**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОнтРакт № 0162200004325000017**

Текущий ремонт помещения № 58 Управления социальной политики № 2,

расположенного по адресу: г. Реж, ул. Бажова, д. 15

г. Реж "\_\_\_\_"мая 2025 г.

**Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 2 (Управление социальной политики № 2)**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления Сурниной Анны Владимировны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Биртолан Виктор Александрович (ИП Биртолан В.А.), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании ОГРНИП 324665800254502, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании протокола от 07.05.2025 № 0162200004325000017, с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), законодательством Российской Федерации, заключили настоящий государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту помещения № 58 Управления социальной политики № 2, расположенного по адресу: г. Реж, ул. Бажова, д. 15 (далее – работы), в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к контракту), локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к контракту) и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется осуществлять приемку выполненных работ и оплачивать их в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Место выполнения работ: Свердловская область, г. Реж, ул. Бажова, д. 15, помещение 58 (далее – Объект).

1.3. Идентификационный код закупки (ИКЗ): 252662800445666770100100340014339244.

1.4. Подрядчик тщательно изучил техническое задание (Приложение № 1 к контракту), полностью ознакомлен с характером и объемами работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ.

1.5. Подрядчик полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ по контракту и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работы. Подрядчик принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ. Никакая иная работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему контракту.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА**

2.1. Цена контракта составляет 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не применяется.

2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Валютой для установления цены контракта и расчетов с Подрядчиком является Российский рубль.

2.4. Источник финансирования контракта – бюджет Свердловской области.

 2.5. Цена контракта включает в себя стоимость выполнения работ, все затраты и издержки, а также налоги, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые с Подрядчика в связи с исполнением контракта.

2.6.Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Оплата за выполненные работы осуществляется по цене, установленной п. 2.1 контракта.

3.2. Оплата работ осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в контракте, на основании выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии) в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок (далее - документ о приемке работ).

Расчет осуществляется по факту выполнения всех Работ.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате работ Подрядчику считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3.4. Дополнительные работы и затраты, возникшие в процессе выполнения работ оплачиваются за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты. Такие работы и затраты принимаются и оплачиваются Заказчиком на основании акта на непредвиденные работы и затраты, подписанного Сторонами, локальных сметных расчетов, с приложением документов о приемке и справки о стоимости выполненных работ и затрат.

Дополнительные работы и затраты сверх средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

В случае сокращения, отсутствия дополнительных работ и затрат, оплата за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты не производится. При этом стоимость Контракта уменьшается на сумму резерва средств на непредвиденные работы и затраты, что оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

3.5. Оплата по настоящему контракту может быть осуществлена Заказчиком путем выплаты Подрядчику суммы контракта уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов) в случае просрочки исполнения обязательств Подрядчиком, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств перед Заказчиком по настоящему контракту. При этом оплата по контракту осуществляется на основании акта по контракту, в котором указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

**4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

4.1. Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Работы, предусмотренные настоящим контрактом, выполняются Подрядчиком в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к контракту) в следующие сроки:

- **начало работ: с даты заключения контракта;**

**- окончание работ: в течение 30 рабочих дней с даты заключения контракта.**

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**6.1. Заказчик имеет право:**

6.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

6.1.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять контроль за соблюдением сроков исполнения контракта, предусмотренных п. 5.1. контракта, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

6.1.3. Требовать представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных контрактом.

6.1.4. Осуществлять контроль порядка и сроков выполнения работ, давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от технического задания (Приложение № 1 к контракту), нормативно-технической документации, настоящего контракта и приложений к нему, путем составления акта проведения контрольных мероприятий.

6.1.5. Отказаться от приемки выполненных работ в случаях, предусмотренных контрактом и законодательством Российской Федерации.

6.1.6. Привлекать экспертов, экспертные организации, либо создать приемочную комиссию для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Контрактом.

6.1.7. Осуществлять контроль за объемами выполняемых работ, с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в существующих в Российской Федерации строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиях контракта.

6.1.8. Проверять качество выполненных работ на соответствие техническому заданию и сметной документации, действующим в Российской Федерации нормативным документам и правилам (в том числе рекомендуемых к применению), материалов, оборудования, изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства работ и паспорта к ним в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику и представлять образцы к экспертизе или исследованию за счет Подрядчика.

6.1.9. Осуществлять в соответствии с требованиями статьи 53 Градостроительного кодекса РФ строительный контроль за ремонтом Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) и условиями Контракта.

6.1.10. Провести контрольный обмер фактически выполненных Подрядчиком работ (по объему и качеству) несмотря на наличие подписанных документов о приемке.

Для проведения контрольного обмера Заказчик направляет письменное извещение-вызов Подрядчику о дате, времени и месте проведения контрольного обмера. В случае, если Подрядчик, надлежащим образом извещенный о дате, времени и месте проведения контрольного обмера, не обеспечит свою явку или явку своего представителя для участия в проведении контрольного обмера, а равно откажется от участия в проведении контрольного обмера или иным образом уклонится от его проведения, то Заказчик вправе составить односторонний акт контрольного обмера с указанием о том, что Подрядчик не обеспечил свою явку для участия в проведении контрольного обмера, а копию акта контрольного обмера – направить Подрядчику заказным письмом с уведомлением.

В случае, если по результатам контрольного обмера фактически выполненных Подрядчиком работ будет установлено, что какие-либо работы Подрядчиком не исполнены, но предъявлены к оплате, то такие работы оплате не подлежат до их фактического выполнения. В том случае, если работы уже оплачены, то Подрядчик обязан в семидневный срок со дня получения соответствующего требования Заказчика, вернуть полученную сумму за фактически не выполненные работы.

6.1.11. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками работ по контракту.

6.1.12. Требовать от Подрядчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления Заказчиком и/или контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх объема фактически выполненных работ, завышения стоимости выполненных работ.

6.1.13. В случае отсутствия надлежащим образом оформленной исполнительной документации Заказчик имеет право отказать Подрядчику в рассмотрении документов о приемке.

6.1.14. Иметь беспрепятственный доступ на объект в любое время суток в течение всего срока ремонта.

6.1.15. Давать предписания о приостановлении Подрядчиком работ до установленного им срока при обнаружении отступлений от технического задания (Приложение № 1 к Контракту), нормативно-технических документов, настоящего контракта и приложений к нему, в том числе:

а) об исправлении работ, выполненных с нарушением требований нормативных документов, технического задания и сметной документации;

б) об удалении с объекта в установленные сроки материалов, конструкций, изделий не соответствующих требованиям условий Контракта;

в) о замене конструкций, материалов, изделий, не соответствующих требованиям технического задания и сметной документации, на новые материалы, конструкции, изделия, удовлетворяющие требованиям локальных смет;

г) о незамедлительном устранении выявленных недостатков, дефектов в работах, произведенных и/или производимых Подрядчиком по контракту, в т.ч. в течение гарантийного срока;

д) об исполнении обязательств и обязанностей Подрядчиком, предусмотренных настоящим Контрактом.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по контракту.

6.1.16. Требовать расторжения настоящего контракта в порядке и случаях, предусмотренных разделом 14 контракта.

6.1.17. Требовать замену материалов, изделий, конструкций, оборудования, находящихся на объекте, на новые в случае их поломки, потери качества, утраты эстетического внешнего вида и аналогичных случаях, в том числе в течении гарантийного срока на выполненные работы.

6.1.18. Представители Заказчика имеют право:

- беспрепятственного доступа на объект в любое время суток в течение всего периода выполнения работ;

- проверять представленные Подрядчиком документы о приемке;

- осуществлять контроль за ходом ремонта, и качеством выполняемых Подрядчиком работ, с соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком оборудования, материалов, изделий и конструкций, проверять качество выполняемых и выполненных работ в соответствии с СП48.13330.2019 «Организация строительства» и другими нормативными документами.

6.1.19. Осуществлять иные права, определенные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Заказчик обязан:**

6.2.1. Оплачивать фактически выполненные по контракту работы на основании Сметы контракта (Приложение №1 к контракту) с учетом Графика выполнения работ (Приложение № 2 к контракту) в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами документа(ов) о приемке, при предоставлении Подрядчиком Заказчику счета/счета-фактуры.

6.2.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.3. Сообщать в письменной форме Подрядчику о дефектах и недостатках, обнаруженных в ходе исполнения контракта в течение 2 (двух) рабочих дней после их обнаружения.

6.2.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе.

6.2.5. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

6.2.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

**7. Права и обязанности Подрядчика**

**7.1. Подрядчик вправе:**

7.1.1. Требовать от Заказчика подписания документа(ов) о приемке и своевременной оплаты при условии выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту надлежащим образом.

**7.2. Подрядчик обязан:**

7.2.1. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1. Контракта в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к работам требования, которые является неотъемлемой частью контракта:

- техническое задание;

- сметная документация.

Все изменения по техническому заданию (Приложение № 1 к контракту), в том числе замена материалов, оборудования, предусмотренных локальными сметами, возможна только по согласованию с Заказчиком, но в пределах общей стоимости контракта, и при условии, что предлагаемые Подрядчиком для замены оборудование, материалы, изделия и конструкции имеют улучшенные технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в проектной документации. При этом замена материала, конструктивных решений допускается по согласованию с Заказчиком.

Согласование такой замены не влияет на сроки выполнения работ по контракту, не влечет увеличение цены контракта.

# 7.2.2. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

7.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения контракта, предоставить Заказчику надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- Приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте;

- Приказ о назначении ответственных лиц по вопросам охраны труда и техники безопасности на объекте;

- Приказ о назначении ответственного лица за пожарную безопасность на объекте;

- Приказ о назначении ответственного лица за электробезопасность на объекте;

- Приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте.

7.2.4. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте всех работников Подрядчика, а также работников, прибывающих или работающих на объекте, в том числе представителей Заказчика, строительного контроля, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на объекте.

7.2.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, в установленный предписаниями Заказчика срок, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Контракта.

7.2.6. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а также по требованию Заказчика уборку объекта, а по завершению работ окончательную уборку объекта от остатков строительных материалов и отходов. Обеспечивать чистоту прилегающей уличной территории, а также выезжающего строительного транспорта.

Соблюдать культуру производства работ на Объекте, в процессе выполнения работ по контракту, соблюдать требования по складированию строительных конструкций и материалов, организации технологического процесса.

7.2.7. Не позднее 3-х рабочих дней со дня завершения работ освободить Объект от строительного оборудования, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

7.2.8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- необходимости выполнения дополнительных работ, препятствующих продолжению работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

При этом, Подрядчик не вправе приостанавливать работы на Объекте в целом, если не докажет, что выполнение работ по всему объекту невозможно осуществлять.

7.2.9. Во время проведения работ по Контракту выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности, охране окружающей среды.

7.2.10. Возместить все расходы, издержки, убытки и прочие требования, которые могут возникнуть у третьих лиц вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств (в том числе гарантийных) по настоящему Контракту.

7.2.11. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на объекте работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи.

7.2.12. Обеспечить безвозмездное устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

7.2.13. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

7.2.14. При производстве работ Подрядчиком обеспечить нахождение рабочих Подрядчика на Объекте в специальной одежде базового комплекта средств защиты, и с применением средств индивидуальной защиты (СИЗ), используемых для предотвращения или уменьшения воздействия на работников вредных и (или) опасных производственных факторов, а также для защиты от загрязнения.

Средства индивидуальной защиты (СИЗ) регламентируются для каждой категории рабочих Приказом Минздравсоцразвития РФ от 16.07.2007 № 477 «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением».

7.2.15. Сообщать Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме об изменении своего расчетного счета с указанием новых реквизитов, юридического и/или фактического адресов, адреса электронной почты. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта или обеспечения гарантийных обязательств, неполучением Подрядчиком уведомлений несет Подрядчик.

7.2.16. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

7.3. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с условиями контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

7.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от технического задания (Приложение № 1 к контракту).

**8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

8.1. Приемка выполненных работ по Объекту производится Заказчиком по окончании всех работ, предусмотренных контрактом.

Приемка выполненных работ осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.

8.2. Подрядчик после выполнения работ, предусмотренных контрактом, в полном объеме сообщает Заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по контракту работ, предоставляет Заказчику:

- акты освидетельствования скрытых работ (при наличии);

- журналы производства работ (при наличии);

- документы, подтверждающие объем и состав работ, выполненных в счет непредвиденных работ и затрат, предусмотренных Технической частью. В случае не предоставления таких документов оплата непредвиденных работ и затрат не производится;

- иную исполнительную документацию, предусмотренную действующим законодательством, и формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее также ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке работ.

8.3. К документу о приемке работ могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке работ, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке работ.

8.4. Подрядчик в соответствии с требованиями контракта передает Заказчику выполненные работы.

8.5. Для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных работ в случае выявления несоответствия таких работ условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке работ и устранено Подрядчиком.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

8.6. **Заказчик** (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с настоящим разделом контракта) **не позднее 10 (десяти) рабочих дней**, следующих за днем поступления документа о приемке работ, при установлении полного соответствия выполненных работ требованиям контракта подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке работ.

В случае обнаружения Заказчиком при проведении приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, Заказчик в указанный в настоящем пункте контракта срок формирует, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке работ с указанием причин такого отказа.

8.7. По решению Заказчика для приемки выполненных работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

8.8. **В случае создания приемочной комиссии не позднее 10 (десяти) рабочих дней**, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке работ:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке работ или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке работ с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке работ, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке работ, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке работ или мотивированного отказа от подписания документа о приемке работ Заказчик подписывает документ о приемке работ или мотивированный отказ от подписания документа о приемке работ усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

8.9. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке работ Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке работ в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

8.10. Внесение исправлений в документ о приемке работ осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке работ.

8.11. При сдаче работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ.

8.12. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта/результата выполненных Работ переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Заказчиком документа о приемке работ.

8.13. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в ЕИС документа о приемке работ, подписанного Заказчиком.

**9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

9.1. Гарантийный срок на результат работ устанавливается сроком на 2 (два) года.

 9.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

9.3. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

9.4. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

9.5. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

9.6. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным Сторонами контракта надлежащим образом.

9.7. Если иной срок не будет согласован Сторонами контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

9.8. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный Сторонами контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

9.9. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

10.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

10.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

**За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств**, предусмотренных настоящим Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом) **размер штрафа устанавливается в следующем порядке**:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).*

10.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления пени.

10.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено), предусмотренных настоящим контрактом.

10.3.3. **За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств**, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено), предусмотренных настоящим контрактом, *размер штрафа устанавливается в размере одного процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3.4, 10.3.5 настоящего контракта).*

10.3.4. **За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства**, предусмотренного настоящим контрактом, *которое не имеет стоимостного выражения*, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем контракте таких обязательств) в следующем порядке:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).*

10.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

10.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

10.6. Заказчик вправе удержать сумму неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

10.7. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

10.8. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

10.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.10. В случае расторжения контракта в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения контракта уплачивает Заказчику неустойку, определенную в соответствии с п. 10.3 настоящего контракта.

10.11. Требования Сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение контракта в срок.

11.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

11.4. Если обстоятельства, указанные в п. 11.1 Контракта, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

11.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту, не позднее 31.12.2025.

**13. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**

13.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

13.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

13.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

13.4. Разногласия, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

**14. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

14.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

14.2. Изменение по соглашению Сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ, подлежащего оплате за счет субсидий, указанных в пункте 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, возможны в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

14.3. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

14.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

14.5. Если одной из Сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая Сторона контракта вправе направить в письменной форме другой Стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

14.6. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой Стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

14.7. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

14.8. В случае принятия одной из Сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

14.9. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях:

14.9.1. В случае просрочки выполнения работ по контракту, в том числе по отдельному этапу выполнения работ в соответствии с установленными контрактом сроками, более чем на 10 дней.

14.9.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

14.10. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Заказчика/Подрядчика от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.11. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

В случае расторжения контракта по соглашению сторон Стороны подписывают акт сверки расчётов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения контракта до момента его расторжения, а также объём выполненных работ, фактически сданного Подрядчиком Заказчику.

14.12. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

**15. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

15.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

15.2. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

15.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах контракта действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

15.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела контракта и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

**16. УСЛОВИЯ О ПОРЯДКЕ НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

16.2. Все приложения к контракту являются его неотъемлемыми частями.

16.3. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны контракта, лично под расписку или направляются Стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, указанного в п. 16.3 контракта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени Стороны контракта, лично под расписку);

дата получения Стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

16.4. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

16.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**17. Приложения к Контракту**

17.1. Приложение 1. Техническое задание;

17.2. Приложение 2. Проект сметы контракта.

**18. РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик**ИП Биртолан В.А. |
| Управление социальной политики № 2Почтовый и юридический адрес: 623750, Свердловская обл., г. Реж, ул. Бажова, д.15, оф. 16Министерство финансов Свердловской области (Управление социальной политики № 2), л/с 03015254500, Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г. ЕкатеринбургБИК 016577551, р/счет 03221643650000006200, к/счет 40102810645370000054ОГРН 1026601689740, ИНН 6628004456, КПП 667701001ОКПО 03185879, ОКВЭД 84.11.22тел./факс 8 (34364) 3-52-31/ 8 (34364) 3-25-70e-mail: tusp02@egov66.ru**от Заказчика**Начальник управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Сурнина/ | ИНН 862001021078, ОГРН 324665800254502, Почтовый и юридический адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д. 31, к.2, кв. 16 Телефон: + 79089096819Адрес электронной почты: bert99@inbox.ruБанковские реквизиты: Расчетный счет: 40802810920000474660Наименование банка: ООО "Банк Точка"Корреспондентский счет: 30101810745374525104БИК: 044525104**от Подрядчика**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Биртолан/ |
| *Подписано ЭЦП* | *Подписано ЭЦП* |

Приложение № 1

к государственному контракту

от «\_\_\_» мая 2025 № 0162200004325000017

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Текущий ремонт помещения № 58 Управления социальной политики № 2, расположенного по адресу: г. Реж, ул. Бажова, д. 15**

***1. Вид, цели и сроки выполнения работ:***

Выполнение работ по текущему ремонту помещения № 58 Управления социальной политики № 2, расположенного по адресу: г. Реж, ул. Бажова, д. 15.

Начало выполнения работ: с даты заключения государственного контракт,

Окончание работ: в течение 30 рабочих дней с даты заключения контракта.

Объем и порядок устанавливается локально-сметной документацией, настоящим техническим заданием и проектом государственного контракта (Приложение № 3 к извещению о проведении электронного запроса котировок), включая возможные работы, обязательства, определенно не упомянутые, но необходимые для выполнения работ.

***2. Местонахождение объекта (место выполнения работ):***

Свердловская область, г. Реж, ул. Бажова, д. 15, помещение 58.

***3. Общая характеристика объекта:***

Управление социальной политики - учреждение социального обеспечения. Категория граждан – получатели социальных льгот, пособий (выплат), услуг (граждане пожилого возраста, инвалиды и др. категории).

***4. Объемы выполнения работ:***

Виды и объемы работ определены локально-сметной документацией и ведомостями объемов работ.

Дизайн, исполнение, цветовая гамма строительных конструкции и строительных материалов, технология проведения ремонта фасада здании Управления социальной политики строго по согласованию с Заказчиком. Также с Заказчиком согласовывается вид
и качество строительных и отделочных материалов.

В случае, если в локальных сметных расчетах встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки со словами *«или эквивалент».*

Все работы по ремонту необходимо выполнить в строгом соответствии
с локальными сметными расчетами и настоящим техническим заданием, требованиям безопасности и нормативных документов Российской Федерации в области строительства, и требованиям СНиП, условиями контракта.

***5. Требования к гарантийному сроку выполненных работ:***

Гарантия на результат выполненных работ составляет: 2 (два) года, с момента подписания Заказчиком, приемочной комиссией Заказчика соответствующего документа о приемке выполненных работ по контракту (далее – документ о приемке), и распространяется на все строительные материалы, конструктивные элементы, изделия из ПВХ, профилированные листы, металлические изделия и все работы, в полном объеме, выполненные Подрядчиком по контракту.

Подрядчик несет ответственность за недостатки и дефекты, в том числе скрытые дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока на выполняемые по контракту работы, если не докажет, что они произошли неправильной его эксплуатации или ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком.

При обнаружении в течение гарантийного срока выполненных работ по контракту недостатков и дефектов, Заказчик должен в письменном виде уведомить о них Подрядчика в течение трех рабочих дней после их обнаружения.

В течение 10 рабочих дней после получения Подрядчиком указанного уведомления стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки и дефекты.

В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) дней от составления или подписания указанного в настоящем пункте акта, Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертов и экспертных организаций.

При этом расходы на экспертизу, а также на устранение недостатков и дефектов несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, и дефектами.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также пропажи находящихся на объекте оборудования и материалов Подрядчика несёт Подрядчик.

***6. Требования к качественным, функциональным, техническим характеристикам выполняемых работ, требования к охране труда, порядку обеспечения безопасного выполнения подрядных работ, выполнению мероприятий по производственной безопасности:***

На объекте Подрядчик обязан:

* обеспечить соблюдение работниками требований нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, устанавливающих правила ведения работ на объекте;
* обеспечить контроль за соблюдением требований производственной безопасности, технологической дисциплины и соответствие производственных процессов действующим нормам и правилам;
* принять незамедлительные меры по обеспечению безопасности, включая приостановку работ и эвакуацию людей, в случае возникновения угрозы безопасности работников;
* обеспечить недопущение нахождения на территории Заказчика работников Подрядчика, находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
* до начала работ предоставить Заказчику поименный список работников подрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ;
* во время проведения работ Подрядчик несет ответственность за все аварийные ситуации на объекте, происшедшие по вине Подрядчика, обязан проводить инструктаж и допуск на проведение работ;
* обеспечить выполнение требований Заказчика по соблюдению производственной санитарии, не допускать нарушений общественного порядка и иных действий, вызывающих неудобства для граждан и работников или имущества граждан и работников в результате загрязнения, шума и других причин, являющихся следствием применяемых Подрядчиком методов производства работ;
* обеспечить содержание в чистоте и уборку объекта и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии;
* немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ и иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов работ, либо создающих невозможность их завершения в срок;
* перед началом использования строительных материалов до начала выполнения работ согласовать с Заказчиком образцы материалов согласно требованиям, к характеристикам материалов, применяемых при производстве работ по капитальному ремонту Объекта;
* безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий контракта, ухудшившее качество услуг, в согласованные сроки;
* работы выполняются в условиях действующей организации. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Заказчика или представлять угрозу для сотрудников и получателей услуг Заказчика. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно – пропускного режима, внутренних требований Заказчика о правилах прохода на территорию, в здания и помещения, о нахождении на объекте Заказчика – является обязательным условием для Подрядчика;
* вести журнал производства работ и ежедневную фото-фиксацию работ;
* вынос мусора, перемещение стройматериалов необходимо осуществлять с соблюдением условий для безопасного и беспрепятственного прохода сотрудников и получателей услуг Заказчика;
* обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью выполняемых работ;
* обеспечить высокое качество выполняемых работ за счет привлечения квалифицированного инженерно-технического персонала с необходимыми допусками и разрешениями на выполнение работ на высоте, использования инструментов и оборудования, отвечающих технологиям выполняемых видов работ, предоставления сертификатов, записи в трудовой книжке, свидетельств и других документов;
* соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему Техническому заданию, в случае если такие требования установлены законодательством РФ;
* при выполнении работ Подрядчик должен соблюдать: правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима Заказчика; правила привлечения и использования иностранных работников, установленные законодательством Российской Федерации.
* предоставить Заказчику документ о назначении своего представителя, ответственного за проведение работ;
* осуществить выполнение работы в технологической последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ;
* при осуществлении работ строго соблюдать и выполнять требования действующего законодательства Российской Федерации по противопожарной безопасности, санитарным нормам, охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды;
* на Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком документа о приемке;
* в случае повреждения отделки помещений и оборудования Заказчика, нарушения работоспособности инженерных систем, пожарной сигнализации, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ, а также протечек в случае выпадения осадков – все работы по восстановлению производятся за счет Подрядчика. Подрядчик обязан предотвращать ущерб любому имуществу Заказчика на протяжении всего хода работ;
* Подрядчик обязан осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (до подписания документа о приемке) окончательную уборку объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет;
* Подрядчик должен вывезти в течение трех дней со дня подписания документа о приемке, принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции.
* недостатки и дефекты, выявленных при приемке работ, должны быть устранены Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней, собственными силами и за счет собственных средств;
* Подрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика при обнаружении скрытых работ (работ, результаты которых оказывают влияние на безопасность объекта и в соответствии с технологией строительства и ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения последующих работ), приостановить работы на данном участке и предоставить Заказчику документацию для освидетельствования скрытых работ и демонтажа. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после приемки Заказчиком предъявленных скрытых работ, что подтверждается актом освидетельствования скрытых работ. Заказчик участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта освидетельствования скрытых работ на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и с помощью инструментальных измерений. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для составления акта освидетельствования скрытых работ. Скрытые работы, выполненные без освидетельствования комиссии Заказчика к принятию и оплате Заказчиком не подлежат. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик фиксирует дефекты по видам работ с привлечением независимой экспертизы с составлением соответствующих документов;
* при приемке скрытых работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика о необходимости их освидетельствования не позднее, чем за 3 (три) дня. Каждый вид скрытых работ сдавать по этапам с оформлением актов освидетельствования скрытых работ в составе комиссии, созданной Заказчиком. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.
* привлечение к выполнению работ субподрядчиков не допускается.

Подрядчик должен допускать к производству работ только тех работников, которые обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты в зависимости от вида выполняемых работ.

Для работников Подрядчика, допускаемых на территорию Заказчика для производства различных видов работ, Заказчиком проводится вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности с целью ознакомления их:

— с политикой Управления в области безопасности, ее основными направлениями и разделами;

— общими правилами и нормами безопасности;

— Правилами внутреннего трудового распорядка Управления;

— правилами поведения на территории Управления;

— характеристиками основных вредных и опасных производственных факторов, воздействующих на работников на объектах Управления;

— состоянием условий труда и производственного травматизма на объектах Управления.

Ответственность за направление работников Подрядчика на вводный инструктаж возлагается на исполнителя контракта или лицо, исполняющее в установленном порядке его обязанности, организующих и оформляющих подрядной организации допуск на территорию предприятия.

 Для работников Подрядчика, допускаемых на территорию Заказчика для производства различных видов работ, Подрядчиком проводится первичный инструктаж по охране труда на рабочем месте, в случаях, определенных действующим законодательством – внеплановый, целевой), противопожарный инструктаж первичный на рабочем месте, в случаях, определенных действующим законодательством – внеплановый, целевой).

Производственный персонал Подрядчика должен владеть приемами оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях на производстве.

Каждый работник Подрядчика, допущенный для производства работ на территорию Заказчика, обязан соблюдать дисциплину труда, выполнять трудовые обязанности, установленные Подрядчиком и Заказчиком.

Работникам Подрядчика запрещается:

* выполнять работы, не предусмотренные заданием;
* приступать к работам, которые заведомо могут привести к несчастному случаю, аварии или инциденту;
* использовать в работе неисправный инструмент и СИЗ, работать на неисправном оборудовании, с просроченными сроками поверки;
* проводить и допускать посторонних лиц на рабочие места;
* приносить, хранить и использовать огнестрельное оружие, боеприпасы и взрывчатые вещества на производственных объектах Управления, если это не оговорено в контрактах на производство подрядных работ;
* курить в запрещенных и не оборудованных для курения местах;
* уносить с собой имущество, предметы и материалы, принадлежащие Заказчику;
* скрывать от непосредственного руководителя работ, Подрядчика или Заказчика информацию о получении производственной травмы;
* приносить с собой или употреблять алкогольные напитки, наркотики, токсические вещества;
* приходить на объекты Заказчика или находиться на его территории в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

***7. Порядок выполнения, сдачи и приемки результатов работ:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации* | *Сроки предоставления* |
| 1. | Календарный план (график) выполнения ремонтных работ, согласованный с Заказчиком | До заключения контракта |
| 2. | Акт освидетельствования скрытых работ (при наличии). Акт должен быть подписан представителем Подрядчика и членами комиссии Заказчика | В течение одного рабочего дня с момента завершения каждого этапа скрытых работ и до начала следующего этапа работ |
| 3. | Документ о приемке (к документу должны быть приложены фотографии объекта после окончания работ на бумажном и электронном носителе) | В течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем завершения работ. Приемка объекта проводится членами комиссии Заказчика в присутствии представителя Подрядчика и, по желанию Заказчика, приглашенного эксперта.  |

Заказчик вправе осуществлять контроль за объемами и качеством на каждом этапе проведения ремонтных работ. Подрядчик проводит совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости привлекает для проведения испытаний, проверок сторонние организации (экспертов), имеющие соответствующие лицензии (или иные разрешительные документы) и сертификаты. Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Подрядчика. Подрядчик примет участие в сдаче-приемке объекта в эксплуатацию.

По осуществлении приемки выполненных работ Заказчик проводит контрольный обмер в целях определения фактических объемов выполненных работ, а также оценку качества выполненных подрядной организацией работ, их соответствие локальному сметному расчету и контракту.

Оплата проводится за фактически выполненные ремонтные работы в соответствии с объемами, указанными в документе о приемке.

Приложение № 2

к государственному контракту

от «\_\_\_» мая 2025 № 0162200004325000017

**Проект сметы контракта**

на выполнение работ по текущему ремонту помещения № 58 Управления социальной политики № 2, расположенного по адресу: г. Реж, ул. Бажова, д. 15 (наименование объекта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования [<1>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_428282/1ef59a799d4612aa4fc418e74ee53f907b31e255/#dst289) | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена на единицу измерения, без НДС руб. | Стоимость всего, руб  |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Текущий ремонт помещения № 58 Управления социальной политики № 2, расположенного по адресу: г. Реж, ул. Бажова, д. 15 | Условная единица | 1 | 100 000,00 | 100 000,00 |
|  | Итого: |  |  |  | 100 000,00 |
| Заказчик | Начальник управления Сурнина А.В. |
| Подрядчик | Индивидуальный предприниматель Биртолан В.А. |