**Техническое задание**

**Наименование услуг:** Оказание услуг по комплексному обслуживанию инженерных сетей для нужд Филиала №3 ГБУЗ СО СОКВД

**Место и сроки оказания услуг:** 623101 Свердловская обл. г. Первоуральск ул. Вайнера 19А

**1.Наименование, характеристики и объем объектов аварийно-технического обслуживания:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта, наименование | Площадь объекта, кв м | Технические данные |
| 1. | Диспансер расположенный по адресу:Свердловская область, г. Первоуральск, ул.Вайнера 19А (отопление, ГВС**, Х**ВС, канализация, вентиляция, узел учета тепловой энергии) | 1078,6кв.м | Год постройки – 1937гЧисло этажей - 1процент износа – 462%Трубы стальные.Сантехническое оборудование |
| 2. | Водолечебница расположенная по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ул.Вайнера 19А(отопление, ГВС, ХВС, канализация, узел учета тепловой энергии) | 87,6 кв.м | Год постройки – 1976гЧисло этажей – 1, Трубы стальныеСантехническое оборудование |
| 3. | Гараж, расположенный по адресу:Свердловская область, г.Первоуральск ул. Вайнера 19А(отопление, ХВС) | 38,3 кв.м | Год постройки не установленТрубы стальные.  |
| 4. | Гараж, расположенный по адресу:Свердловская область, г. Первоуральск ул. Вайнера 19А (отопление, ХВС) | 64,0 кв.м | Год постройки –не установленТрубы стальные.  |

**2. Техническое обслуживание по аварийно-техническому обслуживанию на системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ**  | **Требования к производству работ**  |
| Требования к производству работ при оказании услуг |  Осуществлять необходимое аварийно-техническое (по заявке Заказчика) обслуживание и ремонт сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации, в том числе: -своевременно производить ремонт инженерных систем и оборудования с применением необходимого оборудования (сварочного, монтажного, специализированного);- своевременно устранять незначительные неисправности в системах тепловодоснабжения и канализации: смена прокладок в водопроводных кранах и смесителях, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, протирка побочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка и шарового крана, замена резиновых прокладок у санитарных приборов, установка дроссельных шайб, очистка бачков от известковых отложений, очистка грязевиков и воздухосборников, ревизия вентилей и задвижек, укрепление трубопровода и отопительных приборов, регулировка, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи на системах тепло-водоснабжения и канализации, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, устранение течи и смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов и сифонов, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией непрогревов и завоздушивания, смена отдельных участков трубопровода до 1 п.м по объектно. Дополнительные объемы сантехнических и ремонтно-строительные работы выполняются согласно договора и смет. - обеспечивать сохранность и работоспособность имеющихся в системе КИП и индивидуальных приборов учета приборов; - производить регулировку систем отопления при нарушениях режимов работ,- консервация систем отопления после окончания отопительного периода,-запуск систем отопления при начале отопительного сезона,-гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления после отопительного периода,Выявленные аварии на тепловых сетях (на границах ответственности Заказчика) должны немедленно устраняться (с принятием мер техники безопасности), обеспечив исправную работу систем отопления (со сбросом и наполнением систем отопления).Осуществлять аварийное обслуживание и ремонт сетей холодного и горячего водоснабжения, обеспечив исправную работу системы, включая задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы водоснабжения. Обследование тепловизионным оборудованием систем ХГВС.Осуществлять аварийно-техническое обслуживание и ремонт сетей внутренней канализации и сантехнического оборудования:- устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов в процессе эксплуатации или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов,-ликвидация засора в наружных выпусках до первого колодца,-гидродинамическая очистка канализационного трубопровода. |

**3. Техническое обслуживание системы вентиляции**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ** | **Перечень профилактических и планово-предупредительных работ систем вентиляции и кондиционировании** |
| Надзор за работой системы вентиляции  | 1 раз в месяц (выполнение инструкций по эксплуатации систем; правильность вращения вентиляторов; отсутствие ненормированных шумов, вибраций, подсосов; положение шиберов и дроссель-клапанов; температура подаваемого воздуха на установку теплоносителя; отсутствие течи в калориферах, трубопроводах обвязки приточной камеры; своевременность включения и выключения вентиляционных систем, подрегулировка систем при нарушении заданных параметров; контроль за состоянием подшипников, муфт, шкивов, ременных передач, крепления вентиляторов и коробов).  |
| Плановые осмотры оборудования  | 1 раз в квартал (техническое состояние, проверка состояния воздушных фильтров, осмотр, замена (очистка) фильтрующих элементов: оптимальным сроком замены фильтра считается: для фильтров первичной фильтрации: 2 000 рабочих часов, максимум 1 год с момента установки либо потеря конечной нагрузки; для фильтров вторичной и последующей фильтраций: 4 000 рабочих часов, максимум 2 года с момента установки или потеря конечной нагрузки; для фильтров вытяжки и рециркуляции: 4 000 рабочих часов, максимум 2 года с момента установки или потеря конечной нагрузки, измерение перепадов температур и давления внутри помещений и на улице, осмотр воздухораспределительных и воздухозаборных решеток, проверка состояния движущихся элементов вентиляторов и наличия смазки, тестирование электрических цепей автоматики, проверка системы аварийного отключения вентиляции, очистка воздушных фильтров, вентиляторов, систем воздуховодов и кондиционеров, измерение напряжения на всех участках электрической сети, от которой запитана система вентиляции, анализ температуры воздуха и его относительной влажности в динамике – от приточного клапана (щели, решетки) до воздухозаборной решетки, определение степени переохлаждения либо перегрева отдельных воздушных потоков, установление причин такого отклонения от нормы).  |
| Текущий ремонт  | Ремонт системы вентиляции, не связанной с заменой каких-либо элементов, в том числе: отключение и частичная разборка вентиляционной системы; исправление вмятин, пробоин и прокоррозированных мест кожухов вентиляции, камер, коллекторов воздуховодов; ремонт нарушенных фланцевых клепанных, опорных соединений; полная перетяжка всех болтовых соединений, замена негодных фланцев, болтов, прокладок, вставок, креплений.Аварийное обслуживание вентиляционных систем заключается в проведении мероприятий по скорейшему восстановлению работоспособности вентиляции, ее проектной мощности и других технических характеристик.  |

**4. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность проведения работ (кол-во в год) |
| 1 | **Ревизия контактных соединений:**Зачистка следов окисления контактных винтовых площадок с протяжкой винтовых зажимов контактных площадок тепловычислителей, термопреобразователей сопротивления, датчиков давления, преобразователей расхода, обработка антикоррозийным герметиком. Работы выполняются для исключения искажения фиксируемых параметров теплоносителя, предотвращения самопроизвольного разъединения контактных пар, предотвращения окисления контактных пар. | 4 |
| 2 | **Проверка целостности кабелей**Проверка целостности проложенных сигнальных и силовых кабелей узла учета. Работы выполняются для определения наличия нарушений изоляции и обрывов жил. | 2 |
| 3 | **Проверка работоспособности тепловычислителя:**Проверка архивной памяти тепловычислителя на наличие нештатных ситуаций, контроль базы настроечных параметров тепловычислителя и устранение программных сбоев. Работы необходимы для функционирования узла учета в соответствии с утвержденной проектной документацией. | 12 |
| 4 | **Проверка технического состояния первичных преобразователей:**С помощью внешнего осмотра и приборов учета (первичных преобразователей-датчиков температуры, расхода, давления). Работы выполняются для предупреждения аварийных ситуаций. | 12 |
| 5 | **Контроль наличия масла в гильзах датчиков температуры:**Контроль за наличием масла в гильзах термообразователей сопротивления. Работы выполняются для предотвращения ухудшения метрологических характеристик прибора. | 2 |
| 6 | **Комплексная проверка функционирования узла учета:**Вывод на дисплей тепловычислителя контрольных параметров теплоснабжения, проверка архивной памяти тепловычислителя на наличие нештатных ситуаций, контроль базы настроечных параметров тепловычислителя и устранение программных сбоев. Работы необходимы для функционирования узла учета в целом в соответствии с утвержденной проектной документацией. | 12 |
| 7 | **Мелкий оперативный ремонт приборов**Ремонт на месте эксплуатации без снятия с объекта и без использования дополнительных материальных ресурсов. Ремонт приборов учета и поверка: выезд специалиста, монтаж/демонтаж приборов узла учета: тепловычислителя, преобразователя расхода, преобразователя температуры, преобразователя давления по необходимости, манометров, насосов, счетчиков ГВ,и ХВ.Работы выполняются для оперативного восстановления работоспособности приборов учета в случае обнаружения незначительных повреждений. | при возникновении неисправности |
| 8 | **Съем архивных данных с тепловычислителя:**Съем среднесуточных архивных данных о теплопотреблении с тепловычислителя на пульт съема-переноса данных на персональный компьютер либо на бумажный носитель. Работы необходимы для последующей обработки данных и подготовки отчета о теплопотреблении. | 12 |
| 9 | **Обработка данных о теплопотреблении:**Обработка на персональном компьютере среднесуточных данных о теплопотреблении и подготовка отчета для энергоснабжающей в электронном виде. | 12 |
| 10 | **Сдача отчетов о теплопотреблении:**Сдача отчетов о теплопотреблении в энергоснабжающую организацию в электронном виде согласно графика энергоснабжающей организации. С 29 числа предыдущего месяца по 28 число текущего месяца. | 12 |

**5. Подготовка системы отопления**

**к отопительному сезону**

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание работ и общие требования | Стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением работ, транспортные расходы по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, все налоги и обязательные платежи включены в стоимость работ. Выполнение работ по подготовке системы отопления к отопительному сезону осуществляется в соответствии с объемом работ.Требуется провести ревизию запорной и регулировочной арматуры, приборов учета в соответствии с нормативными документами. Обслуживание и ревизия ,регулировка радиаторов отопленияУстранение течи участков трубопроводов к радиаторам-по заявке (замена трубопроводов до 1,0 м по необходимости)По окончании работ провести гидравлическое испытание системы отопления в присутствии представителя КТК с составлением соответствующего акта, контроль запуска. |
| Требования при проведении работ | Подрядчик обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика.Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика.Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.  |
| Порядок выполнения и сдачи-приемки работ | Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, оформляет акты на выполненные работы.Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий договора, ухудшившими результат работы, или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.  |

 **6. техническое обслуживание систем**

 **электрооборудования и электроосвещения**

 1.контролировать соблюдения режимов работы и правил технической эксплуатации,

 регламентированных ПТЭ и ПТБ ,заводами-изготовителями, стандартами предприятий и местными инструкциями.

 2.производить обтирку, чистку, продувку, выявление мелких неисправностей и их устранение – при осмотре и по заявке

3.проверять состояние электрооборудования с широким использованием средств

 технической диагностики, проводимую с целью выявления предельной выработки

 ресурсов узлов и деталей и предупреждения аварийных ситуаций – при осмотре и по заявке

 4.восстанавливать работоспособность отключившегося оборудования – по заявке.

 5. разрабатывать графики планово-предупредительных работ согласованных с Заказчиком.

 6. производить замену ламп освещения ,выключателей , розеток в здании – по заявке

 7. обеспечивать надежную, экономичную и безопасную работу электросетей и силового оборудования

 8. выполнять предписания всех органов государственного надзора, связанных с электротехническими работами.

 9. Проводить электротехнические измерения электроустановок, согласно графику.

 **Участник должен представить копии действующих удостоверений:**

 **а) Протокол проверки знаний норм и правил** Ростехнадзора, на знание правил по **эксплуатации и безопасному обслуживанию тепловых энергоустановок** (в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок), утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 (письмо Минтопэнерго РФ от 25.03.2003 № 32-01-05/130);

**б) протокол проверки знаний норм и правил о допуске к работам по электробезопасности** с группой допуска не ниже IV(в соответствии с "ПОТ Р М-016-2001. РД 153-34.0-03.150-00. Межотраслевые Правила по охране труда (Правила безопасности) при эксплуатации электроустановок"), утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328н.Предоставление вышеперечисленных документов в течении 10 дней после заключения контракта. Все копии должны быть заверены печатью и подписью руководителя обслуживающей организации.

**7. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования: Общие требования к выполнению работ:** качество результатов работ должно соответствовать требованиям технического задания, перечню работ, условиям государственного контракта. Если в процессе производства работ, произошла порча лечебных помещений, разрушение строительных конструкций, то Исполнитель обязан восстановить эти разрушения в помещениях в полном объеме.

**8. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:** в полном соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами, с гарантией выполняемых работ на срок, предусмотренный нормативными документами.

**9. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (Услуг):** в соответствии с требованиями пожарной безопасности и охраны труда. В работе соблюдать требования безопасности труда. Ответственность за соблюдение требований по безопасности труда при проведении работ несет Подрядчик. **Работы выполняются без остановки медицинской деятельности диспансера.**

**10.Сроки (периоды )оказания услуг:**

 С момента заключения контракта по 31 января 2025г

.