

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-073495-2024

Дата присвоения номера:

06.12.2024 12:54:47

Дата утверждения заключения экспертизы

06.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства
Тяжельникова Вера Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. С. Ковалевской, 10, 2 очередь

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

ОГРН: 1026605240133

ИНН: 6661000635

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Свердловская область, 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ШКОЛА №3, РЕАЛИЗУЮЩАЯ АДАПТИРОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ"

ОГРН: 1026604950338

ИНН: 6660011391

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: ekbschool3@mail.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д. 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 03.10.2024 № 2024/09/27-00150, ГБОУ СО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ШКОЛА № 3"

2. Договор по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 08.10.2024 № 24-0652Д, между ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель), ГБОУ СО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ШКОЛА №3" (Заказчик) (с доп. соглашением № 1 от 25.10.2024)

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Акт технического осмотра от 20.02.2024 № без номера, утвержденный ГБОУ СО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ШКОЛА №3"

2. Акт приема-передачи проектно-сметной документации от 24.09.2024 № 29, между ООО "Архитектурная мастерская ИНЖЕНИУМ" (Исполнитель), ГБОУ СО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ШКОЛА №3" (Заказчик)

3. Проектная документация (13 документ(ов) - 13 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. С. Ковалевской, 10, 2 очередь

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Софьи Ковалевской, 10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.03.002.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь капитального ремонта	м ²	215,91

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100,0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ИНЖЕНИУМ"

ОГРН: 1106658019390

ИНН: 6658372070

КПП: 665801001

Адрес электронной почты: a.rodionov@ingenium-arch.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 88

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0704022:0005

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ШКОЛА №3, РЕАЛИЗУЮЩАЯ АДАПТИРОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ"

ОГРН: 1026604950338

ИНН: 6660011391

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: ekbschool3@mail.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д. 10

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №12.1-ВОР.ИУЛ.pdf	pdf	F0D77A63	45/24-Р-ВОР.2 от 08.11.2024 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД №12.1-ВОР.ИУЛ.pdf.sig	sig	BDD7935F	
2	Раздел ПД №12.1-ВОР.pdf	pdf	01E05C62	45/24-Р-ВОР.2 от 08.11.2024 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД №12.1-ВОР.pdf.sig	sig	71DBE320	
Сводный сметный расчет				
1	ССР 2 Очередь.gge	gge	C62EE81C	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССР 2 Очередь.gge.sig	sig	7BE679E1	
Локальный сметный расчет				
1	ЛС-07-02-01 ПЗУ.gge	gge	706B579E	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ЛС-07-02-01 ПЗУ.gge.sig	sig	6DE14F10	
2	ЛС-02-02-02 АР.gge	gge	42BB1FFF	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ЛС-02-02-02 АР.gge.sig	sig	C892F21D	
3	ЛС-09-02-01 Мусор.gge	gge	EF4BE063	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ЛС-09-02-01 Мусор.gge.sig	sig	EFBB95A9	
4	ЛС-02-01-03 ЭОМ.gge	gge	СВА3С6AF	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ЛС-02-01-03 ЭОМ.gge.sig	sig	2158681D	
5	ЛС-05-02-01 СС.gge	gge	0F9CDDFB	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ЛС-05-02-01 СС.gge.sig	sig	A1092B74	
6	ЛС-02-02-01 КР1.gge	gge	A311255A	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ЛС-02-02-01 КР1.gge.sig	sig	B338B431	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД №12.1-СМ.ИУЛ.pdf	pdf	92A364EF	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12.1-СМ.ИУЛ.pdf.sig	sig	0AACB93C	
2	Раздел ПД №12.1-СМ.pdf	pdf	49E09C20	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12.1-СМ.pdf.sig	sig	B5EC1EDE	
Конъюнктурный анализ				
1	КАЦ 2 Очередь.gge	gge	2698E93E	45/24-КАЦ.2 от 05.12.2024
	КАЦ 2 Очередь.gge.sig	sig	188C67D9	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
2	КАЦ.ИУЛ.pdf	pdf	33B8BB1F	45/24-КАЦ.2 от 05.12.2024
	КАЦ.ИУЛ.pdf.sig	sig	00D3BD2E	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	15408.66 *	14232.31 **	-1176.35
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	12577.22	11395.80	-1181.42
- оборудование (без НДС)	66.09	76.31	10.22
- прочие затраты (без НДС),	197.24	388.15	190.91
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	2568.11	2372.05	-196.06
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В текущем уровне цен на II квартал 2024 года с НДС 20 %

** В текущем уровне цен на III квартал 2024 года с НДС 20 %

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в текущих ценах по состоянию на III квартал 2024 г.
- локальные сметные расчеты:
 - № 02-01-01 изм.1 Конструктивные решения;
 - № 02-01-02 изм.1 Архитектурные решения;
 - № 02-01-03 изм.2 Электрооборудование и электроосвещение;
 - № 05-01-01 изм.1 Сигнализация и связь;
 - № 07-01-01 изм.1 Благоустройство территории;
 - № 09-01-01 изм.1 Размещение мусора.
- ведомости объемов работ (спецификации в составе проектной документации), подписанные главным инженером ООО "Архитектурная Мастерская Инженнум";
- конъюнктурный анализ текущих цен на строительные ресурсы, счета, прайс-листы, согласованные застройщиком (ГБОУ СО "Екатеринбургская школа № 3, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы").

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, разработанной ресурсно-индексным методом в соответствии Федеральной сметно- нормативной базой ФСНБ-2022 с доп. и изм. 1-11, включённой в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (в ред. приказов от 18.05.2023 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 № 323/пр, от 09.08.2024 № 524/пр).

При формировании сметной стоимости применены положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр ред.приказа от 07.07.2022 № 557/пр, в ред приказа от 30.01.2024 № 55/пр (далее- Методика, утв. приказом Минстроя России от

04.08.2020 № 421/пр) и Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

Стоимость материалов, отсутствующих во ФГИС ЦС принята по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. приказа от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. приказа от 22.04.2022 № 317/пр).

Сметная норма затрат на строительство временных зданий и сооружений определена согласно Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время принят по приложению 2 к Методике определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.

Норматив расходов на осуществление строительного контроля принят по приложению к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 в соответствии с п.168 Методики утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Затраты на проведение авторского надзора учтены в размере 0,2% согласно п.173 Методики, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% в соответствии с п.179 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость в размере 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета, согласно пп.180,181 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2024 года с применением информации о сметных ценах строительных ресурсов, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Свердловской области к сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 (по состоянию на 1 января 2022 года), опубликованных письмом Минстроя России от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г, индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ (объемам работ в составе проектной документации) и акт, утвержденный застройщиком, и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства "Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. С. Ковалевской, 10, 2 очередь" определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гайнанова Евгения Рашитовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-9-51-35-12990

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат FA43F2F0040989358842F70850
1BC9A7

Владелец Тяжельникова Вера
Владимировна

Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4F27D76F1F09F7022AA4B00A9
6BD2C1C

Владелец Гайнанова Евгения Рашитовна

Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

