УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Акалаева

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год

**Описание объекта закупки**

**Разработка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта отдела записи актов гражданского состояния Нижнесергинского района в Артинском районе Управления записи актов гражданского состояния, расположенного по адресу:**

**Свердловская область, р.п. Арти, ул. Ленина, 100**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование данных** | **Содержание данных** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Наименование Заказчика | Управление записи актов гражданского состояния Свердловской области |
| 2 | Наименование объекта | отдел записи актов гражданского состояния Нижнесергинского района в Артинском районе Управления записи актов гражданского состояния по адресу: Свердловская область, р.п. Арти, ул. Ленина, 100  (далее - Отдел) |
| 3 | Технико-экономические показатели | Общая площадь помещений – 91,1 кв. м. |
| 4 | Наличие проектной и/или исполнительной документации | Планы БТИ – имеются. |
| 5 | Срок выполнения работ | Срок выполнения работ: 20 рабочих дней с даты заключения государственного контракта. |
| 6 | Стадийность проектирования | Проектирование произвести в одну стадию:  - рабочая документация (стадия Р).  Выполнить согласование с Заказчиком частей проекта каждого этапа. |
| 7 | Общие требования | Проект должен соответствовать требованиям СанПиН, СНиП, НПБ, требованиям Федеральных законов № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также требованиям других нормативных документов РФ.  Состав проектной документации разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Проектные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами для обеспечения беспрепятственного ввода в эксплуатацию указанного объекта, а также обеспечивать конструктивную надежность и безопасность объекта. Принятые технические решения, должны соответствовать требованиям противопожарных, санитарно-гигиенических и других норм и правил согласно действующего законодательства.  Стадию «Р» выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.  Проектная документация состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели. |
| 8 | Состав работ | 1. Разработка проектно-сметной документации |
| 9 | Требования к составу разрабатываемой документации | Требуется разработать документацию в следующем объеме:   1. АР - Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" 2. ЭОМ - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" подраздел 1 "Система электроснабжения" 3. ОВ - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" 4. СС - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5 "Сети связи" , в том числе/ 5. Локальный сметный расчет 6. ВОР – Ведомости объемов работ 7. Конъюнктурный анализ на услуги и материалы, учтенные в смете с приложением прайс-листов и коммерческих предложений |
| 10 | Требования к согласованию проектной документации | Обязанности Подрядчика:  1. Провести предварительное обследование существующих систем. При проектировании максимально сохраняются имеющиеся системы, материалы и оборудование.  2. Провести предварительное согласование планировки помещений с представителем Заказчика.  3. Согласовать разделы рабочей документации с ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия (при необходимости).  4. Внести в проект изменения и дополнения, по результатам рассмотрения заказчиком, и в процессе согласований с организациями, выдавшими технические условия, не противоречащие строительным нормам и правилам.  5. Внести в проект изменения и дополнения, в случае выявления замечаний и недостатков на этапе согласования и осуществления строительно-монтажных работ. |
| 11 | Состав и качество документации, передаваемой Заказчику | Рабочая документация на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе – 1 экземпляр в формате «dwg» и «pdf»;  Сметные расчеты на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе - 1 экземпляр в универсальном формате «xml», 1 экземпляр в формате «gsfx».  Локальные сметы составить ресурсно-индексным методом.  Локальные сметы должны быть составлены на каждое помещение согласно экспликации, также отдельно на ремонт фасада.  Представить предложения о  делении всего объема работ на этапы, с указанием стоимости этапов работ. |
| 12 | Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ | Подрядчик гарантирует:  - соответствие разрабатываемой проектно-сметной документации Описанию объекта закупки (заданию на проектирование), требованиям и указаниям Заказчика, действующим нормативным актам Российской Федерации;  - готовность разработанной и согласованной проектно-сметной документации для выполнения соответствующих работ по текущему ремонту;  - своевременное устранение за свой счет недостатков в проектно-сметной документации, выявленных в период гарантийного срока;  Подрядчик привлекается Заказчиком на безвозмездной основе:  - к согласованию проектной документации со всеми заинтересованными организациями и службами (при необходимости);  - к корректировке проектной документации при обнаружении недостатков в проектной документации по требованию Заказчика.  Гарантийный срок качества выполненных Работ (гарантийная ответственность Подрядчика за разработанную проектно-сметную документацию) установлен в течение 36 месяцев с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.  Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки, выявленные в выполненных Работах в рамках гарантийного срока. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков, такие недостатки должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках.  В случае если при проведении работ по текущему ремонту на основании разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации будут обнаружены недостатки, связанные с неполным обследованием объекта, с неполной разработкой разделов или подразделов проектной документации, с несоответствием объемов работ, заложенных в сметной и проектной документации, физическим объемам объекта, на котором производятся производственные работы как в целом, так и в части его отдельных конструктивных элементов, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно внести соответствующие изменения в проектно-сметную документацию, провести необходимые для внесения таких изменений обследования и исследования.  Гарантийный срок прерывается на время со дня получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.  Приемка и утверждение проектно-сметной документации Заказчиком не освобождает Подрядчика от обязанностей безвозмездного исправления ошибок и упущений, если эти ошибки допущены по вине Подрядчика. |

Приложение № 1

к Описанию объекта закупки

Ориентировочный перечень работ по текущему ремонту

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Помещение | Потолок | Пол | Стены |
| 1 | **ЗАЛ РЕГИСТРАЦИЙ** | Демонтаж:  потолочной плитки (из пенопласта), демонтаж 4-х люстр и люминесцентной лампы. Демонтаж старых карнизов.  Демонтаж датчиков охранно-пожарной сигнализации, камер видеонаблюдения.  Монтаж:  Двухуровневый потолок – из гипсокартона. Потолочные светильники по всему периметру зала, а в центр потолка подсветка и 2 больших светильника (не люстры). на стену для приема граждан  Монтаж системы видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации. | Демонтаж керамогранитной плитки. Демонтаж подиума.  Стяжка, выравнивание пола. Керамо-гранитная плитка с рисунком в форме ковра посредине зала в коричнево-бежевых тонах. | Снятие старых обоев, пластиковых панелей под окнами, экранов радиаторов. Демонтаж старых радиаторов отопления.  Демонтаж оконных блоков, откосов отливов и подоконной доски.  Демонтаж дверей.  Демонтаж внутреннего блока кондиционера.  Стены выровнять, покрасить интерьерной краской. Вертикальную балку вдоль стены обыграть колонной.  Заменить старые радиаторы отопления на новые.  Замена окон.  На одной стене подготовить  фото-зону.  Замена входной сейф-двери в отдел.  Замена 2-х дверей кабинет и архив в белом цвете .  Монтаж декоративной перегородки из ГКЛ  Дополнительное освещение (бра 2 шт.) |
| 2 | **КАБИНЕТ** | Демонтаж потолка.  Установка потолка –армстронг, установка потолочных светильников.  Демонтаж датчиков охранно-пожарной сигнализации, камер видеонаблюдения.  Монтаж системы видеонаблюдения, охранной сигнализации. | Демонтаж ламината, ПВХ плинтуса  Монтаж: керамо-гранитная плитка, плинтус ПВХ | Снятие старых обоев.  Демонтаж пластиковых панелей над радиаторами отопления., экранов радиаторов, радиаторов отопления. Демонтаж оконного блока, откосов, отливов, подоконной доски.  Монтаж: Стеклообои, окрашивание. Установка пластикового окна.  Монтаж радиаторов отопления.  Монтаж короба ГКЛ для коммуникаций. Замена розеток, выключателя. |
| 3 | **АРХИВ** | Очистка, штукатурка окраска потолка. Демонтаж, монтаж светильников. | Демонтаж ламината.  Монтаж плитки керамогранитной. | Очистка, штукатурка окраска стен, вынос выключателя. |
| 4 | **КОМНАТА ЖЕНИХА и НЕВЕСТЫ** | Демонтаж покрытия, плинтуса потолочного, светильника.  Штукатурка, окрашивание, монтаж светильника. | Демонтаж плитки, монтаж плитки керамогранитной, плинтуса ПВХ | Демонтаж дверей, обоев под покраску, зеркал.  Штукатурка, окрашивание, монтаж дверного блока, монтаж зеркала. Замена выключателя, розетки. |
| 5 | **ФАСАД** | - | - | Очистка, оштукатуривание, окраска |

Указанный перечень работ не является окончательным. Конкретный состав работ по ремонту помещений Отдела определяется в ходе осмотра помещений Исполнителем перед составлением проектно-сметной документации.