**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, д.134**

Расчет НМЦК произведен в соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования).

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные характеристики объекта закупки** | В соответствии с Описанием объекта закупки |
| **Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта с обоснованием** | иной метод |
| **Обоснование невозможности применения методов обоснования НМЦК, указанных в части 1 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон)** | Обоснование невозможности применения методов определения НМЦК, указанных в части 1 статьи 22 Закона:  - метод сопоставления рыночных цен (анализа рынка) не применим, так как невозможно определить критерии идентичности или однородности для закупаемых услуг, что не позволяет получить объективную и достоверную информацию о рыночных ценах на идентичные или однородные закупаемые услуги;  - нормативный метод не применим, так как к закупаемым заказчиком услугам не установлены в соответствии со статьей 19 Закона правила нормирования, требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) и (или) нормативные затраты на обеспечение функций муниципальных органов;  - тарифный метод не применим, так как в соответствии с законодательством Российской Федерации цены закупаемых заказчиком услуг не подлежат государственному регулированию и не установлены муниципальными правовыми актами;  - затратный метод не применим, так как заказчиком для определения начальной цены контракта в открытых источниках не найдена информация о точных структуре и величине необходимых для производства закупаемых услуг затрат, а также обычной для данной сферы деятельности прибыли; - проектно-сметный метод не применим, так как применяется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. В соответствии с частью 12 статьи 22 Закона, а также Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля определены в соответствии c Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. |
| **Расчет начальной (максимальной) цены контракта** | В соответствии с утверждённым сводным сметным расчетом стоимости строительства норматив расходов Заказчика на осуществление строительного контроля составляет 2,14% от суммы по главам 1-12 сводного сметного расчета стоимости на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Братьев Смольниковых, д.134.  Сумма средств по уплате налога на добавленную стоимость при расчете НМЦК принята в размере 20% на основании Закона Российской Федерации от 3 августа 2018г. № 303-ФЗ.  Стоимость по расчету начальной (максимальной) цены контракта составила 1 840 490,00 руб.  **Начальная (максимальная) цена контракта по итогам расчета составляет 1 840 490,00 руб. (один миллион восемьсот сорок тысяч четыреста девяносто) руб. 00 коп.** |
| Дата подготовки обоснования начальной (максимальной) цены контракта: 14 марта 2025г | |

К настоящему обоснованию начальной (максимальной) цены контракта прилагаются отдельными файлами и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 к НМЦК – Протокол НМЦК, в т.ч. приложение №1 к Протоколу НМЦК – Расчет НМЦК;

Приложение №2 к НМЦК – Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта.

|  |
| --- |
| Директор |
| (должность) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | / | А.С. Пешков | / |
| (подпись/расшифровка подписи) | | | |

Исп. Людмила Андреевна Фомина

83434621539