**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**на выполнение работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, ремонту) объекта капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные характеристики объекта закупки | В соответствии с описанием объекта закупки |  |
| Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта с обоснованием | На основании пункта 1 части 9 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для расчета начальной (максимальной) цены контракта использован проектно-сметный метод. |  |
| Расчет начальной (максимальной) цены контракта[[1]](#footnote-2) | Начальная (максимальная) цена контракта рассчитана на основании локального сметного расчета № 02-01-01 и составляет 5 684 786 рублей 92 копейки, начальная (максимальная) цена контракта включает в себя все расходы на ремонтно-строительные работы. |  |
| Дата подготовки обоснования начальной (максимальной) цены контракта: 23.01.2025 | |  |
| Подпись должностного лица,  ответственного за формирование НМЦК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Журавлева /  (подпись) | |  |

Протокол

начальной (максимальной) цены контракта

Объект закупки: **Капитальный ремонт крыши здания отдела записи актов гражданского состояния г. Ирбита Управления записи актов гражданского состояния Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 44**.

Начальная (максимальная) цена контракта, полученная расчетным путем, составила  
5 775 175,04 рублей. В соответствии с частью 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации начальная (максимальная) цена контракта определена в пределах лимитов бюджетных обязательств в размере 5 684 786,92 рублей

Начальная (максимальная) цена контракта составляет

5 684 786,92 рублей

начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на строительно-монтажные работы, а также прочие затраты и налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20%.

Приложение № 2:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:

1. Управление записи актов гражданского состояния Свердловской области

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта**

по объекту: **Капитальный ремонт крыши здания отдела записи актов гражданского состояния г. Ирбита Управления записи актов гражданского состояния Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 44**.

Основания для расчета: Утверждённые локальный сметный расчёт 02-01-01

Основания для расчета:

1. Утвержденный локальный сметный расчет.
2. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр.

# 3) Приказ Минстроя России от 14 июня 2022 г. № 484/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. №841/пр»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и затрат | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на  4 квартал 2024 года | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта на  I квартал 2025 года | Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Капитальный ремонт крыши здания отдела записи актов гражданского состояния г. Ирбита Управления записи актов гражданского состояния Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 44. | 4 737 322,43 | - | 4 737 322,43 | **1,0159** | 4 812 645,86 |
| Стоимость без учета НДС | 4 737 322,43 | - | 4 737 322,43 | **1,0159** | 4 812 645,86 |
| НДС (20 %) | 947 464,49 | - | 947 464,49 | **1,0159** | 962 529,18 |
| Стоимость с учетом НДС | 5 684 786,92 | - | 5 684 786,92 | **1,0159** | 5 775 175,04 |

В соответствии с частью 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации начальная   
(максимальная) цена контракта определена в пределах лимитов бюджетных обязательств в размере 5 684 786,92 рублей.

|  |
| --- |
| 1. Продолжительность строительства – 60 рабочих дней с момента заключения контракта. |
| 1. Начало ремонта: 1 квартал 2025 г. |
| 1. Окончание ремонта: 2 квартал 2025 г.   Уровень цен утвержденной сметы – IV квартал 2024 года  Дата формирования НМЦК – январь 2025 года   1. Расчет индекса прогнозной инфляции:   Годовой индекс прогнозной инфляции (Инвестиции в основной капитал прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, размещен на сайте Министерство экономического развития Российской Федерации/ Приоритетные направления / Макроэкономика / Прогнозы социально-экономического развития 30.09.2024 года) 107,8%  Ежемесячный прогнозный индекс на год – =1,0063  Прогнозный индекс на период выполнения контракта  **К ==1,0159**  Индекс -дефлятор на один месяц 2025 года в степени 5 ( количество месяцев от даты определения НМЦК до даты окончания выполнения работ - июнь 2025 года) минус единица деленное на два плюс единица  Начальная (максимальная) цена контракта, полученная расчетным путем, составила  5 775 175,04 рублей. В соответствии с частью 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации начальная (максимальная) цена контракта определена в пределах лимитов бюджетных обязательств в размере 5 684 786,92 рублей  Приложение, являющееся неотъемлемой частью Расчета начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства - проект сметы контракта. |

**Проект сметы контракта**

по объекту закупки: **Капитальный ремонт крыши здания отдела записи актов гражданского состояния г. Ирбита Управления записи актов гражданского состояния Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит,  
ул. Советская, 44**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование комплексов работ | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена, руб. | |
| На единицу измерения | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Капитальный ремонт крыши здания отдела записи актов гражданского состояния г. Ирбита Управления записи актов гражданского состояния Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 44**. | Усл. Ед | 1 | 4 737 322,43 | 4 737 322,43 |
|  | Итого: |  |  | 4 737 322,43 | 4 737 322,43 |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта, руб. без НДС |  |  | 4 737 322,43 | 4 737 322,43 |
|  | НДС 20% |  |  | 947 464,49 | 947 464,49 |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта, руб. с НДС |  |  | 5 684 786,92 | 5 684 786,92 |

1. Расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства осуществляется в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019   
   № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта**.** [↑](#footnote-ref-2)