**Часть II. «Описание объекта закупки»**

**Услуги по техническому обслуживанию автоматической системы охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях ГБПОУ "СОМК"**

**КТРУ: 80.20.10.000-00000003: Услуги систем обеспечения безопасности**

**1. Характеристика объекта:**

1.1. Адреса оказания услуг:

- Трехэтажное нежилое здание учебного корпуса №1 с подвальным помещением ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж», расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Репина, д.2а;

- Трехэтажное нежилое здание учебного корпуса №2 с подвальным помещением ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж», расположенное по адресу г. Екатеринбург, Сиреневый бульвар, д. 6;

- Трехэтажное нежилое здание учебного корпуса №3 ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж», расположенное по адресу г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д.13 а;

- Двухэтажное нежилое здание учебного корпуса № 4 с подвальным помещением ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Июльская, д.39а;

- Четырехэтажное жилое здание общежития с подвальным помещением ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж»: расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, д.7;

- Двухэтажное нежилое офисное здание с подвальным помещением ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж»: расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д.23.

1.2**.** Здания оборудованы:

- системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре,

- городской телефонной связью

**2**. **Срок оказания услуг:**

с даты заключения контракта, но не ранее 01 сентября 2021 г, в течение 4 месяцев.

 **3. Состав услуг, нормативные документы:**

 Техническое обслуживание и ремонт проводится специализированной организацией (далее по тексту – Исполнитель), выполняются в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69 – ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

– Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- Приказ МЧС РФ от 01.06.2011 N 274 "Об утверждении изменения N 1 к своду правил СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", утвержденному Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175";

- Приказ МЧС РФ от 20.06.2003 N 323 (ред. от 07.02.2008) "Об утверждении норм пожарной безопасности "Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях" (НПБ 104-03)";

- ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт»;

– ГОСТ 12.1.004 – 91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

– ГОСТ 12.4.009 – 83 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»;

- Нормы пожарной безопасности 154 – 2000 «Техника пожарная. Клапаны пожарных кранов. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;

– Руководящий документ 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно – пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

– Руководящий документ 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;

– Руководящий документ 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово – предупредительный ремонт»;

- Руководящий документ 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

– Руководящий технический материал 25.488-82 «Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранно – пожарной сигнализации. Нормативы численности персонала, занимающегося техническим обслуживанием и текущим ремонтом»;

– СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

– МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре (к СНиП 2.04.05-91\*)»

- СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173;

– Нормы пожарной безопасности 104-2003 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»;

– Нормы пожарной безопасности 240-97 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»;

- иными нормативными документами, имеющими отношение к услугам, оказываемым по данному Техническому заданию или документов, их заменяющих, средства системы обеспечения безопасности, техническое обслуживание и текущий ремонт.

 Для поддержания системы пожарной сигнализации в постоянной готовности к действию должны оказываться следующие виды услуг один раз в месяц:

 внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) средствами контроля, т.е. определение технического состояния установок и отдельных технических средств (далее по тексту – ТС) по внешним признакам;

 проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

 профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддерживания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

 оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем пожарной автоматики (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации, разработка рекомендаций по улучшению работы систем пожарной автоматики и т.д.).

 ведение документации в соответствии с требованиями руководящих документов.

 Основной состав оборудования по объектам оказания услуг приведён в **Таблице №1**. В стоимость услуг включены расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей Исполнителя.

 **4. Требования к Исполнителю:**

 Исполнитель должен иметь действующую лицензию на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 №1225 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» или постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 N 1128 ''Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений''.

Виды работ и услуг:

**-Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.**

**-Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.**

Применение продукции при осуществлении технического обслуживания и ремонта, имеющей декларацию о соответствии или сертификат соответствия, которые предусмотрены ч. 4 ст. 145 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

 Выполнение Исполнителем требований, предъявляемых к техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, установленных нормативными правовыми актами и нормативно-технической документацией в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 21.12.1994 № 69 – ФЗ «О пожарной безопасности».

 В случае обнаружения дефектов оказанных Услуг, для устранения отказа АПС в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на объект в течение 24 часов с момента обращения Заказчика и осуществить техническое обслуживание и необходимый ремонт АПС и оборудования в течение 6 часов.

 Ответственность за пожарную безопасность, технику безопасности, охрану труда и санитарно-гигиенический режим при оказании услуг возлагается на Исполнителя. Персонал Исполнителя должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и иные правила, действующие на территории Заказчика.

 При оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться нормативными документами указанными в п.3 настоящего Технического задания.

 **5. Сдача-приемка оказанных услуг.**

 После проведения технического обслуживания или ремонта Исполнитель должен опломбировать те части приборов, к которым имел доступ ее представитель, наличие и целостность пломб предприятий-изготовителей на приборах.

 На этапах технического обслуживания или ремонта, должна производиться корректировка ранее проведенной регулировки технических средств, в том числе: доведение параметров настройки до значений, при которых технические средства могут быть использованы в эксплуатации; вывод оборудования на рабочий режим, проверка взаимодействия всех ее элементов в режимах "Тревога", "Пожар", "Неисправность" и т. д.

Услуги считаются оказанными после получения предусмотренных проектом и технической документацией параметров и режимов, обеспечивающих устойчивую и стабильную работу технических средств (без ложных сигналов тревоги) в соответствии с Регламентом технического обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре (перечнем работ указанных в **Таблице № 2**). По окончании оказания услуг Исполнитель обязан предоставить исполнительную документацию Заказчику в полном объеме.

Таблица №1

**Перечень обслуживаемого оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование оборудования | Тип оборудования | Количество |
| **г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 2а (здание учебного корпуса № 1)** |
| 1. | Прибор приемно – контрольный | «С2000 – М» | 1 ед. |
| 2. | Пульт контроля и управления  | «Сигнал – 20П – М» | 1 ед. |
| 3. | Извещатель пожарный дымовой оптико – электронный | ИП 212 – 3СУ | 152 ед. |
| 4. | Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный | ИПР – Р, ИПР – И | 12 ед. |
| 5. | Оповещатели для систем аварийно – пожарного оповещения | «Орфей» МА, СОНАТА – 3 – Л, СОНАТА – 5 | 14 ед. |
| 6. | Оповещатель охранно – пожарный световой | ОПОП 1 – 8 | 14 ед. |
| 7. | Комплекс аппаратуры оповещения людей о пожаре | «VELLEZ» ТУ.У.20800889.001 – 97 | 1 ед. |
| **г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д. 6 (здание учебного корпуса № 2)** |
| 8. | Прибор приемно – контрольный и управления пожарный адресный | ППКПУ 01149 – 4 – 1 «Рубеж – 4А» | 1 ед. |
| 9. | Блок индикации и управления  | «Рубеж – БИУ» | 1 ед. |
| 10. | Извещатель пожарный пламени ультрафиолетовый  | ИП329 – 9 – 1 «Спектрон – 403» | 2 ед. |
| 11. | Извещатель пожарный пламени ультрафиолетовый | ИП329 – 9 – 1 «Спектрон – 403» | 2 ед. |
| 12. | Извещатель пожарный дымовой линейный | ИПДЛ – II/4р | 2 ед. |
| 13. | Метка адресная пожарная | АМП – 4 | 1 ед. |
| 14. | Модули релейные | РМ – 1К – РМ – 5К | 6 ед. |
| 15. | Источник вторичного электропитания резервированный адресный | ИВЭПР 12/2 RSR | 3 ед. |
| 16. | Боксы резервного электропитания | БР12, БР24 | 1 ед. |
| 17. | Извещатель пожарный дымовой оптико – электронный адресно – аналоговый | ИП 212 - 64 | 206 ед. |
| 18. | Извещатель пожарный дымовой оптико – электронный адресно – аналоговый (для подвесных потолков) | ИП 212 – 64 | 102 ед. |
| 19. | Извещатель пожарный тепловой максимально – дифференциальный адресно – аналоговый | ИП 101 – 29 – PR | 29 ед. |
| 20. | Программатор адресных устройств | ПКУ – 1 | 1 ед. |
| 21. | Тестер оптический | ОТ – 1 | 1 ед. |
| 22. | Оповещатель охранно – пожарный световой | ОПОП 1 – 8 | 28 ед. |
| 23. | Оповещатель охранно – пожарный световой | ОПОП 2 – 35 | 22 ед. |
| 24. | Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный | ИПР 513 – 11 | 22 ед. |
| 25. | Блоки индекации и управления | «Рубеж – БИУ» | 1 ед. |
| 26. | Адресные устройства ввода – вывода данных пожарной сигнализации | РМ – 2К | 1 ед. |
| 27. | Адресные устройства ввода – вывода данных пожарной сигнализации | РМ – 3К | 2 ед. |
| 28. | Адресные устройства ввода – вывода данных пожарной сигнализации | РМ – 4К | 1 ед. |
| 29. | Адресные устройства ввода – вывода данных пожарной сигнализации | РМ – 5К | 2 ед. |
| 30. | Аккумуляторные батареи  | АКБ 7А/ч | 6 ед. |
| 31. | Аккумуляторные батареи | АКБ 17/А/ч | 2 ед. |
| 32. | Аппаратура для систем аварийно-пожарного оповещения и музыкальной трансляции | «SONAR RACK» 16U П – 16 – 15 | 1 ед. |
| 33. | Оповещатели для систем аварийно – пожарного оповещения и музыкальной трансляции | «SONAR» 3Вт, SWS – 103W | 129 ед. |
| 34. | Кабели силовые электрические, не распространяющие горение, с медными жилами | КПСнг(А) – FRLS 1\*2\*0,35 | 1650 м. |
| 35. | Кабели силовые электрические, не распространяющие горение, с медными жилами | КПСнг(А) – FRLS 1\*2\*0,5 | 740 м. |
| 36. | Кабели силовые электрические, не распространяющие горение, с медными жилами | КПСнг(А) – FRLS 1\*2\*0,75 | 720 м. |
| 37. | Кабели силовые электрические, не распространяющие горение, с медными жилами | КПСнг(А) – FRLS 1\*2\*0,5 | 10 м. |
| **г. Екатеринбург, ул. Верх – Исетский бульвар, д. 13а (здание учебного корпуса № 3)** |
| 38. | Прибор приемно – контрольный | «С2000 – М» | 1 ед. |
| 39. | Пульт контроля и управления  | «Сигнал – 20П – М» | 1 ед. |
| 40. | Извещатель пожарный дымовой оптико – электронный аналоговый с розеткой на подвесной потолок | ИП 212 – 45 | 32 ед. |
| 41. | Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный аналоговый | ИП 212 – 45 | 105 ед. |
| 42. | Извещатель пожарный тепловой | ИП101 – 3А – А3R | 2 ед. |
| 43. | Извещатель пожарный ручной  | ИПР – 3СУМ | 8 ед. |
| 44. | Блок питания | «Скат – 1200» | 1 ед. |
| 45. | Указатель «Выход» | «Молния 12» | 8 ед. |
| 46. | Коммутационное устройство | УК – ВК исп.2 | 1 ед. |
| 47. | Прибор управления оповещением  | «Рокот – 2» | 2 ед. |
| 48. | Акустическая система настенная | АС – 2 – 2, 5Вт, 30В | 64 ед. |
| 49. | Аккумулятор | 12В, 7А/ч | 2 ед. |
| 50. | Коробка коммутационная | УК – 2П | 70 ед. |
| 51. | Кабель для монтажа системы | КПСЭ нг FRLS 2\*0,5 | 2244 м. |
| 52. | Кабель для монтажа системы | КПСЭ нг FRLS 2\*0,75 | 510 м. |
| 53. | Кабель в двойной изоляции | ВВГ нг – FRLS 3\*1,5 | 20,4 м. |
| 54. | Автоматический выключатель | ВА – 47 – 29 6А | 1 ед. |
| 55. | Резистор  | 1 кОм | 8 ед. |
| 56. | Резистор | 2,2 кОм | 138 ед. |
| **г. Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, д. 7 (здание общежития)** |
| 57. | Прибор приемно – контрольный | «С2000 – М» | 1 ед. |
| 58. | Пульт контроля и управления  | «Сигнал – 20П – М» | 1 ед. |
| 59. | Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный | ИП 212 – 3СУ | 202 ед. |
| 60. | Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный | ИПР – Р, ИПР – И | 12 ед. |
| 61. | Оповещатели для систем аварийно – пожарного оповещения | «Орфей» МА, СОНАТА – 3 – Л, СОНАТА – 5 | 14 ед. |
| 62. | Оповещатель охранно – пожарный световой | ОПОП 1 – 8 | 14 ед. |
| 63. | Комплекс аппаратуры оповещения людей о пожаре | «VELLEZ» ТУ.У.20800889.001 – 97 | 1 ед. |
| **г. Екатеринбург, ул. Попова,23 (офисное здание)** |
| 64 | Прибор приёмно – контрольный | «С2000 – М» | 1ед. |
| 65. | Пульт контроля и управления  | «Сигнал – 20П – М» | 1ед. |
| 66. | Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный, адресно-аналоговый | ДИП-34-А-03 | 31 ед. |
| 67. | Извещатель пожарный ручной адресный | ИПР 513-3АМ исп.01 | 3ед. |
| 68. | Акустическая система потолочная, с согласующим трансформатором | АС-3-4 | 26 ед. |
| 69. | Прибор управления оповещением | Рокот-2 | 1 ед. |
| 70. | Акустическая система вертикальная, с согласующим трансформатором | АС-2-2 | 2 ед. |
| **г. Екатеринбург, ул. Июльская,39 (здание учебного корпуса №4)** |
| 71. | Прибор приёмно – контрольный | «С2000 КПБ » | 1ед. |
| 72. | Пульт контроля и управления  | «С2000 – М» | 1ед. |
| 73. | Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный, адресно-аналоговый | ДИП-34-А-03 | 64 ед. |
| 74. | Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный, адресно-аналоговый | ДИП-34-А-04 | 35 ед. |
| 75. | Извещатель пожарный ручной адресный | ИПР 513-3АМ исп.01 | 13ед. |
| 76. | Акустическая система вертикальная, с согласующим трансформатором | АС-2-2 | 68 ед. |
| 77. | Прибор управления оповещением | Рокот-2 | 1 ед. |

 Таблица № 2

**РЕГЛАМЕНТ**

**Услуг по техническому обслуживанию автоматической системы охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях ГБПОУ "СОМК"**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень услуг | Периодичность оказания услуг Исполнителем |
| Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, приборов управления, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализаций, питающих линий, источников бесперебойного питания) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания. | Ежемесячно |
| Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, приборов управления, каждого извещателя, каждого оповещателя). | Ежемесячно |
| Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. | Ежемесячно |
| Проверка уровней звуковых сигналов на выходах электронного оборудования и входах громкоговорителей, при необходимости их корректировка. | Ежемесячно |
| Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора. | Ежемесячно |
| Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: станции вызова (микрофонной консоли), центральной станции оповещения (панели экстренного оповещения, сетевого контроллера или матричного коммутатора и селектора зон), усилителя(ей) мощности, накопителя звукоданных (магнитофона), предусмотренных проектом на систему. | Ежемесячно |
| Проверка правильности подключения кабелей электропитания, шин заземления и надежности крепления контактов, укрепление контактов (при необходимости). | Ежемесячно |
| Проверка выполнения всех функций системы экстренного оповещения с прослушиванием сообщений во всех зонах оповещения. | Ежемесячно |
| Проверка продолжительности действия систем (АПС и СОУЭ) на соответствие нормативной продолжительности работы при отключении основного источника электропитания. | 1 раз в год |
| Профилактические работы:* очистка пожарных извещателей от пыли сжатым воздухом в течение одной минуты со всех сторон оптической системы, используя для этой цели пылесос или компрессор с давлением 1-2 кг/см2.
* проверка работоспособности каждого извещателя (в соответствии с технической документацией завода-изготовителя);
 | Ежемесячно |
| * чистка от грязи и посторонних предметов внешних поверхностей приборов управления АПС и СОУЭ;
 | Ежеквартально |
| * протяжка контактных соединений.
 | 1 раза в год |
| Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | 1 раза в год |
| Измерение сопротивления изоляции шлейфа сигнализации (должно быть не менее 1 МОм) (периодичность – раз в 3 года). | 1 раза в год |
| Работы, предусмотренные технической документацией заводов-изготовителей оборудования установок | В соответствии с технической документацией |