**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

Текущий ремонт здания ГАУЗ СО "Областная детская клиническая больница" (Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 3451,8 кв.м. Количество этажей 5, а также подземных 1. Литер Б. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Серафимы Дерябиной, д.32. Кадастровый номер: 66:41:0403075:28). Ремонт кровли (Блок 4, пристрой к корпусу 1)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта закупки** | Текущий ремонт здания ГАУЗ СО "Областная детская клиническая больница" (Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 3451,8 кв.м. Количество этажей 5, а также подземных 1. Литер Б. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Серафимы Дерябиной, д.32. Кадастровый номер: 66:41:0403075:28). Ремонт кровли (Блок 4, пристрой к корпусу 1) |
| **Используемый метод определения НМЦК с обоснованием** | Проектно-сметный метод, в соответствии с пунктом 9.1 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;Проектно-сметный метод, в соответствии с п.4 Приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства". |
| **Расчет НМЦК** | Расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ произведен Заказчиком на основании локального сметного расчета:-Локальный сметный расчет на III кв. 2024 г. на сумму 4 117 604,54 руб. (четыре миллиона сто семнадцать тысяч шестьсот четыре рубля, 54 коп.), в том числе НДС (20 %) в размере 686 267,42 руб. (шестьсот восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят семь рублей, 42 коп);  |
| **Начальная (максимальная) цена контракта, рублей** | Начальная (максимальная) цена составляет - 4 587 159,44 руб (четыре миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят девять рублей, 44 коп.), в том числе НДС (20%) в размере 764 526,57 руб. (семьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать шесть рублей, 57 коп.) |
| **Дата формирования начальной(максимальной) цены контракта** | **март 2025г.** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 1к обоснованию начальной (максимальной) цены контракта |

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки: **выполнение работ по текущему ремонту здания ГАУЗ СО "Областная детская клиническая больница" (Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 3451,8 кв.м. Количество этажей 5, а также подземных 1. Литер Б. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Серафимы Дерябиной, д.32. Кадастровый номер: 66:41:0403075:28). Ремонт кровли (Блок 4, пристрой к корпусу 1)**

**Начальная (максимальная) цена контракта** включает в себя комплекс работ и составляет - 4 587 159,44 руб (четыре миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят девять рублей, 44 коп.), в том числе НДС (20%) в размере 764 526,57 руб. (семьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать шесть рублей, 57 коп.), в том числе:

прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих-строителей, затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию машин и механизмов), накладные расходы, сметная прибыль, стоимость оборудования поставки подрядчика, стоимость пусконаладочных работ, а также иные прочие работы и затраты, учтенные при формировании НМЦК на выполнение подрядных работ, расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов, вывозку строительного мусора, других обязательных платежей, связанных с исполнением настоящего Контракта, в том числе НДС (20 %).

**Начальная (максимальная) цена контракта** не включает в себя стоимость работ по проведению строительного контроля.

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА.

Приложение № 2

к обоснованию начальной (максимальной) цены контракта:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приказ Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр |

**РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

по объекту **Текущий ремонт здания ГАУЗ СО "Областная детская клиническая больница" (Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 3451,8 кв.м. Количество этажей 5, а также подземных 1. Литер Б. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Серафимы Дерябиной, д.32. Кадастровый номер: 66:41:0403075:28). Ремонт кровли (Блок 4, пристрой к корпусу 1)**

**Основания для расчета:**

1. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр

2. Утвержденный локальный сметный расчет, прошедший проверку в государственном казенном учреждении Свердловской области "Финансово-хозяйственное управление"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование работ и затрат | Стоимость работ в ценахна дату утверждения сметной документации наIII квартал 2024 г., руб. | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ вценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контрактамарт 2025 г | Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ, руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Строительно-монтажные работы | 3 431 337,12 | 1,0966 | 3 762 804,29 | 1,0159 | 3 822 632,87 |
| НДС (20%) | 686 267,42 |  | 752 560,86 |  | 764 526,57 |
| **Стоимость с учетом НДС** | **4 117 604,54** |  | **4 515 365,15** |  | **4 587 159,44** |

Продолжительность работ –112 календарных дней

Начало выполнения работ – май 2025 г.

Окончание работ – август 2025 г.

Уровень цен утвержденной сметы – III квартал 2024 г.

Дата формирования НМЦК – март 2025 г.

1. **Расчет индекса фактической инфляции с использованием индексов РОССТАТа:**

|  |  |
| --- | --- |
| Октябрь 2024 / Сентябрь 2024 | 101,24% |
| Ноябрь 2024 / Октябрь 2024 | 101,61% |
| Декабрь 2024 / Ноябрь 2024 | 101,61% |
| Январь 2025 / Декабрь 2024 | 101,61% |
| Февраль 2025 / Январь 2025 | 101,61% |
| Март 2025 / Февраль 2025 | 101,61% |

**Итого индекс фактической инфляции:**

1,0124 \* 1,0161 \* 1,0161 \* 1,0161 \* 1,0161 \* 1,0161=**1,0966**

1. **Расчет индекса прогнозной инфляции**

Индекс-дефлятор Минэкономразвития России по строке Инвестиции в основной капитал:

на 2025 год – 107,8%

Итого инфляция в 2025 году в месяц равна $\sqrt[12]{1,078}$=1,0063

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

(1,0063⁵ - 1)/2 + 1=**1,0159**