677216

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
**№ Тав4-5837/21**
**ИКЗ:** 202667030834566710100100010720000000

Свердловская обл., Тавдинский ГО «16» декабря 2020 г.

**Акционерное общество «Регионгаз-инвест»**, именуемое в дальнейшем *«Теплоснабжающая организация»*, в лице представителя Манина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от 01.07.2020 года № 182, с одной стороны, и

**Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**, именуемое в дальнейшем *«Потребитель»*, в лице директора Девятых Анастасии Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - *«Стороны»*, руководствуясь п. 8 ч.1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее по тексту – *Договор*) о нижеследующем.

## ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.

Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:
«Уведомление» – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления;
«Теплоноситель» – сетевая или подпиточная вода, ГВС;
«Узел учета» – комплект приборов и устройств, обеспечивающий *расчетный* учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров в соответствии с действующим законодательством РФ;
«Точка поставки» - место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной сети;
«Теплосетевая организация» - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору «Теплоснабжающая организация» обязуется поставить «Потребителю» тепловую энергию, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, и теплоноситель через присоединенную сеть «Теплосетевой организации» до точки поставки, а «Потребитель» обязуется принять и оплатить стоимость тепловой энергии, теплоносителя и тепловых потерь (нормативных и сверхнормативных) в сетях Потребителя, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся в его ведении и используемых им теплосетей, теплопотребляющих установок, внутренних систем теплопотребления, а также иных приборов и оборудования, связанных с потреблением и учетом тепловой энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.3 Настоящий договор заключается на основании документов, подтверждающих факт технологического присоединения теплопотребляющих установок Потребителя к тепловым сетям теплосетевой организации - МУП ТГО «Тавдинские инженерные системы», актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 3)

## 2. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ.

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется отпускать на объекты «Потребителя» тепловую энергию и теплоноситель через присоединенную сеть в количестве, согласованном Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Фактическое количество отпущенных «Теплоснабжающей организацией» и принятых «Потребителем» по настоящему договору тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с разделом 5 настоящего договора, а в части неурегулированной названным разделом договора – Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.3. Договорное количество теплоносителя, используемого «Потребителем» без возврата на источник тепловой энергии, устанавливается с учетом величины расхода на горячее водоснабжение и нормированных значений утечек в тепловых сетях и на теплопотребляющих объектах к настоящему договору.

2.4. Начало и конец отопительного сезона устанавливает глава администрации в зависимости от погодных условий.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

**3.1. «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

3.1.1. Прекращать (ограничивать) подачу тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя «Потребителю» после предупреждения его в установленные сроки в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, а также нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок (в порядке, предусмотренном пунктом 7.3 настоящего договора);

б) прекращения обязательств сторон по договору;

в) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя;

г) наличия обращения «Потребителя» о введении ограничения;

д) в иных случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами.

Уведомление о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии направляется «Потребителю» не позднее, чем за одни сутки до времени введения прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии.

В отношении социально значимых категорий «Потребителей» применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808.

3.1.2. Производить полное отключение «Потребителя» для проведения плановых работ по ремонту магистральных трубопроводов в межотопительный период.

3.1.3. Отключить систему теплопотребления «Потребителя» для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии без согласования и соответствующего предупреждения «Потребителя» с последующим его уведомлением о причинах отключения.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» правил учета тепловой энергии и теплоносителя, правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, договорного режима потребления тепловой энергии и иных условий настоящего договора, путем внезапных проверок персоналом «Теплоснабжающей организации».

3.1.5. Осуществлять периодический доступ уполномоченных представителей «Теплоснабжающей организации» и (или) «Теплосетевой организации», к сетям которой присоединены теплопотребляющие установки «Потребителя», к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

**3.2. «Теплоснабжающая организация» обязана:**

3.2.1. Подавать «Потребителю» тепловую энергию и теплоноситель в количестве, ориентировочно определенном Приложением №1 к настоящему договору.

3.2.2. Поддерживать среднесуточную температуру воды, поступившую в систему отопления и горячего водоснабжения, в пределах отклонения ±3% от установленного температурного графика.

3.2.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей оборудование и сети.

3.2.4. Оповещать «Потребителя» через средства массовой информации об аварийных ограничениях, о проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, оборудования и об окончании отопительного сезона.

3.2.5. По заявлению «Потребителя» отключать и пломбировать теплопотребляющие установки на объектах «Потребителя», указанных в Приложении №1 к настоящему договору, с составлением двухстороннего акта, в сроки, согласованные сторонами.

3.2.6. Обеспечивать в точке поставки соответствие качества и надежности подаваемой тепловой энергии и теплоносителя требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

3.2.7. Соблюдать требования органов Управления Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

**4.1. «Потребитель» имеет право:**

4.1.1. Уменьшать предусмотренные настоящим договором максимальные часовые расходы теплоносителя и расчетные тепловые нагрузки по согласованию с «Теплоснабжающей организацией».

4.1.2. Получать информацию о режимах отпуска тепловой энергии и теплоносителя, о причинах прекращения или ограничения подачи тепловой энергии.

4.1.3. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе (счет-фактура, акт, универсальный передаточный документ), в 5-дневный срок после его получения. Подача заявления об ошибке в платежном документе, не касающейся суммы оплаты, не освобождает «Потребителя» от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

4.1.4. Получать информацию, необходимую для проверки правильности расчетов объемов отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

**4.2. «Потребитель» обязан:**

4.2.1. Использовать тепловую энергию и теплоноситель в количестве, не превышающем предусмотренного Приложением №1 к настоящему договору.

4.2.2. Увеличивать потребление тепловой энергии и теплоносителя сверх значений, указанных в Договоре, а также подключать новые теплопотребляющие объекты только по согласованию с «Теплоснабжающей организацией» после внесения соответствующих изменений в настоящий договор на основании представленной «Потребителем» письменной заявки.

4.2.3. Производить расчеты за тепловую энергию, теплоноситель и тепловые потери (нормативные и сверхнормативные) в сетях Потребителя в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

В случае, когда объект теплоснабжения расположен в многоквартирном доме, «Потребитель» обязан вносить плату за услугу (теплоснабжение) предоставленную на общедомовые нужды.

4.2.4. Соблюдать Федеральный закон ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 года № 115, «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 и другие нормативные правовые акты, действующие в сфере теплоснабжения.

4.2.5. Заявлять договорный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя ежегодно до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.2.6. По требованию «Теплоснабжающей организации» предоставлять необходимую документацию для изменения (перезаключения) настоящего договора.

4.2.7. Установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими условиями, выданными «Теплоснабжающей организацией».

4.2.8. Немедленно извещать «Теплоснабжающую организацию» обо всех неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, об авариях на теплопотребляющих установках и на тепловых сетях.

4.2.9. Обеспечивать периодический доступ уполномоченных представителей «Теплоснабжающей организации» и «Теплосетевой организации», к сетям которой присоединены теплопотребляющие установки «Потребителя», к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.2.10. В случаях аварии немедленно отключать от тепловой сети, теплового пункта ответвления теплосети, принадлежащих «Потребителю», поврежденные участки или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами (либо привлеченными силами и средствами), принимать меры по сохранению работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования и сетей при «размораживании».

4.2.11. На период проведения гидравлических испытаний магистральных трубопроводов «Теплоснабжающей организацией» и (или) «Теплосетевой организацией», обеспечивать отключение своих теплопотребляющих установок и тепловых сетей, запорной арматурой.

4.2.12. Для правильности расчетов за тепловую энергию и теплоноситель информировать «Теплоснабжающую организацию» о прекращении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе «Потребителя» или наружных тепловых сетях) в тот же день с указанием времени и причин отключения, а также не позднее следующего дня о дате и времени включения.

4.2.13. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплопотребляющие объекты, только с разрешения «Теплоснабжающей организации», при участии ее представителя, после оформления допуска тепловых установок и сетей в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.14. Обеспечивать надлежащее техническое состояние теплопотребляющего оборудования, теплопроводов в границах разграничения эксплуатационной ответственности, изоляции, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, своевременно производить их планово-предупредительный ремонт и испытания, согласовывая с «Теплоснабжающей организацией» объем, срок и графики ремонтов.

4.2.15. Выполнять в установленные сроки предписания органов Управления Ростехнадзора об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

4.2.16. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих «Теплоснабжающей организации» сетей и энергооборудования, находящихся на территории «Потребителя».

4.2.17. Обеспечить возможность установки пломб на запорную арматуру, сохранность пломб, установленных представителем «Теплоснабжающей организации» и госповерителем.

4.2.18. Не допускать несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей; обеспечить защиту приборов учета тепловой энергии и теплоносителя от несанкционированного доступа.

4.2.19. Не допускать загрязнения теплоносителя.

4.2.20. В согласованные с «Теплоснабжающей организацией» сроки выполнять мероприятия по подготовке систем теплопотребления и тепловых сетей к устойчивой работе в отопительный период и **до 01 сентября** текущего года представлять «Теплоснабжающей организации» копии соответствующих актов готовности.

4.2.21. В сроки, установленные Госстандартом России, производить Государственную периодическую поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя «Потребителя».

4.2.22. По первому требованию предоставлять для ознакомления «Теплоснабжающей организации» исполнительные чертежи и технические паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих объектов, используемых «Потребителем», а также производственные инструкции по эксплуатации.

4.2.23. Обеспечить обслуживание теплосети и системы теплопотребления по эксплуатационной инструкции обученным персоналом, имеющим соответствующее удостоверение.

4.2.24. В 5-ти дневный срок сообщать в «Теплоснабжающую организацию» об изменениях наименования «Потребителя», платежных реквизитов, ведомственной принадлежности, формы собственности, а также иные сведения, влияющие на взаимоотношения с «Теплоснабжающей организацией» и необходимые для исполнения настоящего договора.

4.2.25. Письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» о полном или частичном прекращении своей деятельности по любым основаниям либо об утрате прав на теплопотребляющие установки и иное необходимое оборудование, не менее чем за 15 календарных дней до намечаемой даты прекращения деятельности либо до предполагаемой даты утраты прав (с предоставлением заверенных копий документов, подтверждающих утрату прав).

При этом «Потребитель» обязан произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по день прекращения деятельности (утраты прав) включительно, отключить свои сети и теплоиспользующее оборудование от внешней сети (на границе балансовой принадлежности, путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах) и обеспечить вызов представителя «Теплоснабжающей организации» для осмотра, опломбирования приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и составления Акта об отключении, подписанного представителями сторон.

4.2.26. Назначить приказом лицо, ответственное за эксплуатацию систем теплопотребления, снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, указанных в Приложении №3 договора, составление отчета о теплопотреблении по форме, установленной Приложением №2 к настоящему договору, достоверность отчетных данных, представленных в «Теплоснабжающую организацию» (далее – «ответственное лицо»), с указанием Ф. И. О., должности, служебного адреса и телефона.

Заверенная копия названного приказа должна быть представлена «Потребителем» в «Теплоснабжающую организацию» одновременно с подписанием настоящего договора.

4.2.27. В случае изменения ответственного лица, назначенного приказом «Потребителя» в порядке, определенном пунктом 4.2.26. настоящего договора, незамедлительно письменно уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию», с приложением заверенной копии приказа «Потребителя», закрепляющего произошедшие изменения.

4.2.28. Самостоятельно принимать меры во избежание негативных последствий, связанных с прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии «Потребителю» по причинам, указанным в пункте 3.1.1. настоящего Договора.

4.2.29. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей теплоснабжающих и (или) теплосетевых организаций к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей или Теплосетевой организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения потребителя. По требованию теплоснабжающей или теплосетевой организации потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители теплоснабжающей или теплосетевой организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному потребителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен потребителю тепловой энергии.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

## 5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ.

5.1. Количество полученной тепловой энергии и израсходованного теплоносителя определяются на границах балансовой принадлежности, определенной Приложением №3 к настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Нормативные и сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя на участке теплосети от границы раздела балансовой принадлежности до узла учета относятся на «Потребителя». При этом величина нормативных потерь определяется Приложением №1 к настоящему Договору (на данный теплопотребляющий объект). Расчет объема нормативных и сверхнормативных потерь в сетях Потребителя осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В случае, когда объект теплоснабжения расположен в многоквартирном доме, объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Приборы учета тепловой энергии и теплоносителя должны обеспечивать измерение тепловой энергии горячей воды с относительной погрешностью в соответствии с действующими Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

5.3.Определение количества тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в следующем порядке:

5.3.1. При наличии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (приборный метод) - все данные принимаются по результатам измерений, полученных только в письменном виде в следующем порядке:

Ответственное лицо «Потребителя» (назначенное в порядке, определенном пунктом 4.2.27. настоящего договора) ежедневно, во время, установленное Актом допуска узла учета в эксплуатацию (для каждого конкретного узла учета), производит снятие показаний приборов учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и заносит данные в журнал, форма которого определена Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

На основании журнала, ответственное лицо обязано в срок с 23 по 26 число каждого месяца предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» отчет о теплопотреблении за расчетный месяц, по форме, установленной Приложением №2 к настоящему Договору, за подписью руководителя «Потребителя», с оттиском печати. Либо производится снятие показаний с прибора учета и распечатывается «Месячный отчет» и за подписью руководителя «Потребителя», с оттиском печати, направляется в срок с 23 по 26 число каждого месяца в «Теплоснабжающую организацию».

В случае не предоставления отчета в установленный настоящим договором срок, расчет количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленной «Потребителем» в данном расчетном месяце, производится «Теплоснабжающей организацией» в порядке, определенном пунктом 5.3.3. настоящего договора.

5.3.2. При выходе из строя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных на теплопотребляющих объектах «Потребителя» (хотя бы на одном узле учета; любое количество дней в течение расчетного месяца), количество потребленной «Потребителем» тепловой энергии и теплоносителя за данный расчетный месяц по данному объекту определяется «Теплоснабжающей организацией в порядке, определенном пунктом 5.3.3. настоящего договора.

5.3.3. При отсутствии у «Потребителя» приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, количество потребленной «Потребителем» тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц определяется «Теплоснабжающей организацией» в следующем порядке:

- количество тепловой энергии, потребленной «Потребителем» для целей отопления:

а) если объектом «Потребителя» является отдельно стоящее здание - по Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17 марта 2014 года N 99/пр (Приложение № 1 к Договору);

б) если объект «Потребителя» расположен в многоквартирном доме:

- в соответствии Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 (Приложение № 1 к Договору);

- количество тепловой энергии, потребленной «Потребителем» на подогрев ХВС для ГВС:

а) если объектом «Потребителя» является отдельно стоящее здание - по Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17 марта 2014 года N 99/пр, а также строительные нормы и правила, своды правил и иные документы, применение которых является обязательным для обеспечения соблюдения требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», относящихся к сфере теплоснабжения; (Приложение № 1 к Договору);

б) если объект «Потребителя» расположен в многоквартирном доме – в соответствии с приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354, при этом применяются нормативы потребления тепловой энергии (мощности), утвержденные решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (Приложение № 1 к Договору);

- количество потребленной подпиточной воды - в объеме, установленном Приложением №1 к настоящему договору.

5.3.4. «Теплоснабжающая организация» имеет право в случае водоразбора из системы отопления и горячего водоснабжения, не предусмотренного проектом и настоящим договором, рассчитывать водопотребление в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

В случае отсутствия у «Потребителя» приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, при условии превышения подпитки систем отопления сверх нормативов, указанных в настоящем договоре, расчет производится по показаниям приборов учета тепловой энергии на ЦТП либо на источнике тепла.

5.4. В случае обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб на теплопотребляющих установках «Потребителя», «Теплоснабжающая организация» вправе произвести перерасчет количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленной «Потребителем» за период с даты последней проверки, но не более срока исковой давности по максимальным нагрузкам теплопотребления и расхода подпиточной воды.

На основании произведенного пересчета, «Теплоснабжающая организация» оформляет платежный документ на сумму недоплаты и направляет его «Потребителю», который обязан оплатить указанный платежный документ в течение 15 рабочих дней с момента ее получения.

5.5. Учет потребления тепловой энергии и теплоносителя и эксплуатация узлов учета обеспечиваются «Потребителем», который несет ответственность за техническое состояние узлов учета, ведение и хранение необходимой документации по учету, выполнение расчетов, составление отчетных документов и представление их «Теплоснабжающей организации» (в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя).

5.6. Приборы учета тепловой энергии и теплоносителя с просроченным сроком госповерки к учету не допускаются, а расчеты между сторонами за потребленную тепловую энергию и теплоноситель ведутся в соответствии с пунктом 5.3.3 настоящего Договора.

5.7. При отклонении среднесуточной температуры обратной сетевой воды на объектах «Потребителя» более чем на 5% от температурного графика отпуска тепла, «Теплоснабжающая организация» вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя «Потребителю» либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель по температурному графику отпуска тепла за расчетный период.

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

6.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель, потребленные «Потребителем» по настоящему контракту, производятся по тарифам, установленным решениями органов исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов и которые составляют на момент заключения.

| | | |
|---|---|---|
| Тепловая энергия | **1 899.55** | руб за Гкал (без НДС) |

Цена Договора определяется на весь срок исполнения Договора и составляет **110 662.76 руб. (сто десять тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 76 коп.)**, кроме того, НДС – 20 % **22 132.52 руб.**

Цена Договора является твердой, за исключением её изменения на основании фактически оказанных услуг по договору, а также в иных случаях изменения цены договора, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует переоформления Договора или внесения в него изменений.

Величина тарифов доводится до «Потребителя» специальным сообщением в средствах массовой информации (либо иным способом) и подлежит применению при расчетах с «Потребителем» с даты, установленной соответствующим Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора;

б) если по предложению «Потребителя» увеличиваются предусмотренные договором количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

в) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

6.3. Ориентировочный договорный объем поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются в Приложении № 1 настоящему договору.

В случае изменения тарифов, цена настоящего договора соответственно изменяется.

6.4. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

6.5. Все расчеты по настоящему договору производятся на основании счетов-фактур, выписываемых Теплоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством РФ.

Счета-фактуры за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и ГВС выдаются уполномоченному представителю Потребителя под роспись не позднее 12 числа месяца, следующего за расчетным, либо направляются в адрес Потребителя иным доступным способом в тот же срок в том числе с помощью электронного документооборота (ЭДО) с использованием электронных подписей, в порядке, установленном п.п. 6.10-6.12 настоящего Договора.

Оплата поставляемой Потребителю тепловой энергии, теплоносителя, ГВС (мощности) и стоимости тепловых потерь (нормативных и сверхнормативных) проводится до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае, предусмотренном п. 4.2.3. настоящего Договора, при оформлении счета-фактуры учитывается объем тепловой энергии и теплоносителя, потребленной на общедомовые нужды.

Своевременное выставление и направление счетов-фактур является обязанностью «Теплоснабжающей организации», получение счетов-фактур является обязанностью «Потребителя».

Плата за потребленную тепловую энергию и ГВС вносится потребителем платежному агенту ТСО - акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала») с которой ТСО заключило агентский договор №1620АГ от 10.12.2019г., выступив в нём в качестве принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Теплоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потреблённую тепловую энергию и горячее водоснабжение. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата принятой тепловой энергии и горячего водоснабжения, производится последним на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

| | |
|---|---|
| Получатель | АО «РЦ Урала» |
| ИНН | 6659190330 |
| КПП | 667801001 |
| ОГРН | 1096659004640 |
| Расчётный счёт № | 40702810516000044764 |
| В банке | УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК |
| Корреспондентский счёт № | 30101810500000000674 |
| БИК | 046577674 |

Обязательства по оплате тепловой энергии и теплоносителя, считаются исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала».

6.6. Сумма произведенного «Потребителем» платежа, недостаточная для исполнения денежных обязательств по настоящему Договору полностью, погашает, прежде всего, задолженность за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, затем – текущие платежи.

6.7. В случае неправильного указания «Потребителем» или отсутствия в платежном документе назначения платежа, периода платежа, номера Договора, счета-фактуры «Теплоснабжающая организация» имеет право отнести полученные денежные средства по своему усмотрению (задолженность за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, текущие платежи, штрафы и т. д.).

6.8. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов. Полученный акт сверки должен быть рассмотрен другой стороной в течение десяти дней и направлен стороне-инициатору подписанным либо с письменными обоснованными возражениями.

6.9. При выставлении счета-фактуры за декабрь текущего года потребителям, имеющим приборы учета тепловой энергии и теплоносителя, количество потребленной потребителем тепловой энергии и теплоносителя в декабре определяется на основании показаний приборов учета, снятых в сроки, определенные договором, к чему прибавляется количество энергии, отпущенной потребителю за период с даты снятия показаний приборов учета в декабре по 31 декабря текущего года включительно, рассчитанное по среднему потреблению последнего расчетного периода текущего года.

При оформлении счета-фактуры за январь следующего календарного года, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется как разница между показаниями приборов учета, снятыми в январе, и показаниями приборов учета, снятыми в декабре предшествующего года, при этом из данного значения сторнируется определенное расчетным путем количества энергии, отпущенной потребителю за период с даты снятия показаний приборов учета в декабре по 31 декабря предшествующего года.

6.10. Обмен документами посредством системы электронного документооборота возможен с использованием электронных подписей, вид которых, а также наименование системы электронного документооборота указываются Сторонами при заключении между ними соглашения об использовании электронных подписей при обмене информацией в электронной форме. Форма соглашения об использовании электронных подписей при обмене информации в электронной форме указана в приложении № 5 к настоящему Договору.

6.11. Данное соглашение об использовании электронных подписей при обмене информации в электронной форме заключается на основании заявки Потребителя, которая содержит указание на систему электронного документооборота, по которой будет происходить обмен документами, а также вид электронных подписей.

6.12. Использование системы электронного документооборота при обмене документами начинается с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором было подписано соглашение об использовании электронных подписей при обмене информацией в электронной форме.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Ответственность «Теплоснабжающей организации».

7.1.1. «Теплоснабжающая организация» несет ответственность перед «Потребителем» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в части причиненного «Потребителю» реального ущерба при наличии ее вины.

7.1.2. «Теплоснабжающая организация» освобождается от ответственности, если прекращение или ограничение подачи энергии осуществляется в случаях, предусмотренных пунктами 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 5.7, 7.3. настоящего Договора, а также за последствия, вызванные указанным прекращением или ограничением.

7.2. Ответственность «Потребителя».

7.2.1. В случае просрочки исполнения «Потребителем» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Потребителем» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, «теплоснабжающая организация» вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств. Пеня начисляется в размере и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

«Потребитель» несет ответственность перед «теплоснабжающей организацией» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в части причиненного «теплоснабжающей организации» реального ущерба.

7.2.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, «Потребитель» обязан оплатить «Теплоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

7.2.3. Если в результате действий «Потребителя», а также в результате аварий на тепловых сетях и на теплопотребляющих установках «Потребителя», имел место недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя) другим потребителям «Теплоснабжающей организации», либо причинен ущерб «Теплоснабжающей организации», ответственность по возмещению убытков возлагается на «Потребителя».

7.2.4. «Потребитель» несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7.3. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии в случае невыполнения «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, а также нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок:

7.3.1. В случае наличия у «Потребителя» задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, в размере, превышающем размер платы более чем 1 период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок «Теплоснабжающая организация» вправе ограничить подачу тепловой энергии до минимального расхода, обеспечивающего сохранность тепловых сетей и теплопотребляющих установок, безопасное для персонала и окружающей среды состояние предприятия, уведомив «Потребителя» в следующей последовательности:

***Для всех категорий «Потребителей (за исключением категории социально значимых «Потребителей»):***

а) при неоплате «Потребителем» потребленной теплоэнергии за один период платежа или нарушении условий договора, «Теплоснабжающая организация» предупреждает его, что, в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа или неустранении нарушений, ему может быть ограничена подача энергоресурсов.

б) при неоплате «Потребителем» задолженности или неустранении нарушений в установленный в предупреждении срок, «Теплоснабжающая организация», уведомив потребителя за одни сутки, вправе ввести ограничение.

При неоплате «Потребителем» задолженности или неустранении нарушений в течение следующих 5 календарных дней после ограничения, «Теплоснабжающая организация» вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии на все объекты «Потребителя».

***Для социально значимых категорий «Потребителей»:***

а) при неоплате «Потребителем» потребленной теплоэнергии за один период платежа или нарушении условий договора, «Теплоснабжающая организация» направляет «Потребителю» уведомление о возможном ограничении

режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок «Потребитель» обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

б) в случае неоплаты имеющейся задолженности «Потребителем» до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если «Потребитель» в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем «Потребитель» в обязательном порядке должен информировать «Теплоснабжающую (Теплосетевую) организацию», указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить «Потребителя» о дате введения такого ограничения режима потребления.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления «Потребителем» не будет погашена (оплачена) задолженность, либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления «Потребителя» не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения.

7.3.2. Возобновление теплоснабжения «Потребителя», отключенного на основании пункта 7.3.1. настоящего договора, производится после полного погашения «Потребителем» задолженности или заключения Соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушений условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет «Потребителя» на основании расчета затрат «Теплоснабжающей организацией».

7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, при этом срок его действия устанавливается *с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года включительно,* а в части взаиморасчетов – до полного их исполнения.

8.2. Досрочное расторжение настоящего договора производится в порядке, установленном Договором и действующим законодательством.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Во всем, что не указано в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, Законами РФ, Федеральным законом О теплоснабжении, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Постановлениями Региональной энергетической комиссии по Свердловской области по вопросам, входящим в его компетенцию, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок и другими законодательными и нормативными документами.

В случае вступления в силу нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные для сторон правила - иные, чем те, которые действовали при заключении договора, стороны обязуются соблюдать условия договора с учётом соответствующих изменений с момента вступления в силу данных нормативных правовых актов.

9.2. Стороны признают юридическую силу настоящего Договора, приложений к нему и дополнительных соглашений, переданных посредством факсимильной связи, электронной почты, позволяющих достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Последующий обмен оригиналами документов обязателен. Документы, переданные факсимильной связью и электронной почтой, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов указанных документов.

9.3. Сведения, полученные Сторонами при заключении, изменении, дополнении и исполнении настоящего Договора о деятельности друг друга, а также сведения, вытекающие из содержания настоящего Договора, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению третьим лицам, кроме вышестоящих организаций, соответствующих государственных органов в соответствии с их компетенцией в пределах, установленных законодательством, а также в случае согласия Сторон, совершенного в письменной форме.

9.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются сторонами путем проведения переговоров, а при не достижении согласия в указанном порядке, споры передаются на рассмотрение Арбитражный суд Свердловской области в установленном действующим законодательством РФ порядке.

9.5. Все изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному соглашению сторон и оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений к нему, подписанных обеими сторонами.

9.6. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. На момент заключения настоящий Договор имеет следующие Приложения:
№1 План теплопотребления с расчетом тепловой энергии и теплоносителя по максимально часовой нагрузке;
№2 Отчет о потреблении к договору.
№3 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
№4 Средняя температура сетевой воды t1 $^0$C в отопительную систему и средняя температура в обратном трубопроводе t2 $^0$C;
№ 5 Соглашение об использовании Теплоснабжающей организацией и Потребителем электронных подписей при обмене информацией в электронной форме.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:

**Акционерное общество «Регионгаз-инвест»**
Юридический адрес: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Артинская, д. 15, к. 501
Почтовый адрес: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Артинская, д. 15, к. 501
ИНН 6659075136, КПП 667801001,
ОГРН 1026602949251,
КПП 663403001 филиала АО «Регионгаз-инвест»
Плату за потребленную тепловую энергию вносить по следующим реквизитам: получатель АО «РЦ Урала», ИНН 6659190330, КПП 667801001, ОГРН 1096659004640, расчетный счет №40702810516000044764;
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корреспондентский счет № 30101810500000000674
БИК 046577674

Российская Федерация г.Екатеринбург Акционерное общество "Регионгаз-инвест" ОГРН 1026602949251 для договоров

_____ / А.Н. Манин

Потребитель:

**Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**
Адрес места нахождения организации: 620014, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13
ИНН 6670308345
КПП 667101001
ОГРН 1106670028981
Р/с № 40601810165773000001
в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
К/с № _____
БИК 046577001
Источник финансирования:

_____ / А.С. Девятых

Приложение № 1
к договору теплоснабжения
№ Тав4-5837/21 от 16.12. 2020 г.

**План теплопотребления**

**Потребитель:** Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Максимальная тепловая нагрузка 0.021385 Гкал/час, в том числе:

| | | |
|---|---|---|
| а) на отопление | 0.021385 | Гкал/час |
| б) на вентиляцию | 0.000000 | Гкал/час |
| в) на горячее водоснабжение | 0.000000 | Гкал/час |
| г) на технологические нужды | 0.000000 | Гкал/час |
| д) на потери | 0.000000 | Гкал/час |
| е) расход сетевой воды | 0.86 | м3/час |

С РАЗБИВКОЙ ПО МЕСЯЦАМ:

| Объект | Адрес | Вид услуги | Ед.изм. | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГБУ СО "Многофункциональный центр" (офис) | Тавда, ул.Заводская, д.7а | Тепловая энергия | Гкал | 7.44938 | 7.44938 | 7.44938 | 7.44938 | 2.88363 | 0 | 0 | 0 | 3.22807 | 7.44938 | 7.44938 | 7.44938 | 58.2574 |
| ИТОГО | | Тепловая энергия | Гкал | 7.44938 | 7.44938 | 7.44938 | 7.44938 | 2.88363 | 0 | 0 | 0 | 3.22807 | 7.44938 | 7.44938 | 7.44938 | 58.2574 |

Теплоснабжающая организация:

Российская Федерация г.Екатеринбург Акционерное общество "Регионгаз-инвест" ДЛЯ ДОГОВОРОВ ОГРН 1026602949251

_____ / А.Н. Манин

Потребитель:

_____ / А.С. Девятых

Приложение № 2
к договору теплоснабжения
№ Тав4-5837/21 от 16.12 2020г.
(форма отчета о теплопотреблении)

***Отчет о теплопотреблении***

**по Договору теплоснабжения**
**№ Тав4-5837/21 от «_____» _____ года**

**за _____месяц_____ 20 __года**

Наименование «Потребителя»: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Тип прибора:_____
Заводской номер прибора учета:_____
Место установки:_____
Коэффициент перечета для прибора:_____

| Дата | Время, ч | Показания приборов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Масса (или объем) воды, Т ($м^3$) | | | | Величина тепловой энергии, Гкал (ГДж) | Время работы, ч |
| | | подающий трубопровод | обратный трубопровод | на водоразбор | на подпитку | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Лицо ответственное за учет:
Должность, Ф.И. О., подпись _____
Тел._____

Форму отчета утверждаем

Теплоснабжающая организация:

_____ А.Н. Манин

Потребитель:

_____ А.С. Девятых

от 14.09.2020

Тав4-5837/21 от 16.12.2020 Приложение №4

**Температура сетевой воды Т1 (°С) в подающем трубопроводе закрытой системы теплоснабжения и температура в обратном трубопроводе Т2 ($^0$С)**
**котельной №4 АО «Регионгаз-Инвест», г. Тавда, ул. 9 января, 13а**

| Средняя температура наружного воздуха, $^0$С | 8 | 5 | 0 | -5 | -10 | -15 | -20 | -25 | -30 | -35 | -37 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Средняя температура сетевой воды Т1, $^0$С | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | 76,9 | 83,5 | 89,9 | 96,2 | 102,5 | 105,0 |
| Средняя температура в обратном трубопроводе Т2, $^0$С | 66,1 | 64,3 | 61,4 | 58,5 | 55,6 | 54,6 | 58,3 | 61,9 | 65,3 | 68,7 | 70,0 |

| Температура наружного воздуха, $^0$С | Температура в прямом трубопроводе Т1, $^0$С | Температура в обратном трубопроводе Т2, $^0$С |
|---|---|---|
| 8 | 75,0 | 66,1 |
| 7 | 75,0 | 65,5 |
| 6 | 75,0 | 64,9 |
| 5 | 75,0 | 64,3 |
| 4 | 75,0 | 63,7 |
| 3 | 75,0 | 63,2 |
| 2 | 75,0 | 62,6 |
| 1 | 75,0 | 62,0 |
| 0 | 75,0 | 61,4 |
| -1 | 75,0 | 60,9 |
| -2 | 75,0 | 60,3 |
| -3 | 75,0 | 59,7 |
| -4 | 75,0 | 59,1 |
| -5 | 75,0 | 58,5 |
| -6 | 75,0 | 58,0 |
| -7 | 75,0 | 57,4 |
| -8 | 75,0 | 56,8 |
| -9 | 75,0 | 56,2 |
| -10 | 75,0 | 55,6 |
| -11 | 75,0 | 55,1 |
| -12 | 75,0 | 54,5 |
| -13 | 75,0 | 53,9 |
| -14 | 75,6 | 53,9 |
| -15 | 76,9 | 54,6 |
| -16 | 78,2 | 55,4 |
| -17 | 79,5 | 56,1 |
| -18 | 80,8 | 56,9 |
| -19 | 82,1 | 57,6 |
| -20 | 83,5 | 58,3 |

| Температура наружного воздуха, $^0$C | Температура в прямом трубопроводе Т1, $^0$C | Температура в обратном трубопроводе Т2, $^0$C |
|---|---|---|
| -21 | 84,8 | 59,0 |
| -22 | 86,0 | 59,7 |
| -23 | 87,3 | 60,5 |
| -24 | 88,6 | 61,2 |
| -25 | 89,9 | 61,9 |
| -26 | 91,2 | 62,6 |
| -27 | 92,5 | 63,3 |
| -28 | 93,7 | 63,9 |
| -29 | 95,0 | 64,6 |
| -30 | 96,2 | 65,3 |
| -31 | 97,5 | 66,0 |
| -32 | 98,8 | 66,7 |
| -33 | 100,0 | 67,3 |
| -34 | 101,3 | 68,0 |
| -35 | 102,5 | 68,7 |
| -36 | 103,7 | 69,3 |
| -37 | 105,0 | 70,0 |

Примечания:

1. Температурный график составлен при расходе сетевой воды **700 т/ч**
в подающем трубопроводе сетевой воды (узел учета тепла АО "Регионгаз-инвест").
2. Расчетная температура наружного воздуха для г. Тавда принята «-37°С»,
температура в помещении «+ 20°С».
3. Температуры сетевой воды Т1 и Т2 приняты на узле учета тепла АО «Регионгаз-инвест».

Заместитель главного инженера
АО "Регионгаз-инвест" Е.В. Тельпухов

Российская Федерация г.Екатеринбург Акционерное общество "Регионгаз-инвест" "Regiongaz-invest" Joint Stock Company ОГРН 1026602949251

Российская Федерация г.Екатеринбург Акционерное общество "Регионгаз-инвест" для договоров ОГРН 1026602949251

Приложение № 5
к договору теплоснабжения
№ Тав4-5837/21 от 16.12. 2020 г.

**Соглашение об использовании теплоснабжающей организацией и потребителем электронных подписей при обмене информацией в электронной форме**

**Акционерное общество «Регионгаз-инвест»**, именуемое в дальнейшем *«Теплоснабжающая организация»*, в лице представителя Манина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от 01.07.2020 года № 182, с одной стороны, и

**Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**, в лице директора Девятых Анастасии Сергеевны именуемый в дальнейшем *«Потребитель»*, действующий на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - *«Стороны»*, заключили настоящее *Соглашение* о следующем:

1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Теплоснабжающей организацией и Потребителем, которые могут возникнуть в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, связанных с обменом информацией, составленной в электронной форме с использованием электронных подписей.
2. Настоящим соглашением Стороны договорились, что при электронном взаимодействии, определение которому дано в положениях Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», должна использоваться система электронного документооборота «_____» с применением _____ электронных подписей.
3. Использование системы электронного документооборота «_____», владельцем которой является _____ «_____» (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____), осуществляется Сторонами в соответствии с регламентом системы электронного документооборота «_____» через доступ к соответствующему серверу при наличии у Сторон действующих сертификатов ключей электронных подписей.
4. Информация в электронной форме, подписанная Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью, признаётся электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью уполномоченного представителя Стороны, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления определённого документа исключительно на бумажном носителе. Стороны могут подписывать одной усиленной квалифицированной электронной подписью несколько связанных между собой электронных документов.
5. Стороны обязуются:

1) обеспечивать конфиденциальность ключей усиленных квалифицированных электронных подписей и не допускать использования принадлежащих им ключей усиленных квалифицированных электронных подписей без их согласия;

2) уведомлять друг друга и соответствующие удостоверяющие центры, выдавшие им сертификаты ключей проверки усиленных квалифицированных электронных подписей, о нарушениях конфиденциальности ключей усиленных квалифицированных электронных подписей в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении;

3) не использовать ключи усиленных квалифицированных электронных подписей при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данных ключей нарушена;

4) использовать для создания и проверки усиленных квалифицированных электронных подписей, создания ключей усиленных квалифицированных электронных подписей и ключей их проверки средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6. В отношениях, связанных с обменом информацией в рамках Договора, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными, принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.
7. Настоящее Соглашение заключается на весь срок действия настоящего Договора, если иное не будет установлено Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему Договору.

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**
к договору теплоснабжения
№ Тав4-5837/21 от «16» декабря 2020г.

г. Екатеринбург «16» декабря 2020г.

**Акционерное общество «Регионгаз-инвест»,** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице представителя Манина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от 01.07.2020 № 182, с одной стороны, и

**Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Девятых Анастасии Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

1. Потребитель, рассмотрев договор теплоснабжения от «16» декабря 2020 № Тав4-5837/21, выражает несогласие по следующим его пунктам и предлагает принять их в редакции Потребителя:

| Пункт Договора | Редакция Теплоснабжающей организации | Редакция Потребителя |
|---|---|---|
| П. 1.1 | По тексту Договора | Пункт 1.1 после слов «Потребителю» дополнить словами: «расположенному по адресу: Свердловская обл., г. Тавда, ул. Заводская, д. 7-а (площадью 215,3 кв.м.)», далее – по тексту. |
| П. 6.2 (абзац первый) | По тексту Договора | В пункте 6.2 первый абзац изложить в следующей редакции: «Изменение тарифов в период действия настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением к договору. Вновь введенные тарифы действуют со дня, указанного в соответствующем нормативном документе.». |
| П.6.5. (абзац первый) | По тексту Договора | В пункте 6.5 первый абзац изложить в следующей редакции: «Все расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем на основании счетов, счетов-фактур и актов, выписываемых Теплоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством РФ.». |
| П. 6.5. (абзац второй) | По тексту Договора | В пункте 6.5 второй абзац изложить в следующей редакции: «Счета, счета-фактуры и акты за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и ГВС выдаются уполномоченному представителю Потребителя под роспись не позднее 12 числа месяца, следующего за расчетным, либо направляются в адрес Потребителя иным доступным способом в тот же срок.». |
| П. 6.5. (абзац пятый) | По тексту Договора | В пункте 6.5 пятый абзац изложить в следующей редакции: «Своевременное выставление и направление счетов, счетов-фактур и актов является обязанностью «Теплоснабжающей организации», своевременное получение счетов, счетов-фактур и актов является обязанностью «Потребителя». |

| | | |
|---|---|---|
| П.8.1 | По тексту Договора | Пункт 8.1 изложить в следующей редакции: «Настоящий договор действует с момента подписания по 31.12.2021 включительно, а в части расчетов за декабрь 2021 – до 31.01.2022.Стороны договорились о том, что действие настоящего договора распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2021.». |
| Раздел 10 в части «Потребитель» | По тексту Договора | **Потребитель:**<br>Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»<br>Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13<br>Тел. 8(343) 273-00-08<br>e-mail: mfc@mfc66.ru<br>ИНН/КПП 6670308345/667101001<br>ОГРН 1106670028981<br>Плательщик: Министерство финансов Свердловской области (ГБУ СО «МФЦ»)<br>р/с 40601810165773000001<br>Уральское ГУ Банка России<br>л/с 20065909750, 23065909750<br>БИК 046577001 |
| Приложение № 1 | По тексту Приложения № 1 к Договору | В Приложении № 1 «План потребления» в таблице в графе «Итого» число «58.2574» заменить на число «58.25736». |

2. Подписание настоящего протокола разногласий означает принятие спорных пунктов в редакции Потребителя.

3. Протокол разногласий вступает в силу одновременно со вступлением в силу Договора и является его неотъемлемой частью.

4. Настоящий протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

| | |
|---|---|
| Теплоснабжающая организация | Потребитель |
| _____ /Манин А.Н. | _____ /Девятых А.С. |
| М.П. | М.П. |