УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Акалаева

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год

**Описание объекта закупки**

**Разработка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта отдела записи актов гражданского состояния Нижнесергинского района в Артинском районе Управления записи актов гражданского состояния, расположенного по адресу:**

**Свердловская область, р.п. Арти, ул. Ленина, 100**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование данных** | **Содержание данных** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Наименование Заказчика | Управление записи актов гражданского состояния Свердловской области |
| 2 | Наименование объекта | отдел записи актов гражданского состояния Нижнесергинского района в Артинском районе Управления записи актов гражданского состояния по адресу: Свердловская область, р.п. Арти, ул. Ленина, 100(далее - Отдел) |
| 3 | Технико-экономические показатели | Общая площадь помещений – 91,1 кв. м. |
| 4 | Наличие проектной и/или исполнительной документации | Планы БТИ – имеются. |
| 5 | Срок выполнения работ | Срок выполнения работ: 20 рабочих дней с даты заключения государственного контракта. |
| 6 | Стадийность проектирования | Проектирование произвести в одну стадию:- рабочая документация (стадия Р).Выполнить согласование с Заказчиком частей проекта каждого этапа. |
| 7 | Общие требования | Проект должен соответствовать требованиям СанПиН, СНиП, НПБ, требованиям Федеральных законов № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также требованиям других нормативных документов РФ.Состав проектной документации разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".Проектные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами для обеспечения беспрепятственного ввода в эксплуатацию указанного объекта, а также обеспечивать конструктивную надежность и безопасность объекта. Принятые технические решения, должны соответствовать требованиям противопожарных, санитарно-гигиенических и других норм и правил согласно действующего законодательства.Стадию «Р» выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.Проектная документация состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели. |
| 8 | Состав работ | 1. Разработка проектно-сметной документации
 |
| 9 | Требования к составу разрабатываемой документации | Требуется разработать документацию в следующем объеме:1. АР - Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
2. ЭОМ - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" подраздел 1 "Система электроснабжения"
3. ОВ - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
4. СС - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5 "Сети связи" , в том числе/
5. Локальный сметный расчет
6. ВОР – Ведомости объемов работ
7. Конъюнктурный анализ на услуги и материалы, учтенные в смете с приложением прайс-листов и коммерческих предложений
 |
| 10 | Требования к согласованию проектной документации | Обязанности Подрядчика:1. Провести предварительное обследование существующих систем. При проектировании максимально сохраняются имеющиеся системы, материалы и оборудование.2. Провести предварительное согласование планировки помещений с представителем Заказчика.3. Согласовать разделы рабочей документации с ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия (при необходимости).4. Внести в проект изменения и дополнения, по результатам рассмотрения заказчиком, и в процессе согласований с организациями, выдавшими технические условия, не противоречащие строительным нормам и правилам.5. Внести в проект изменения и дополнения, в случае выявления замечаний и недостатков на этапе согласования и осуществления строительно-монтажных работ. |
| 11 | Состав и качество документации, передаваемой Заказчику | Рабочая документация на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе – 1 экземпляр в формате «dwg» и «pdf»;Сметные расчеты на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе - 1 экземпляр в универсальном формате «xml», 1 экземпляр в формате «gsfx».Локальные сметы составить ресурсно-индексным методом.Локальные сметы должны быть составлены на каждое помещение согласно экспликации, также отдельно на ремонт фасада.Представить предложения о  делении всего объема работ на этапы, с указанием стоимости этапов работ. |
| 12 | Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ | Подрядчик гарантирует:- соответствие разрабатываемой проектно-сметной документации Описанию объекта закупки (заданию на проектирование), требованиям и указаниям Заказчика, действующим нормативным актам Российской Федерации;- готовность разработанной и согласованной проектно-сметной документации для выполнения соответствующих работ по текущему ремонту;- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектно-сметной документации, выявленных в период гарантийного срока;Подрядчик привлекается Заказчиком на безвозмездной основе:- к согласованию проектной документации со всеми заинтересованными организациями и службами (при необходимости);- к корректировке проектной документации при обнаружении недостатков в проектной документации по требованию Заказчика.Гарантийный срок качества выполненных Работ (гарантийная ответственность Подрядчика за разработанную проектно-сметную документацию) установлен в течение 36 месяцев с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки, выявленные в выполненных Работах в рамках гарантийного срока. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков, такие недостатки должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках.В случае если при проведении работ по текущему ремонту на основании разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации будут обнаружены недостатки, связанные с неполным обследованием объекта, с неполной разработкой разделов или подразделов проектной документации, с несоответствием объемов работ, заложенных в сметной и проектной документации, физическим объемам объекта, на котором производятся производственные работы как в целом, так и в части его отдельных конструктивных элементов, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно внести соответствующие изменения в проектно-сметную документацию, провести необходимые для внесения таких изменений обследования и исследования.Гарантийный срок прерывается на время со дня получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.Приемка и утверждение проектно-сметной документации Заказчиком не освобождает Подрядчика от обязанностей безвозмездного исправления ошибок и упущений, если эти ошибки допущены по вине Подрядчика. |

Приложение № 1

к Описанию объекта закупки

Ориентировочный перечень работ по текущему ремонту

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Помещение | Потолок | Пол | Стены |
| 1 | **ЗАЛ РЕГИСТРАЦИЙ** | Демонтаж: потолочной плитки (из пенопласта), демонтаж 4-х люстр и люминесцентной лампы. Демонтаж старых карнизов.Демонтаж датчиков охранно-пожарной сигнализации, камер видеонаблюдения.Монтаж:Двухуровневый потолок – из гипсокартона. Потолочные светильники по всему периметру зала, а в центр потолка подсветка и 2 больших светильника (не люстры). на стену для приема гражданМонтаж системы видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации. | Демонтаж керамогранитной плитки. Демонтаж подиума.Стяжка, выравнивание пола. Керамо-гранитная плитка с рисунком в форме ковра посредине зала в коричнево-бежевых тонах. | Снятие старых обоев, пластиковых панелей под окнами, экранов радиаторов. Демонтаж старых радиаторов отопления.Демонтаж оконных блоков, откосов отливов и подоконной доски.Демонтаж дверей.Демонтаж внутреннего блока кондиционера.Стены выровнять, покрасить интерьерной краской. Вертикальную балку вдоль стены обыграть колонной.Заменить старые радиаторы отопления на новые.Замена окон.На одной стене подготовитьфото-зону.Замена входной сейф-двери в отдел.Замена 2-х дверей кабинет и архив в белом цвете .Монтаж декоративной перегородки из ГКЛДополнительное освещение (бра 2 шт.) |
| 2 | **КАБИНЕТ** | Демонтаж потолка.Установка потолка –армстронг, установка потолочных светильников.Демонтаж датчиков охранно-пожарной сигнализации, камер видеонаблюдения.Монтаж системы видеонаблюдения, охранной сигнализации. | Демонтаж ламината, ПВХ плинтусаМонтаж: керамо-гранитная плитка, плинтус ПВХ |  Снятие старых обоев.Демонтаж пластиковых панелей над радиаторами отопления., экранов радиаторов, радиаторов отопления. Демонтаж оконного блока, откосов, отливов, подоконной доски.Монтаж: Стеклообои, окрашивание. Установка пластикового окна.Монтаж радиаторов отопления.Монтаж короба ГКЛ для коммуникаций. Замена розеток, выключателя. |
| 3 | **АРХИВ** | Очистка, штукатурка окраска потолка. Демонтаж, монтаж светильников. | Демонтаж ламината.Монтаж плитки керамогранитной. | Очистка, штукатурка окраска стен, вынос выключателя. |
| 4 | **КОМНАТА ЖЕНИХА и НЕВЕСТЫ** | Демонтаж покрытия, плинтуса потолочного, светильника.Штукатурка, окрашивание, монтаж светильника. | Демонтаж плитки, монтаж плитки керамогранитной, плинтуса ПВХ |  Демонтаж дверей, обоев под покраску, зеркал.Штукатурка, окрашивание, монтаж дверного блока, монтаж зеркала. Замена выключателя, розетки. |
| 5 | **ФАСАД** | - | - | Очистка, оштукатуривание, окраска |

Указанный перечень работ не является окончательным. Конкретный состав работ по ремонту помещений Отдела определяется в ходе осмотра помещений Исполнителем перед составлением проектно-сметной документации.