**«ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ»**

**«Оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей (системы отопления), устранению аварийных ситуаций, техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта, комплексному сервисному обслуживанию узла коммерческого учета тепловой энергии на отопление на 2025 г.»**

1. Наименование объекта закупки.Оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей (системы отопления), устранению аварийных ситуаций, техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта, комплексному сервисному обслуживанию узла коммерческого учета тепловой энергии на отопление.

2. Срок оказания услуг:

* ***с 01.01.2025 по 31.05.2025г***;
* ***с 01.09.2025 по 31.12.2025г****.*

3. Место оказания услуг: ГБОУ СО «ЦППМСП «Ресурс»: 620142, г. Екатеринбург, ул. Машинная, 31.

|  |  |
| --- | --- |
| **Общие требования к оказанию услуг** | 1. Соблюдение планов проведения регламентных работ (таблица № 1) 2. Предоставление в энергоснабжающую организацию, подписанные Заказчиком, карточки регистрации параметров теплоносителя за отчетный период по узлу учета в сроки и порядке, предусмотренном договором (контрактом) теплоснабжения, заключенным между Заказчиком и теплоснабжающей организацией (на бумажном носителе и в электронном виде). 3. Сдача отчетов о потреблении тепловой энергии и теплоносителя, с необходимыми разъяснениями в теплоснабжающую компанию. Получение актов допуска (повторного допуска) в эксплуатацию в теплоснабжающей компании в начале отопительного сезона. Получение актов допуска (технической готовности) в эксплуатацию в теплоснабжающей компании в начале отопительного сезона. 4. Ежедневная обработка данных о потреблении тепловой энергии, проверка работоспособности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (при наличии установленной и работоспособной диспетчеризации). 5. Комплексная проверка функционирования узла учета тепловой энергии перед повторной сдачей в теплоснабжающую компанию. Контроль сроков готовности приборов учета (своевременное (не позднее, чем за два месяца перед началом отопительного сезона, в течение которого потребуется поверка приборов) сообщение Заказчику о сроках предстоящей поверке установленных приборов). 6. Предоставление Заказчику специалиста обученного по программе «Эксплуатация тепловых энергоустановок» в органах государственного технического надзора; 7. Осуществление доступа к УКУТ для представителей Исполнителя строго по согласованному с Заказчиком списку; 8. Плановое техническое обслуживание оборудования производить по согласованному с Заказчиком графику производства работ, в рабочее время и в присутствии представителей организации Заказчика. 9. Наличие производственной базы и подготовленного инженерно-технического персонала. 10. Наличие дежурных сил и средств аварийного технического обслуживания и ремонта. |
| **Состав системы** | В состав систем УКУТ входит (см. Приложение № 1 к техническому заданию):  - водосчетчик;  - тепловычислитель;  - преобразователь расхода, расходомеры;  - комплект термопреобразователей сопротивления;  - термопреобразователь;  - датчик давления;  - манометр (системы отопления, ХВС);  - термометры.  Оборудование размещено в помещении ГБОУ СО «ЦППМСП «Ресурс» в отдельно стоящем здании. |
| **Выполняемые услуги:** | - согласование документов по подготовке к отопительному периоду в теплоснабжающей компании, администрации района;  - техническое обслуживание систем учета, мелкий оперативный ремонт приборов-ремонт на месте установки без снятия, устранение следов окисления контактных соединений с протяжкой всех винтовых зажимов контактов тепловычислителя, преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления, датчики давления;  - сдача системы учета в коммерческую эксплуатацию ресурсоснабжающей организации;  - решение вопросов в процессе эксплуатации с теплоснабжающей организацией по УКУТ в плане корректности параметров теплоносителя и показаний приборов учета;  - ежедневный мониторинг в режиме он-лайн параметров регистрации УКУТ с целью своевременного выявления некорректных, завышеных или отсутствующих данных.  - незамедлительное оповещение Заказчика о неисправностях в системах УКУТ, ИТП;  - поверка приборов установленных на системе отопления, включая манометры и термометры (за счет заказчика);  - сдача отчетов по ежемесячному потреблению в энергоснабжающую компанию и Заказчику с отметкой о принятии отчета. |
| **Режим аварийно технического обслуживания** | Неисправности системы, возникающие в ходе эксплуатации должны устраняться Исполнителем в течение одного рабочего дня со дня обнаружения, а при сложных ремонтах - в течение трех рабочих дней.  Аварийные ситуации в ходе эксплуатации должны ликвидироваться немедленно силами дежурных сил и средств Исполнителя.  Результаты технического обслуживания регистрируются в журнале по техническому обслуживанию оборудования с подписью и расшифровкой Исполнителя. Аварийные, восстановительные, ремонтные работы согласовываются с заказчиком. Заказчику предоставляется дефектная ведомость, договор, счет за оказанные услуги. |
| **Требования по передаче заказчику технических и иных документов при оказания услуг** | двухсторонний технический акт сдачи – приемки услуг. |

**Таблица № 1 - Перечень регламентных работ по обслуживанию УКУТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ |
| 1. | Осмотр внешнего вида | Ежемесячно |
| 2. | Визуальная проверка монтажных соединений | Ежемесячно |
| Электрическая часть. | | |
| 3 | Протяжка всех контактов. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работы автоматики и ее настройка. | Ежемесячно |
| Запорная и предохранительная арматура | | |
| 5 | Осмотр внешнего вида. | Ежемесячно |
| 6 | Проверка стыков и соединений на наличие утечек. | Ежемесячно |
| Средства тепло автоматики и электрическое оборудование | | |
| 7 | Осмотр внешнего вида контролера, исполнительных механизмов, датчиков, шкафа управления и др. оборудования | Ежемесячно |
| 8 | Проверка целостности прокладки кабеля, качества заземления оборудования ИТП, надежности контактов. | Ежемесячно |
| 9 | Контроль работоспособности шкафа управления | Ежемесячно |
| 10 | Проверка работоспособности контролера и правильности показания всех датчиков | Ежемесячно |
| 11 | Проверка систем автоматики в целом | Ежемесячно |
| 12 | Проверка теплоконтроллера по параметрам | Ежемесячно |
| Неплановое обслуживание | | |
| 13 | Наладка контролера в связи с изменением характеристики датчиков и исполнительного механизма и режимов подачи теплоносителя | По необходимости |
| 14 | Ремонт оборудования | По необходимости |
| 15 | Корректировка температурного графика теплоносителя | По необходимости |
| 16 | Сдача узла учета в коммерческую эксплуатацию | В соответствии с правилами |
| 17 | Поверка манометров, термометров установленных на системе отопления, ХВС | По мере необходимости. |
| 18 | Съем архивных данных с тепловычислителя | Ежемесячно |
| 19 | Подготовка отчетной карточки по приборам учета для сдачи в ГБУ СО «ЦППМСП «Ресурс» | Ежемесячно |
| 20 | Сдачу и защиту отчетной карточки с регистрацией о принятии карточки в энергоснабжающую организацию. | Ежемесячно |
| 21 | Проводить мониторинг в режиме он-лайн параметров регистрации показателей тепловой энергии и теплоносителя и при выявлении отклонений от норм ставить в известность Заказчика и незамедлительно принимать меры к выявлению причин и устранения отклонений | Ежедневно |
| 22 | Согласование и внесение корректировок в рабочие проекты на системы УКУТ | По требованию теплоснабжающей организации и заказчика (за счет Заказчика) |

**Приложение № 1**

**к описанию объекта закупки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Наименование систем | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | ул. Машинная,31 | - Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ Ду80  -Термопреобразователь платиновый технический ТПТ-15-2  -Датчик давления СДВ-И-1,6МПа  -Кран трехходовой ДУ15мм  -Термоманометр ТМТБ-31Р.1 (0-120 градусов цельсия)  -Кран шаровый КШЦП Ду80 | шт  шт  шт  шт  шт  шт | 3  3  2  2  3  4 |

*\* Поверку КИП (манометров, термометров) производить в период подготовки к отопительному сезону до 31 июля.*

