



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Свердловской области
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник отдела
экспертизы сметной документации и
проектов организации строительства
ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"

_____ Тяжельникова Вера Владимировна

"29" января 2021 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
проектная документация

Вид работ
капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы
"Капитальный ремонт кровли ГБУЗ СО "СОПАБ" (отдельно-стоящее строение, литер "З" Назначение:
нежилое. Кадастровый номер: 66:01/01:00:190:185а:00) расположенной по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Волгоградская, 185а"

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

- ✓ Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (ГАУ СО "Управление государственной экспертизы")

ИНН 6661000635

ОГРН 1026605240133

КПП 667001001

Адрес (место нахождения): 620004, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101.

1.2. Сведения о заявителе

- ✓ Общество с ограниченной ответственностью "Стройсервиспроект" (ООО "ССП")

ИНН 5911062258

ОГРН 1105911000975

КПП 591101001

Адрес (место нахождения): 618415, Пермский край, г. Березники, пр. Советский, д. 37, оф. 9.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- письмо-заявление ООО "ССП" от 23.12.2020 № 95, с приложениями 1-3;
- договор от 24.12.2020 № 20-0843 Д между Государственным автономным учреждением Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и Обществом с ограниченной ответственностью "Стройсервиспроект" (Заказчик) на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт кровли ГБУЗ СО "СОПАБ" (отдельно-стоящее строение, литер "З" Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:01/01:00:190:185а:00) расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185а".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- рабочая документация (состав приведён в подразделе 3.1.1 настоящего заключения);
- доверенность от 02.12.2020 № 54, выданная Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Свердловской области "Свердловское областное патологоанатомическое бюро" Обществу с ограниченной ответственностью "Стройсервиспроект" с правом выступать в качестве заявителя при обращении в ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства

"Капитальный ремонт кровли ГБУЗ СО "СОПАБ" (отдельно-стоящее строение, литер "З" Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:01/01:00:190:185а:00) расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185а", заключать, изменять, исполнять, расторгать договор о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости;

- акт № 26.12 от 26.12.2019 обследования объекта на капитальный ремонт по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185а, подписанный комиссионно в составе: председатель: начальник технического отдела, члены комиссии: начальник хозяйственного отдела, главная медсестра, утверждённый начальником ГБУЗ СО "СОПАБ";
- ведомости объёмов работ (в составе рабочей документации), подписанные главным инженером проекта ООО "ССП";
- техническое задание Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли ГБУЗ СО "СОПАБ" (отдельно стоящее строение, литер "З" Назначение: нежилое. Кадастровый номер 66:01/01:00:190:185а:00) расположенной по адресу : г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185а (с учётом дополнительного соглашения № 2 к контракту бюджетного учреждения № 03622000568200000150001 на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли ГБУЗ СО "СОПАБ" от 07.12.2020), подписанное директором ООО "ССП" и начальником ГБУЗ СО "СОПАБ".

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

В отношении представленной проектной документации по объекту заключения экспертизы не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт кровли ГБУЗ СО "СОПАБ" (отдельно-стоящее строение, литер "З" Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:01/01:00:190:185а:00) расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185а".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения.

Здания, строения, сооружения социального назначения – здание Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области "Свердловское областное патологоанатомическое бюро".

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь капитального ремонта кровли - 821,8 м²

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Средства бюджета субъекта Российской Федерации (Свердловской области) - 100% (согласно письму-заявлению ООО "ССП" от 23.12.2020 № 95). Размер финансирования объекта капитального строительства составляет 4 670,08 тыс. руб. в текущих ценах.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Не представлено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- ✓ Общество с ограниченной ответственностью "Стройсервиспроект" (ООО "ССП"), выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.12.2020 № 557 выдана Союзом Саморегулируемой организацией "ГИЛЬДИЯ ПЕРМСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ", регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-129-28012010.

ИНН 5911062258

ОГРН 1105911000975

КПП 591101001

Адрес (место нахождения): 618415, Пермский край, г. Березники, пр. Советский, д. 37, оф. 9.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке рассматриваемой проектной документации не предусмотрено применение экономически эффективной проектной документации повторного использования.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли ГБУЗ СО "СОПАБ" (отдельно стоящее строение, литер "З" Назначение: нежилое. Кадастровый номер 66:01/01:00:190:185а:00) расположенной по адресу : г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185а (с учётом дополнительного соглашения № 2 к контракту бюджетного учреждения № 03622000568200000150001 на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли ГБУЗ СО "СОПАБ" от 07.12.2020), подписанное директором ООО "ССП" и начальником ГБУЗ СО "СОПАБ".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Не требуется.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0304033:0003.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- ✓ *Застройщик:* Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области "Свердловское областное патологоанатомическое бюро" (ГБУЗ СО "СОПАБ")

ИНН 6658019795

ОГРН 1026602326189

КПП 665801001

Адрес (место нахождения): 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185 а.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Номер раздела, тома	Номер документа (шифр), дата выпуска (организация-исполнитель раздела)	Наименование раздела, подраздела	Номер и дата внесённых изменений, примечание
Раздел 3	82-2020-АС от 2020 года (ООО "ССП")	Архитектурно-строительные решения	
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
-	82-2020-ИОС5.1 от 2020 года (ООО "ССП")	Система электроснабжения	
Раздел 11	82-2020-СМ от 2020 года (ООО "ССП")	Смета на строительство объектов капитального строительства	изм. от 01.2021

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Документами, представленными ООО "ССП" на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства (см. п. 1.5 и п. 3.1.1) предусмотрен капитальный ремонт кровли ГБУЗ СО "СОПАБ" (отдельно-стоящее строение, литер "З" Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:01/01:00:190:185а:00) расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185а.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в базисных ценах 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года);
 - в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2020 г.
- локальные сметные расчеты;
 - № 02-01-01 изм. Архитектурно-строительные решения;
 - № 02-01-02 Система электроснабжения;
- ведомости объемов работ, спецификации (в составе рабочей документации), подписанные главным инженером проекта.

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения государственной экспертизы.

3.2.1.1. Сметная стоимость капитального ремонта на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

Наименование затрат	в базисных ценах 2001 года без НДС (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), тыс. руб.	в текущих ценах IV кв. 2020 года с НДС (20%), тыс. руб.
Общая сметная стоимость,	461,60	4 670,08
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	451,93	4 658,48
- оборудование		
- прочие затраты	9,67	11,60
(в том числе проектно-изыскательские работы)		
В том числе НДС	-	778,34
<i>Возвратные суммы (справочно)</i>		
<u>Единичные показатели стоимости:</u>		
одного метра квадратного (821,8 м ²)	0,56	5,68

3.2.1.2. Сметная стоимость капитального ремонта на дату утверждения заключения государственной экспертизы

Наименование затрат	в базисных ценах 2001 года без НДС (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), тыс. руб.	в текущих ценах IV кв. 2020 года с НДС (20%), тыс. руб.
Общая сметная стоимость,	450,62	4 650,41
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	441,18	4 552,98
- оборудование		
- прочие затраты	9,44	97,43
(в том числе проектно-изыскательские работы)		
В том числе НДС	-	775,07
<i>Возвратные суммы (справочно)</i>		
<u>Единичные показатели стоимости</u>		
одного метра квадратного (821,8 м ²)	0,55	5,66

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, сформированной базисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по

сборникам федеральных единичных расценок (далее - ФЕР-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее - ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (далее - ФССЦпг) в редакции 2020 года, включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

Накладные расходы в локальных сметных расчётах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введёнными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6. К нормативам накладных расходов по сборникам ФЕР применён коэффициент 0,9 согласно примечанию 1 к приложению 4 МДС81-33.2004.

Сметная прибыль в локальных сметных расчётах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, введёнными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве". К нормативам сметной прибыли по сборникам ФЕР применён коэффициент 0,85 согласно примечанию 1 к приложению 1 к письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06.

Норматив расходов на осуществление строительного контроля принят по приложению к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

За итогом сводного сметного расчёта стоимости строительства объекта капитального строительства в текущем уровне цен приведена сумма налога на добавленную стоимость (НДС) согласно п.180 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сводный сметный расчёт составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен с пересчетом сметной стоимости по структуре капитальных вложений из базисного уровня цен в текущий уровень цен на IV квартал 2020 года с использованием индексов изменения сметной стоимости согласно приложениям к письмам Минстроя России:

от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09:

- строительно-монтажные работы по видам объектов строительства к ФЕР для Свердловской области:
 - ✓ 8,60 "Объекты здравоохранения - прочие" (гл. 2).

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Оценка соответствия сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции для капитального ремонта объектов капитального строительства, не выполняется.

3.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

раздел "Смета на строительство объектов капитального строительства":

Сметная документация доработана в ходе проведения государственной экспертизы по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 12.01.2021 № 0025/21-о.

В результате доработки:

- расходы на осуществление строительного контроля включены в сводный сметный расчет на основании письма ГБУЗ СО "СОПАБ" от 13.01.2021 № 14;
- откорректированы затраты в части применения единичных расценок, соответствующих технологическим процессам, уточнены объёмы работ по проектным решениям, согласно ведомостям объёмов работ, подписанных застройщиком.

Результаты проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства приведены в таблице.

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)			
		Заявленная первоначально	откорректированная	Величина изменения стоимости	
				тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6
	Базисные цены 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС				
1	Общая сметная стоимость,	461,60	450,62	-10,98	-2,38
	<i>в том числе:</i>				
1.1	СМР	451,93	441,18	-10,75	-2,38
1.2	Оборудование				
1.3	Прочие	9,67	9,44	-0,23	-2,38
	Текущие цены на IV квартал 2020 года, с НДС (20%)				
2	Общая сметная стоимость,	4 670,08	4 650,41	-19,67	-0,42
	<i>в том числе:</i>				
2.1	СМР	4 658,48	4 552,98	-105,5	-2,26
2.2	Оборудование				
2.3	Прочие	11,60	97,43	85,83	739,91

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный

застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам работ, включённым в ведомость объёмов работ и акт, утверждённый застройщиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства "Капитальный ремонт кровли ГБУЗ СО "СОПАБ" (отдельно-стоящее строение, литер "З" Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:01/01:00:190:185а:00) расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, 185а" определена достоверно.

5. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный Аттестат МС-Э-27-35-12306 от 01.08.2019
Дата окончания срока действия аттестата: 01.08.2024
(разделы заключения 2.3; 3.2; 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3; 3.2.4, 4; 5; 6)

Звездина
Наталья Владимировна

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный Аттестат МС-Э-27-35-12304 от 01.08.2019
Дата окончания срока действия аттестата: 01.08.2024
(разделы заключения 2.3; 3.2; 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3; 3.2.4, 4; 5; 6)

Галиева
Анастасия Владимировна

ответственное лицо:
Звездина Н.В. ☎ (343) 374-19-15