**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**Техническое задание**

По демонтажу здания ГБУЗ СО "Североуральская ЦГБ" (Здание главного корпуса ЦГБ с подвалом, назначение: нежилое. Литер: А. Кадастровый (условный) номер: 66:23/01:01:70:33:05) по адресу: Свердловская область, г.Североуральск, ул.Ленина, д.33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1. | **Наименование объекта** | демонтаж здания ГБУЗ СО "Североуральская ЦГБ" (Здание главного корпуса ЦГБ с подвалом, назначение: нежилое. Литер: А. Кадастровый (условный) номер: 66:23/01:01:70:33:05) |
| 2. | **Место выполнения работ** | Свердловская область, г.Североуральск, ул.Ленина, д.33, здание главного корпуса ЦГБ с подвалом |
| 3. | **Заказчик** | государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Североуральская центральная городская больница» |
| 4. | **Сроки выполнения работ** | 60 рабочих дней с момента заключения Контракта |
| 5. | **Состав и объем выполняемых работ**  | определяется локальным сметным расчетом №01-01-01, (приложение к аукционной документации) |
| 6. | **Технические решения** | Основные технико-экономические показатели объекта;Решения по организации работ; Перечень мероприятий по выведения здания из эксплуатации; Порядок и методы сноса объекта, определены Проектом организации работ № 20.1377-01-ПОР (приложение к аукционной документации) разработанным по заданию Заказчика согласно заключению по техническому обследованию здания (приложение к аукционной документации). |
| 7. | **Условия выполнения работ** | * Выполнение работ должно осуществляться на основании разработанного Заказчиком Проекта организации работ № 20.1377-01-ПОР (приложение к аукционной документации).
* Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта обязан разработать и согласовать с Заказчиком План производства работ (ППР).
* Подрядчик по доверенности от Заказчика направляет в Администрацию Североуральского городского округа уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомление о завершении сноса объекта в сроки и на условиях, установленных ст. 55.31. "Градостроительного кодекса РФ".
* Условия отключения объекта от сетей инженерно-технического обеспечения, получены Заказчиком от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
* Отключение объекта от сетей инженерно-технического обеспечения производиться Подрядчиком, что подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.
* До начала производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком комплекс подготовительных работ по организации площадки, включая:

  -  отключение сетей инженерно-технического обеспечения;  -  устройство ограждения производства работ по всему периметру;  - выставление знаков безопасности в зоне производства работ;  - подготовку подъездных путей и транспорт для вывоза демонтируемых конструкций;  -  определение места складирования демонтируемых конструкций и строительного мусора.* Подрядчик до начала работ должен предоставить приказы о назначении ответственного лица за выполнение работ по сносу зданий, о назначении ответственного лица за [пожарную безопасность](https://pandia.ru/text/category/pozharnaya_bezopasnostmz/) и ответственного лица  по охране труда.
* В случае обнаружения при демонтаже металлических отходов Подрядчик должен передать их Заказчику на основании акта-передачи.
* Подрядчик должен учесть, что объект, подлежащий демонтажу находиться вблизи от действующих зданий, которые не должны пострадать при проведении работ.
* Подрядчик производит своими силами и средствами демонтаж здания. По окончании производства работ по демонтажу здания и освобождении площади от застройки, произвести планировку территории в целях облагораживания внешнего вида территории Заказчика и предотвращения угрозы для жизни и здоровья людей.
* Подрядчик, за счет собственных средств, производит вывоз и утилизацию строительного мусора и других отходов на полигон (специально отведенные места для размещения отходов), образовавшиеся в процессе производства работ с предоставлением акта утилизации отходов Заказчику в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"
* Подрядчик обязан организовать проведение необходимых противопожарных мероприятий, охране окружающей среды, защите зеленых насаждений и земли, обеспечение содержания и уборки строительной площадки и прилегающей территории.
* Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе работы людям, зданиям, оборудованию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства работ.
* Подрядчик на свой риск и за свой счет, без последующей компенсации его расходов Заказчиком обеспечивает надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика
* Подрядчик обязан организовать безопасное производство работ, а также работу по охране труда и технике безопасности:

- организовать безопасную территорию (площадку) для производства работ, а также организовать работу по охране труда и технике безопасности, в том числе при нахождении своих работников на месте выполнения работ;- произвести за свой счет отключение объекта, подлежащего сносу, от наружных коммуникаций (коммунальных систем). Выполнить подготовительные работы, в случае необходимости получить в соответствующих органах необходимые согласования, разрешения на начало работ;- сохранить в работоспособном состоянии все коммунальные системы, кабельно-распределительные сети, телефонные линии, расположенные вблизи объекта. В случае повреждения указанных систем, Подрядчик обязуется восстановить их работоспособность в полном объеме в трехдневный срок и за счет собственных средств;- с даты заключения контракта Подрядчик несет ответственность за безопасность передвижения людей и транспорта в местах проведения работ. Осуществляет контроль за состоянием объекта до полного его демонтажа. Не допускается нахождение посторонних лиц в местах, где производятся вышеуказанные работы; - до сдачи результатов выполненных работ Заказчику, Подрядчик обязан обеспечить вывоз инструмента, оборудования и строительной техники с территории Заказчика; - сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке запрещается. |
| 8. | **Требования к качественным и техническим характеристикам работ** | Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, нормативными требованиями надзорных и инспектирующих органов. Качество выполняемых работ соответствует требованиям нормативных правовых актов в сфере строительства, как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемого при выполнении работ и других руководящих документов.Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с требованиями:- СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Снос (демонтаж) зданий и сооружений;- СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;- СП 325.1325800.2017. Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации; - ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;- СниП12-03-2001. Строительные нормы и правила. Безопасность труда в строительстве.- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. От 29.07.2018) «О пожарной безопасности»;- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. От 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. И доп., вступ. В силу с 31.07.2018);- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. От 30.12.2017) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»);- Приказ Минтруда России от 24.07.2013 N 328н (ред. От 19.02.2016) «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.12.2013 N 30593);- «МДС 12-22.2005. Рекомендации по применению в строительном производстве требований нормативных правовых и иных нормативных актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»;- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;- СниП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;- СниП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». |
| 9. | **Гарантия на выполненные работы** | Срок для безвозмездного устранения недостатков результатов выполненных работ устанавливается равным 24 месяцам (возможные провалы, усадка грунта). Подрядчик гарантирует выполнение работ по сносу (демонтажу) в указанные сроки с соблюдением действующего законодательства и несет ответственность за отступление от них. |