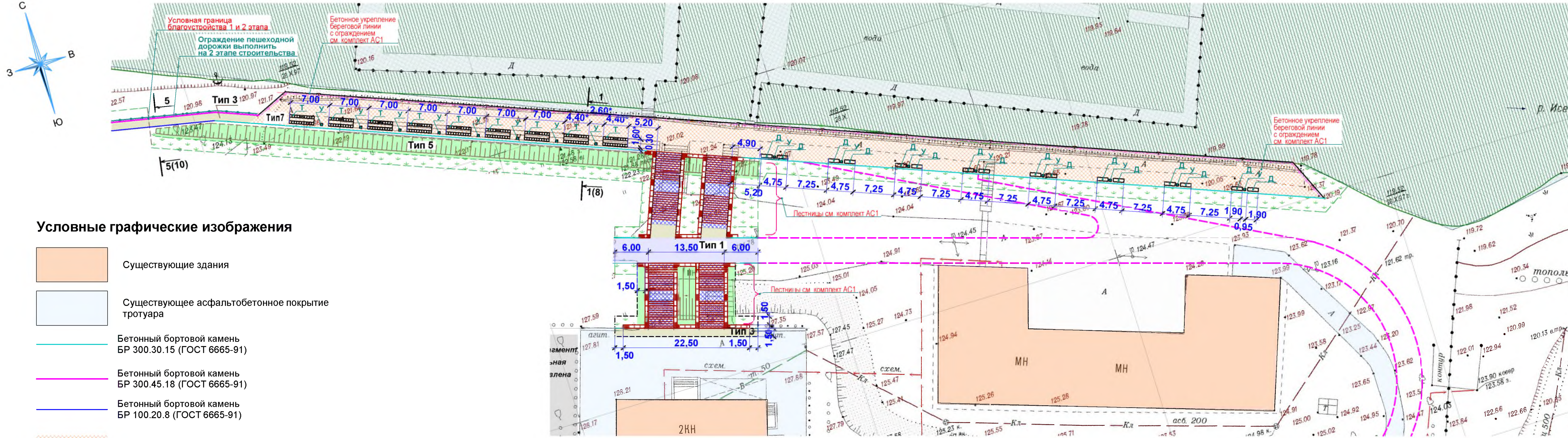
Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

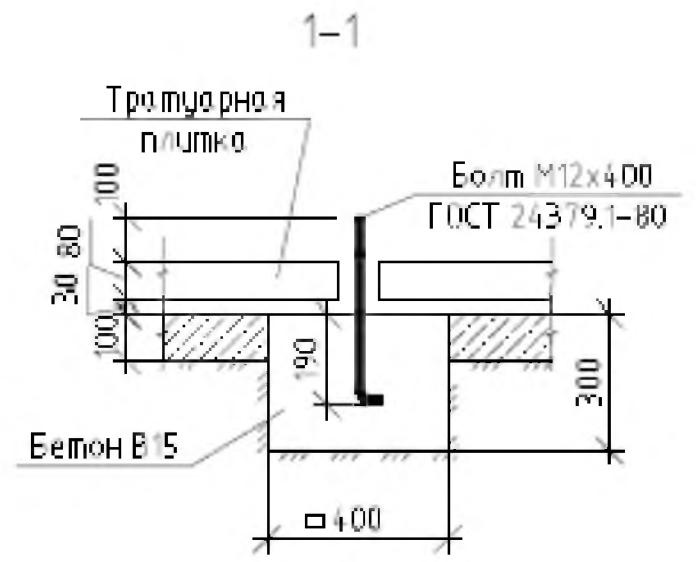
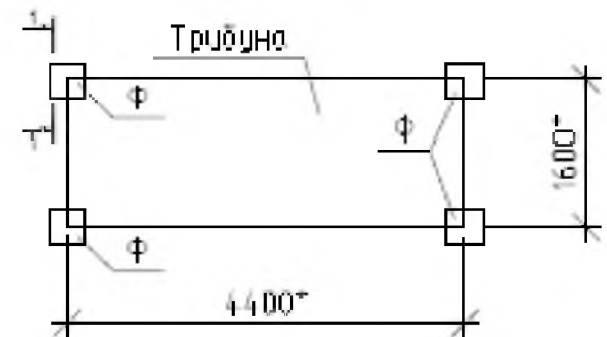
Инв. N подл.



Условные графические изображения

- Существующие здания
- Существующее асфальтобетонное покрытие тротуара
- Бетонный бортовой камень БР 300.30.15 (ГОСТ 6665-91)
- Бетонный бортовой камень БР 300.45.18 (ГОСТ 6665-91)
- Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)
- Покрытие тротуара из бетонной тротуарной плитки, тип 7
- Покрытие ступеней из бетонной тротуарной плитки, см. комплект АС1
- Покрытие тротуара из асфальтобетона, тип 3
- Покрытие тротуара из асфальтобетона, тип 1
- Покрытие - укрепленный откос с посевом спортивного газона, тип 5
- Покрытие - газон спортивный
- Диван садово-парковый на металлических ножках
- Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой
- Трибуна сборно-разборная (двухрядная на посадочных 18 мест)

Схема фундамента под трибуны



- Данный лист см. совместно с л. 8...11.
- Работы по благоустройству территории производить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75"
- Указания по монтажу трибун
Выполнить монолитную железобетонную плиту укрепления береговой линии в соответствии с комплектом АС1. На готовой железобетонной плите произвести разметку площадки под трибуны в соответствии с планом благоустройства и с габаритными размерами трибуны для последующего крепления трибун через анкерные болты.
Выполнить отверстия в плите и ямы под фундаменты - 0,40х0,40х0,30м (4 ямы на трибуну х 9 трибун = 36 ям)
Установить анкерные болты (всего - 36 болтов) и залить фундаменты бетоном В15 (всего 1,8 куб.м бетона).
По монолитной плите выполнить мощение тротуарной бетонной плиткой.
Установить трибуны с креплением через анкерные болты.

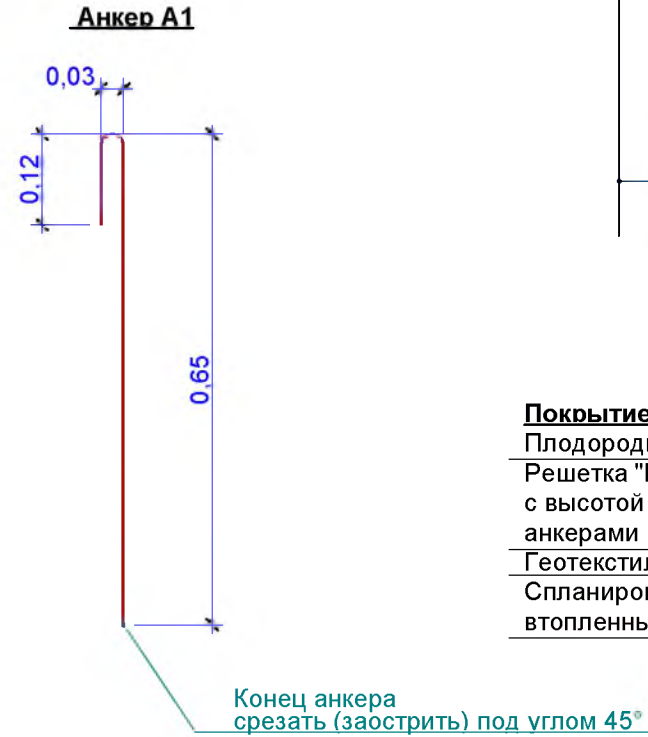
						МК - 119 / 18 - ГП1			
						Комплексное благоустройство общественной территории лыжно-лодочной базы «Металлист» в г. Каменске-Уральском Свердловской области			
Изм.	Коп.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	1 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова						Р	7	
Проверил	Кузнецова					План благоустройства территории	ООО "Каменск-Проект"		
Н.контроль	Запелалова								

СОГЛАСОВАНО:

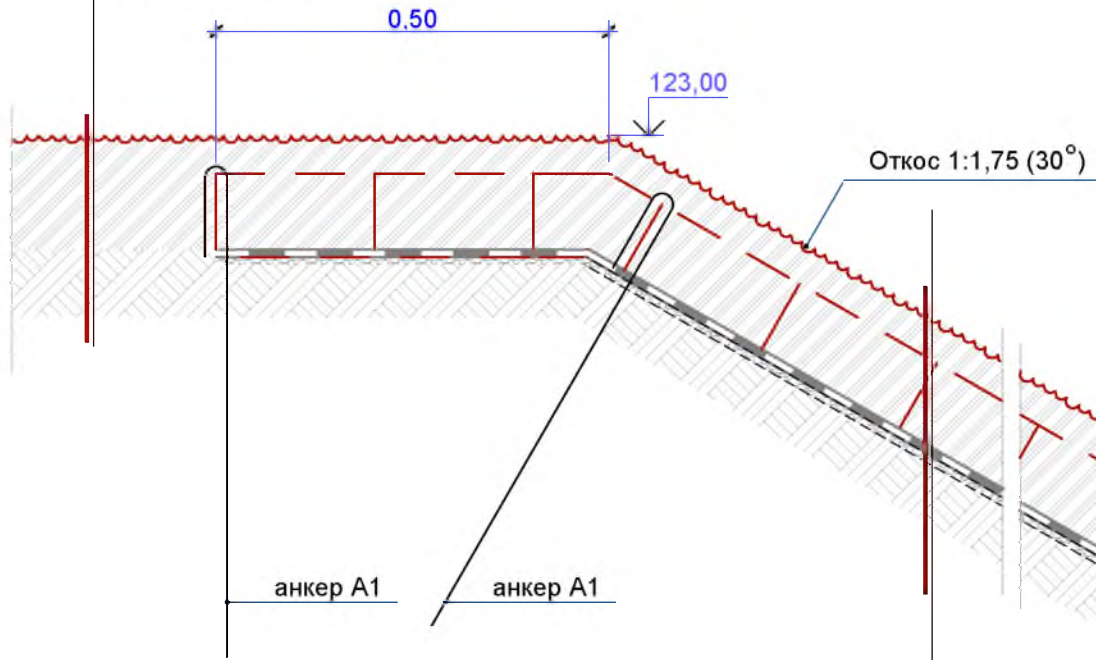
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

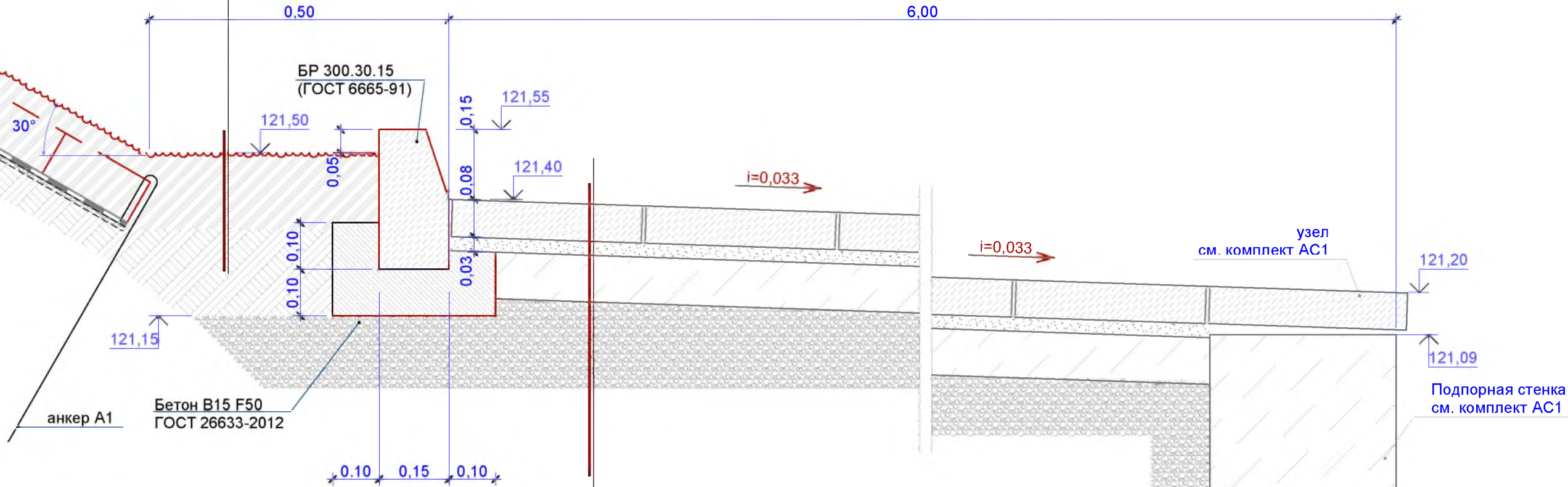


Газон партерный
Плодородный грунт с посевом газонной травяной смеси - 0.15м
Грунт основания



Покрытие Тип 5
Плодородный грунт с посевом газонной травяной смеси - 0.05м
Решетка "ГЕОСПАН ОРП 30/10" с ячейкой 210х210мм,
с высотой ребра 100мм, крепленная Г-образными
анкерами и с засыпкой ячеек плодородным грунтом - 0,10м
Геотекстиль "ГЕОСПАН ТН20" - 1 слой
Спланированный откос - уплотненный грунт с
втопленным щебнем фракции 5...10мм (ГОСТ 8267-93*)

Газон спортивный
Плодородный грунт с посевом газонной травяной смеси - 0.15м
Грунт основания



Покрытие Тип 7
Плитка бетонная тротуарная, квадратная 600х600х80мм
цветная, группа плиты по эксплуатации - Б, (ГОСТ 17608-2017)
+ заполнение швов сухой цементно-песчаной смесью 1:3 - 0,08м
Выравнивающий слой - сухая цементно-песчаная смесь 1:3 - 0,03м
Основание - монолитная бетонная плита см. комплект АС1

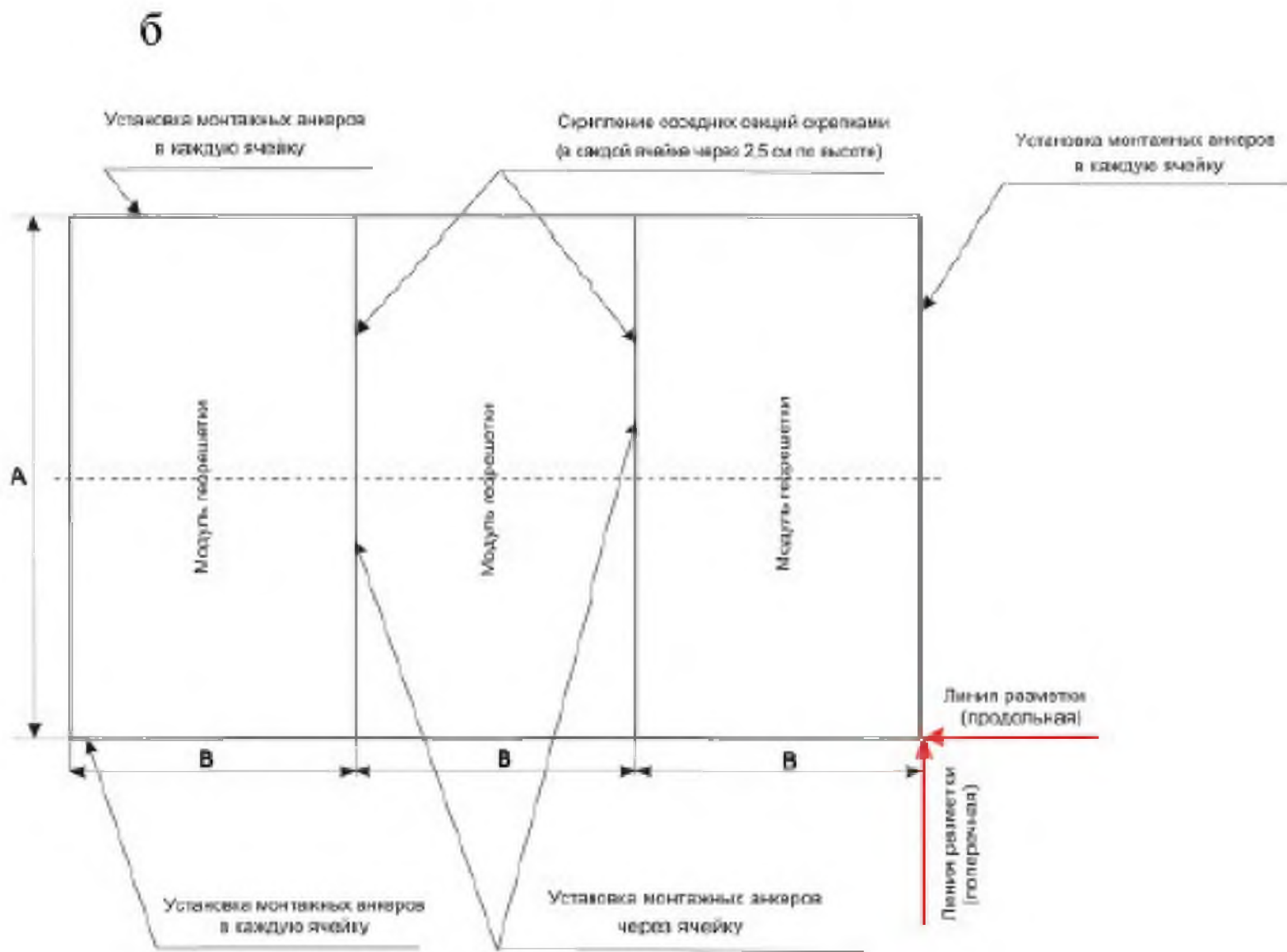
- Данный лист см. совместно с л. 7
- Укрепление откосов вести в соответствии с требованиями ОДМ 218.3.032-2013 "Методические рекомендации по усилению конструктивных элементов автомобильных дорог пространственными георешетками (геосотами)".
- Для монтажа и крепления решетки применить анкер А1. Минимальное (стандартное) количество и расстановка анкеров по технологическим соображениям (монтажные анкера) предполагает их установку в каждую крайнюю ячейку начала и конца модуля по направлению его растяжения, через крайнюю ячейку в противоположном направлении, а также равномерно по площади модуля через 1,0-1,2 м. Схему крепления георешетки анкерами А1 см. л. 9

						МК - 119 / 18 - ГП1			
						Комплексное благоустройство общественной территории лыжно-лодочной базы «Металлист» в г. Каменске-Уральском Свердловской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	1 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова						Р	8	
Проверил	Кузнецова					Разрез 1-1	ООО "Каменск-Проект"		
Н.контроль	Запеевалова								

			СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N				



В – ширина каркаса, А – длина каркаса (направление растяжения)

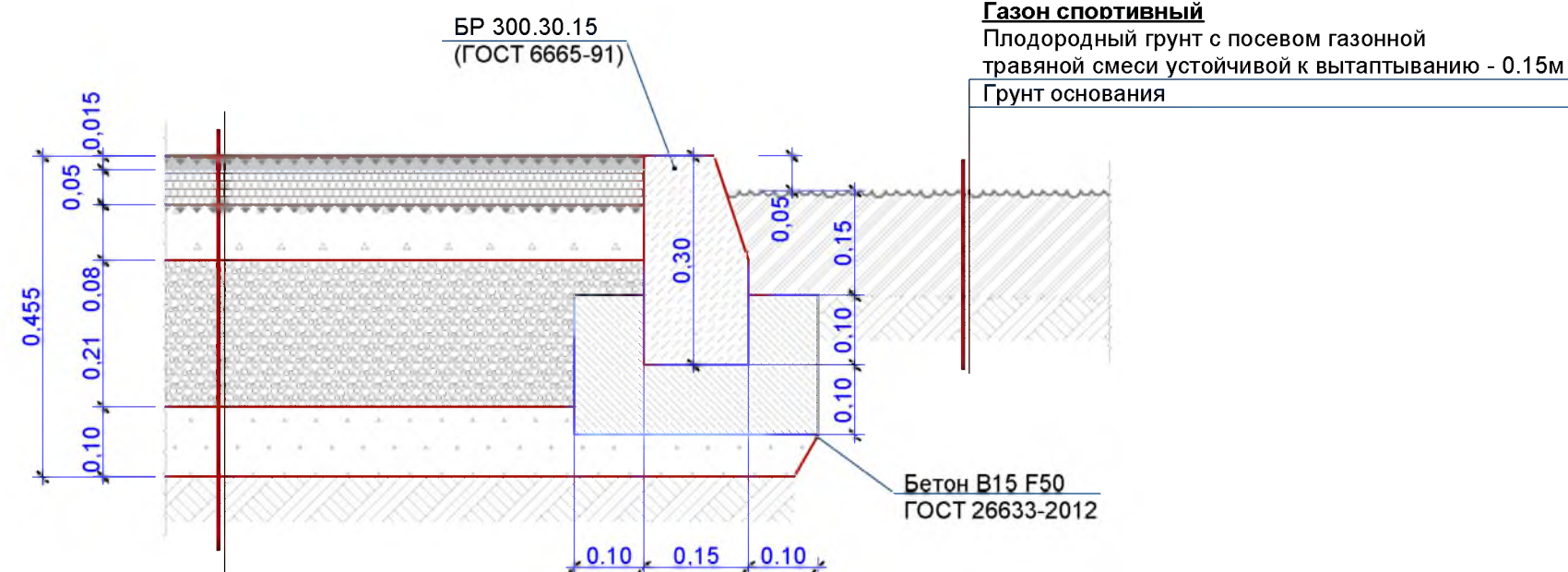


В – ширина модуля, А – длина модуля (направление растяжения)

Рисунок 13 – Типовая схема укладки и крепления георешетки при применении для укрепления откосов (а) и в конструкции дорожной одежды

1. Данный лист см. совместно с л.7

						МК - 119 / 18 - ГП1					
						Комплексное благоустройство общественной территории лыжно-лодочной базы «Металлист» в г. Каменске-Уральском Свердловской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	1 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова								Р	9	
Проверил	Кузнецова										
						Схема крепления георешетки			ООО "Каменск-Проект"		
Н.контроль	Запелалова										



Покрытие Тип 1

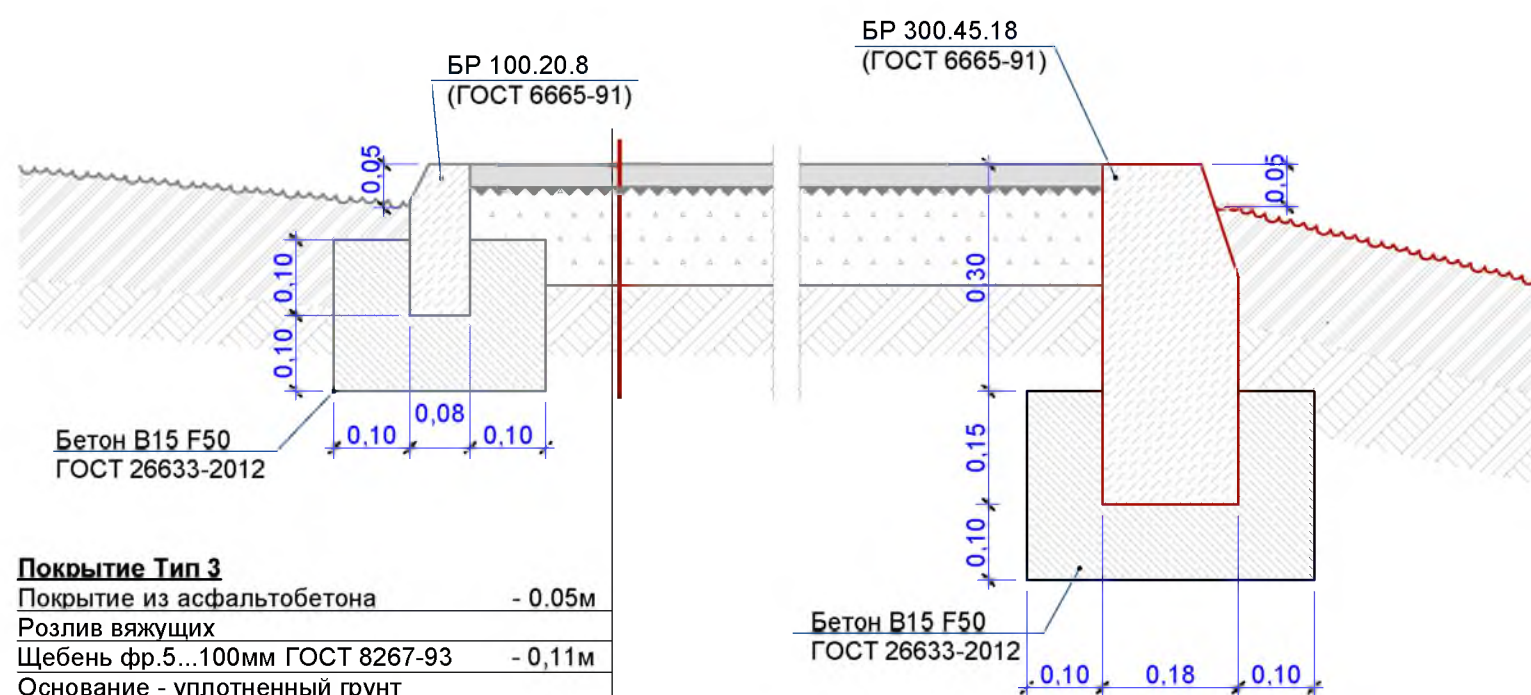
Поверхностная обработка битумом нефтяным ГОСТ 22245-90 с щебнем фракции 10...15мм (ГОСТ 8267-93)	- 0,015м
Горячий плотный асфальтобетон Тип А марка I	- 0,05м
Щебень фракции 20...40мм, марка прочности - 800, марка по истираемости ИЗ, марка морозостойкости F25 (ГОСТ 8267-93), обработанный битумом (ГОСТ Р 52128-2003) по способу пропитки	- 0,08м
Щебень ГОСТ 8267-93, уложенный по способу заклинки: - расклинивающий материал - щебень фр.20...40мм - основной материал - щебень фр.70...120мм	- 0,21м
Щебень фракции 5...10мм, (ГОСТ 8267-93*)	- 0,10м
Уплотненный грунт	



Покры́тие Тип 3

Покрытие из асфальтобетона	- 0,05м
Розлив вяжущих	
Щебень фр.5...100мм ГОСТ 8267-93	- 0,11м
Основание - уплотненный грунт	

5 - 5



Покры́тие Тип 3

Покрытие из асфальтобетона	- 0,05м
Розлив вяжущих	
Щебень фр.5...100мм ГОСТ 8267-93	- 0,11м
Основание - уплотненный грунт	

						МК - 119 / 18 - ГП1			
						Комплексное благоустройство общественной территории лыжно-подочной базы «Металлист» в г. Каменске-Уральском Свердловской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецова					1 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кузнецова						Р	10	
						Типы покрытий. Разрез 5 - 5	ООО "Каменск-Проект"		
Н.контроль	Запеевалова								

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия кв.м	Примечание
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки	7	1 120	
	Тротуар с покрытием из асфальтобетона	3	90	
	Тротуар с покрытием из асфальтобетона	1	115	

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Бетонный бортовой камень БР 300.30.15 (ГОСТ 6665-91)	69	320,0	205 пог. м
		Бетонный бортовой камень БР 300.45.18 (ГОСТ 6665-91)	15	580,0	45 пог. м
		Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	12	40,0	12 пог. м
A1		10 AI ГОСТ 5781-82, L=800мм	2 600	0,494	

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон спортивный (посев многолетних трав, стойких к вытаптыванию)	-	654	кв. м
	Газон спортивный (посев многолетних трав, стойких к вытаптыванию) по спланированному откосу (тип покрытия 5)		450	кв. м

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
Д	002205	Диван садово-парковый на металлических ножках	16	Производство ООО "КСИЛ"
У	001311	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой	16	Производство ООО "КСИЛ"
Т		Трибуна сборно-разборная (двухрядная на посадочных 18 мест, размер 4,40*х1,54*м)	9	См. прилагаемые, коммерческое предложение "Лазурит Спорт"

A 3D rendering of a wooden park bench with a metal frame, shown from a side profile. The bench features a curved metal frame and wooden slats for the seat and backrest. It is positioned on a light gray surface against a white background.

A square-shaped container made of orange plastic slats, sitting on a white base. The container is filled with a light blue liquid. The slats are arranged in a grid pattern, and the container is placed on a white base. The background is a dark, textured surface.

						МК - 119 / 18 - ГП1				
						Комплексное благоустройство общественной территории лыжно-подочной базы «Металлист» в г. Каменске-Уральском Свердловской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата					
Разработал	Кузнецова					1 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кузнецова							Р	11	
						Ведомость элементов озеленения. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок		ООО "Каменск-Проект"		
Н.контроль	Запеевалова									