**Проект контракта**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Текущий ремонт помещений здания**

**(ИКЗ № 23 26624002190668101001 0009 001 4339 244)**

г. Нижняя Тура «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

*Государственное казенное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города Нижняя Тура»*, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН \_\_\_\_\_\_\_), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в порядке ст.\_\_\_\_\_\_\_Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), по результатам электронного аукциона, объявленного Извещением от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с описанием объекта закупки (Приложение № 1) в установленный Контрактом срок выполнить работы по текущему ремонту помещений в здании (далее – «работы»), а Заказчик обязуется в случае надлежащего исполнения условий Контракта принять выполненные работы и оплатить их.

Подрядчик подписанием настоящего контракта подтверждает, что полностью изучил описание объекта закупки (Приложение №1) и локальный сметный расчет, на основании которых будут выполняться работы, понимает требования Заказчика относительно предмета контракта, согласен и гарантирует, что цена контракта включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов, необходимых и достаточных для выполнения работ по контракту в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям Заказчика.

1.2. Состав и объем выполняемых работ определяется описанием объекта закупки (Приложение № 1), локальным сметным расчетом (Приложение № 2 – приложен отдельным файлом).

1.3. Место выполнения работ: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Советская, д. 9 (далее – «место выполнения работ»).

1. **ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена контракта составляет: \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма указывается прописью), а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

  Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

 При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

 Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. В цену включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления своих обязательств по контракту в полном объеме, надлежащего качества, в том числе: транспортные расходы, стоимость используемых при выполнении работ материалов, конструкций, изделий, стоимость необходимых погрузочно-разгрузочных работ, вывоз мусора, стоимость страхования и иные расходы, а также уплата налогов, сборов, таможенных пошлин, и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Порядок оплаты по контракту:

 2.3.1. Оплата по контракту осуществляется в безналичном порядке - путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика.

* + 1. Аванс не предусмотрен.
		2. Оплата по контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.
		3. Источник финансирования: бюджет Свердловской области.
		4. Расчет производится за фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок (далее – документ о приемке).

 2.4. Датой оплаты контракта Стороны считают дату списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.5. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий контракта, не оформленные в установленном контрактом и (или) действующим законодательством порядке, оплате не подлежат.

2.6. Средства, предусмотренные сметной документацией на непредвиденные работы и затраты, расходуются только по согласованию с Заказчиком при предоставлении документов, обосновывающих указанные работы и затраты. Совокупный размер непредвиденных расходов не должен превышать лимит, установленный сметной документацией.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Заказчик имеет право:**
		1. Проверять в любое время ход и качество выполняемых работ и используемых Подрядчиком материалов, конструкций и изделий, соблюдение сроков выполнения работ без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.
		2. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ конструкций, изделий и материалов (сертификатов, технических паспортов и т.д.).
		3. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным контрактом.
		4. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями контракта.
		5. Осуществлять контроль выполнения Подрядчиком мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работ, организации производства и охраны труда.

3.1.6. Давать обязательные для Подрядчика указания при обнаружении отступлений от *локальных сметных расчетов,* нормативно-технических документов, настоящего контракта и приложений к нему. Неустранение замечаний Заказчика в установленный срок, является основанием для применения мер ответственности.

3.1.7. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом.

* 1. **Заказчик обязан:**
		1. Оплатить выполненные и принятые по контракту работы в соответствии с условиями контракта.
		2. Назначить в день заключения контракта ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по контракту и передать Подрядчику информацию об ответственном лице письменно, лично либо заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по адресу электронной почты Подрядчика. Должность, ФИО, телефон, адрес электронной почты ответственного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		3. Представить Подрядчику сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в контракте.
	2. **Подрядчик вправе:**
		1. Требовать от Заказчика приемки результатов надлежаще выполненных работ.
		2. Требовать от Заказчика оплаты принятых без замечаний работ.
		3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения контракта.

**3.4. Подрядчик обязан:**

 3.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта.

 3.4.2. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами на Объекте, представляя необходимую информацию в объеме, необходимом для совещания.

 3.4.3. Обеспечить наличие достаточного количества материалов, конструкций и изделий, предназначенных для выполнения работ в соответствии с условиями контракта.

 При выполнении работ должны применяться современные строительные, отделочные материалы и изделия. Все материалы и изделия должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам, должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости.

 Все материалы, используемые в ходе выполнения ремонтных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия.

 На применяемые материалы должны быть представлены и переданы Заказчику действующие сертификаты: соответствия, качества и пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения, технические паспорта и другие документы, подтверждающие качество материалов (все документы должны быть на русском языке). Документы заверяются подписью и печатью подрядной организации. Указанные документы представляются Заказчику до начала их применения.

 3.4.4. Обеспечить привлечение к выполнению работ по контракту соответствующего количества персонала (служащих, рабочих), достаточного с точки зрения нормирования для выполнения указанных видов и объемов работ, в соответствии с условиями контракта.

 3.4.5. Предоставить Заказчику в течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта, перечень служащих, рабочих (с указанием профильных специальностей) с предоставлением документов, подтверждающих трудовые отношения с Подрядчиком, с обязательным указанием количества привлекаемого персонала для выполнения указанных видов работ.

3.4.6. Предоставлять не позднее 5 (пяти) дней с момента получения запроса от Заказчика информацию о ходе исполнения контракта, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

3.4.7. Не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих установленной законодательством Российской Федерации регистрации, соответствующего разрешения на работу, а также в отношении которых нет необходимого разрешения.

В случае, если работником Подрядчика является иностранный гражданин, то необходимо предоставить паспорта и оформленное в соответствии с действующим законодательством разрешение на работу, а надлежащим образом заверенная копия такого документа должна быть приложена к поименным спискам в отношении каждого иностранного рабочего.

Ответственность за подлинность заверенных копий документов несет Подрядчик.

3.4.8. В течение 5 (пяти) дней с момента заключения контракта назначить ответственное лицо из состава инженерно-технического персонала Подрядчика за организацию работ и строительного контроля, еженедельное предоставление фотофиксации выполненных работ, а также для оперативного решения текущих вопросов по контракту и передать Заказчику копию приказа о назначении ответственного с указанием должности, ФИО, телефона, адреса электронной почты.

3.4.9. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику в электронном виде фотоотчет выполненных работ в количестве не менее 5 шт. на виды работ, указанные в локально-сметном расчете, в том числе подтверждающие выполнение скрытых работ.

3.4.10. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составлением актов освидетельствования этих работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчиком или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

 Заказчик не оплачивает выполненные Подрядчиком скрытые и последующие работы, если скрытые работы не были приняты Заказчиком.

3.4.11. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить сохранность имущества Заказчика, а также не допускать ухудшения или порчи существующих конструкций, загрязнения помещений, территории. Повреждение имущества Заказчика, а также выполненных работ и утрата имущества до сдачи работ Заказчику подлежит восстановлению за счет средств Подрядчика.

3.4.12. Подрядчик обязан обеспечивать своевременный вывоз строительного мусора с объекта.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ**
	1. Работы, предусмотренные контрактом, выполняются в сроки, установленные настоящим разделом.
	2. Сроки выполнения Подрядчиком работ по контракту: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения контракта.
	3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями контракта
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Заказчик вправе для приемки выполненных работ создать приемочную комиссию, которая состоит из 5 человек.

5.2. Для проверки соответствия выполненных работ условиям контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

5.3. Заказчик вправе при приемке выполненных работ осуществлять фотосъемку и (или) видеозапись (видеосъемку) такой приемки в части его соответствия условиям контракта в присутствии представителя Подрядчика.

5.4. Подрядчик в течение 5 рабочих дней с момента окончания выполнения работ предоставляет Заказчику следующие документы:

- акт о приемке выполненных работ по форме КС-2,

- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3,

- счет/счет-фактуру. оформленную в соответствии с требованиями НК РФ;

* + - * реестр исполнительной документации;
			* сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и изделий, используемых при выполнении работ;
			* акты освидетельствования скрытых работ по формам, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128;

- иные документы, необходимые для оформления и приемки работ, являющихся предметом настоящего контракта и предусмотренные действующим законодательство Российской Федерации и настоящим контрактом.

 Также в течение 5 рабочих дней с момента окончания выполнения работ Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, структурированный документ о приемке и направляет его Заказчику в ЕИС.

К документу о приемке могут прилагаться документы, предусмотренные первым абзацем п.5.4 контракта. При этом прикладываемая информация не должна противоречить информации в электронном документе о приёмке. В случае, если информация, содержащаяся в указанных документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в структурированном документе о приемке.

5.5. Заказчик в срок не позднее 20  рабочих дней, следующих за днем поступления структурированного документа о приемке в ЕИС, на основании результатов проведенной экспертизы  осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить все причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

5.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного заказчиком.

5.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

 5.9. В случае, если в ходе проведения процедуры приемки выполненных работ будут выявлены недостатки (дефекты) работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ и объекта в соответствии с его целевым назначением, либо работы выполнены с отступлением от строительных норм и правил, а равно если на момент приемки работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды работ, Стороны составляют Акт об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 3 к контракту), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Акте об обнаружении недостатков (дефектах) (Приложение № 3 к контракту) срок устранения выявленных нарушений при выполнении работ не может превышать 10 (десяти) дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки работ в установленные сроки.

5.10.В случае отказа Подрядчика от подписания Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 3 к контракту) Заказчик самостоятельно составляет такой Акт и подписывает его в одностороннем порядке.

5.11.Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены в ходе использования результата работ.

**6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ условиям контракта, действующим нормативным правовым актам и техническим условиям, а также своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца
со дня подписания Заказчиком структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

6.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.2 контракта недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 10 (десяти) дней с даты их обнаружения и вызвать представителя Подрядчика для фиксации выявленных недостатков и составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 3 к контракту). В течение 10 (десяти) дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах), Стороны составляют Акт об обнаружении недостатков (дефектов). Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь эксперта (экспертную организацию). Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика (неявка на составление и подписание Акта в назначенное время, отказ от подписания Акта) Заказчик вправе составить данный документ самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключение случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчика, причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

6.5. После получения Акта об обнаружении Заказчиком недостатков (дефектов) (Приложение № 3 к контракту) прерывается и возобновляется вновь после устранения недостатков.

6.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в Акте об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 3 к контракту). При этом данные недостатки (дефекты) подлежат безвозмездному устранению в течение 10 (десяти) дней.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), или если в течение 5 (пяти) дней Подрядчик не приступит к устранению недостатков (дефектов), Заказчик вправе устранить недостатки своими силами либо привлечь для их устранения другую организацию. Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) другими лицами, оплачиваются Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

7.1. В целях заключения контракта Подрядчик обязан обеспечить исполнение контракта, гарантийных обязательств предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

 Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьи 95 Закона о контрактной системе.

 7.2. Обеспечение исполнения контракта представляется в размере 10% от цены контракта, что составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_ копеек**.

 7.3. Обеспечение гарантийных обязательств не представляется.

 7.4. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в случае, если он предоставил до заключения контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе, информацию, содержащуюся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающую исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Порядок предоставления данной информации предусмотрен частью 8.1 статьи 96 Закона о контрактной системе.

7.5. *В случае, если Подрядчиком предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанного в документации о закупке (ином документе в зависимости от способов определения Подрядчика) в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма указывается прописью) рублей или информацию, подтверждающую добросовестность Подрядчика,* *с одновременным предоставлением обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке (ином документе в зависимости от способов определения Подрядчика)*

7.6. Обеспечение исполнения контракта в виде внесения денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе, возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по контракту в течение 15 дней.

 7.7. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

7.8. Обеспечение исполнения контракта обеспечивает все обязательства Подрядчика
и распространяется, в том числе, на уплату неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту, а также убытков в связи с проведением экспертизы качества выполненных работ, в результате которой выявлено ненадлежащее качество выполненных работ, ненадлежащее качество материалов, конструкций, изделий.

7.9. Обеспечение исполнения контракта удерживается Заказчиком в размере, равном сумме невыполненных обязательств, неустойки и причиненных убытков, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком, включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения контракта при отсутствии нарушения условий контракта Заказчиком.

7.10. Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения контракта:

Министерство финансов Свердловской области (ГКУ «СРЦН города Нижняя Тура», л/с 05015217700)

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург

БИК 016577551

ИНН 6624002190 КПП 668101001

р/сч 03222643650000006200

к/сч 40102810645370000054

Назначение платежа: Л/сч 05015217700 Обеспечение исполнения контракта «Текущий ремонт помещений здания»

7.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком данного обязательства начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона о контрактной системе.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем), о внесении изменений  в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – постановление № 1042), за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательства в размере:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном постановлением № 1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.11. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и неполучения ответа подрядчика (или получения ответа о несогласии с предъявленным требованием), вправе:

-удержать суммы неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пени), предъявленных заказчиком, из суммы, подлежащей оплате подрядчику;

-удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) из денежных средств, перечисленных подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта (обеспечения гарантийных обязательств) и находящихся на счете заказчика;

-предъявить требование об уплате неустойки (штрафов, пени) по независимой гарантии гаранту;

-взыскать неустойку (штраф, пени) в судебном порядке.

8.12. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по контракту.

8.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.14. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный постановлением № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 8.15. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон контракта, обстоятельства.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств и подтвердить данные обстоятельства документами уполномоченной организации (сертификат Торгово-промышленной палаты). Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на той Стороне контракта, которая не выполнила свои обязательства по контракту.

9.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

**10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

10.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

10.3. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта в отношении контракта, заключенного по результатам электронных процедур, закрытых электронных процедур, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений в соответствии с частью 16 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ. Уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

10.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десяти) дней с момента их получения.

10.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

11.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

 11.2. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с Законом о контрактной системе, Гражданским кодексом Российской Федерации.

 11.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего контракта в одностороннем порядке в случаях:

- Подрядчик нарушил конечный срок выполнения работ, а также иные установленные контрактом сроки;

- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончить ее в срок становиться явно невозможным;

- Подрядчик не устраняет в назначенный срок недостатки, когда становится очевидно, что работа не будет выполнена надлежащим образом;

- отступление Подрядчика в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми;

- в иных случаях, установленных гражданским законодательством.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

 11.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

 11.5. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта:

11.5.1.Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте.

11.5.2. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 11.5.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

11.5.3. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 11.5.2. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.5.4. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.5.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которое в соответствии с гражданским законодательством является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

 11.6.Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

 11.7. В случае принятия Подрядчиком предусмотренного пунктом 11.6. Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта:

11.7.1. Подрядчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

11.7.2. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 11.7.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

11.7.3. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 11.7.2. Контракта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.7.4. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Поставщиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

 11.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

 11.9. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

 11.10.Расторжение контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме.

В случае расторжения контракта по соглашению Сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчику за фактически исполненные обязательства по настоящему контракту.

 11.11. Требование о расторжении контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть контракт либо неполучения ответа в течение 7 (семи) дней с даты получения предложения о расторжении контракта.

11.12. Заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом № 44-ФЗ обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

12.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий контракта, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела контракта.

Каналы уведомления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии).

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела контракта, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения, рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения, сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

12.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела контракта.

12.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт в судебном порядке.

12.5. Стороны информируют в письменной форме Департамент противодействия коррупции и контроля Свердловской области о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

**13. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

13.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до «31» декабря 2023 г., а в части оплаты, возмещения убытков, выплаты штрафов, неустойки, исполнения гарантийных обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту.

**14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту, вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.2. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.3. Стороны обязуются предоставлять друг другу сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в контракте.

14.4. Все сообщения, замечания, уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, за исключением документов, обмен которыми осуществляется с использованием ЕИС, направляются с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 15 настоящего контракта.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием электронной почты, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 15 контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

Корреспонденция считается доставленной, в том числе в случаях, когда она поступила стороне, которой направлена (адресату), но по обстоятельствам, не зависящим от нее, не была ей вручена или адресат не ознакомился с ней.

14.5. Во всем остальном, что не предусмотрено контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.6. Все приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

14.7. Приложения к контракту:

- Приложение № 1 «Описание объекта закупки (техническое задание)»;

- Приложение № 2 «Локальный сметный расчет»;

- Приложение № 3 «Акт об обнаружении недостатков (дефектов)».

**15. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |

Приложение № 1 к контракту

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ №

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

***Раздел I. Требования к видам и объемам работ***

 Работы по текущему ремонту помещений, расположенных на втором этаже здания Заказчика, должны быть выполнены в объемах и с применением материалов Подрядчика в соответствии с локальным сметным расчетом (далее - ЛСР) и описанием объекта закупки (техническое задание), санитарными, экологическими, противопожарными нормами и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.

**Виды работ, требующие выполнения в каждом помещении, материалы и оборудование, необходимые для выполнения текущего ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование конструкций и работ** | **Перечень дефектов** | **Технические решения** |
| Полы | - Линолеум не соответствует тех. регламенту пож. безопасности- Присутствует перепад высот менее 0,45 м из бетона | - Снятие линолеума/керамической плитки, разборка плинтуса, разборка цементных стяжек/деревянных досок/ДСП, устройство новых стяжек, устройство противопожарного линолеума/устройство керамической плитки, устройство деревянных плинтусов, покраска плинтусов- Снятие керамической плитки, разборка плинтуса, разборка стяжки для выравнивания перепада, устройство керамической плитки, устройство деревянных плинтусов, покраска плинтусов(по согласованию с Заказчиком) |
| Дверные блоки | - Двери деревянные в ветхом состоянии- Ширина дверного проёма на пути эвакуации не соответствует регламенту и требованиям пож. безопасности | - Разборка дверного проема, установка дверного блока, дверное полотно 80\*200 см/ 85\*200 см/ 90\*200 см. (с фурнитурой), штукатурка откосов- Разборка дверного проема, расширение дверного проема, усиление стен кирпичных стальными обоймами, установка дверного блока, дверное полотно 90\*200 см, штукатурка откосов, оснащение дверным доводчиком и уплотнениями в притворах(по согласованию с Заказчиком) |
| Оконные блоки | - Окно деревянное в ветхом состоянии, частично прогнило- Запоры (замки) на балконных дверях эвакуационных выходов из помещений здания 2 этажа не обеспечивают возможностью их свободного открывания без ключа. | - Разборка деревянного оконного блока, устройство пластикового оконного блока, подоконных досок, водосливов, штукатурка откосов- Разборка балконного дверного блока, устройство подоконных досок, установка балконного дверного блока из ПХВ с распашной двухстворчатой дверью, отделка откосов(по согласованию с Заказчиком) |
| Потолки помещений | - Потолки отделаны материалами с неустановленным классом пожарной опасности и не соответствуют тех. регламенту пож. безопасности | - Снятие потолочной плитки, выравнивание и покраска потолка водно дисперсионной ПВА краской (по согласованию с Заказчиком). |
| Стены помещений | - Стены облицованы (отделаны) материалами с неустановленным классом пожарной опасности и не соответствуют тех. регламенту пож. безопасности | - Снятие обоев со стен, снятие масляной краски/ гипсовой плитки, выравнивание и подготовка стен штукатуркой, покраска стен акриловыми колерованными составами по штукатурке/ масляными красками (по согласованию с Заказчиком). |

*Условия выполнения работ:*

1. Работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося учреждения с круглосуточным пребыванием несовершеннолетних.

Возможное время проведения работ с 9.00 до 20.00 часов с понедельника по пятницу, за исключением выходных и праздничных дней. Для выходных и праздничных дней может быть предусмотрен порядок проведения работ по согласованию с Заказчиком.

1. Работы в полном объеме выполняются силами Подрядчика с использованием инструмента и материалов Подрядчика.
2. Подрядчику следует считать, что все указания на конкретные товарные знаки, в случае обнаружения им в извещении об осуществлении закупки и/или в ЛСР, сопровождаются словами «или эквивалент». Товарные знаки, указанные в ЛСР с качественными, техническими и функциональными характеристиками приведены для обоснования расчетов и не обязывают Подрядчика использовать материалы с конкретными товарными знаками (при выполнении работ могут применяться эквивалентные материалы с такими же, либо улучшенными техническими характеристиками (потребительскими свойствами)).
3. Заказчик не предоставляет площади для размещения (проживания) работников организации Подрядчика.
4. За сохранность оборудования и материалов, ввозимых Подрядчиком на объект и используемых им при выполнении работ, отвечает Подрядчик
5. Все работы должны выполняться с учетом требований нормативно-технической документацией, действующей на территории РФ, в том числе:

- СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;

- МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ»;

- СТО 43.99.90 «Схемы операционного контроля качества строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н "Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".

- ГОСТ 30674-99 «Оконные блоки из ПВХ профилей»;

- ГОСТ 30971 – 2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам»

- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

***Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.***

1. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение всеми участниками работ требований по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда, безопасному ведению работ, охране окружающей среды, допустимого уровня шума при выполнении работ в дневное время, поддержание и соблюдение на объекте и прилегающей территории правил санитарии. Работы, производимые в действующем здании, должны осуществляться с учетом обеспечения условий работы учреждения.

2. Работа осуществляется под ежедневным контролем ответственного лица (в соответствии с приказом по подрядной организации), который отвечает за соблюдение правил безопасности, техники безопасности, правил пожарной безопасности и электрической безопасности. Вся ответственность при выполнении работ на объекте за соблюдение норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

***Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ***

 1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, оборудования, соответствие их ГОСТам, нормам пожарной безопасности, обеспеченность их соответствующими сертификатами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с ГОСТ, СНиП, СанПиН;

- устранение всех недостатков и дефектов выполненных работ, выявленных в гарантийный период.

 2. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика. Для участия в составлении акта согласования порядка и сроков устранения дефектов подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения заказчика.

 3. В случае уклонения Подрядчика от составления указанного Акта об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок, Заказчик вправе составить данный документ самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключение случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчика, причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

 4. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, выявленные в выполненных работах в течение гарантийного срока, в согласованный между сторонами срок после получения письменного сообщения заказчика о выявленных недостатках.

 5. Гарантийный срок прерывается на все время, со дня получения подрядчиком письменного уведомления заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их подрядчиком.

***Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ***

Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

 Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком.

***Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов***

 Материалы, используемые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд».

***Раздел VI. Приложения к описанию объекта закупки***

В состав настоящего описания объекта закупки входят приложения:

• Приложение № 1 – Локальной сметный расчет

• Приложение № 2 – Ведомость объемов работ

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **Директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /  ЭЦП | **Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /  ЭЦП |

Приложение № 2 к контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Локальный сметный расчет**

(приложен отдельными файлом)

Приложение № 3 к контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА

**Акт**

**об обнаружении недостатков (дефектов)**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**к контракту от \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по текущему ремонту здания, сооружения** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

1. Наименование организации, почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Наименование выполняемых работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата поступления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Дата обнаружения недостатков (дефектов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Описание обнаруженных недостатков (дефектов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Причина возникновения недостатков (дефектов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Дополнительные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о восстановлении выполнения работ, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Приложение: (материалы результатов испытаний (проверки работоспособности оборудования и др.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Акт составлен представителем (ями): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ФИО, должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)**