

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Свердловской области
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
(ГАУ СО "Управление государственной экспертизы")

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер Управления



Ю.В. Зыков

Ю.В. Зыков

"30" ноября 2016 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
по проверке достоверности определения сметной стоимости

№	6	6	-	1	-	6	-	0	1	7	9	-	1	6	/	1	6	-	0	2	8	1	Д	-	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

"Газоснабжение здания административного корпуса Литер А, а, а1, а2, а3, а4, расположенного по адресу:

Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, д. 12"

(ш. 31.636.8181-, 2016 год, с изм.1 (нов.) от 11.2016)

(Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, д. 12)

1. Общие сведения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- письмо-заявление Муниципального унитарного предприятия "Тагилгражданпроект" от 26.09.2016 № 899 с приложением 1;
- договор от 29.09.2016 № 16-281 Д на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта с привлечением средств областного бюджета между Муниципальным унитарным предприятием "Тагилгражданпроект" (Заказчик) и Государственным автономным учреждением Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) на выполнение проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта, финансируемого полностью (или частично) за счёт средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (проверка сметной стоимости) по следующему объекту: "Газоснабжение здания административного корпуса Литер А, а, а1, а2, а3, а4, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, д. 12";
- положительное заключение государственной экспертизы ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" № 66-1-1-3-0341-16 от 30.11.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Газоснабжение здания административного корпуса Литер А, а, а1, а2, а3, а4, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, д. 12" (ш. 31.636.8181-, 2016 год, с изм.1 (нов.) от 11.2016);
- сметная документация и проектная документация (перечни приведены, соответственно, в разделах 2.2 и 1.6 настоящего заключения).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта предполагаемого строительства: "Газоснабжение здания административного корпуса Литер А, а, а1, а2, а3, а4, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, д. 12".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, д. 12.

Общие сведения.

Проектной документацией объекта капитального строительства: "Газоснабжение здания административного корпуса Литер А, а, а1, а2, а3, а4, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, д. 12" (ш. 31.636.8181-, 2016 год, с изм.1 (нов.) от 11.2016), получившей положительное заключение государственной экспертизы ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" № 66-1-1-3-0341-16 от 30.11.2016, предусмотрено газоснабжение существующего здания административного корпуса Нижнетагильской зональной ветеринарной лаборатории (Литер: А, а, а1, а2, а3, а4), для размещения в нем автономного источника теплоснабжения – встроенной теплогенераторной установленной тепловой мощностью 130,0 кВт.

Проектными решениями для газоснабжения и размещения автономного источника теплоснабжения предусмотрено разделение проектной документации по составу и содержанию на две части:

- часть 1: "Теплогенераторная", включающая проектные решения для размещения встроенной теплогенераторной в обособленном помещении существующего здания административного

корпуса ветеринарной лаборатории (литер А, а, а1, а2, а3, а4), предназначенной для автономного теплоснабжения административного корпуса;

- часть 2: "Наружные газопроводы", включающая проектные решения на строительство трассы газопровода высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, общей протяженностью 634,0 м, для газоснабжения встроенной теплогенераторной.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

(см. л.л. 41, 42 ш. 31.636.8181-ПЗ, разделы проектной документации):

Теплогенераторная

Установленная производительность теплогенераторной	– 0,112 Гкал/ч (130,0 кВт)
Расчётная производительность теплогенераторной с учетом собственных нужд	– 0,095 Гкал/ч (111,0 кВт)
Годовая выработка тепла	– 287,0 Гкал/год
Годовой отпуск тепла потребителям	– 261,0 Гкал/год
Годовой расход топлива:	
природного газа	– $0,036 \times 10^6$ м ³ /год
условного топлива	– 0,041 тыс. т/год
Удельный расход условного топлива на 1 Гкал отпущенного тепла	– 0,157 т/Гкал
Расчётная мощность электроприемников теплогенераторной	– 2,4 кВт
Численность обслуживающего персонала	– постоянно присутствующий персонал не предусмотрен
Площадь земельного участка по ГПЗУ № RU66305000-0000000002323 (дело № 1698/15)	– 9770,0 м ²
Площадь застройки	– 891,0 м ²
Площадь теплогенераторной	– 31,2 м ²
Строительный объём теплогенераторной	– 93,6 м ³
Продолжительность устройства теплогенераторной	– 0,5 мес.

Наружный газопровод

Протяженность трассы газопроводов (в плане)	– 634,0 м
Строительная длина газопроводов (по длине трубы)	– 696,0 м
Количество устанавливаемых ГРПШ	– 1 шт.
Площадь участка в границах земельного отвода по градостроительному плану (дело № 378/15)	– 2395,0 м ²
Продолжительность строительства газопровода	1,0 мес.
Общая сметная стоимость строительства:	
– в базисных ценах 2001г. (на 01.01.2000) в ред. 2014 г. (без НДС)	– 1584,08 тыс. руб.
в т.ч.: СМР	– 948,56 тыс. руб.
оборудование	– 395,64 тыс. руб.
прочие, в т.ч.	– 239,88 тыс. руб.
ПИР	– 177,03 тыс. руб.
– в текущих ценах по состоянию на III квартал 2016 г. (с НДС 18%)	– 9167,11 тыс. руб.
в т.ч.: СМР	– 6067,67 тыс. руб.
оборудование	– 1834,73 тыс. руб.

прочие, в т.ч.

– 1264,71 тыс. руб.

ПИР

– 776,89 тыс. руб.

Общая продолжительность строительства с учетом одновременного ведения работ

– 1,0 мес.

1.3. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Разработчик проектной документации:

МУП "Тагилгражданпроект", свидетельство о допуске рег. № 0043-07.15-07 от 27.08.2015, выданные СРО НП "Проектировщики Свердловской области" (рег. номер в государственном реестре СРО-П-095-21122009).

ИНН 6668005150.

Почтовый (юридический) адрес: 622036, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 45а.

Организация – исполнитель инженерных изысканий:

ООО "ТИСИЗГЕО" (инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания); свидетельство о допуске рег. № 01-И-№0565-3 от 22.04.2013 выдано СРО НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли "Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве" ("АИИС"), рег. номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009.

ИНН 6623060055.

Юридический адрес: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Вязовская, д. 4А.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Застройщик: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области "Нижнетагильская зональная ветеринарная лаборатория".

ИНН 6623016176.

Почтовый (юридический) адрес: 622051, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, д. 12.

Заявитель: МУП "Тагилгражданпроект".

ИНН 6668005150.

Почтовый (юридический) адрес: 622036, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 45а.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика (технического заказчика).

Государственный контракт № Ф.2016.96931 от 01.06.2016 между ГБУ СО "Нижнетагильская зональная ветеринарная лаборатория" (Заказчик) и МУП "Тагилгражданпроект" (Проектировщик) на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту Газоснабжение здания административного корпуса Литер А, а, а1, а2, а3, а4, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, д. 12".

1.6. Сведения о составе представленной на рассмотрение проектной документации.

Номер тома (раздела)	Номер документа (шифр), дата выпуска	Наименование раздела, подраздела	Номер и дата внесённых изменений, примечание
Часть 1. Теплогенераторная			
1 (1)	31.636.8181-ПЗ от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Пояснительная записка	изм. 1(нов) от 11.2016
2 (2)	31.636.8181-ПЗУ от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Схема планировочной организации земельного участка	изм. 1(нов) от 11.2016
3 (3)	31.636.8181-АР от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Архитектурные решения	изм. 1(нов) от 11.2016
4 (4)	31.636.8181-КР от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	изм. 1(нов) от 11.2016
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1 (5)	31.636.8181-ИОС1 от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Подраздел 1 Система электроснабжения	изм. 1(нов) от 11.2016
5.2 (5)	31.636.8181-ИОС2 от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Подраздел 2 Система водоснабжения и водоотведения	изм. 1(нов) от 11.2016
		Подраздел 3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.3.1 (5)	31.636.8181-ИОС3.1 от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Книга 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	изм. 1(нов) от 11.2016
5.3.2 (5)	31.636.8181-ИОС3.2 от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Книга 2 Тепломеханические решения	изм. 1(нов) от 11.2016
5.3.3 (5)	31.636.8181-ИОС3.3 от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Книга 3 Автоматизация тепломеханической части	изм. 1(нов) от 11.2016
		Подраздел 5 Система газоснабжения	
5.5.1 (5)	31.636.8181-ИОС5.1 от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Книга 1 Система газоснабжения	изм. 1(нов) от 11.2016
5.5.2 (5)	31.636.8181-ИОС5.2 от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Книга 2 Автоматизация внутреннего газоснабжения.	изм. 1(нов) от 11.2016

6 (6)	31.636.8181-ПОС от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Проект организации строительства Часть 1. Теплогенераторная Часть 2. Наружные газопроводы	изм. 1(нов) от 11.2016
8 (8)	31.636.8181-ООС от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Перечень мероприятий по охране окружающей среды Часть 1. Теплогенераторная Часть 2. Наружные газопроводы	изм. 1(нов) от 11.2016
9 (9)	31.636.8181-ПБ от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Теплогенераторная Часть 2. Наружные газопроводы	изм. 1(нов) от 11.2016
10 (10.1)	31.636.8181-ТБЭ от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	изм. 1(нов) от 11.2016
11 (11)	31.636.8181-СМ от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Смета на строительство объектов капитального строительства Часть 1. Теплогенераторная Часть 2. Наружные газопроводы	изм. 1(нов) от 11.2016
11 (11.1)	31.636.8181-ЭЭ от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	изм. 1(нов) от 11.2016
		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12 (12)	31.636.8181-ГОЧС от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по противодействию терроризму Часть 1. Теплогенераторная Часть 2. Наружные газопроводы	изм. 1(нов) от 11.2016
Часть 2. Наружные газопроводы			
13 (1)	31.636.8181-ПЗ от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Пояснительная записка	изм. 1(нов) от 11.2016
14 (2)	31.636.8181-ППО от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Проект полосы отвода. Наружные газопроводы	изм. 1(нов) от 11.2016
15 (3)	31.636.8181-ТКР от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные газопроводы	изм. 1(нов) от 11.2016
16 (4)	31.636.8181-ИЛО1 от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Наружные газопроводы. Газорегуляторный пункт ГРПШ-32/6- 2У1	изм. 1(нов) от 11.2016
17 (5)	31.636.8181-ПОС от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Проект организации строительства	Раздел разработан в составе тома 6
19 (7)	31.636.8181-ООС от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Мероприятия по охране окружающей среды	Раздел разработан в составе тома 8

20 (8)	31.636.8181-ПБ от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел разработан в составе тома 9
21 (9)	31.636.8181-СМ от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Смета на строительство	Раздел разработан в составе тома 11
22 (10)	31.636.8181-ГОЧС от 11.2016 <i>МУП "Тагилгражданпроект"</i>	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по противодействию терроризму	Раздел разработан в составе тома 12

1.7. Сведения об источниках финансирования.

Средства областного и местного бюджетов (см. письмо-заявление Муниципального унитарного предприятия "Тагилгражданпроект" от 26.09.2016 № 899).

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой.

Общая сметная стоимость:		
– в базисных ценах 2001 года (на 01.01.2000) в редакции 2014 года, без НДС		– 1 584,08 тыс. руб.
в том числе: – СМР		– 948,56 тыс. руб.
– оборудование		– 395,64 тыс. руб.
– прочие, в т.ч.:		– 239,88 тыс. руб.
– ПИР		– 177,03 тыс. руб.
– в текущих ценах на III квартал 2016 года, с НДС 18%		– 9 167,11 тыс. руб.
в том числе: – СМР		– 6 067,67 тыс. руб.
– оборудование		– 1 834,73 тыс. руб.
– прочие, в т.ч.:		– 1 264,71 тыс. руб.
– ПИР		– 776,89 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сметная документация (ш. 31.636.8181-СМ, 2016 г., том 11, часть 1, часть 2, изм. 1(нов) от 11.2016) представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в базисных ценах 2001г. (на 01.01.2000) в редакции 2014 года;
 - в текущих ценах по состоянию на III квартал 2016 года.
- объектные сметные расчеты:
 - №02-02изм объектный сметный расчет на здание административного корпуса;
 - №09-01изм объектный сметный расчет на ПНР;
- локальные сметные расчеты в базисных ценах 2001г. (на 01.01.2000) в редакции 2014 года
 - №01-01-01 изм. корчевка деревьев;

- №01-01-02 изм. подготовка территории;
 - № 02-01-01 изм. газорегуляторный пункт;
 - № 02-01-02 изм. подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления;
 - № 02-01-03 изм. надземный стальной газопровод низкого давления;
 - № 02-01-04 изм. подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления;
 - № 02-02-01 изм. общестроительные работы;
 - № 02-02-02 изм. внутренняя сантехника (отопление, вентиляция, теплоснабжение);
 - № 02-02-03 изм. внутренняя сантехника (водопровод, канализация);
 - № 02-02-04 изм. внутреннее газоснабжение;
 - №02-02-05 изм. тепломеханическое решение;
 - № 02-02-06 изм. внутреннее электрооборудование и электроосвещение;
 - № 02-02-07 изм. автоматизация системы газоснабжения;
 - № 02-02-08 изм. автоматизация системы тепломеханической части;
 - № 02-02-09 изм. охранно-пожарная сигнализация;
 - №04-01-01 изм. молниезащита и заземление;
 - №06-01-01 изм. пожарные резервуары (2 шт.) $V=40 \text{ м}^3$;
 - №07-01-01 изм. восстановление асфальтобетонного покрытия;
 - №09-01-01 изм. пусконаладочные работы ГРПШ;
 - №09-01-02 изм. пусконаладочные работы на внутреннее газоснабжение;
 - №09-01-03 изм. пусконаладочные работы внутреннее электрооборудование и электроосвещение;
 - №09-01-04 изм. пусконаладочные работы на автоматизация системы газоснабжения;
 - №09-01-05 изм. пусконаладочные работы на автоматизация системы тепломеханической части;
 - №09-01-06 изм. пусконаладочные работы на охранно-пожарную сигнализацию;
 - №09-01-07 изм. пусконаладочные работы на молниезащиту и заземление;
 - смета на выполнение кадастровых работ;
 - № 09-02-01 изм. плата за размещение строительного мусора от разборки конструкций.
- спецификации (в составе разделов проектной документации), утверждённые главным инженером проекта;
 - прайс-листы ш. 31.636.8181-СМ, 2016 г., согласованные заказчиком - ГБУ СО "Нижнетагильская зональная ветеринарная лаборатория".

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.

Сметная документация составлена на основании действующих норм и цен 2001 г (на 01.01.2000) с применением территориальных единичных расценок (ТЕР, ТЕРр, ТЕРм, ТЕРп), территориальных сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) и сборника территориальных цен на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг) в редакции 2014 года в соответствии с МДС81-35.2004, МДС81-33.2004, МДС81-25.2001.

Стоимость определена базисно-индексным методом в двух уровнях цен: в базисном уровне 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне по состоянию на III квартал 2016 года. Перевод цен из базисных в текущие на III квартал 2016 выполнен с использованием индексов $K_{СМР}=5,37$ ("внешние инженерные сети газоснабжения"), $K_{СМР}=5,44$ ("административные здания"), $K_{ОБ}=3,93$ (оборудование), $K_{ПНР}=10,66$ (пусконаладочные работы), $K_{ПРОЧ}=5,78$ согласно приложениям к письму Минстроя России от 27.09.2016 №31523-ХМ/09.

Сводным сметным расчётом учтены затраты на: временные здания и сооружения – 1,5%, выполнение работ в зимний период – 3,63% ($3,3\% \cdot 1,1$), подключение к сетям газоснабжения – по расчету с использованием тарифов, утвержденных РЭК Свердловской области Постановлением от 23.12.2015 №226-ПК (письмо Минстроя России от 23.09.2016 № 31236-АФ/09) на сумму 18785,60 руб. с НДС, строительный контроль – 2,14%, проектные работы (в том числе экспертные работы) на сумму 650 000,00 руб. (с НДС) по государственному контракту №Ф.2016.96931 от 01.06.2016г., изыскательские работы по договорам №542/2015 от 07.10.2015 (геодезия) на сумму 26918 руб. (НДС не облагается), №543/2015 от 07.10.2015 (геология) на сумму 29970 руб. (НДС не облагается), №544/2015 от 07.10.2015 (экология) на сумму 70000 руб. (НДС не облагается), затраты на проверку достоверности сметной стоимости по договору № 16-281 Д от 29.09.2016 в сумме 15000 руб. с НДС, авторский надзор – 0,2%, непредвиденные затраты – 2%.

Стоимость материалов, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и стоимость оборудования принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом "обратного счета".

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

В ходе проведения проверки (с учётом внесённых изменений и доработки) сметная стоимость строительства объекта определилась в сумме: 1584,08 тыс. руб. в базисных ценах 2001 года (на 01.01.2000) в редакции 2014 года, без НДС (в т.ч. административное здание (встроенная теплогенераторная) с внутриплощадочными работами – 1027,26 тыс. руб., сети газоснабжения (наружный газопровод) – 556,82 тыс. руб.); 9167,11 тыс. руб. в текущих ценах на III квартал 2016 года, с НДС (в т.ч. административное здание (встроенная теплогенераторная) с внутриплощадочными работами – 5987,64 тыс. руб., сети газоснабжения (наружный газопровод) – 3179,47 тыс. руб.).

Изначально представленный в составе проектной документации раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" полностью переработан в процессе проведения экспертизы проектной документации по принятым техническим решениям, в связи с чем сравнение с заявленной стоимостью не выполняется.

Сметная документация доработана в ходе проведения проверки сметной стоимости по замечаниям и предложениям, изложенным в письмах от 24.10.2016 № 1242-п, от 25.10.2016 № 1252-п.

В результате доработки: сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями по технической части проектной документации, с учетом внесенных изменений; устранены арифметические ошибки, заменены расценки на наиболее соответствующие выполняемым видам работ, уточнены стоимости материалов в базисном и текущем уровне цен; откорректированы затраты на проверку достоверности сметной стоимости согласно договору №16-281 Д от 29.09.2016; дополнительно учтены

затраты на изыскательские работы согласно представленным договорам; учтены затраты на авторский надзор согласно Приказу Минстроя России от 19 февраля 2016 года №98/пр Об утверждении свода правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (прил.1 к Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ данный объект относится к опасному производственному объекту); размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты согласован с главным распорядителем средств соответствующего бюджета, письмо Департамента ветеринарии Свердловской области от 12.11.2016 №2606-48/3867; откорректирована сметная стоимость в текущем уровне цен, перевод цен из базисных в текущие выполнен на III-й квартал 2016 года.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации.

Сметная документация по объекту капитального строительства: *"Газоснабжение здания административного корпуса Литер А, а, а1, а2, а3, а4, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, д. 12" (ш. 31.636.8181-, 2016 год, с изм.1 (нов.) от 11.2016)* составлена в двух уровнях цен: в базисных ценах 2001 года (в редакции 2014 года) и в текущих ценах на III квартал 2016 года.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным рассмотренной проектной документацией.

3.2. Выводы о достоверности или недостоверности определения стоимости объекта капитального строительства.

Определение сметной стоимости инвестиционного проекта, финансируемого полностью (или частично) за счёт средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения: *"Газоснабжение здания административного корпуса Литер А, а, а1, а2, а3, а4, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, д. 12" (ш. 31.636.8181-, 2016 год, с изм.1 (нов.) от 11.2016)* в базисных ценах 2001 года (в редакции 2014 года) без НДС – **1 584,08 тыс. руб.** и в текущих ценах на III квартал 2016 года – **9 167,11 тыс. руб. с НДС (18%),** достоверно.

Эксперты:

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства

Главный специалист экспертизы сметной документации

Ведущий специалист экспертизы сметной документации



Тяжельникова
Вера Владимировна

Евдокимова
Арина Валерьевна

Звездина
Наталья Владимировна