**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**на выполнение работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, ремонту) объекта капитального строительства в соответствии**

**с Порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр**

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены контракта**

**Объект закупки:** Капитальный ремонт в филиале МАОУ «Артинский лицей» - «Усть-Югушинская ООШ»

**по адресу:** Свердловская область, Артинский район, п. Усть-Югуш, ул. Лесная, д. 2, филиал МАОУ «Артинский лицей» - «Усть-Югушинская ООШ».

Начальная максимальная цена контракта составляет сумму: 7 329 828,00 руб. (Семь миллионов триста двадцать девять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Приложение:

Расчёт начальной (максимальной) цены контракта.

**Примечание:**

Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем): цена указана в валюте Российской Федерации - в российских рублях.

Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта: оплата в иностранной валюте не предусмотрена.

**Приложение к Протоколу НМЦК**

**РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства**

**Объект закупки:** Капитальный ремонт в филиале МАОУ «Артинский лицей» - «Усть-Югушинская ООШ»

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики объекта закупки | Капитальный ремонт в филиале МАОУ «Артинский лицей» - «Усть-Югушинская ООШ» |
| Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта с обоснованием | Расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства осуществляется в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019  № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства», за исключением текущего ремонта. |
| Основания для расчета: | Заключение государственной экспертизы 66-1-1-2-080184-2021 от 22.12.2021, локальный сметный расчет № 02-01-01 |
| Расчет начальной (максимальной) цены контракта | Начальная (максимальная) цена контракта рассчитана на основании локального сметного расчета № 02-01-01, и положительного заключения государственной экспертизы 66-1-1-2-080184-2021 от 22.12.2021 и составляет 7 329 828,00 руб. (Семь миллионов триста двадцать девять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | |
|  | по объекту: **«Капитальный ремонт в филиале МАОУ "Артинский лицей" - "Усть-Югушинская ООШ»** | | | | | | | | | | | | | |
|  | по адресу: Свердловская область, Артинский район, п. Усть-Югуш, ул. Лесная, 2. | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |
|  | Основания для расчета: | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1. Положительное заключение государственной экспертизы от 66-1-1-2-080184-2021 от 22.12.2021 | | | | | | | | | | | | | |
|  | 2. Утвержденный сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, в ценах 3 кв. 2021 года | | | | | | | | | | | | | |
|  | 3. Сводный сметный расчет в базовых ценах 2000 г | | | | | | | | | | |  | | |
|  | 4. Локальный сметный расчет (СМЕТА) № 02-01-01 изм. 2 | | | | | | | | | | |  | | |
|  | 5. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" | | | | | | | | | | | | | |
|  |
|  |  |  | |  | |  | |  | | | (руб) | | |
| Наименование работ и затрат | | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 3 кв. 2021г. | | Индекс фактической инфляции | | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта | | Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ | | | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ | | |
| Строительные работы (по сумме глав 1-7) | | 5599560,0 | | 1,0113 | | 5662835,0 | | **1,0381** | | | 5878589,0 | | |
| Монтажные работы (по сумме глав 1-7) | | 314800 | | 1,0113 | | 318357,2 | | **1,0381** | | | 330486,6 | | |
| Временные здания и сооружения 1,8% | | 70970,0 | | 1,0113 | | 71772,0 | | **1,0381** | | | 74506,5 | | |
| **ИТОГО строительно-монтажные работы:** | | **5985330,0** | |  | | **6052964,2** | |  | | | **6283582,1** | | |
| Непредвиденные затраты  (оплата стоимости работ, возникших в процессе строительства, на основании актов и локальных смет) | | 122860,0 | | 1,0113 | | 124248,3 | | **1,0381** | | | 128982,2 | | |
| **Стоимость без учета НДС  (при наличии)** | | **6108190,0** | |  | | **6177212,5** | |  | | | **6412564,3** | | |
| НДС 20% (при наличии) | | 1221638,0 | |  | | 1235442,5 | |  | | | 1282512,9 | | |
| **Стоимость с учетом НДС (при наличии)** | | **7329828,0** | |  | | **7412655,0** | |  | | | **7695077,2** | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |
|  | Дата составления НМЦК: Февраль 2022 г. | | |  | |  | |  | | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |
|  | Продолжительность капитального ремонта: 3 месяца | | | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | Начало строительства: июнь 2022 г. | | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | Окончание строительства: август 2022 г. | | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | Уровень цен утвержденной сметной документации: 3 кв. 2021 г. | | | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |
|  | **1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения Росстата:** | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | Индекс инфляции к 4 кв 2021: 1,0048\*1,0065= | | | 1,0113 | | (с октября 2021 по ноябрь 2022 г.) | | | | |  | | |  | |  | | |
|  | Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения с 2017 г. К предыдущему месяцу. (Российская Федерация) | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | Октябрь 2021 | 100,48 | | 1,0048 | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | Ноябрь 2021 | 100,65 | | 1,0065 | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | **2. Расчет индекса прогнозной инфляции (с июнь по август 2022г.):** | | | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2022г. (3 месяца) | | | | | | | | | | | где ^ - степень числа | | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | на 2021г. | | 105,40% | |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  |
|  | на 2022г. | | 105,10% | |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  |
|  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  |
|  | Ежемесячный прогнозный индекс на 2021г.: | | 1,00439 | |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  |
|  | Ежемесячный прогнозный индекс на 2022г.: | | 1,00415 | |  | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  | К2021: | (1,00439^1+1,00439^1)/2= | | 1,004 | | где ^ - степень числа | | (декабрь 2021) | | |  | | |  | |  | | |
|  | К2022: | (1,00415^6+1,00415^8)/2= | | 1,025 | | где ^ - степень числа | | (июнь-август 2022) | | |  | | |  | |  | | |
|  | **ИТОГО индекс прогнозной инфляции =** | | | **1,0381** | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |

В соответствии с ч.2 статьи 72и ч.3 статьи 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации и принимая во внимание доведенные лимиты бюджетных обязательств на 2022 год, начальная (максимальная) цена контракта устанавливается в размере **7 329 828,00 руб**. (Семь миллионов триста двадцать девять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Дата формирования начальной (максимальной) цены контракта: 24.02.2022

Заказчик:

Начальник Управления образования

Администрации Артинского городского округа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А. Спешилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка)   
«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.