**Часть II. «Описание объекта закупки»**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по осуществлению аварийного и технического обслуживания на системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, вентиляции, канализации и узла учета тепловой энергии для нужд филиала №1 ГБУЗ СО СОКВД.**

**Заказчик:** государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Свердловский областной кожно–венерологический диспансер» (сокращенное наименование – ГБУЗ СО СОКВД)

Место нахождения: 620151, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, дом 1, телефон (343) 272-68-32, 272-68-26,

Филиал № 1: г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, 25;

Специалист по закупкам: Соколов С.А, телефон (343) **2980160**, e-mail: zakupki@okvd.ru

Лицо, ответственное за исполнение контракта: ведущий инженер филиал № 1 Чайкина Галина Александровна, телефон (3439) 348-294, e-mail: [axch@ku.okvd.ru](mailto:axch@ku.okvd.ru)

Код ОКПД 2 43.22.12.120 - Работы по установке и техническому обслуживанию систем управления центральным отоплением

1. **Предмет контракта, место выполнения работ:** Оказание услуг по осуществлению авариного и технического обслуживания на системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации и узла учета тепловой энергии для нужд филиала №1 ГБУЗ СО СОКВД.
2. **Место и сроки оказания услуг**: 623406, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица Исетская, дом 25, ул. Октябрьская, дом 122.
3. **Наименование, характеристики и объем объектов аварийно-технического обслуживания:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта, наименование | Площадь объекта, м² | Технические данные |
| 1. | Корпус № 1 расположенный по адресу:  Свердловская область,  г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, 25 (отопление, ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, узел учета тепловой энергии) | 961,8 м² | Год постройки – 1938г  Число этажей - 2  процент износа – 45%  Трубы стальные.  Сантехническое оборудование |
| 2. | Корпус № 2 расположенный по адресу:  Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, 122  (отопление, ГВС, ХВС, канализация, узел учета тепловой энергии) | 641,5 м²  (здание и подвал) | Год постройки – 1991г  Число этажей – 1, подвал  Трубы стальные, заменены в 2006-2007 гг.  Сантехническое оборудование |
| 3. | Гараж, расположенный по адресу:  Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, 25 (отопление) | 71,8 м² | Год постройки – 1978г  Трубы стальные.  Сантехническое оборудование |

**4. Техническое обслуживание по аварийно-техническому обслуживанию на системах отопления,**

**холодного и горячего водоснабжения, канализации**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ** | **Требования к производству работ** |
| Требования к производству работ при оказании услуг | Осуществлять необходимое аварийно-техническое (по заявке Заказчика) обслуживание и ремонт сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации **в течение 30 минут**, в том числе:  -своевременно производить ремонт инженерных систем и оборудования с применением необходимого оборудования (сварочного, монтажного, специализированного);  - своевременно устранять незначительные неисправности в системах тепловодоснабжения и канализации: смена прокладок в водопроводных кранах и смесителях, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, протирка побочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка и шарового крана, замена резиновых прокладок у санитарных приборов, установка дроссельных шайб, очистка бачков от известковых отложений, очистка грязевиков и воздухосборников, ревизия вентилей и задвижек, укрепление трубопровода и отопительных приборов, регулировка, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи на системах тепло-водоснабжения и канализации, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, устранение течи и смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов и сифонов, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией непрогревов и завоздушивания, смена отдельных участков трубопровода до 2 п.м пообъектно.  - обеспечивать сохранность и работоспособность имеющихся в системе КИП и индивидуальных приборов учета приборов;  - производить регулировку систем отопления при нарушениях режимов работ,  - консервация систем отопления после окончания отопительного периода,  -запуск систем отопления при начале отопительного сезона,  -гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления после отопительного периода и проведение ревизии перед началом отопительного сезона с оформлением актов, согласованных с представителями эксплуатационной организации  -откачка воды из подвалов в результате нарушения работы систем отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения  Выявленные аварии на тепловых сетях (на границах ответственности Заказчика) должны немедленно устраняться (с принятием мер техники безопасности), обеспечив исправную работу систем отопления (со сбросом и наполнением систем отопления).  Осуществлять аварийное обслуживание и ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения, обеспечив исправную работу системы, включая задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы водоснабжения.  Осуществлять аварийно-техническое обслуживание и ремонт сетей внутренней канализации и сантехнического оборудования:  - устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов в процессе эксплуатации или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов,  -ликвидация засора в наружных выпусках до первого колодца,  -гидродинамическая очистка канализационного трубопровода. |
| Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования: Общие требования к выполнению работ | Качество результатов аварийных работ должно соответствовать требованиям технического задания, перечню работ, условиям государственного контракта. Если в процессе производства аварийных и технических работ, произошла порча лечебных помещений, разрушение строительных конструкций, то Исполнитель обязан восстановить эти разрушения в помещениях в полном объеме. Все работы сдаются приемной комиссии при окончании устранения аварии. |
| Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ | В полном соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами, с гарантией выполняемых работ на срок, предусмотренный нормативными документами |
| Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (Услуг) | В соответствии с требованиями пожарной безопасности и техники безопасности. В работе соблюдать требования безопасности труда, Ответственность за соблюдение требований по безопасности труда при проведении работ до полной устранении аварии несет Подрядчик. Ограничить доступ посторонних лиц в зону выполнения работ. Работы выполняются без остановки медицинской деятельности диспансера. |

**5. Техническое задание на обслуживание системы вентиляции**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ** | **Перечень профилактических и планово-предупредительных работ систем вентиляции и кондиционировании** |
| Надзор за работой системы вентиляции | 1 раз в месяц (выполнение инструкций по эксплуатации систем; правильность вращения вентиляторов; отсутствие ненормированных шумов, вибраций, подсосов; положение шиберов и дроссель-клапанов; температура подаваемого воздуха на установку теплоносителя; отсутствие течи в калориферах, трубопроводах обвязки приточной камеры; своевременность включения и выключения вентиляционных систем, подрегулировка систем при нарушении заданных параметров; контроль за состоянием подшипников, муфт, шкивов, ременных передач, крепления вентиляторов и коробов). Настройка вентиляции в каждом кабинете с замером скорости движения воздуха. Ведение журнала обследования. |
| Плановые осмотры оборудования | 1 раз в квартал (техническое состояние, проверка состояния воздушных фильтров, осмотр, замена (очистка) фильтрующих элементов: оптимальным сроком замены фильтра считается: для фильтров первичной фильтрации: 2 000 рабочих часов, максимум 1 год с момента установки либо потеря конечной нагрузки; для фильтров вторичной и последующей фильтраций: 4 000 рабочих часов, максимум 2 года с момента установки или потеря конечной нагрузки; для фильтров вытяжки и рециркуляции: 4 000 рабочих часов, максимум 2 года с момента установки или потеря конечной нагрузки, измерение перепадов температур и давления внутри помещений и на улице, осмотр воздухораспределительных и воздухозаборных решеток, проверка состояния движущихся элементов вентиляторов и наличия смазки, тестирование электрических цепей автоматики, проверка системы аварийного отключения вентиляции, очистка воздушных фильтров, вентиляторов, замена фильтров тонкой очистки,проверка систем воздуховодов и кондиционеров, измерение напряжения на всех участках электрической сети, от которой запитана система вентиляции, анализ температуры воздуха и его относительной влажности в динамике – от приточного клапана (щели, решетки) до воздухозаборной решетки, определение степени переохлаждения либо перегрева отдельных воздушных потоков, установление причин такого отклонения от нормы). |
| Текущий ремонт | Ремонт системы вентиляции, не связанной с заменой каких-либо элементов, в том числе: отключение и частичная разборка вентиляционной системы; исправление вмятин, пробоин и прокоррозированных мест кожухов вентиляции, камер, коллекторов воздуховодов; ремонт нарушенных фланцевых клепанных, опорных соединений; полная перетяжка всех болтовых соединений, замена негодных фланцев, болтов, прокладок, вставок, креплений, настройка работы электронного управления вентиляции.  Аварийное обслуживание вентиляционных систем заключается в проведении мероприятий по скорейшему восстановлению работоспособности вентиляции, ее проектной мощности и других технических характеристик. На все работы составляются акты. |

**6. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии**

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к производству работ при оказании услуг по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии | Ежемесячно проводить работы по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии в объеме указанном в Таблице № 1 |
| Поддерживать УУТЭ в работоспособном состоянии, соответствующем установленным техническим нормативам и условиям эксплуатации. Не допускать перерыва в работе УУТЭ **более 15 календарных дней.** |
| Ежемесячно предоставлять «Заказчику» отчет о фактическом количестве потребляемой тепловой энергии (Гкал) и расходу горячей воды (м3), утвержденный теплоснабжающей организацией, а также ХВС и водоотведения. |
| Ежемесячно предоставлять Заказчику распечатку параметров потребления за отчетный период. |
| В счет стоимости технического обслуживания «Исполнитель» проводит все работы по поверке УУТЭ и их составляющих.  В 2020 году поверке подлежат следующие приборы учета:  1. Эльф (Октябрьская, 122)  2.ТПТ-19 (Исетская, 25) |
| Ремонт УУТЭ и его составляющих, а так же метрологическую поверку (по необходимости) «Исполнитель» проводит за свой счет, если неисправность УУТЭ или его составляющих произошла по причинам, не указанным в п.8.1 настоящего договора. При этом:  - Исполнитель обязан приступить к ремонту в день получения заявки  - Сроки окончания ремонта (за исключением мелкого ремонта, выполняемого на месте) и поверки приборов учета в соответствии с п. 2.2. устанавливаются не более 15 календарных дней с момента демонтажа УУТЭ/.  - Окончанием ремонта является монтаж и выполнение Исполнителем пуско-наладочных работ с оформлением акта допуска в эксплуатацию УУТЭ теплоснабжающей организацией. |
| После проведения метрологической поверки «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» свидетельство о поверке приборов учета и акт повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ . |
| При проведении работ по поверке или ремонту УУТЭ «Исполнитель» составляет акт о демонтаже и монтаже приборов учета с фиксированием показаний приборов, подписанный представителями теплоснабжающей организации и предоставляет его «Заказчику». |
| Все транспортные расходы, связанные с выполнением работ по настоящему контракту, несет «Исполнитель». |
| При производстве работ «Исполнитель» обязан соблюдать «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правила пожарной безопасности», а так же правила внутреннего распорядка Заказчика. |
| Ежемесячно «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» информацию (на основании анализа) о нарушении технологических режимов. |

**Таблица № 1**

**Тарифные планы на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Потребность |
| Сдача отчета о теплопотреблении в теплоснабжающую организацию (для выставления счета на оплату) | + |
| Дистанционное снятие показаний с приборов учета и их анализ (1 раз за 2 суток при наличии технической возможности) | + |
| Ежегодная сдача УУТЭ в эксплуатацию с оформление повторного акта допуска | + |
| Плановый контрольный осмотр УУТЭиТ | 1 раз в месяц |
| Внеплановый контрольный осмотр УУТЭиТ | По мере необходимости |
| Профилактические работы | 1 раз в месяц |
| Поддержание УУТЭиТ в рабочем состоянии | + |
| Взаимодействие Исполнителя с представителями теплоснабжающей организацией по текущим вопросам | + |
| Отслеживание сроков поверки и своевременная доставка в поверку и из поверки приборов учета, входящих в состав УУТЭиТ | + |

**7. Техническое задание на подготовку и опрессовку системы отопления к отопительному сезону**

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание работ и общие требования | Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных актов.  Место выполнения работ – корпус№1 (Исетская,25), Корпус №2 (Октябрьская,122)  Гарантия на выполненные работы - 12 месяцев.  Стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением работ, транспортные расходы по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, все налоги и обязательные платежи включены в стоимость работ.  Выполнение работ по *промывке и опрессовке системы отопления к отопительному сезону* осуществляется в соответствии с объемом работ.  Требуется провести ревизию запорной арматуры, промывку и опрессовку системы отопления, в соответствии с нормативными документами.  По окончании работ провести гидравлическое испытание системы отопления в присутствии представителя эксплуатационной организации с составлением соответствующего акта. |
| Требования при проведении работ | Подрядчик обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика.  Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика.  Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации. |
| Порядок выполнения и сдачи-приемки работ | Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, оформляет акты на выполненные работы.  Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации.  В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий договора, ухудшившими результат работы, или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. |

**8. Общие требования**

1. Услуги должны осуществляться в соответствии со всеми установленными действующими нормами и правилами: противопожарного режима (ППР), техники безопасности, охраны труда, СНиП, ГОСТ и т.д. Вся полнота ответственности при оказании услуг на объектах за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.
2. Подрядчик в процессе оказания услуг должен пользоваться следующими нормативными документами: проведение текущего ремонта, технического обслуживания и устранение аварий и неисправностей в тепловых сетях – согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», технологических теплопотребляющих установок – в соответствии с требованиями СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», а также в соответствии с ГОСТами по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерного оборудования, технических систем.
3. Техническое обслуживание инженерных сетей зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативно-технической и эксплуатационной документации.
4. Мероприятия по охране труда должны обеспечиваться Подрядчиком в соответствии с действующими нормами: Соблюдение требований Трудового кодекса РФ от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ; Постановления Минтруда РФ от 22.12.1997 г. № 66 «Об утверждении типовых отраслевых норм бесплатной выдачи работникам спецодежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты».
5. Работы могут выполняться в условиях действующего учреждения, без остановки рабочего процесса. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для персонала и посетителей Заказчика. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, внутренних положений, инструкций и требований администрации Заказчика – является обязательным условием.
6. К оказанию услуг по обслуживанию и ремонту допускаются квалифицированные специалисты, имеющие практические навыки технического обслуживания и ремонта инженерных систем. Подрядчик для оказания услуг обязан предоставлять (**по необходимости**) специалистов в количестве:

инженер - не менее 1 человека;

слесарь-сантехник - не менее 3 человек;

Круглосуточная аварийная служба, ответственный инженер – для организации работ, технический персонал - **постоянно**. Исполнитель обязан предоставить перечень телефонов ответственных лиц за аварийное и техническое обслуживание.

1. Для иностранных граждан ОБЯЗАТЕЛЬНО разрешение на работу, Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ.
2. Работы должны проводиться бригадой, состоящей не менее чем из двух человек.
3. Подрядчик обязан предоставить номер телефона круглосуточной диспетчерской службы для приема заявок по нештатным и аварийным случаям.
4. Подрядчик несет полную ответственность, в том числе и материальную, за предписания и штрафы, предъявленные Заказчику контролирующими организациями в случае несоблюдения правил и норм, установленных нормативными документами в отношении оказываемых Подрядчиком услуг.
5. Подрядчик несет ответственность за причиненный материальный ущерб в ходе проведения работ. При нанесении ущерба, повреждении коммуникаций Подрядчик производит восстановление за счет собственных средств в установленные Заказчиком сроки.
6. Подрядчик несет полную материальную ответственность за отказы в работе систем и оборудования происшедшие по его вине, из-за неправильных действий при эксплуатации оборудования. Подрядчик так же несет материальную ответственность за низкое качество оказываемых услуг, повлекшее за собой создание аварийной ситуации.
7. Подрядчик обязан безвозмездно устранять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Подрядчик допустил отступление от условий контракта, ухудшившее качество услуг, в согласованные сроки.

**9. Сроки (периоды) оказания услуг:** с момента заключения государственного контракта по 31 марта 2021 года

**10. Начальная (максимальная) цена Контракта** –

Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены контракта сформировано в отдельном файле «Обоснование НМЦ», который прикреплен к извещению на странице «Сопроводительная документация».

**11. Источник финансирования заказа**: бюджетные и внебюджетные средства получателей средств бюджета РФ.

**12. Порядок формирования цены контракта:** Цена контракта формируется участником заказа в рублях и должна включать в себя стоимость проводимых работ, необходимых расходных материалов, транспортные и все иные затраты Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по контракту, а также расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей.

**13. Форма, сроки и порядок оплаты:** оплата производится по факту оказания услуг за отчетный период (календарный месяц) на основании подписанного сторонами акта об оказании услуг и счета (счета-фактуры) Исполнителя. Срок оплаты - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней. Расчеты производятся в безналичном порядке, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**Заказчик: Исполнитель:**

Главный врач ГБУЗ СО СОКВД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Л. Струин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЭЦП ЭЦП