**УТВЕРЖДАЮ**:

Директор ГАУ СО «УрФА»

Нохрин Е.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

29 августа 2019 года

**ПРОЕКТ Государственный контракт № \_\_\_\_\_   
 на строительство объекта капитального строительства**

г. Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Государственное автономное учреждение Свердловской области «Уральская футбольная академия» в лице директора Нохрина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание, что «Подрядчик» выбран по результатам аукциона в электронной форме**,**

Идентификационный номер закупки **192668602462066860100100010014120000,**

заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. **Предмет Контракта**

1.1. Подрядчик в установленные сроки согласно Контракту обязуется выполнить все предусмотренные проектной документацией строительно-монтажные работы и иные предусмотренные Контрактом мероприятия по строительству объекта капитального строительства, указанного в пункте 1.2 Контракта (далее – работы, Объект) в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Контракту), и передать Объект Заказчику, а Заказчик обязуется принять Объект и уплатить определенную Контрактом цену.

1.2. Описание Объекта:

* + 1. Наименование Объекта:

|  |
| --- |
| спортивный футбольный центр государственного автономного учреждения Свердловской области «Уральская футбольная академия» |
|  |

* + 1. Место нахождения Объекта (место выполнения работ):

|  |
| --- |
| г.Екатеринбург, ул.Фестивальная, 8 |
|  |

1.2.3. Сведения о земельном участке, на котором планируется строительство Объекта (сведения о праве Заказчика на Объект, подлежащий реконструкции):

|  |
| --- |
| 66:41:0106115:4534 |
| (кадастровый номер земельного участка) |
| Свидетельство о государственной регистрации права от 03.08.2015 |
| (документ, подтверждающий право Заказчика на земельный участок) |

1.3. Обязательства Подрядчика по строительству Объекта в соответствии с настоящим Контрактом признаются выполненными при получении Заказчиком заключения органа государственного строительного надзора о соответствии Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.4. Право собственности на Объект после завершения строительства и ввода его в эксплуатацию возникают у Свердловской области с последующим закреплением Объекта на праве оперативного управления за Заказчиком.

**2. Цена Контракта и порядок оплаты выполненных работ**

2.1.  Цена Контракта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, если НДС предусмотрен.

2.2. В случае если в ходе исполнения настоящего Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

2.3. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта.

В составе Цены Контракта учитываются все возможные расходы Подрядчика, включая, но, не ограничиваясь следующими затратами:

- затраты на приобретение и поставку оборудования для реализации Технического задания;

- затраты на производство всех необходимых демонтажных работ;

- затраты на производство строительно-монтажных работ с учётом стоимости материалов, изделий и конструкций, а также работ по монтажу оборудования, поставляемого Подрядчиком;

- затраты транспортно-складской логистики (при формировании стоимости материально-технических ресурсов);

- затраты на оформление документов земельного отвода под временные здания и сооружения, площадок приёма материально-технических ресурсов, их возведение, по обработке и складированию материальных ресурсов в объёмах, обеспечивающих реализацию проекта (включая трубы большого диаметра, фасонные изделия, кабельно-проводниковую продукцию и другие материалы);

- затраты, связанные с перебазированием подрядчиков (субподрядчиков) с одной стройки на другую, включая перебазировку строительной техники в период строительства Объекта;

- затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства;

- затраты по приспособлению транспортных средств к условиям перевозки, спрямлению дорог, переносу мешающих строений;

- затраты на оплату банковских гарантий в соответствии с условиями настоящего Договора;

- издержки, связанные с инфляционными рисками;

- затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость; пошлин, сборов и других обязательных платежей, которые Подрядчик должен понести в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- затраты на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в пределах допустимых нормативов выбросов и в пределах установленных лимитов (временно согласованных нормативов выбросов);

- затраты на сбросы загрязняющих веществ в водные объекты и на рельеф в пределах допустимых нормативов сбросов и в пределах установленных лимитов (временно согласованных нормативов сбросов);

- затраты на размещение отходов производства и потребления в пределах установленных лимитов;

- затраты, связанные с возведением титульных и нетитульных временных зданий и сооружений;

- затраты на строительство временных зданий и сооружений, необходимых для размещения и обслуживания строителей;

- затраты на строительство временных подъездных дорог, в том числе землевозных, за пределами строительной площадки;

- затраты на строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника подключения до распределительных устройств на площадке;

- затраты, связанные с оплатой потребляемых энергоресурсов для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п.;

- затраты на строительство необходимых временных подъездных путей (автомобильных и т.п.) с целью обеспечения подвоза строительных материалов;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных работ) работ в зимнее время;

- затраты по перевозке автомобильным и/или иным транспортом работников подрядчиков (субподрядчиков);

- затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда;

- затраты по подготовке технических планов и постановке объекта (в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения) на кадастровый учет;

- затраты на снос зеленых насаждений и восстановление озеленения;

- таможенные пошлины, подлежащие уплате Подрядчиком при перемещении товаров через таможенную границу;

- затраты на уплату земельного налога в случае передачи земельного участка под строительство по соответствующему акту;

- расходы, связанные с возможным приостановлением работ в случае неполного доведения до Заказчика лимитов бюджетных обязательств;

- затраты на работы по подготовке комплекта исполнительной документации, испытаний и обследований с подготовкой отчетов, стоимость внесения изменений (дополнений) в Проектную документацию, в случае необходимости, обнаруженной при строительстве объекта, включая стоимость проведения государственных экспертиз проектной документации, достоверности определения сметной стоимости;

- затраты на возможные работы, определенно не упомянутые в Техническом задании, Проектной документации, но необходимые для полного сооружения Объекта, ввода его в эксплуатацию, нормальной эксплуатации и передачи Заказчику;

- резерв средств на любые непредвиденные работы и затраты, необходимые для строительства и ввода в эксплуатацию объекта.

Изменение существенных условий Контракта при его исполнении, не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

- если при исполнении заключенного на срок не менее одного года Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения Контракта и (или) цены Контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

- если по независящим от сторон Контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в Контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения Контракта на срок, не превышающий срока исполнения Контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта. В случае неисполнения Контракта в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предоставления Подрядчиком в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» обеспечения исполнения контракта.

2.4. Финансирование строительства Объекта осуществляется за счет средств бюджета Свердловской области.

2.5. Валютой долга и валютой платежа Контракта является российский рубль.

2.6. Авансирование не предусмотрено.

2.7. Заказчик, исходя из объема выполненных работ и цены Контракта, а также доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год, в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ (Приложение 6 к Контракту) осуществляет поэтапную оплату Подрядчику выполненных по настоящему Контракту работ на основании актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в пределах твердой цены в срок не более 30 дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации.

Окончательный расчет с Подрядчиком (в размере минимум 2 % от цены Контракта) производится Заказчиком в течение 30 дней с учетом ранее перечисленных Подрядчику денежных средств на основании подписанного Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта и заключения органа государственного строительного надзора, указанного в п.1.3. настоящего Контракта.

2.8. Расчеты по Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в Контракте.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.10. Настоящий Контракт не подлежит казначейскому сопровождению и казначейскому обеспечению.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Объем и содержание работ по Контракту определены проектной документацией Объекта. Подрядчик обязан приступить к производству работ в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (далее, - График работ, график выполнения работ) (Приложение № 5 к Контракту).

3.2. Работы по Контракту должны быть завершены - 01.07.2021.

3.3. На стадии заключения Контракта Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком внести корректировки в промежуточные сроки выполнения видов работ, не затрагивая и не меняя срок окончания работ по Контракту. В таком случае соответствующие корректировки вносятся и в График оплаты по Контракту.

3.4. Изменение графика, указанного в п.3.1. настоящего Контракта не допускается, за исключением:

3.4.1. Наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств о которых Сторонам не было известно на дату заключения Контракта (в том числе обстоятельств, связанных со сносом самовольных построек, расположенных на указанном в пункте 1.2.3 Контракта земельном участке и выявленных в процессе исполнения Контракта, переносом и (или) переустройством инженерных сетей, электрических сетей, сведения о которых отсутствовали на дату заключения Контракта), вследствие которых надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Контрактом, стало невозможным в сроки, установленные графиком выполнения работ. В этом случае изменение графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон.

3.4.2. Внесения Заказчиком изменений в Проектную документацию, которые влекут изменение сроков начала и окончания строительства (реконструкции) Объекта, промежуточных сроков выполнения отдельных видов работ, определенных графиком выполнения работ. В этом случае изменение графика выполнения работ осуществляется по соглашению Сторон.

3.4.3. Уменьшения ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства (реконструкции) Объекта, которые влекут изменение сроков начала и окончания строительства (реконструкции) Объекта, промежуточных сроков выполнения отдельных видов работ, определенных Графиком выполнения работ, более чем на один месяц, и (или) уменьшения цены Контракта. В этом случае изменение Графика осуществляется по соглашению Сторон.

3.5. За нарушение графика выполнения работ Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

3.6. В случаях нарушения Заказчиком более чем на один месяц сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1 – 4.1.5 Контракта, которые привели к невозможности исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту и если исполнение таких обязательств Подрядчиком технологически и (или) организационно взаимосвязано с завершением исполнения обязательств Заказчиком, срокиисполнения Подрядчиком таких обязательств могут быть продлены на период, равный просрочке выполнения обязательств Заказчиком.

3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Графиком выполнения работ.

**4. Взаимодействие Сторон**

4.1. Заказчик по настоящему Контракту обязуется:

4.1.1.  Не позднее 10 рабочих дней со дня подписания Контракта Сторонами обеспечить освобождение земельного участка, указанного в пункте 1.2.3 Контракта, от самовольных построек, подлежащих переносу сетей инженерно-технического обеспечения, иных существующих зданий, строений, сооружений, от завалов и мусора, не позволяющих Подрядчику приступить к выполнению работ, обеспечению их ведения и завершения в установленный графиком выполнения работ срок (за исключением случаев, когда выполнение таких работ предусмотрено Проектной документацией), и направить Подрядчику для рассмотрения и подписания проекта акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 17.8 Контракта.

4.1.2. Передать Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Контракта следующую документацию: копию разрешения на строительство Объекта; экземпляр проектной документации и рабочей документации. При наличии у Подрядчика замечаний к такой документации принять решение о необходимости ее доработки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения замечаний.

4.1.3. В срок и в порядке, установленных настоящих Контрактом, осуществлять приемку выполненных работ (результата работ). При завершении строительства Объекта подписать акт о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

4.1.4. Оплатить работы (результат работ) в сроки, установленные настоящим Контрактом.

4.1.5. Обеспечить подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренными Проектной документацией, в соответствии с техническими условиями и договорами технологического присоединения.

4.1.6. Уведомить Подрядчика не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения в письменной форме об отступлениях выполненных работ от утвержденной Проектной документации, которые могут ухудшать качество работ, обнаруженных в ходе осуществления строительного контроля, или об иных недостатках (дефектах), выявленных в ходе строительства Объекта.

4.1.7. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Передать третьим лицам функции технического заказчика, в том числе по осуществлению строительного контроля. Далее в контексте Контракта права и обязанности Заказчика могут осуществляться соответственно лицом, осуществляющим функции технического заказчика, без необходимости конкретизации такого условия в каждом отдельном случае.

4.2.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ и качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

4.2.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от Проектной документации, рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика (либо организации, осуществляющей функции технического заказчика) и Подрядчика (при ее наличии), иметь регистрационную надпись органа государственного строительного надзора и постоянно находиться на Объекте.

4.2.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект в целях осуществления строительного контроля.

4.2.5. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

4.3. Подрядчик по Контракту обязуется:

4.3.1. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Контракта по согласованию с Заказчиком определить виды и объемы работ, предусмотренные Контрактом, которые он обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3022, № 36, ст. 5458), согласно Приложению № 4 к Контракту.

4.3.2. Выполнить надлежащим образом определенные в соответствии с пунктом 4.3.1 Контракта работы самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению Контракта.

4.3.3. Приступить к выполнению работ и закончить их выполнение в сроки, установленные Контрактом.

4.3.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи Заказчиком необходимой для строительства рабочей документации рассмотреть ее и при наличии замечаний к такой документации направить их Заказчику.

4.3.5. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, его приемку, разгрузку, складирование и хранение.

4.3.6. Передать Заказчику выполненные работы (результат работ), передать законченный строительством Объект в сроки, установленные Контрактом.

4.3.7. Обеспечить наличие на строительной площадке Проектной документации, рабочей документации, другой технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ и иной предусмотренной законодательством Российской Федерации документации, а также обеспечить свободный доступ к такой документации Представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

4.3.8. Предоставить Заказчику по его требованию образцы отделочных, изоляционных и других материалов, применяемых в Работах при выполнении Контракта, для проведения испытаний и оценки их качества или результаты испытаний, а также сертификаты и протоколы испытаний образцов, подтверждающие соответствие санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности, действующим в России. Все применяемые Подрядчиком материалы и оборудование должны быть сертифицированы и разрешены к применению в России.

4.3.9. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Согласовывать с Заказчиком оборудование, подлежащее поставке в рамках Контракта, до его приобретения.

4.3.10. Обеспечить лицу, осуществляющему государственный строительный надзор, представителям саморегулируемой организации, членом которой является Подрядчик, беспрепятственный доступ на строительную площадку для осуществления функций надзора и контроля, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.11. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе строительства Объекта по форме, в объеме и в сроки, содержащихся требовании.

4.3.12. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты) работ, выявленные в процессе выполнения работ, при приемке выполненных работ, а также выявленные в течение гарантийного срока, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 дней со дня получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках.

4.3.13. Передать Заказчику предусмотренную законодательством Российской Федерации и необходимую для получения Заключения о соответствии документацию, в том числе исполнительную документацию на выполненные работы.

4.3.14. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента аварии (возникновения угрозы аварии), несчастного случая.

4.3.15. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.

4.3.16. По требованию Заказчика передать ему Проектную документацию, рабочую документацию, а также исполнительную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования.

4.3.17. Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры, цена которого или общая стоимость которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены Контракта, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Подрядчиком указанных договоров. В случае непредоставления данной информации Заказчику, информация размещается в единой информационной системе.

4.3.18. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства Объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

4.3.19. Выполнять все необходимые временные присоединения коммуникаций объекта и вновь построенных коммуникаций в точках подключения, заключая и оплачивая при этом гражданско-правовые договоры, в том числе на временное электроснабжение, водопотребление, водоотведение, теплоснабжение и иные договоры с организациями, выдавшими технические условия на подключение объекта к соответствующим сетям на период строительства и до момента передачи построенного объекта эксплуатирующей организации (после ввода объекта в эксплуатацию и передачи Заказчику). После передачи объекта эксплуатирующей организации представить Заказчику документы, свидетельствующие о закрытии указанных в настоящем пункте договоров и предоставить акты технической готовности сетей.

4.3.20. Своевременно и надлежащим образом осуществить все расчеты с субподрядчиками и поставщиками во избежание каких-либо имущественных требований к Заказчику.

4.3.21. Выступить заказчиком проведения кадастровых работ, производства земляных работ при оформлении разрешения на их осуществление в уполномоченном органе местного самоуправления, получать допуски на производство работ в охранных зонах инженерных сетей, получать постановление на снос зеленых насаждений, осуществлять оплату за снос, оплату за восстановление озеленения, получать разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок в органах Ростехнадзора, акты о выполнении технических условий на присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения, акты о разграничении балансовой принадлежности, акты о технологическом присоединении, схемы на кадастровом плане территории, технические планы и иные результаты кадастровых работ.

4.3.22.В случае, если в процессе выполнения работ на объекте возникнет необходимость выноса инженерных сетей, коммуникаций и иных объектов, препятствующих производству работ, Генподрядчик обязуется разработать проект производств работ на вынос данных сетей, объектов, представить его на согласование Заказчику, после чего осуществить вынос данных сетей, либо заключить необходимые договоры с балансодержателями сетей на осуществление мероприятий по их выносу.

4.3.23. Обеспечить мойку колес своего автотранспорта, автотранспорта Заказчика, выезжающего со строительной площадки, и автотранспорта третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Контракту, а также выполнить работы по мойке строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. В случае неисполнения указанной обязанности Подрядчик компенсирует Заказчику штрафные санкции, предъявленные контролирующими и надзорными органами Заказчику за несоблюдение порядка на строительной площадке.

4.3.24. Подрядчик обязан в случае использования общераспространенных полезных ископаемых Подрядчик обязуется до начала выполнения работ предоставить Заказчику копию договора поставки таких материалов с недропользователем или документы, свидетельствующие о приобретении таких материалов поставщиком (поставщиками) у недропользователя, либо копию лицензии на геологическое изучение, разведку и добычу или разведку и добычу соответствующих общераспространенных полезных ископаемых, полученную на Подрядчика.

4.3.25. Исполнять иные обязанности, установленные для Подрядчика Контрактом, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с Контрактом, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**5. Представители сторон и работники Подрядчика**

5.1. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), а также контактном номере телефона с приложением оригиналов доверенностей. При этом каждая из сторон обеспечивает соблюдение требований законодательства о персональных данных.

Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращений их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

5.2. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

5.3. Представители Заказчика имеют право в общем журнале и специальных журналах, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, информацию о нарушениях требований Проектной документации с указанием сроков их устранения.

5.4. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Контракту, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

5.5. Работники Подрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым, градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим Работы.

**6. Привлечение Подрядчиком третьих лиц для выполнения работ**

6.1. Подрядчик вправе без предварительного согласования с Заказчиком привлекать третьих лиц к выполнению работ, которые не входят в установленный Контрактом перечень работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно, с обязательным информированием в порядке п.4.3.17 настоящего Контракта.

6.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ, которые не входят в установленный Контрактом перечень работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно.

6.3. Подрядчик обязуется привлекать к исполнению Контракта третьих лиц из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем работ, выполняемых указанными субъектами, должен составлять: 30 (Тридцать) процентов от цены Контракта.

При этом в срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем Подрядчик должен представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику вышеуказанные документы в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которая является предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

Подрядчик обязуется оплачивать выполненные субподрядчиком, соисполнителем работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракт субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в настоящем пункте Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

   6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным Подрядчиком, последний вправе осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

**7.** **Обеспечение строительства Объекта материалами и оборудованием**

7.1. Подрядчик осуществляет обеспечение строительства Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием.

7.2. Все применяемые для строительства Объекта материалы или оборудование должны сопровождаться документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность, иметь сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке или на иностранном языке с переводом, а также быть свободными от прав третьих лиц.

Копии сертификатов должны быть представлены Подрядчиком Заказчику за 10 (десять) календарных дней до дня начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

7.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им для строительства Объекта материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, а также за поставку оборудования, не согласованного Заказчиком.

**8. Приемка выполненных работ, приемка Объекта**

8.1. При завершении выполнения работ (вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в соответствии с графиком выполнения работ) по Контракту Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), об их завершении (далее – уведомление о завершении работ) с приложением документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки выполненных работ в отношении вида работ и (или) части работ отдельного вида работ (КС-2),

справки о стоимости выполненных работ (КС-3);

исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов;

накладные, договоры, акты и т.п., подтверждающие стоимость поставленного оборудования и услуг, оказанных сторонними организациями, и иные документы по требованию лица, осуществляющего строительный контроль;

счета на оплату работ и счета-фактуры.

8.2. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 8.1 Контракта:

осуществляет осмотр выполненных работ при участии Подрядчика;

осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектной документации;

подписывает представленный акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

8.3. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления.

8.4. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктом 8.1 Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 8.2 Контракта, повторно рассматриваются Заказчиком.

8.5. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

8.6. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе акта сдачи-приемки выполненных работ, актов скрытых работ, актов испытаний, акта приемки законченного строительством Объекта и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль (при его наличии). Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), Заказчиком не принимаются.

8.7. После завершения строительства Объекта Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении строительства Объекта и готовности предъявить законченный строительством Объект к приемке и передаче его Заказчику (далее – уведомление о завершении строительства Объекта) с приложением документов, необходимых для приемки Объекта, в том числе подписанных им:

акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту);

акта приемки законченного строительством Объекта (Приложение № 3 к Контракту) в трех экземплярах;

исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, необходимых для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии), а также для получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

проектной документации, переданной Заказчиком Подрядчику для выполнения работ, и рабочей документации;

счета на оплату работ и счета-фактуры;

документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, подписанного Подрядчиком;

документа, подтверждающего соответствие построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, подписанного Подрядчиком;

документов, подтверждающих соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

исполнительных съёмок сетей инженерно-технического обеспечения, исполнительная съёмка объектов капитального строительства и элементов благоустройства, в объёме достаточном для получения справок о выполнении технических условий, а также получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- технических планов;

- иной отчетной документации в отношении Объекта, предусмотренной законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

8.8. Подрядчик до направления уведомления о завершении строительства Объекта обязан выполнить предусмотренные Проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации.

8.9. Заказчик обязан рассмотреть документы, указанные в пункте 8.7 Контракта, в порядке, установленном пунктами 8.2 и 8.4 Контракта, и после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписать акт приемки законченного строительством Объекта.

8.10. После завершения приемки законченного строительством Объекта и передачи его Заказчику последний направляет извещение об окончании строительства Объекта в орган государственного строительного надзора.

8.11. Подрядчик за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, обязан устранить недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

8.12. В случае если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

8.13. До приемки законченного строительством Объекта по акту приемки законченного строительством Объекта риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

8.14. Объект признается построенным со дня подписания акта приемки законченного строительством Объекта Сторонами и при наличии заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

**9. Гарантии качества**

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 9.3 Контракта.

9.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации и рабочей документации.

9.3. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 60 месяцев. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта.

9.4. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве Объекта, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 9.3 Контракта, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 9.3 Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

9.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

9.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

9.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 9.3 Контакта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений пунктами 17.3 – 17.6 Контракта.

9.8. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

9.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

9.10. Если иной срок не будет установлен Заказчиком, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

9.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

9.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2019 № 1011) (далее – Постановление № 1042-ПП РФ от 30.08.2017) в размере:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей,

что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

10.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

10.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном постановлением № 1042-ПП РФ от 30.08.2017, в размере:

10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей,

что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

10.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

10.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно),

что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно),

что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

10.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

10.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком или Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

10.12. Подрядчик обязан возместить убытки, причиненные Заказчику в ходе исполнения контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10.13. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами п.1 ст. 313 и ст. 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.14. За непредоставление информации обо всех соисполнителях, субподрядчиках заключивших договор или договоры с Поставщиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта, Подрядчик уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

10.15. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций несет ответственность в виде штрафа. Штраф устанавливается в размере 5 процентов объема привлечения, установленного контрактом.

10.16. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту. Размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

10.17. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) Подрядчика об удовлетворении данных требований удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов:

- из денежных средств, перечисленных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта и находящихся на счете Заказчика;

- из банковской гарантии, путем направления соответствующего требования Гаранту;

- из оплаты по контракту, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);

- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

10.18. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по контракту.

10.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.20. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств Заказчик вправе использовать фото или видеоматериалы.

10.21. Подрядчик возмещает убытки, понесенные Заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления Подрядчиком, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчиком по контракту.

**11. Обеспечение исполнения Контракта**

11.1. Исполнение контракта обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта на указанный Заказчиком счет на сумму: 47 872 483,64 рубля, что составляет 10 % от начальной максимальной цены Контракта.

11.2. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.3. Заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

11.4. В случае если по независящим от Подрядчика причинам действие банковской гарантии прекратится до установленного Контрактом срока, Подрядчик обязан представить новое обеспечение исполнения Контракта в течение месяца со дня, когда Подрядчик узнал или должен был узнать, что обязательство гаранта перед бенефициаром по банковской гарантии прекращено.

11.5. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?rnd=F0A05503DBD51C9F1B8C9CD0859C96D2&req=doc&base=LAW&n=317670&dst=100180&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1106&REFDOC=324268&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100180%3Bindex%3D1114&date=17.08.2019) Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=F0A05503DBD51C9F1B8C9CD0859C96D2&req=doc&base=LAW&n=324268&dst=1109&fld=134&date=17.08.2019), [7.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=F0A05503DBD51C9F1B8C9CD0859C96D2&req=doc&base=LAW&n=324268&dst=1110&fld=134&date=17.08.2019), [7.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=F0A05503DBD51C9F1B8C9CD0859C96D2&req=doc&base=LAW&n=324268&dst=1111&fld=134&date=17.08.2019) и [7.3 статьи 96](https://login.consultant.ru/link/?rnd=F0A05503DBD51C9F1B8C9CD0859C96D2&req=doc&base=LAW&n=324268&dst=1112&fld=134&date=17.08.2019) Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п.10.6 настоящего Контракта.

11.6. Подрядчик в качестве обеспечения Контракта перечисляет денежные средства на указанный ниже счет:

|  |
| --- |
| Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГАУ СО «УрФА»  л/с 33016906140)  ИНН 6686024620  КПП 668601001  Уральское ГУ Банка России  БИК 046577001  р/с 40601810165773000001 |
| (реквизиты счета Заказчика для перечисления денежных средств) |

11.7. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, (в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с [частями 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A0B046A4686A91623E0548348D8F4933&req=doc&base=LAW&n=324268&dst=1109&fld=134&date=26.08.2019), [7.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A0B046A4686A91623E0548348D8F4933&req=doc&base=LAW&n=324268&dst=1110&fld=134&date=26.08.2019) и [7.2 статьи 96](https://login.consultant.ru/link/?rnd=A0B046A4686A91623E0548348D8F4933&req=doc&base=LAW&n=324268&dst=1111&fld=134&date=26.08.2019) Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), Заказчик возвращает Подрядчику за вычетом произведенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом удержаний в течение 15 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту. Денежные средства возвращаются на расчетный счет Подрядчика, указанный в  Контракте, если иное не указано в письменном требовании Подрядчика.

11.8. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B7ABE67B845ED2B8D3E7486BD5546E94&req=doc&base=LAW&n=324268&dst=1111&fld=134&date=23.08.2019) и [7.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B7ABE67B845ED2B8D3E7486BD5546E94&req=doc&base=LAW&n=324268&dst=1112&fld=134&date=23.08.2019). Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.9. Если при проведении аукциона участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении конкурса или аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

**12. Права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительную, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Свердловской области, от имени которой выступает Заказчик.

12.2. В случае предъявления к Заказчику и (или) Свердловской области третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком и (или) Свердловской областью выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного для Заказчика и (или) Свердловской области решения суда возместить Заказчику и (или) Свердловской области убытков.

12.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

12.4. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, гарантирует заключение договора или договоров на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Контракту с условием, обеспечивающим приобретение Подрядчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Свердловской области.

12.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Свердловской области, от имени которой выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

12.6. Днем передачи исключительных прав Свердловской области, от имени которой выступает Заказчик, является день подписания Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта и документации, разработанной Подрядчиком в соответствии с Контрактом.

**13. Изменение и прекращение Контракта**

13.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до 31.12.2021г., т.е. до полного исполнения Сторонами своих обязательств по  Контракту.

13.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, (ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), и Контрактом.

13.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работыс привлечением экспертов, экспертных организаций.

Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта в одностороннем порядке в случаях:

13.4.1. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков.

13.4.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Контракта либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

13.4.3. В иных случаях, установленных гражданским законодательством.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы, в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик и (или) выполняемые работы не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемых работ таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

13.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.7. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.8. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.9. Расторжение контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме.

В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон Поставщик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчику за фактически исполненные обязательства по настоящему Контракту.

13.10. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

13.11. При расторжении Контракта Подрядчик обязан предпринять следующие действия:

прекратить работы;

передать Заказчику работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Контракта, оборудование и материалы, находящиеся на строительной площадке и предназначенные для выполнения работ;

вывезти строительную технику Подрядчика и установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки;

передать Заказчику Проектную документацию, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты;

иные действия, предусмотренные Контрактом.

13.12. Приемка выполненных работ осуществляется Сторонами по акту сдачи-приемки выполненных работ, в котором фиксируется степень строительной готовности Объекта с учетом видов работ и (или) частей работ отдельного вида работ и их объему, а также стоимость невыполненных видов работ и (или) частей работ отдельного вида работ и их объем. Степень строительной готовности Объекта определяется долей стоимости выполненных в полном объеме работ и их объему в процентном отношении от цены Контракта.

13.13. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 8 Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

**14. Порядок разрешения споров**

Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением Контракта, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами путем переговоров. Неурегулированные споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области. Срок досудебного урегулирования споров не может превышать 30 (тридцати) дней со дня получения письменного обращения одной из Сторон.

**15. Уступка требований по Контракту**

Уступка требований по Контракту не допускается.

**16. Обстоятельства непреодолимой силы**

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

16.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана письменно уведомить другую Сторону о таких обстоятельствах не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их возникновения с приложением проекта дополнительного соглашения к Контракту (проекта соглашения о расторжении Контракта) и документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. Сторона, получившая уведомление о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения рассмотреть проект дополнительного соглашения к Контракту (соглашения о расторжении Контракта) и прилагаемые документы и при отсутствии замечаний подписать его.

16.3. При наличии у Стороны замечаний к проекту дополнительного соглашения (проекту соглашения о расторжении Контракта) или к прилагаемым документам, такая Сторона в срок, предусмотренный пунктом 16.2 Контракта, обязана направить свои замечания Стороне, подготовившей проект такого соглашения. Уведомившая о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обеспечивает доработку проекта дополнительного соглашения к Контракту (соглашения о расторжении Контракта) или получение документов, подтверждающих факт наличия обстоятельств непреодолимой силы и (или) их продолжительности, и повторно направляет его второй Стороне в сроки, установленные настоящим пунктом для подписания. Дополнительное соглашение к Контракту считается заключенным после его подписания Сторонами.

16.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то сроки исполнения обязательств по Контракту, предусмотренные Контрактом продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

16.5. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 14 Контракта.

**17. Прочие условия**

17.1. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

17.2. Вся переписка, документация, а также совещания, переговоры по Контракту ведутся на русском языке.

17.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременного о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Контракту.

17.4. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; 2012, № 29, ст. 3988; 2013, № 14, ст. 1668, № 27, ст. 3463, № 27, ст. 3477; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3390; 2016, № 1, ст. 65, № 26, ст. 3889).

17.5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

17.6. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

17.7. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения места нахождения, иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на которые в соответствии с условиями Контракта должны производится платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности.

17.8. Любые обстоятельства, возникающие при исполнении обязательств по Контракту, фиксируют в акте, который подписывается каждой из Сторон. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает подготовку проекта акта, подписывает его и направляет второй Стороне для рассмотрения. Вторая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть проект акта и при отсутствии замечаний подписать его. При наличии у Стороны замечаний к проекту акта, такая Сторона в указанный в настоящем пункте срок обязана направить свои замечания Стороне, уведомившей ее об обстоятельствах. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает доработку проекта акта и повторно направляет его второй Стороне в указанный настоящим пунктом срок. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 14 Контракта.

17.9 Контрактом предусмотрено обеспечение гарантийных обязательств. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств указанный ниже счет:

|  |
| --- |
| Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГАУ СО «УрФА»  л/с 33016906140)  ИНН 6686024620  КПП 668601001  Уральское ГУ Банка России  БИК 046577001  р/с 40601810165773000001 |
| (реквизиты счета Заказчика для перечисления денежных средств) |

Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет десять процентов начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 47 872 483,64 рубля. При этом оформление акта сдачи-приемки выполненных работ (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения.

Обеспечение гарантийных обязательств в виде денежных средств возвращается в течение 30 дней с момента истечения гарантийного срока на Объект.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

17.10. Антикоррупционная оговорка:

17.10.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

17.10.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий контракта, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела контракта.

Канал уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений настоящего пункта Контракта: эл.почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Канал уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего пункта Контракта: эл.почта urfaso@yandex.ru.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего пункта контракта, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения, рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения, сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

17.10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего пункта Контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего пункта Контракта.

17.10.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего пункта и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего пункта Контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Контракт в судебном порядке.

17.10.5. Стороны информируют в письменной форме Департамент противодействия коррупции и контроля Свердловской области о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

17.11. Во всем, что не оговорено в Контракте, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

17.12. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

Приложение № 1.Техническое задание;

Приложение № 2. Акт сдачи-приемки выполненных работ.

Приложение № 3. Акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта.

Приложение № 4. Перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, и объем таких работ;

Приложение № 5. График выполнения строительно-монтажных работ;

Приложение № 6. График оплаты выполненных работ.

**18. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты счета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Реквизиты счета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
|  |  |

Приложение № 1

к государственному контракту на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

выполнение работ по строительству спортивного футбольного центра государственного автономного учреждения Свердловской области «Уральская футбольная академия» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Фестивальная, 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование задаваемых показателей | Показатели для выполнения работ |
| 1 | **Место выполнения работ:** | Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Фестивальная, 8 |
| 2 | **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 3 | **Генеральный проектировщик** | ООО «Архитектурная мастерская академика Белянкина» |
| 4 | **Полное наименование организации-заказчика** | Государственное автономное учреждение Свердловской области «Уральская футбольная академия» |
| 5 | **Полное наименование, технические показатели объекта** | Спортивный футбольный центр Государственного автономного учреждения Свердловской области «Уральская футбольная академия».  В состав строящихся зданий и сооружений входят:  - здание спортивного футбольного центра, 4 эт.  - 2 футбольных тренировочных поля 100х64 м. с искусственным покрытием, оснащённых системами автоматизированного полива и подогрева.  - опоры осветительные системы освещения футбольных полей.  - гаражный бокс на 3 автобуса.  - модульное здание индивидуального теплового пункта и насосной станции.  - наземный резервуар системы полива футбольных полей. |
| 6 | **Источник финансирования** | Бюджет Свердловской области. |
| 7 | **НМЦ** | 478 724 836,41 руб. |
| 8 | **Назначение объекта** | Возводимый спортивный футбольный центр, является структурным подразделением ГАУ СО «Уральская футбольная академия» и предназначен для проживания и проведения учебно-тренировочных занятий по футболу.  Здания и сооружения спортивного футбольного центра, обеспечивают проживание и тренировочный процесс 150 спортсменов (юношей) в возрасте 14-18 лет. |
| 9 | **Сведения о разрешенном использовании земельного участка** | Предоставляемый земельный участок расположен по адресу Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Фестивальная 8, в территориальной зоне ЦС-4. Зона крупных спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО – МО «Город Екатеринбург» (утв. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П) участок под строительство располагается в зоне ЦС-4 (зона крупных спортивных и спортивно-зрелищных мероприятий).  Основные виды разрешенного использования:  - коммунальное обслуживание,  - дошкольное, начальное и среднее общее образование (в том числе спортивные школы),  - развлечения,  - спорт.  В соответствии с п. 5.1. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, в редакции от 30.09.2015 № 709 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») на участках с видом разрешенного использования земельных участков «спорт» допускается размещение следующих объектов капитального строительства:  «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей».  Объект располагается на территории Государственного автономного учреждения Свердловской области «Уральская футбольная Академия», по ул. Фестивальная 8 в городе Екатеринбурге, Орджоникидзевского района. Площадь земельного участка составляет 10,8015 га. На участке уже расположены следующие объекты: Стадион «Уралмаш», футбольное поле с натуральным газоном, футбольное поле с искусственным покрытием, футбольные корты.  Объект располагается на земельном участке территориальной зоны ЦС-4, как спортивная школа.  По сведениям ГПЗУ зоны с особыми условиями использования территории на представленном земельном участке - отсутствуют. |
| 10 | **Технико-экономические показатели земельного участка** | Площадь отвода участка - 10,8015 га.  Площадь благоустройства - 30649,0 м2/ (без учета площади модульной трансформаторной подстанции).  Площадь застройки общая - 1756,8 м2, в том числе:  Площадь застройки основного корпуса - 1403,6 м2.  Площадь гаража - 261,3 м2.  Площадь трансформаторной подстанции - 30,8 м2. (не входит в площадь благоустройства и общую площадь застройки).  Площадь модульного здания индивидуального теплового пункта и насосной станции - 45,1 м2.  Площадь надземного резервуара - 46,8 м2.  Площадь покрытий - 22889,2 м2.  Площадь монолитной плиты под мусорные контейнеры - 12,0 м2.  Площадь отмосток, подпорных стенок и лестниц - 214,7 м2.  Простой газон - 5429,7 м2.  Мавританский газон - 346,6 м2.  Площадь футбольных полей - 15348,3 м2.  Площадь площадки отдыха - 146,3 м2.  Площадь проездов - 4546,6 м2. (из них 128,5м2. - площадь автостоянки).  Площадь тротуаров - 2848 м2.  Площадь озеленения - 5776,3 м2.  Процент озеленения - 18,85 %. |
| 11 | **Основание для строительства** | Государственная программа Свердловской области "Развитие физической культуры и спорта в Свердловской области до 2024 года", утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1332-ПП. |
| 12 | **Исходно-разрешительная**  **документация, состав проектной документации** | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21 марта 2019 года №66-1-1-3-006010-2019  Положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости от 21 марта №66-1-0094-19  Разрешение на строительство №RU 66302000-1630-2019 от 11.07.2019г.  Эскизный проект, согласованный с Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации города Екатеринбурга.  Сводный план инженерных сетей М1:500 согласованный с Комитетом по транспорту, организации дорожного движения и развитию улично-дорожной сети, Комитетом благоустройства, Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации города Екатеринбурга.  Проектная документация по объекту строительства:  53-ПР/2018-ПЗ «Пояснительная записка»  53-ПР/2018-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»  53-ПР/2018-АР «Архитектурные решения»  53-ПР/2018-КР «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»  53-ПР/2018-ИОС 5.1 «Система электроснабжения»  53-ПР/2018-ИОС 5.2, ИОС 5.3 «Система водоснабжения, система водоотведения»  53-ПР/2018-ИОС 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»  53-ПР/2018-ИОС 5.5 «Сети связи»  53-ПР/2018-ИОС 5.6 «Технологические решения»  53-ПР/2018-ПОС «Проект организации строительства»  53-ПР/2018-ПОД «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»  53-ПР/2018-ПМООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»  53-ПР/2018-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»  53-ПР/2018-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»  53-ПР/2018-ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»  53-ПР/2018-СД «Сметная документация»  53-ПР/2018-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»  Рабочая документация по объекту строительства:  53-ПР/2018-ГП «Генеральный план»  53-ПР/2018-АР «Архитектурные решения»  53-ПР/2018-КЖ1 «Конструкции железобетонные. Здание спортивного центра. Гараж»  53-ПР/2018-КЖ2 «Конструкции железобетонные. Подпорные стены, фундаменты модульного ИТП и наземного резервуара, мачт МГФ».  53-ПР/2018-КЖ.НВК «Конструкции железобетонные. Наружные сети водоснабжения и канализации»  53-ПР/2018-КЖ.ТС «Конструкции железобетонные. Тепловые сети»  53-ПР/2018-ЭС «Наружное электроснабжение»  53-ПР/2018-ЭН1 «Наружное электроосвещение территории»  53-ПР/2018-ЭН2 «Наружное электрооборудование футбольных полей»  53-ПР/2018-ЭОМ «Внутренне электроосвещение и электрооборудование»  53-ПР/2018-НВК «Водоснабжение и канализация. Наружные сети»  53-ПР/2018-К2 «Наружные сети ливневой канализации»  53-ПР/2018-ВК «Водоснабжение и канализация»  53-ПР/2018-ТС «Тепловые сети»  53-ПР/2018-ОВ1 «Отопление»  53-ПР/2018-ОВ2 «Вентиляция и кондиционирование»  53-ПР/2018-НСС «Наружные сети связи»  53-ПР/2018-СС «Сети связи внутренние»  53-ПР/2018-СБ «Сети безопасности»  53-ПР/2018-ПБ «Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация систем пожаротушения, дымоудаления»  53-ПР/2018-ТХ «Технологические решения»  Результаты инженерных изысканий:  27/18-ИГДИ «Инженерно-геодезические изыскания»  27/18-ИГИ «Инженерно-геологические изыскания»  27/18-ИЭИ «Инженерно-экологические изыскания» |
| 13 | **Перечень и объёмы работ** | Общий перечень работ по объекту строительства в соответствии с проектной документацией (шифры томов проектной документации).  1. Разработка и согласование с Заказчиком плана производства работ. Подготовительные работы:  - 53-ПР/2018-ГП  - 53-ПР/2018-ПОС  2. Снос и демонтаж существующих на участке застройки объектов капитального строительства:  - 53-ПР/2018-ГП  - 53-ПР/2018-ПОД  3. Общеплощадочные работы. Организация рельефа, план земляных масс:  - 53-ПР/2018-ГП  - 53-ПР/2018-ПЗУ  4. Устройство фундаментов, каркаса зданий спортивного футбольного центра и гаража:  - 53-ПР/2018-КЖ1  5. Устройство подпорных стен. Устройство фундаментов модульного здания индивидуального теплового пункта, наземного резервуара, мачт МГФ:  - 53-ПР/2018-КЖ2  6. Устройство наружных сетей водоснабжения и канализации:  - 53-ПР/2018-НВК  - 53-ПР/2018-КЖ.НВК  7. Устройство наружных сетей теплоснабжения:  - 53-ПР/2018-ТС  - 53-ПР/2018-КЖ.ТС  8. Устройство наружных сетей электроснабжения и электроосвещения:  - 53-ПР/2018-ЭС  - 53-ПР/2018-ЭН1  - 53-ПР/2018-ЭН2  9. Устройство наружных сетей ливневой канализации:  - 53-ПР/2018-К2  10. Устройство наружных сетей связи:  - 53-ПР/2018-НСС  11. Устройство ограждающих конструкций, витражей, вентилируемого фасада, кровель зданий спортивного футбольного центра и гаража; выполнение отделочных работ:  - 53-ПР/2018-АР  12. Устройство футбольных полей с искусственным газоном:  - 53-ПР/2018-ГП  13. Устройство внутренних сетей водоснабжения и канализации зданий спортивного футбольного центра и гаража:  - 53-ПР/2018-ВК  14. Устройство внутренних сетей теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования зданий спортивного футбольного центра и гаража:  - 53-ПР/2018-ОВ1  - 53-ПР/2018-ОВ2  15. Устройство внутренних сетей связи зданий спортивного футбольного центра и гаража:  - 53-ПР/2018-СС «Сети связи внутренние»  16. Устройство системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения зданий спортивного футбольного центра и гаража:  - 53-ПР/2018-СБ  17. Устройство системы пожарной сигнализации и управлением эвакуацией. Автоматизации систем пожаротушения, дымоудаления:  - 53-ПР/2018-ПБ  18. Технологические решения:  - 53-ПР/2018-ТХ  19. Пусконаладочные работы по смонтированному оборудованию и инженерным системам. Обучение специалистов службы эксплуатации Заказчика.  20. Благоустройство территории:  - 53-ПР/2018-ГП  21. Мероприятия по подготовке и вводу объекта в эксплуатацию, совместно с Заказчиком оформление, согласование, получение в надзорных органах:  - акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);  - документа, подтверждающий соответствие построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;  - документа, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом осуществляющим строительство и застройщиком;  - документов, подтверждающих соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;  - схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство и застройщиком;  - заключение органа государственного строительного надзора, о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 14 | **Срок строительства** | Завершение строительных работ и сдача объекта Заказчику –01.07.2021. |
| 15 | **Основные требования**  **к качеству и техническим характеристикам выполняемых работ** | 1. Работы должны быть выполнены в полном объёме в соответствии с техническим заданием и проектной документацией, определяющей содержание работ, их характеристику и иные предъявляемые к ним требования в соответствии с установленными нормами и стандартами (ГОСТы, СНиПы, ТНПА) действующими на территории Российской Федерации.  2. При выполнении работ должны применяться материалы, соответствующие требованиям безопасности,  требованиям действующих ГОСТов, СНиПов и иных нормативных документов. Все конструкции и комплектующие, а также используемые при выполнении работ материалы должны иметь необходимые разрешительные документы: сертификаты соответствия требованиям промышленной, экологической и противопожарной безопасности, а также санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам.  3. Поставка материалов, оборудования, машин и механизмов для выполнения работ осуществляется силами и средствами Генподрядчика.  4. Применяемое основное технологическое оборудование и искусственный газон согласовать с Заказчиком. Оборудование должно выполнять функции в соответствии с нормативными документами и требованиями проекта.  - оборудование должно иметь сертификат соответствия, выданный в Российской Федерации;  - поставляемое оборудование должно быть новым, не бывшим в употреблении.  5. Колористические решения по отделке помещений согласовать с заказчиком до начала данных работ;  6. Учесть требования к применяемым строительным материалам и изделиям:  - строительные изделия и материалы должны соответствовать стандартам качества отечественных и мировых производителей;  - строительные изделия и материалы должны обладать надежностью и долговечностью;  - строительные изделия и материалы должны иметь эстетические качества.  7. Предусмотреть применение сертифицированных экологически безопасных строительных материалов, передовых малоотходных и безотходных строительных технологий. |
| 16 | **Дополнительные требования к производству работ** | Генподрядчик ежемесячно (либо чаще, при необходимости) представляет Заказчику отчёт в электронной форме о фактически выполненных работах, сопровождаемый соответствующим фотоотчётом. |
| 17 | **Требования к сроку предоставления гарантий качества** | Гарантийный Период на результаты строительно-монтажных работ равен 60 (шестидесяти) месяцам с момента ввода и приёмки объекта строительства в эксплуатацию (выдачи акта приёмки объекта в эксплуатацию).  Гарантия качества должна распространяться на все материалы и оборудование объекта строительства и составлять не менее сроков, установленных заводом изготовителем. |
| 18 | **Требования к объему предоставления гарантий качества** | Генподрядчик должен гарантировать устранение дефектов и недостатков, возникших в процессе эксплуатации объекта (в том числе скрытых, которые невозможно было выявить при приёмке работ), в течение всего гарантийного периода.  Устранение дефектов и недостатков Генподрядчик осуществляет собственными силами и средствами, без взимания дополнительной платы. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |

Приложение № 2

к государственному контракту на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| , | | | | | |
| (наименование государственного органа (органа местного самоуправления); наименование бюджетного, автономного учреждения, государственного (муниципального) унитарного предприятия) | | | | | |
| именуемый в дальнейшем «Заказчик», | | | | | |
| выступающий от имени | | |  | | |
|  | | | (наименование государственного органа (органа местного самоуправления), от имени которого действует Заказчик) | | |
| в лице | , | | | | |
|  | (наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) | | | | |
| действующего на основании | | | | , | |
|  | | | | (положение, устав, доверенность – указать нужное) | |
| с одной стороны, и | |  | | | |
|  | | (полное наименование юридического лица – в случае заключения Контракта | | | |
|  | | | | | |
| со стороны Подрядчика с юридическим лицом; фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя – в случае заключения Контракта с индивидуальным предпринимателем) | | | | | |
| именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице | | | | |  |
|  | | | | | (наименование должности, |
| , | | | | | |
| фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) | | | | | |
| действующего на основании | | | | , | |
|  | | | | (устав, доверенность, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – указать нужное) | |

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Контракта Подрядчик выполнил и передал, а Заказчик принял следующие работы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование выполненных работ  (этапа работ) | Фактические сроки окончания работ | Стоимость выполненных работ (в тыс. руб. включая НДС) | Качество выполненных работ | Замечания Заказчика |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Всего: |  |  |  |

1. Подрядчик передает исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с прилагаемым перечнем документов, входящих в состав такой документации.
2. Вышеперечисленные работы выполнены в полном объеме, в установленный Контрактом срок, соответствуют проектной документации и условиям Контракта. Стороны претензий по объему, качеству и срокам работ не имеют.
3. Стоимость выполненных работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два – для Заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 3  
к государственному контракту на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендуемый образец

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| , | | | | | |
| (наименование государственного органа (органа местного самоуправления); наименование бюджетного, автономного учреждения, государственного (муниципального) унитарного предприятия) | | | | | |
| именуемый в дальнейшем «Заказчик», | | | | | |
| выступающий от имени | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , | | |
|  | | | (наименование государственного органа (органа местного самоуправления), от имени которого действует Заказчик) | | |
| в лице | , | | | | |
|  | (наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) | | | | |
| действующего на основании | | | | , | |
|  | | | | (положение, устав, доверенность – указать нужное) | |
| с одной стороны, и | |  | | | |
|  | | (полное наименование юридического лица – в случае заключения Контракта | | | |
|  | | | | | |
| со стороны Подрядчика с юридическим лицом; фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя – в случае заключения Контракта с индивидуальным предпринимателем) | | | | | |
| именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице | | | | |  |
|  | | | | | (наименование должности, |
| , | | | | | |
| фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) | | | | | |
| действующего на основании | | | | , | |
|  | | | | (устав, доверенность, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – указать нужное) | |

1. В соответствии с Контрактом Подрядчик построил и передал, а Заказчик принял законченный строительством (реконструкцией) Объект:

|  |
| --- |
|  |
| (Наименование Объекта – указать в соответствии с утвержденной проектной документацией) |
|  |
| (Место нахождения объекта – указать адрес, присвоенный Объекту; адрес земельного участка, на котором размещается Объект) |
|  |
| (Сведения о земельном участке, на котором размещается Объект, – указать кадастровый номер земельного участка; документ, подтверждающий право Заказчика на земельный участок) |

|  |
| --- |
|  |
| (Документ, подтверждающий право Заказчика на Объект, подлежащий реконструкции, – указать в случае реконструкции Объекта) |

1. Строительство Объекта производилось в соответствии с разрешением на строительство (реконструкцию):

|  |
| --- |
|  |
| (Дата и номер разрешения на строительство) |

1. Проектная документация на строительство (реконструкцию) разработана

|  |
| --- |
|  |
| (наименование организации и ее реквизиты) |
|  |
| (Шифр проектной документации) |
|  |
| (дата и номер документа об утверждении проектной документации) |

1. Строительно-монтажные работы осуществлены Подрядчиком в сроки:

Начало работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц, год)

Окончание работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц, год)

1. Подрядчик передал исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с прилагаемым перечнем документов, входящих в состав такой документации.
2. Законченный строительством Объект имеет следующие основные параметры:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры Объекта | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса  или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса  или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Стороны подтверждают, что работы в объеме, предусмотренном утвержденной проектной документацией, завершены полностью, параметры построенного (реконструированного) объекта капитального строительства соответствуют утвержденной проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
2. Законченный строительством (реконструкцией) Объект соответствует требованиям Проектной документации, технических регламентов, а также техническим условиям (при их наличии).
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два – для Заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение. Перечень документов, представленных в целях приемки работ. | |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 4

к государственному контракту на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН ВЫПОЛНИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО БЕЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДРУГИХ ЛИЦ К ИСПОЛНЕНИЮ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ,**

**И ОБЪЕМ ТАКИХ РАБОТ**

« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подрядчик по Контракту обязуется выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, следующие работы:

|  |
| --- |
| - |
| (указывается вид и объем работ по строительству (реконструкции) Объекта, |
| - |
| которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц |
| - |
| к исполнению своих обязательств по Контракту, – выбирается из видов работ, предусмотренных |
| - |
| утвержденной проектной документацией, в соответствии с условиями заключения Контракта, |
| - |
| указанными в извещении о проведении закупки) |

1. Совокупная стоимость работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно, без привлечения других лиц составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ( ) | рублей; |
| (цифрами) | (прописью, но не менее двадцати пяти процентов от цены Контракта) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 5

к государственному контракту

на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Наименование Объекта «Спортивный футбольный центр Государственного автономного учреждения Свердловской области «Уральская футбольная академия»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Сроки исполнения вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Физический объем работ | Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика | Сроки передачи рабочей документации |
| 1 | Работы подготовительного периода: устройство ограждения строительной площадки, временных проездов. | Через 6 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - | 5 рабочих дней с момента заключения Контракта |
| 2 | Снос и демонтаж существующих на участке застройки объектов капитального строительства. | Через 8 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 3 | Общеплощадочные работы. Организация рельефа, план земляных масс. | Через 9 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 4 | Устройство фундаментов, подземной части здания спортивного футбольного центра. Устройство фундаментов модульных зданий. | Через 11 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 5 | Возведение каркаса зданий спортивного футбольного центра и гаража. | Через 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 6 | Устройство наружных сетей водоснабжения, канализации. | Через 14 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 7 | Устройство наружных сетей теплоснабжения. | Через 14 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 8 | Устройство наружных сетей электроснабжения и электроосвещения. | Через 14 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 9 | Устройство наружных сетей ливневой канализации. | Через 15 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 10 | Устройство наружных сетей связи. | Через 14 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 11 | Монтаж ограждающих конструкций. | Через 14 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 12 | Монтаж витражей, вентилируемого фасада. | Через 14 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 13 | Устройство кровли. | Через 16 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 14 | Устройство внутренних стен и перегородок. | Через 16 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 15 | Устройство футбольных полей с искусственным газоном. | Через 16 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 16 | Устройство внутренних сетей водоснабжения и канализации. | Через 18 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 17 | Устройство внутренних сетей теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования. | Через 18 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 18 | Монтаж лифтов. | Через 18 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 19 | Устройство системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения. | Через 18 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 20 | Устройство внутренних сетей связи. | Через 18 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 21 | Устройство системы пожарной сигнализации и управлением эвакуацией. Автоматизации систем пожаротушения, дымоудаления. | Через 18 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 22 | Отделочные работы внутренних помещений, монтаж дверей, ограждение лестничных маршей. | Через 20 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 23 | Пусконаладочные работы по смонтированному оборудованию и инженерным системам. Обучение специалистов службы эксплуатации Заказчика. | Через 20 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 24 | Благоустройство территории, озеленение, малые архитектурные формы. | Через 18 месяцев с момента подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства) условиям контракта | в соответствии с проектной документацией | - |
| 25 | Сдача объекта: подписание акта законченного строительством объекта капитального строительства, получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | 01.07.2021 | в соответствии с проектной документацией | - |

1) Срок подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта не позднее 15 рабочих дней с момента подписания Контракта. Подрядчик приступает к исполнению Контракта не позднее дня, следующего за днем подписания такого акта.

2) Срок передачи Подрядчику копии разрешения на строительство Объекта не позднее 5 рабочих дней с момента подписания Контракта.

3) Срок подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией не позднее 12 месяцев с момента заключения Контракта.

4) Подписание акта о возврате земельного участка не позднее 15 рабочих дней с момента окончания строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 6  
 к государственному контракту

на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Наименование Объекта «Спортивный футбольный центр Государственного автономного учреждения Свердловской области «Уральская футбольная академия»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Сроки выплаты аванса | Размер аванса | Сумма к оплате | Сроки оплаты выполненного вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Доля выполнения контракта и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы подготовительного периода: устройство ограждения строительной площадки, временных проездов. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 1 |
| 2 | Снос и демонтаж существующих на участке застройки объектов капитального строительства. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 1,5 |
| 3 | Общеплощадочные работы. Организация рельефа, план земляных масс. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 2,5 |
| 4 | Устройство фундаментов, подземной части здания спортивного футбольного центра. Устройство фундаментов модульных зданий. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 8 |
| 5 | Возведение каркаса зданий спортивного футбольного центра и гаража. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 11 |
| 6 | Устройство наружных сетей водоснабжения, канализации. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 7 |
| 7 | Устройство наружных сетей теплоснабжения. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 8 |
| 8 | Устройство наружных сетей электроснабжения и электроосвещения. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 4 |
| 9 | Устройство наружных сетей ливневой канализации. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 7 |
| 10 | Устройство наружных сетей связи. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 2 |
| 11 | Монтаж ограждающих конструкций. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 9 |
| 12 | Монтаж витражей, вентилируемого фасада. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 4 |
| 13 | Устройство кровли. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 3 |
| 14 | Устройство внутренних стен и перегородок. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 4 |
| 15 | Устройство футбольных полей с искусственным газоном. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 6 |
| 16 | Устройство внутренних сетей водоснабжения и канализации. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 4 |
| 17 | Устройство внутренних сетей теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 4 |
| 18 | Монтаж лифтов. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 2 |
| 19 | Устройство системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 2 |
| 20 | Устройство внутренних сетей связи. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 2 |
| 21 | Устройство системы пожарной сигнализации и управлением эвакуацией. Автоматизации систем пожаротушения, дымоудаления. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 2 |
| 22 | Отделочные работы внутренних помещений, монтаж дверей, ограждение лестничных маршей. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 3 |
| 23 | Пусконаладочные работы по смонтированному оборудованию и инженерным системам. Обучение специалистов службы эксплуатации Заказчика. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 0,5 |
| 24 | Благоустройство территории, озеленение, малые архитектурные формы. |  |  | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 2 |
| 25 | Сдача объекта: подписание акта законченного строительством объекта капитального строительства, получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, а также получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. | Не предусмотрено | Не предусмотрено | \* | в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ | 0,5 |

1. Цена контракта\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Срок итоговой оплаты пои условии своевременного исполнения Подрядчиком обязательств – август 2021г.;
3. Сумма денежных средств (итоговая оплата)\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\*Будет определено по результатам аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |