

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ
НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ № ЭР20-Т004

ИИЗ 202665400083666330100100020013530000

«10» февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице представителя Сизикова Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.01.2020г., с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И. Кузнецова» (ГБПОУ СО «ТЛК им. Н.И. Кузнецова»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Ляшок Сергея Ивановича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт на поставку тепловой энергии, в соответствии с п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 года №44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору теплоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде от сети теплоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и ответственность по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от «___» _____ 20__ г. (Приложение № 2)

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем контракте термины в следующем значении:

Потребитель (энергоснабжаемый объект) - территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление - сообщение информации стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной связи, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

II. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу Абоненту тепловой энергии от сети Теплоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для целей потребления объектов по адресу:

- г.Талица, ул.Луначарского, 81, администрация;
- г.Талица, ул.Луначарского, 81, учебный корпус № 1;
- г.Талица, ул.Луначарского, 81, учебный корпус № 2;
- г.Талица, ул.Луначарского, 81, спортзал;
- г.Талица, ул.Луначарского, 81, пристрой (учебный корпус);
- г.Талица, ул.Луначарского, 81, общежитие.

Объем отапливаемых помещений 28272,5 м3

2.2. Количество тепловой энергии для целей отопления устанавливается согласно утвержденным лимитам потребления тепловой энергии и составляет **1636,723 Гкал** в соответствии с графиком (Приложение № 1). В случае отсутствия узла учета тепловой энергии у абонента, расчеты между сторонами осуществляются согласно расчету, являющимся приложением № 1 к настоящему договору.

2.3. Количество договорных Гкал может быть изменено после уточнения объема отапливаемого помещения по предоставленной технической документации на отапливаемое помещение. Изменение количества Гкал определяется путем подписания дополнительного соглашения.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим Договором. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком, не допуская ее отклонения более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$ в среднем на сутки.

3.1.2. Оповещать аварийно-диспетчерские службы потребителей об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.3. По просьбе Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей энергооборудование и сети.

3.2. *Теплоснабжающая организация имеет право:*

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии после предупреждения в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения денежных обязательств из настоящего Договора;

б) присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;

в) самовольного подключения к теплосетям субабонентов, новых установок или отдельных частей установок;

г) по указанию органов государственного энергетического надзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;

д) недопущения представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения или приборам учета;

е) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Теплоснабжающей организации;

ж) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

з) превышение установленных Контрактом максимальных часовых нагрузок, превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика;

и) допущение утечки и загрязнения сетевой воды;

к) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.2.2. Прекратить подачу Абоненту тепловой энергии в горячей воде в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

3.2.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе потребителей.

3.2.4. Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии.

3.3. *Абонент обязан:*

3.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей».

3.3.2. В период действия Договора производить оплату потребляемой энергии в срок, определенный настоящим договором.

3.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Теплоснабжающей организации, находящегося на территории Абонента, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ и представителей органов Госэнергонадзора для контроля за техническим состоянием теплоустановок, рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов.

3.3.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплоснабжающее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регуливающей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, срок и графики ремонтов.

3.3.5. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации.

3.3.6. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Теплоснабжающей организации сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории Абонента, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачи энергии, установленных у Абонента. Соблюдать заданный теплоснабжающей организацией гидравлический режим на своем объекте посредством поддержания постоянного расхода теплоносителя (открытая на полное проходное сечение запорная арматура). В противном случае ущерб, нанесенный теплоснабжающей организации действиями Абонента, подлежит возмещению за счет Абонента.

3.3.7. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.3.8. Представлять список лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Теплоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.9. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Теплоснабжающей организации на опломбирование задвижек.

3.3.10. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Теплоснабжающей организацией.

3.3.11. Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать Теплоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.3.12. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.13. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.3.14. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Госэнергонадзора, периодически проводить проверку знаний персонала.

3.3.15. Не использовать помещения, в которых проходят теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

3.3.16. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия Договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.17. Выполнять в установленные сроки предприятия Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления.

3.3.18. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.3.19. Абоненты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней, представляют в Теплоснабжающую организацию выделенные лимиты теплопотребления в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер текущего счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

3.3.20. При несанкционированном отборе воды (невозврате в полном объеме сетевой воды в систему отопления) Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации затраты, связанные с закупкой (получением) и приготовлением воды (химводоочисткой) для восполнения потерь в тепловых сетях. Возмещение затрат производится на основании выставленного Теплоснабжающей организации счета и калькуляции стоимости на затраты, связанные с закупкой (получением) и приготовлением воды (химводоочисткой).

3.3.21. Перед началом отопительного сезона Абонент предоставляет в Теплоснабжающую организацию документацию по обеспечению технической готовности к ОЗП, в т.ч.:

- Наличие опломбированного дроссельного устройства.
- Гидропневмопромывка внутренней системы отопления здания.

- Опрессовка внутренней системы отопления здания.
- Укомплектованность узла управления поверенными приборами КИП.
- Соответствие проектной схеме систем отопления, ВКУ и ГВС (Отсутствие документации влечет за собой отказ в подаче энергоресурсов)

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.2. С предварительного письменного согласия Теплоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

3.4.3. Досрочного расторжения Договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.

3.4.4. По согласованным с Теплоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий, более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

IV. УЧЕТ ЭНЕРГИИ

4.1. Расчет объемов потребления тепловой энергии расчет выполнен по "Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий", АКХ им. К. Д. Памфилова от 01.01.2002 г. В основе расчета климатические данные по СП 131.13330.2012.

4.2. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

4.3. Допускаемая относительная погрешность измерения расхода и массы теплоносителя не должна превышать 2% (или 5%, если для измерения расхода теплоносителя применяются расходомеры переменного перепада давления).

4.4. При наличии у Абонента приборов учета, прием приборов в эксплуатацию теплоснабжающей организацией производится согласно Постановления № 1034 от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

4.4.1. При наличии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию теплоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Энергоснабжающую организацию отчетную ведомость фактических показаний приборов учета. Форма отчетной ведомости должна соответствовать стандартной форме, запрограммированной в вычислителе (выдаваемой вычислителем при выводе на принтер), либо форме, приведенной в проекте на узел учета. Отчет должен быть подписан ответственным лицом и скреплен печатью организации. Рукописные отчеты не принимаются. В случае нарушения предоставления формы отчета, отчет является не сданным, в таком случае, количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом.

4.4.2. Абоненту, при наличии у него электро-магнитного узла учета, принятом в установленном порядке теплоснабжающей организацией, согласно регламентных работ, необходимо 2 раза в год (перед началом и в середине отопительного сезона), в присутствии представителей теплоснабжающей организации, проводить очистку поверхностей датчиков расходомеров от налета, о чем составить соответствующий двусторонний акт.

4.5. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток известить об этом факте Теплоснабжающую организацию, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения Теплоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п.4.9.

4.6. Энергоснабжающая организация имеет право отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплоснабжении и произвести расчет в соответствии с п.4.9. в следующих случаях:

а) узел учета Абонента не был допущен в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;

б) абонент в установленный срок не исполнил предписания Теплоснабжающей организации или Госэнергонадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;

в) при выявлении представителем Теплоснабжающей организации нарушении целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Теплоснабжающей организацией;

г) учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;

д) отчет Абонента о фактическом теплопотреблении не соответствует установленной форме или поступил в Теплоснабжающую организацию позже согласованного срока;

е) при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;

ж) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Теплоснабжающую организацию;

з) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета;

4.7. При временной неисправности узла учета или выводе приборов учета в ремонт на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Абонент, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествовавших возникновению временной неисправности узла учета или вводу приборов в ремонт. Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплопотреблении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал, и теплопотребление определялось расчетным путем.

4.8. При отсутствии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, а также их неисправности свыше 15-ти суток в течение года (с момента допуска узла учета в эксплуатацию), расчет количества потребляемой тепловой энергии производится по фактическому теплоотпуску от источника тепловой энергии пропорционально договорной тепловой нагрузке Абонента с учетом отключения систем теплопотребления в расчетном периоде при наличии узла учета на источнике тепловой энергии, при отсутствии узла учета на источнике тепловой энергии по расчетному методу.

4.9. При выявлении теплоснабжающей организацией неисправных приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе п.4.6. пп.е-з, послуживших причиной искажения результатов измерений, теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет теплоотпуска Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более трех лет с момента обнаружения, в соответствии с п.4.8.

V. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Полный расчет за тепловую энергию производится в течении 10 дней, с момента получения счета.

5.2. Стоимость Договора определяется исходя из согласованных объемов оказания услуг и тарифа, в размере **2811,52 руб./Гкал**, с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. и **2911 рублей 52 коп./Гкал** с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. который действует с момента вступления Договора в силу до момента утверждения нового тарифа, установленного **Региональной энергетической комиссией Свердловской области постановление от 11.12.2019 года №196-ПК** и составляет **4 669 291 руб. 95 коп. (четыре миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч двести девяносто один рубль 95 копеек)**.

5.3. Датой оплаты платежных документов по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.4. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в полгода, проводится сверка расчетов.

5.5. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем Договоре, производятся только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

5.6. Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной энергии другими способами, кроме оговоренных настоящим Договором, производится только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

5.7. За несвоевременную оплату услуг Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 0,1% от объема неоплаченных услуг за каждый день просрочки.

5.8. Настоящий договор финансируется за счет средств местного либо областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и внебюджетных источников финансирования в случае превышения договорного объема поставок тепловой энергии.

5.9. В случае превышения договорного объема поставок тепловой энергии сторонами заключается дополнительное соглашение, в котором прописывается количество дополнительно поставленной тепловой энергии и источник финансирования Абонента.

5.10. В случае продления отопительного сезона за пределами сроков действия настоящего договора, указанного в п. 8.1. договора, договор автоматически пролонгируется на период отопительного сезона. Оплата в данном случае производится за фактически принятое абонентом количество энергии.

VI. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств без изменения (расторжения) Договора теплоснабжения:

6.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора, более трех дней Теплоснабжающая организация устанавливает срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет Абонента о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока подача тепловой энергии Абоненту может быть ограничена до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии или ненадлежащем выполнении денежных обязательств в течение пяти дней с момента введения ограничения – полностью прекратить подачу энергии, о чем Абонент уведомляется.

6.1.2. Теплоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии, которое должно содержать:

- 1) последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- 2) указание потребителей, подача энергии которым подлежит ограничению (прекращению);
- 3) уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи энергии;
- 4) дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии

6.1.3. Уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии направляется Абоненту не позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.4. Возобновление подачи энергии осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Абонента перед Теплоснабжающей организацией.

6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего Исполнения денежных обязательств, возникающих из настоящего Договора, с изменением (расторжением) Договора теплоснабжения:

6.2.1. В случае повторного в течение срока действия настоящего Договора теплоснабжения нарушения сроков оплаты поставленной энергии помимо действий, указанных в п.6.1. Договора, Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или в части, то есть расторгнуть Договор или изменить его условия.

6.2.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии осуществляется в соответствии с п.6.1. При этом уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии должно содержать пункт следующего содержания:

- в случае полного прекращения подачи энергии:

«Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Теплоснабжающей организации от исполнения Договора полностью, то есть о расторжении Договора».

- в случае ограничения подачи энергии:

«Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Теплоснабжающей организации от исполнения Договора частично, то есть об изменении условий Договора относительно количества отпускаемой энергии и/или мощности».

6.2.3. С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящий Договор теплоснабжения считается расторгнутым (измененным).

6.3. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии по основаниям, предусмотренными подпунктами б) – к) пункта 3.2.1, устанавливаются Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством или не установлен иным обязательным для Теплоснабжающей организации образом. О предстоящем прекращении (ограничении) подачи энергии Абонент уведомляется не менее чем за сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии с соблюдением реквизитов уведомления, указанных в п.6.1.2.

6.4. Расходы Теплоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи энергии, произведенным в порядке пп 6.1. – 6.3 возмещаются Абонентом.

6.5. При наличии задолженности Абонента за предыдущий отопительный сезон, Теплоснабжающая организация вправе, без уведомления Абонента, не начинать подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности.

VII. Ответственность сторон

7.1. Теплоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск энергии, вызванный:

- а) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- б) условиями, ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п.3.2.1;
- в) производством работ, выполняемых в соответствии с п.3.2.2;
- г) форс-мажорными обстоятельствами;

7.2. Абонент за самовольные, без разрешения Теплоснабжающей организации, присоединения к сети Теплоснабжающей организации, а также самовольные присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей, оплачивает неустойку в четырехкратном размере тарифа либо в размере, установленном действующими нормативно-правовыми актами, за всю нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности.

7.3. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам Теплоснабжающей организации, либо причинен ущерб Теплоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, пурга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления энергии.

7.6. В случае введения ограничения подачи энергии (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.7. Сторона, не исполнившая, или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Контракту, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

7.8. За необоснованный перерыв в подаче энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Абоненту причиненный ущерб.

7.9. Теплоснабжающая организация несет ответственность за подачу энергии Абоненту до границы ее сетей.

VIII. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор распространяет свое действие с **01 января 2020 г.** и действует до **31 декабря 2020 г.** Начало и конец отопительного сезона определяются Постановлением Администрации муниципального округа.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке:

- при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;
- в соответствии с п.6.2. настоящего Договора.

В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Теплоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении Договора энергоснабжения не менее, чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

8.3. При прекращении потребления энергии по инициативе Абонента по каждому потребителю, Абонент:

- уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию за 120 дней до прекращения потребления;

- отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Теплоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводах либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Абонента. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4. При передаче объекта новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.3., в случае одновременного переоформления Договора теплоснабжения на объект с новым владельцем.

8.5. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения. Прекращение подачи энергии в случаях, предусмотренных настоящим Договором, может производиться путем создания Теплоснабжающей организацией видимого разрыва трубопровода на стороне Абонента.

IX. Прочие условия

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами, рассматриваемыми оперативно. При не достижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ, Федеральным законом "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 года № 610, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. N 1034 «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», и иными нормативными актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневной срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

X. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация ООО «ЭнергоРесурс» 620920, Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Северка, ул. Космонавтов, 13 офис 1 тел. (343)240-78-33, факс 243-42-73 ИНН 6678032378 КПП 667801001 Р/с 40702810916540003234 К/с 30101810500000000674 Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург БИК 046577674 эл.почта: energotal14@mail.ru	Абонент: ГБПОУ СО «ТЛК им. Н.И. Кузнецова» Юридический адрес: 623640, Свердловская обл., г.Талица, ул. Луначарского, д.81. ИНН 6654000835 КПП 663301001 р/с 40601810165773000001 в Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург БИК 046577001 л/сч 20012000170 Тел/факс (34371) 2-11-71 ; 2-58-48 e-mail: tal1t@mail.ru
---	---

XI. Подписи сторон

Теплоснабжающая организация



/Сизиков А.И./

М.П.

Абонент



/Дяшок С.И./

М.П.



С Договором ознакомлен
Абонентом №2

к договору № ЭР20-Т004 на поставку
тепловой энергией в горячей воде
от «__» _____ 20__ г.

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОСТАВОК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1. Абонент Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И. Кузнецова»
2. Теплоснабжающая организация ООО «ЭнергоРесурс» подает тепловую энергию в горячей воде на отопление в период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г. Число часов использования нагрузки на отопление в течение суток принимается 24 часа. Схема присоединения систем теплопотребления «Абонента» к сетям «Теплоснабжающей организации»: закрытая.
3. Количество тепловой энергии, подаваемое Абоненту, определено исходя из утвержденных лимитов и составляет:

Период	Гкал
Январь 2020 г.	312,7
Февраль 2020 г.	269,614
Март 2020 г.	230,343
Апрель 2020 г.	122,141
Май 2020 г.	25,8
Сентябрь 2020 г.	33,872
Октябрь 2020 г.	141,359
Ноябрь 2020г.	213,752
Декабрь 2020 г.	287,142
ИТОГО	1636,723

Всего за период: 1636,723 Гкал.

4. «Абонент» обязан соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25 % от объема тепловых сетей «Теплоснабжающей организации».

Теплоснабжающая организация



/Сизиков А.И./

Абонент



/Ляшок С.И./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Государственному контракту на поставку тепловой энергии № ЭР20-Т004

г. Талица

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурс», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице представителя Сизикова Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.01.2020 г., с одной стороны, и

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И. Кузнецова» (ГАПОУ СО «ТЛК им Н.И. Кузнецова»), именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора Ляшок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Государственному контракту на поставку тепловой энергии № ЭР20-Т004 (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

Потребитель уведомил Теплоснабжающую организацию, что с 17.01.2020 года организация Потребителя - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И. Кузнецова» преобразовано путем изменения типа в Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И. Кузнецова», и направил Теплоснабжающей организации свои новые реквизиты.

Стороны пришли к соглашению о том, что:

1. На период проведения изменений, указанных в преамбуле Дополнительного соглашения, связанных в том числе с необходимостью открытия новых лицевых счетов, перевода на эти счета имеющихся средств и отлаживания механизма финансирования в этих условиях, Теплоснабжающая организация не будет считать просрочкой платежа возможную задержку Потребителем оплаты за потребленную тепловую энергию в период до середины февраля 2020 года.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу момента его подписания.
3. Стороны установили, что пункты Контракта, измененные настоящим Дополнительным соглашением, действуют в редакции Дополнительного соглашения, остальные положения Контракта, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, действуют в редакции Контракта.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоРесурс»



Сизиков А.И.

Потребитель
ГАПОУ СО «ТЛК им. Н.И. Кузнецова»



Ляшок С.И.

