**Техническое задание**

**Наименование услуги**: ТО Охранно-пожарной сигнализации в здании ГБУЗ СО СОКВД г. Каменск-Уральский, ул.Исетская,25; ул.Октябрьская 122.

1. **Требования к оказанию услугам в рамках технического обслуживания ОПС и тревожной сигнализации (тревожная кнопка):**

1.1 Обязательное наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживания и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности на период действия контракта, на:

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

1.2Техническое обслуживание должно выполняется круглосуточно.

1.3 Оказание бесплатных консультаций специалистам Заказчика, по составу технического обслуживания системы круглосуточно.

1.4 Исполнитель несет все расходы, связанные с приобретением, установкой и снятием устанавливаемого охранного оборудования (технических средств охраны) на объектах Заказчика

1.5 Заменяемое оборудование должно быть новым (год выпуска не ранее –2022 года), не бывшим в употреблении. Исполнитель несет гарантию на все установленное оборудование

1.6 Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за причиненный своими действиями или бездействиями ущерб оборудованию и зданиям Заказчика в размере затрат на восстановление.

1.7 Техническое обслуживание (ТО) охранно-пожарной сигнализации (ОПС) должно проводиться согласно Руководящего документа (РД 25.964-90) Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранно-пожарной, охранной и пожарной сигнализации.

1.8 Организация и порядок проведения работ включает в себя:

- внешний осмотр всех элементов ОПС;

- проверка ОПС на работоспособность;

- профилактические работы и мелкий ремонт;

- акт первичного обследования ОПС;

- акт на выполнение работ по первичному обследованию ОПС;

- акт технического освидетельствования ОПС.

ТО ОПС проводится ежемесячно согласно графика проведения ТО (приложение №1).

4.11 Внешний осмотр ОПС заключается в инвентаризации (проверке наличия) всех элементов ОПС в соответствии со спецификацией (сметой) для обнаружения видимых повреждений и узлов системы ОПС, дефекты и нарушения в работе ОПС в целом. В состав стандартного комплекта ОПС (типовое решение) входят:

**Состав стандартного комплекта ОПС объекта по адресу:**

**г.Каменск-Уральский, ул.Исетская,25**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материалов и оборудования | Единица измерения | Количество |
| 1 | ППК "ГРАНИТ-24" | шт. | 1 |
| 2 | ИРП "Рапан" | шт. | 1 |
| 3 | Аккумулятор АКБ 7,2 А/час | шт. | 2 |
| 4 | Аккумулятор АКБ 1,2 А/час | шт. | 1 |
| 5 | Табло световое молния "ВЫХОД" | шт. | 11 |
| 6 | Извещатель светозвуковой "МАЯК-12КП" | шт. | 11 |
| 7 | Коробки монтажные "УК-2П" | шт. | 5 |
| 8 | Извещатель пожарный ручной "ИПР-3СУ" | шт. | 4 |
| 9 | Извещатель пожарный дымовой "ИП-212-45" | шт. | 102 |
| 10 | ИП-212-45" с монтажным устройством | шт. | 26 |
| 11 | Извещатель охранный точечный магнитно-контактный ИО 102-16/2 | шт. | 72 |
| 12 | Извещатель объёмный Астра-5 | шт. | 57 |
| 13 | Извещатель охранный поверхностный звуковой Стекло-3 | шт. | 64 |
| 14 | Оповещатель световой Призма-100 | шт. | 1 |
| 15 | Фотон - Ш (гараж) | шт. | 1 |
| 16 | ИО-102-20 (гараж) | шт. | 3 |
| 17 | Аргус -3 (гараж) | шт. | 1 |
| 18 | Резисторы МТ 0,125 1,5 Ком | шт. | 128 |
| 19 | Блок питания СКАТ-1200-Р20 | шт. | 1 |
| 20 | Аккумулятор АКБ 12В А/час | шт. | 1 |
| 21 | Тревожная кнопка Астра – Р | шт. | 1 |
| 22 | Тревожная кнопка Астра – 321 | шт. | 1 |

**Состав стандартного комплекта ОПС объекта по адресу:**

**г. Каменск-Уральский, ул.Октябрьская 122**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| 1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20004 | шт. | 1 |
| 2 | Извещатели ИП - 212-85, 41 | шт. | 52 |
| 3 | Система оповещения СЗО «Маяк» | шт. | 1 |
| 4 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20М | шт. | 1 |
| 5 | Источник вторичного электропитания резервированный РАПАН-40 металл | шт. | 1 |
| 6 | Оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-  12-3М | шт. | 1 |
| 7 | Оповещатель охранно-пожарный световой Маяк-12-С | шт. | 1 |
| 8 | Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный 12В, 7 А/ч | шт. | 1 |
| 9 | Извещатель охранный точечный магнитно-контактный ИО 102-16/2 | шт. | 21 |
| 10 | Извещатель охранный точечный магнитно-контактный ИО 102-20 Б2П | шт. | 1 |
| 11 | Извещатель охранный объёмный оптико-электронный | шт. | 14 |
| 12 | Извещатель охранный поверхностный звуковой Стекло-3 | шт. | 19 |

Содержание работ планового ТО и основные критерии оценки качества сервиса

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Содержание работ по ТО ОПС** | **Критерии оценки качества сервиса** |
| **Содержание работ по проверке ОПС на работоспособность (ежемесячно):** |  |
| Проверка работоспособности ОПС в целом на отсутствие ложных срабатываний, оперативность работы, правильность выполнения своих функций. | Отсутствие ложных срабатываний, прохождение сигнала о снятии и постановке на охрану. |
| Устранение неисправностей (текущий ремонт) | Ремонт проведен, неисправности устранены, замечаний нет |
| Замена неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и других компонентов на исправные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым, за исключением случаев необходимости капитального ремонта системы пожарной сигнализации | Система функционирует, в работоспособном состоянии. |
| Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, шлейфа сигнализаций и оповещения) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Оборудование без сколов, трещин, пыли, грязи, надежно крепится к потолку и стенам |
| Проверка рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Переключатели в правильном положении, световая индикация включена, прибор опломбирован |
| Проверка основного и резервного источников питания, и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный, измерение напряжения в контрольных точках, измерение напряжения на аккумуляторах, измерение тока нагрузки, измерение тока подзаряда аккумуляторных батарей, целостность и соответствие номиналов предохранителей. | При отключении основного питания происходит автоматическое переключение на резервное питание. Напряжение на аккумуляторных батареях в норме и соответсвует не менее 12 В емкостью не менее 7А/ч (в зависимости от модели) Аккумуляторные батареи без повреждений. |
| Проверка полярности подключения внешних цепей к клеммам блоков приборов. | Полярность подключения внешних цепей соответствует. |
| Проверка пожарных извещателей на функционирование. | Световой индикатор пожарного извещателя в режиме «ожидания» -моргает редко-инерционность не более 9-ти секунд. При «Тревоге» - световой индикатор горит постоянно. Тестирование извещателя лазерным тестером «Астра-941» |
| Проверка ручных пожарных извещателей на функционирование. | Ручной извещатель в режиме «ожидания» - моргает редко-инерционность не более 9-ти секунд. При «тревоге» - кнопка извещателя блокируется в нажатом состоянии и световой индикатор горит постоянно. |
| Проверить целостность шлейфов сигнализации. | Шлейфы сигнализации без повреждений |
| Проверить соответствие подключения внешних цепей к клеммам электронных блоков и извещателей. | Полярность подключения соответствует на извещателях и электронных блоках. |
| Проверить целостность заземляющих проводников. | Заземляющие проводники без повреждений |
| ***Содержание профилактических работ (ежеквартально)*** |  |
| Очистить поверхности корпуса и электронных узлов от пыли, следов коррозии. | Составляющие ОПС без следов коррозии и пыли |
| Очистить поверхности корпуса гарантированных источников питания и электронных узлов от пыли, следов коррозии. Проверить напряжения аккумуляторных батарей, если необходимо, то произвести их полную зарядку. | Поверхности корпусов источников питания и электронных узлов без коррозии. Напряжение на аккумуляторных батареях в норме и не менее 12 В |
| Проверить целостность заземляющих проводников и качество заземления. | Заземляющие проводники без повреждений и надежно закреплены. |
| Подтянуть винты контактов крепления проводов, восстановить соединения. | Контакты крепления надежно закреплены. |
| Провести внешний осмотр линий связи, электронных блоков и извещателей входящих в систему сигнализации, очистить поверхности корпусов и электронных узлов от пыли, следов коррозии. | Линии связи, извещатели , электронные блоки без следов пыли и коррозии |
| Включить электропитание системы сигнализации. | Проверить подключение к основному и резервному источнику питания ОПС |
| Проверить напряжения электропитания удаленных электронных блоков и извещателей на соответствие паспортным данным. | Напряжение на удаленных блоках и извещателях соответствует паспортным данным |
| Проверить работоспособность системы в соответствии с запрограммированным режимом работы, выборочно по шлейфам. | Работоспособность системы в соответствии с запрограммированным режимом работы. |
| Чистка, продувка дымовых пожарных извещателей, обработка антистатическим составом, с проверкой их работоспособности на стенде или заведомо исправном шлейфе ПКП ОПС | Пожарные извещатели исправны и находятся в режиме «ожидания» |
| Проверка дымовых пожарных извещателей. | Световой индикатор пожарного извещателя в режиме «ожидания»-моргает редко-инерционность не более 9-ти секунд. При «тревоге»- световой индикатор горит постоянно. Тестирование извещателя лазерным тестером «Астра-941» |
| Чистка и регулировка контактов розеток дымовых пожарных извещателей. | Контакты извещателей надежно закреплены |
| Чистка, ручных пожарных извещателей с регулировкой контактных групп и проверкой их работоспособности | РПИ находится в режиме «ожидания» корпус без повреждений. |
| Проверка ручных пожарных извещателей. | Ручной извещатель в режиме «ожидания»-моргает редко инерционность не более 9-ти секунд. При «тревоге» -кнопка извещателя блокируется в нажатом состоянии и световой индикатор горит постоянно . |
| Чистка тепловых пожарных извещателей с проверкой контактов и проверкой их работоспособности. | Тепловые пожарные извещатели без повреждений и, пыли. Контакты надежно закреплены. |
| Чистка наружных оптических устройств линейных пожарных извещателей с последующей проверкой их работоспособности. | Наружные оптические устройства без повреждений, при включении сигнала «Тревога» с использованием лазерного тестера «Астра941» |
| Проверка и текущий ремонт коммутационных элементов и линий связи системы сигнализации, заменой проводов с нарушенной изоляцией. | Линии связи системы при визуальном осмотре не должны иметь «скруток» и повреждения изоляции проводов. |
| Проверка систем в основных режимах работы с проверкой шлейфов сигнализации на срабатывание в соответствии с запрограммированными режимами работы. | Система при проверке работоспособности системы при вводе сигнала «Тревога» функционируют в соответствии с запрограммированными режимами работ. |
| Коррекция программы работы системы в рамках ранее установленной программы функционирования. | Программа работы системы откорректирована на текущее время |
| Проверка помеховой обстановки в помещениях. | Отсутствие помех в помещении |
| Оформление документации (журнал учета неисправностей, журнал учета выполненных работ), согласно РД 25.964-90. | В журнале по техническому обслуживанию ОПС имеются корректные записи по проведенным работам и замене или необходимости замены комплектующих ОПС |
| Измерение сопротивления изоляции |  |

Внеплановое техническое обслуживание направлено на восстановление работоспособности при возникновении отказов, сбоев в программном обеспечении и выходе из строя оборудования.

Обращение в службу Сервиса Исполнителя для внепланового ТО осуществляется по запросам (заявкам):

Запросы оформляются письменно и передаются по электронной почте, через соответствующий Интернет-портал Заказчика и Исполнителя или в бумажном виде, при этом в запросе дата оформления Запроса, точное время.

Прием и обработку Запросов Исполнитель производит круглосуточно без выходных и праздничных дней.

**6. Сроки оказания услуг:** с момента заключения контракта по 31 декабря 2024 года.

**7. Место оказания услуг:** Здания ГБУЗ СОКВД расположенные адресам:

- г.Каменск-Уральский, ул. Исетская, 25 (здание консультативно-диагностического отделения)

- г.Каменск-Уральский ,ул.Октябрьская,122(здание периодических медицинских осмотров)