**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**на выполнение работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, ремонту) объекта капитального строительства в соответствии**

**с Порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр**

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены контракта**

**Объект закупки:** Капитальный ремонт объекта капитального строительства "Здание Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Артинского городского округа "Артинская средняя общеобразовательная школа №6", расположенное по адресу: 623342 Свердловская область, Артинский район, пгт. Арти, ул. Дерябина, № 13"

**по адресу:** Свердловская область, Артинский район, пгт. Арти, ул. Дерябина, № 13.

Начальная максимальная цена контракта составляет сумму: 12 476 440.00 руб. (Двенадцать миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Приложение:

Расчёт начальной (максимальной) цены контракта.

**Примечание:**

Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем): цена указана в валюте Российской Федерации - в российских рублях.

Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта: оплата в иностранной валюте не предусмотрена.

**Приложение к Протоколу НМЦК**

**РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**Объект закупки:** Капитальный ремонт объекта капитального строительства "Здание Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Артинского городского округа "Артинская средняя общеобразовательная школа №6", расположенное по адресу: 623342 Свердловская область, Артинский район, пгт. Арти, ул. Дерябина, № 13"

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики объекта закупки | Капитальный ремонт объекта капитального строительства "Здание Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Артинского городского округа "Артинская средняя общеобразовательная школа №6", расположенное по адресу: 623342 Свердловская область, Артинский район, пгт. Арти, ул. Дерябина, № 13" |
| Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта с обоснованием | Расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства осуществляется в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019  № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства», за исключением текущего ремонта. |
| Основания для расчета: | Заключение государственной экспертизы 66-1-1-2-057531-2021 от 06.10.2021, локальный сметный расчет № 02-01-01 |
| Расчет начальной (максимальной) цены контракта | Начальная (максимальная) цена контракта рассчитана на основании локального сметного расчета № 02-01-01 и положительного заключения государственной экспертизы 66-1-1-2-057531-2021 от 06.10.2021 и составляет 12 476 440.00 руб. (Двенадцать миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  | |  | (руб) | |
| Наименование работ и затрат | | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 2 кв. 2021г. | | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта | | Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ | |
| Строительные работы (по сумме глав 1-7) | | 10152540,0 | | 1,0385 | 10543412,8 | | **1,0381** | 10945116,8 | |
| Монтажные работы (по сумме глав 1-7) | | 40630 | | 1,0385 | 42194,3 | | **1,0381** | 43801,9 | |
| **ИТОГО строительно-монтажные работы:** | | **10193170,0** | |  | **10585607,1** | |  | **10988918,7** | |
| Непредвиденные затраты для объектов капитального  строительства непроизводственного назначения - 2% (оплата стоимости работ, возникших в процессе строительства, на основании актов и локальных смет) | | 203860,0 | | 1,0385 | 211708,6 | | **1,0381** | 219774,7 | |
| **Стоимость без учета НДС  (при наличии)** | | **10397030,0** | |  | **10797315,7** | |  | **11208693,4** | |
| НДС 20% (при наличии) | | 2079406,0 | |  | 2159463,1 | |  | 2241738,7 | |
| **Стоимость с учетом НДС (при наличии)** | | **12476436,0** | |  | **12956778,8** | |  | **13450432,1** | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |
|  | Дата составления НМЦК: Февраль 2022 г. | | |  |  | |  |  | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |
|  | Продолжительность капитального ремонта: 3 месяца | | | | | |  |  | |  |  |
|  | Начало строительства: июнь 2022 г. | | |  |  | |  |  | |  |  |
|  | Окончание строительства: август 2022 г. | | |  |  | |  |  | |  |  |
|  | Уровень цен утвержденной сметной документации: 2 кв. 2021 г. | | | | | |  |  | |  |  |
|  |  | | | | | | | | |  |  |
|  | **1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения Росстата:** | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  | Индекс инфляции к 4 кв 2021: | 1,0123\*1,0085\*1,0058\*1,0048\*1,0065= | | 1,0385 | (с июля по ноябрь 2021) | | |  | |  |  |
|  | Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения с 2017 г. К предыдущему месяцу. (Российская Федерация) | | | | |  |  |  | |  |  |
|  | июл.21 | 101,23 | | 1,0123 | |  |  |  | |  |  |
|  | авг.21 | 100,85 | | 1,0085 | |  |  |  | |  |  |
|  | сен.21 | 100,58 | | 1,0058 | |  |  |  | |  |  |
|  | окт.21 | 100,48 | | 1,0048 | |  |  |  | |  |  |
|  | ноя.21 | 100,65 | | 1,0065 | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  | **2. Расчет индекса прогнозной инфляции (с июня по август 2022г.):** | | | | | |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  | Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2022г. (3 месяца) | | | | | |  | где ^ - степень числа | |  |  |
|  | на 2021г. | | 105,40% |  |  | |  |  | |  |  |
|  | на 2022г. | | 105,10% |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  | Ежемесячный прогнозный индекс на 2021г.: | | 1,00439 |  |  | |  |  | |  |  |
|  | Ежемесячный прогнозный индекс на 2022г.: | | 1,00415 |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
|  | К2021: | (1,00439^1+1,00439^1)/2= | | 1,004 | где ^ - степень числа | | (декабрь 2021) | |  |  |  |
|  | К2022: | (1,00415^6+1,00415^8)/2= | | 1,025 | где ^ - степень числа | | (июнь-август 2022) | |  |  |  |
|  | **ИТОГО индекс прогнозной инфляции =** | | | **1,0381** |  | |  |  | |  |  |

В соответствии с ч.2 статьи 72и ч.3 статьи 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации и принимая во внимание доведенные лимиты бюджетных обязательств на 2022 год, начальная (максимальная) цена контракта устанавливается в размере 12 476 440.00 руб. (Двенадцать миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Заказчик:

Начальник Управления образования

Администрации Артинского городского округа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А. Спешилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка)   
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.