**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

***Раздел I. Требования к видам и объемам работ***

Работы по текущему ремонту помещений, расположенных на втором этаже здания Заказчика, должны быть выполнены в объемах и с применением материалов Подрядчика в соответствии с локальным сметным расчетом (далее - ЛСР) и описанием объекта закупки (техническое задание), санитарными, экологическими, противопожарными нормами и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.

**Виды работ, требующие выполнения в каждом помещении, материалы и оборудование, необходимые для выполнения текущего ремонта, согласовываются с Заказчиком до начала работ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование конструкций и работ** | **Перечень дефектов** | **Технические решения** |
| Полы | - Линолеум не соответствует тех. регламенту пож. безопасности  - Присутствует перепад высот менее 0,45 м из бетона | - Снятие линолеума/керамической плитки, разборка плинтуса, разборка цементных стяжек/деревянных досок/ДСП, устройство новых стяжек, устройство противопожарного линолеума/устройство керамической плитки, устройство деревянных плинтусов, покраска плинтусов  - Снятие керамической плитки, разборка плинтуса, разборка стяжки для выравнивания перепада, устройство керамической плитки, устройство деревянных плинтусов, покраска плинтусов  (по согласованию с Заказчиком) |
| Дверные блоки | - Двери деревянные в ветхом состоянии  - Ширина дверного проёма на пути эвакуации не соответствует регламенту и требованиям пож. безопасности | - Разборка дверного проема, установка дверного блока, дверное полотно 80\*200 см/ 85\*200 см/ 90\*200 см. (с фурнитурой), штукатурка откосов  - Разборка дверного проема, расширение дверного проема, усиление стен кирпичных стальными обоймами, установка дверного блока, дверное полотно 90\*200 см, штукатурка откосов, оснащение дверным доводчиком и уплотнениями в притворах  (по согласованию с Заказчиком) |
| Оконные блоки | - Окно деревянное в ветхом состоянии, частично прогнило  - Запоры (замки) на балконных дверях эвакуационных выходов из помещений здания 2 этажа не обеспечивают возможностью их свободного открывания без ключа. | - Разборка деревянного оконного блока, устройство пластикового оконного блока, подоконных досок, водосливов, штукатурка откосов  - Разборка балконного дверного блока, устройство подоконных досок, установка балконного дверного блока из ПХВ с распашной двухстворчатой дверью, отделка откосов  (по согласованию с Заказчиком) |
| Потолки помещений | - Потолки отделаны материалами с неустановленным классом пожарной опасности и не соответствуют тех. регламенту пож. безопасности | - Снятие потолочной плитки, выравнивание и покраска потолка водно дисперсионной ПВА краской (по согласованию с Заказчиком). |
| Стены помещений | - Стены облицованы (отделаны) материалами с неустановленным классом пожарной опасности и не соответствуют тех. регламенту пож. безопасности | - Снятие обоев со стен, снятие масляной краски/ гипсовой плитки, выравнивание и подготовка стен штукатуркой, покраска стен акриловыми колерованными составами по штукатурке/ масляными красками  (по согласованию с Заказчиком). |

*Условия выполнения работ:*

1. Работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося учреждения с круглосуточным пребыванием несовершеннолетних.

Возможное время проведения работ с 9.00 до 20.00 часов с понедельника по пятницу, за исключением выходных и праздничных дней. Для выходных и праздничных дней может быть предусмотрен порядок проведения работ по согласованию с Заказчиком.

1. Работы в полном объеме выполняются силами Подрядчика с использованием инструмента и материалов Подрядчика.
2. Подрядчику следует считать, что все указания на конкретные товарные знаки, в случае обнаружения им в извещении об осуществлении закупки и/или в ЛСР, сопровождаются словами «или эквивалент». Товарные знаки, указанные в ЛСР с качественными, техническими и функциональными характеристиками приведены для обоснования расчетов и не обязывают Подрядчика использовать материалы с конкретными товарными знаками (при выполнении работ могут применяться эквивалентные материалы с такими же, либо улучшенными техническими характеристиками (потребительскими свойствами)).
3. Заказчик не предоставляет площади для размещения (проживания) работников организации Подрядчика.
4. За сохранность оборудования и материалов, ввозимых Подрядчиком на объект и используемых им при выполнении работ, отвечает Подрядчик
5. Все работы должны выполняться с учетом требований нормативно-технической документацией, действующей на территории РФ, в том числе:

- СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;

- МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ»;

- СТО 43.99.90 «Схемы операционного контроля качества строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н "Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".

- ГОСТ 30674-99 «Оконные блоки из ПВХ профилей»;

- ГОСТ 30971 – 2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам»

- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

***Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.***

1. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение всеми участниками работ требований по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда, безопасному ведению работ, охране окружающей среды, допустимого уровня шума при выполнении работ в дневное время, поддержание и соблюдение на объекте и прилегающей территории правил санитарии. Работы, производимые в действующем здании, должны осуществляться с учетом обеспечения условий работы учреждения.

2. Работа осуществляется под ежедневным контролем ответственного лица (в соответствии с приказом по подрядной организации), который отвечает за соблюдение правил безопасности, техники безопасности, правил пожарной безопасности и электрической безопасности. Вся ответственность при выполнении работ на объекте за соблюдение норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

***Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ***

1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, оборудования, соответствие их ГОСТам, нормам пожарной безопасности, обеспеченность их соответствующими сертификатами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с ГОСТ, СНиП, СанПиН;

- устранение всех недостатков и дефектов выполненных работ, выявленных в гарантийный период.

2. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика. Для участия в составлении акта согласования порядка и сроков устранения дефектов подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения заказчика.

3. В случае уклонения Подрядчика от составления указанного Акта об обнаружении недостатков (дефектов) в гарантийный срок, Заказчик вправе составить данный документ самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключение случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчика, причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

4. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, выявленные в выполненных работах в течение гарантийного срока, в согласованный между сторонами срок после получения письменного сообщения заказчика о выявленных недостатках.

5. Гарантийный срок прерывается на все время, со дня получения подрядчиком письменного уведомления заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их подрядчиком.

***Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ***

Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком.

***Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов***

Материалы, используемые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд».

***Раздел VI. Приложения к описанию объекта закупки***

В состав настоящего описания объекта закупки входят приложения:

• Приложение № 1 – Локальной сметный расчет

• Приложение № 2 – Ведомость объемов работ