

**КОНТРАКТ № 32  
на теплоснабжение**

г. Березовский

«12» февраля 2020 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Березовская школа, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы» (сокращенное наименование – ГБОУ СО «Березовская школа»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Массановой Алёны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Березовское муниципальное унитарное предприятие «Березовские тепловые сети», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Галкиной Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий контракт в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

**1. Предмет контракта.**

1.1. Теплоснабжающая организация отпускает, а Абонент принимает через присоединенную сеть тепловую энергию по закрытой схеме системы теплоснабжения. Согласованное сторонами количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии в соответствии с годичным графиком теплоснабжения, максимальные тепловые нагрузки приведены в Приложении № 1 настоящего контракта. Расчет нормативных значений тепловых потерь через изоляцию теплопроводов, принимаемых к оплате Абонентом, определен Приложением № 4 настоящего контракта.

**2. Общие положения.**

2.1. Стороны при оказании услуг по теплоснабжению, предусмотренных в п.1.1 настоящего контракта, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Контрактом, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» Министерства энергетики РФ, Гражданским Кодексом РФ, законодательством в области предоставления определенного вида услуг и государственного регулирования цен (тарифов), нормативно-правовыми актами органов исполнительной власти всех уровней, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Березовского городского округа и иными нормативными актами и документами, указанными в приложениях к настоящему контракту.

2.2. Настоящим контрактом устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

2.2.1. Среднесуточная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику, установленного на источнике теплоты (котельной). Допускаемое отклонение среднесуточной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе  $\pm 3^{\circ}\text{C}$ , в обратном трубопроводе не более 5% от температурного графика.

2.2.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать теплотехническому режиму источника теплоты.

2.3. Границы эксплуатационной ответственности между Абонентом и Теплоснабжающей организацией определяются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение №2).

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1. Теплоснабжающая организация обязана:**

3.1.1. Отпускать тепловую энергию надлежащего качества для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, согласно температурного графика в количестве 458,403 Гкал. в год с максимальной расчетной тепловой нагрузкой 0,1472 Гкал/час, в том числе:

- а) на отопление – 0,1405 Гкал/час;
- б) на вентиляцию –            Гкал/час
- в) на горячее водоснабжение – 0,0067 Гкал/час.

Общий объем годового потребления с разбивкой по месяцам указан в Приложении №1 настоящего контракта.

3.1.2. Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии:

- а) не менее чем за 10 дней в межотопительный сезон при производстве плановых ремонтов;
- б) за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

3.1.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска.

3.1.4. В течение 10 дней с момента получения уведомления от Абонента об установке приборов учета тепловой энергии направить своего представителя для приемки его в эксплуатацию с составлением 2-стороннего акта, либо представить Абоненту мотивированный отказ в приемке узла учета в эксплуатацию.

3.1.5. Выставлять Абоненту счета-фактуры за отпущенную в рамках настоящего контракта тепловую энергию в порядке и сроки, установленные ст. 168 (п.3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ.

### **3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за:

- а) состоянием тепловых пунктов, находящихся в ведении Абонента;
- б) состоянием приборов узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – УКУТЭТ) и правильностью предоставления Абонентом сведений о потреблении тепловой энергии;
- в) количеством потребляемой тепловой энергии и наличием утечек в теплопотребляющих установках Абонента при помощи стационарно установленных и переносных приборов.

3.2.2. Ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя с уведомлением о предстоящем ограничении не менее чем за сутки до введения ограничения в случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, превышающей размер платы за более чем один расчетный период. Под расчетным периодом принимается 1 календарный месяц. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

3.2.3. Производить ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя в случаях:

- а) неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся в обслуживании у Абонента, угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан;
- б) обнаружение утечки из тепловых сетей Абонента;
- в) обнаружения самовольного подключения Абонентом к своим тепловым сетям других потребителей или подключения дополнительных теплопотребляющих установок;
- г) отказа от заключения или продления контракта с Теплоснабжающей организацией, а также при нерассмотрении Абонентом проекта контракта теплоснабжения в течение 30 дней с момента получения последнего;

3.2.4. Без предварительного уведомления снизить или прекратить отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на сетях тепло-, водо-, газо- и электроснабжения в соответствии с пунктом 3 статьи 546 ГК РФ.

### **3.3. Абонент обязан:**

3.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать поставленную тепловую энергию.

3.3.2. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых приборов учета тепловой энергии и оборудования, предназначенного для потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.3. Соблюдать установленные настоящим контрактом режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.4. Обеспечивать своевременную (до 1 сентября ежегодно) подготовку к отопительному сезону систем теплопотребления, приборов УКУТЭТ согласно нормативно-техническим документам,

предписаниям контролирующих органов и Теплоснабжающей организации. Готовность систем теплоснабжения Абонента оформляется Актом готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону, подписываемым представителями Теплоснабжающей организации и Абонента. При неготовности систем отопления и отсутствии Акта готовности включение Абонентом систем отопления считается самовольным.

3.3.5. Обеспечить доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам УКУТЭТ.

3.3.6. Немедленно после обнаружения извещать Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки в течение суток.

3.3.7. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей; подвальных помещений.

3.3.8. Обеспечить наличие и своевременный ремонт запорной арматуры в тепловых пунктах, производить ремонт и ревизию арматуры дроссельных устройств, манометров, термометров на индивидуальных тепловых пунктах.

3.3.9. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем теплоснабжения оплачивать дополнительно стоимость сетевой химически очищенной воды по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

3.3.10. Поддерживать температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком с допустимым отклонением +5%.

3.3.11. Включать системы теплоснабжения после ремонта, а также подключать к теплоснабжению субабонентов только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением 2-хстороннего акта.

3.3.12. Предоставлять в течение 10 дней сведения об изменении балансовой принадлежности теплоиспользующих установок.

3.3.13. Подавать сведения в Теплоснабжающую организацию о подключении дополнительных теплоиспользующих установок для внесения изменений в настоящий контракт. При выявлении Теплоснабжающей организацией случаев подключения теплоиспользующих установок без уведомления последней, а также подключения теплоиспользующих установок до узла учета тепловой энергии и теплоносителя такое подключение считается бездоговорным. При обнаружении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя Абонент несет ответственность в соответствии с п.п. 7, 8 и 9. ст. 22 Федерального закона «О теплоснабжении».

3.3.14. В течение пяти дней с момента получения актов об оказанных услугах Абонент обязан вернуть один подписанный экземпляр акта Теплоснабжающей организации либо предоставить в указанный срок письменный мотивированный отказ от его подписания. В противном случае по истечении указанного срока акт об оказанных услугах считается подписанным в редакции Теплоснабжающей организации, а претензии по количеству и качеству не принимаются.

#### **3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. Контролировать качество и количество отпускаемой ему тепловой энергии.

3.4.2. Присоединять дополнительные энергоустановки только с разрешения Теплоснабжающей организации, после выполнения технических условий внесения изменений в настоящий контракт.

3.4.3. Передавать энергию, принятую от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (Субабоненту) при условии организации раздельного учета тепловой энергии и письменного согласования с Теплоснабжающей организацией в пределах разрешенной тепловой мощности.

3.4.4. Расторгнуть контракт в одностороннем порядке. При этом Абонент обязан предупредить Теплоснабжающую организацию о предстоящем расторжении за 30 дней до предполагаемого расторжения, оплатить принятую тепловую энергию, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создание видимого разрыва трубопровода со стороны Абонента, с одновременным составлением акта об отключении.

3.4.5. С обязательным уведомлением Теплоснабжающей организации производить ремонт и модернизацию внутренней системы отопления, замену приборов учета тепловой энергии.

#### **3.5. Абонент не имеет право:**

3.5.1. Без согласования с Теплоснабжающей организацией переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов.

3.5.2. Самовольно присоединять к своим сетям других Абонентов.

3.5.3. Использовать теплоноситель в системе отопления не по назначению.

3.5.4. Производить подпитку и (или) заполнение своей системы отопления без согласования с Теплоснабжающей организацией.

#### **4. Учет тепловой энергии.**

##### **4.1. При отсутствии у Абонента приборов учета тепловой энергии.**

4.1.1. Количество поставленной тепловой энергии и теплоносителя за отчетный месяц, а также значения его параметров определяется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 настоящего договора.

4.1.2. Дополнительно Абоненту предъявляется стоимость сетевой воды (теплоносителя) при ее невозврате и (или) разборе из системы теплоснабжения, в том числе при использовании ее на повторное заполнение системы и подпитку сетей и теплопотребляющих установок Абонента.

4.1.3. Тепловые потери через изоляцию теплопроводов оплачиваются абонентом в размерах, установленных Приложением № 4 настоящего договора.

##### **4.2. При наличии у Абонента приборов учета тепловой энергии.**

4.2.1. Учет потребленной тепловой энергии Абонентом, имеющим УКУТЭТ, производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

4.2.2. До начала монтажа УКУТЭТ проект на установку УКУТЭТ должен быть согласован с Теплоснабжающей организацией, проект выполняется по техническим условиям, выданным Теплоснабжающей организацией.

4.2.3. Допуск в эксплуатацию УКУТЭТ Абонента производится Теплоснабжающей организацией на основании письменной заявки Абонента в присутствии представителя сервисного центра (наладочной организации). При этом проверяются установочные параметры вычислителя в тестовом режиме.

4.2.4. После установки Абонентом приборов учета и допуска их в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией учет количества фактически потребляемой тепловой энергии и теплоносителя производится Абонентом по показаниям прибора учета. При установке прибора УКУТЭТ не на границе раздела ответственности сторон Абонент дополнительно оплачивает тепловые потери на участке сети от границы раздела до прибора УКУТЭТ.

4.2.5. Приборы УКУТЭТ должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

4.2.6. Абонент ежедневно фиксирует показания приборов УКУТЭТ в журнале учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя и не позднее 25 числа текущего месяца предоставляет Теплоснабжающей организации отчет установленной формы (Приложение № 3 контракта) о потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

В более поздние сроки отчеты о потребленной тепловой энергии не принимаются, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяется Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 настоящего контракта.

4.2.7. При нарушении целостности пломб на приборах УКУТЭТ и несоответствии приборов требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», а также при несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы УКУТЭТ и о выходе его из строя, УКУТЭТ считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией.

В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяется Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 настоящего контракта.

4.2.8. При возврате теплоносителя с температурой, превышающей значение, определяемое температурным графиком, более чем на 5%, Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации ущерб, вызванный нарушением термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

## **5. Порядок расчетов и тарифы на тепловую энергию.**

5.1. Абонент производит оплату за тепловую энергию ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, на основании актов выполненных работ и счетов - фактур. Абонент вправе производить авансовые платежи по настоящему Контракту на основании счетов на предоплату.

5.2. Расчет за потребляемую тепловую энергию производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ориентировочная стоимость услуг по контракту составляет 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек с НДС 20% за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. При превышении суммы контракта стороны подписывают дополнительное соглашение об её увеличении.

5.3. Стоимость сетевой воды определяется по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и сетевую воду цена контракта подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий контракт считаются внесенными и начинают действовать с момента принятия новых тарифов.

5.5. Платежи, поступающие от Абонента или третьих лиц, независимо от их назначения засчитываются Теплоснабжающей организацией в счет погашения существующей задолженности в порядке календарной очередности её возникновения.

## **6. Ответственность Сторон.**

6.1. За нарушение принятых по контракту обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение в соответствии с условиями настоящего контракта.

6.3. Абонент несет ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и систем, находящихся в границах его ответственности.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за:

6.4.1. ущерб, вызванный потоплением помещений вследствие аварий на системах теплоснабжения, находящихся в пользовании Абонента;

6.4.2. снижение параметров и/или недоотпуск тепловой энергии, вызванный стихийными явлениями (буря, землетрясение, наводнение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха более 48 часов держится ниже расчетной температуры для проектирования отопления на 3°C и более).

6.4.3. ухудшение теплоснабжения при нерациональном использовании тепловой энергии Абонентом, а именно: не проведение мероприятий по энергосбережению (уплотнению оконных и дверных проемов, утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток т. д.), не проведение ежегодных гидравлических испытаний (промывок, опрессовок) систем теплоснабжения.

6.5. Абонент несет ответственность за сохранность и исправность приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, сохранность контрольных пломб на приборах учета, а также на запорной арматуре системы теплоснабжения.

6.6. При обнаружении факта бездоговорного потребления Абонентом тепловой энергии, теплоносителя последний уплачивает штраф в полуторакратном размере стоимости потребленной тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления за весь период, истекший с даты последней проверки Теплоснабжающей организацией, но не более чем за три года. Отказ Абонента от подписания Акта нарушения не освобождает последнего от ответственности за указанное нарушение.

## **7. Срок действия контракта.**

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2020 года. Условия настоящего контракта распространяются на отношения сторон, возникшие с 01 января 2020 года.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту, в том числе изменение существенных условий в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд», осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия контракта внесено предложение о заключении нового контракта, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим контрактом.

## 8. Прочие условия.

8.1. При исполнении настоящего контракта, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Все споры по настоящему договору решаются в Арбитражном суде Свердловской области. В том случае, если разногласия, возникшие в связи с заключением настоящего контракта, не были переданы Абонентом в установленный законом срок на рассмотрение суда, то к отношениям Сторон применяются условия настоящего контракта без каких-либо изменений. Подписанием настоящего контракта Стороны дают согласие на рассмотрение споров, связанных с настоящим контрактом, в порядке упрощенного производства.

8.3. Возникновение спора между Сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

8.4. Стороны обязаны в 10-дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов банков, расчетных счетов и адресов.

8.5. Для текущих вопросов ответственными лицами назначаются:

От Абонента \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

От Теплоснабжающей организации: коммерческий отдел тел. 8-(343) 385-81-00

8.6. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

Приложение 1. «Расчет ориентировочного количества тепловой энергии»

Приложение 2. «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон»

Приложение 3. «Карточка регистрации параметров на узле учета потребителя тепловой энергии и теплоносителя за месяц»

Приложение 4. «Расчет нормативных значений тепловых потерь через изоляцию теплопроводов».

8.7. Контракт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

## 9. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

### Теплоснабжающая организация

БМУП «БТС»

623701, Свердловская обл.,

Березовский г.,

Стронтелей ул., д. 4

Р/с 40702810716540007854

в Уральском банке

ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810500000000674

БИК 046577674

ИНН 6678040996 КПП 667801001

ОГРН 1146678004109

### Абонент

ГБОУ СО «Березовская школа»

623704, Свердловская обл.,

г. Березовский, ул. М. Горького, д. 2а

ОГРН 1026600668027

ИНН 6604009286 КПП 667801001

л/сч 20012011530

УФК по Свердловской обл. (Министерство

финансов Свердловской области,

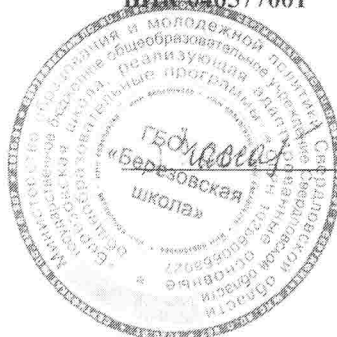
ГБОУ СО «Березовская школа»)

р/сч 40601810165773000001

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

БИК 046577001

  
Гаджикина Н.Н./



Массанова А.В./