ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К

ИЗВЕЩЕНИЮ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПКИ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения контракта «Оказание услуг по уборке помещений и прилегающей территории»

**Описание объекта закупки»**

1.1. Наименование государственного заказчика: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Заказчик).

1.2. Место нахождения заказчика *(почтовый адрес)*: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, оф.253

1.3 Объект закупки: Оказание услуг по уборке помещений и прилегающей территории (далее − объект, услуги).

1.4. Место оказания услуг: 620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7.

1.5. Сроки оказания услуг: с даты заключения контракта по 31.12.2024, периодичность в соответствии с п. 2.2. настоящего Описания.

1.6. Режим работы Заказчика:

|  |  |
| --- | --- |
| **День недели** | **Время работы** |
| Понедельник | с 08.30. до 17.30. (перерыв 12.00 – 12.45) |
| Вторник | с 08.30. до 17.30. (перерыв 12.00 – 12.45) |
| Среда | с 08.30. до 17.30. (перерыв 12.00 – 12.45) |
| Четверг | с 08.30. до 17.30. (перерыв 12.00 – 12.45) |
| Пятница | с 08.30. до 16.15. (перерыв 12.00 – 12.45) |
| Суббота-Воскресенье | Выходной день |

1. **Виды и объем оказываемых услуг**

2.1. Характеристики здания, в котором будут оказываться услуги:

- этажность - 3 этажа и подвальное помещение;

- здание флигеля - 1 этаж и подвал;

- назначение здания: административное помещение;

- степень огнестойкости – III;

- наружные стены - несущие - кирпичные;

- внутренние стены - несущие - кирпичные;

- перекрытия – деревянные;

- перегородки – кирпичные и ГКЛ по металлическому каркасу;

- кровля - бесчердачная, совмещённая;

- лестничные клетки - ТИП Л2; имеют выход непосредственно наружу или через вестибюль;

- ширина лестничных маршей – 1200 мм, 900 мм.

- отделка внутренних стен - обои под покраску, в санузлах - кафельная плитка, двери филенчатые, деревянные, окна - в пластиковых переплётах; полы - керамическая плитка, линолеум, ламинат; лестницы – сборные железобетонные площадки и марши (деревянные); система отопления и водоснабжения выполнена из метало-пластиковых труб, системаканализации - из чугунных труб, система вентиляции - принудительная.

Существующее здание оснащено всеми инженерными коммуникациями, имеет пешеходную и транспортную доступность с улиц Чапаева, Белинского, Розы Люксембург.

В непосредственной близости от здания расположены остановки общественного транспорта. Проезд автотранспорта к зданию осуществляется с улицы Чапаева.

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование** | | **Площадь кв.м** |
| **Подвал** | | | | |
| 1 | Кабинеты | | 71,8 | |
| 2 | Архив | | 73,9 | |
| 3 | Санузел (1) | | 2,3 | |
| 4 | Коридор | | 5,4 | |
| **Итого** | | | **153,4** | |
| **1 этаж здания** | | | | |
| 1 | | Кабинеты | | 250,6 |
| 2 | | Санузлы (2) | | 17,7 |
| 3 | | Лестницы, коридоры | | 79,3 |
| 4 | | Подсобные помещения | | 9,6 |
| **Итого** | | | | **357,2** |
| **2 этаж здания** | | | |  |
| 1 | | Кабинеты | | 303,9 |
| 2 | | Хозяйственное помещение | | 8,1 |
| 3 | | Лестницы, коридоры | | 52,4 |
| **Итого** | | | | **364,4** |
| **3 этаж здания** | | | | |
| 1 | | Кабинеты | | 106,1 |
| 2 | | Лестница, коридор | | 17,9 |
| **Итого** | | | | **124,0** |
| **Здание флигеля** | | | | |
|  | | **Подвал** | |  |
| 1 | | Склад | | 56,6 |
| 2 | | Кабинеты | | 30,0 |
| 3 | | Коридоры | | 30,3 |
| 4 | | Санузел – (1) | | 3,7 |
|  | | **1 этаж** | |  |
| 1 | | Кабинеты | | 115,8 |
| 2 | | Коридор | | 39,9 |
| 3 | | Санузел – (1) | | 2,7 |
| **Итого** | | | | **279** |
| **Всего по зданию** | | | | **1278,00** |
| **Прилегающая территория** | | | | |
| 1 | | Асфальтовое покрытие, дорожки, тротуарная плитка, мостовая | | 650 |
| **Итого** | | | | **650** |

**Таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип здания, оборудования** | **Единицы измерения** | **Количество** |
| Административное здание, флигель.  Площади помещений, в том числе: |  |  |
| Полы, в том числе: |  |  |
| линолеум | кв.м. | 682,7 |
| ламинат | кв.м. | 183,2 |
| плиточные (керамическая плитка) | кв.м. | 396,6 |
| ковровое покрытие | кв.м | 70,00 |
| Сантехнические приборы, в том числе: |  |  |
| радиаторы | шт. | 101 |
| унитазы | шт. | 9 |
| умывальники | шт. | 9 |
| диспенсоры для туалетной бумаги, пластик белый, марки Tork | шт. | 9 |
| дозатор для мыла пластик белый, 1литр, марки Tork | шт. | 7 |
| диспенсор для бумажных покрытий на унитаз пластик белый марки Tork | шт. | 9 |
| диспенсор для листовых полотенец сложения ZZ белый мини марки Tork | шт. | 7 |
| крышка/сиденье на унитаз из пластика | шт. | 9 |
| Средний норматив образования твердых бытовых отходов | тонн | 0, 37/месяц |

**2. 2. Перечень, характеристики и объем оказания услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | | | **Значение характеристики** |
| **Услуги по уборке**  **81.21.10.000-00000006** | | | | |
| 1. | Наличие профессионального ухода за поверхностями | | | нет |
| 2. | Способ уборки | | | Ручная |
| 3. | Тип объекта | | | Помещение |
| 4. | Тип уборки помещения | | | Ежедневная основная, интенсивная |
| 5. | Сфера оказания услуг | | | Общественная |
| **Услуги по уборке**  [**81.21.10.000-00000005**](https://zakupki.gov.ru/epz/ktru/ktruCard/ktru-description.html?itemId=61471&backUrl=) | | | | |
| 1. | | Способ уборки | Ручная, механизированная | |
| 2. | | Тип объекта | Территория | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оказываемых услуг** | **Периодичность**  **оказания услуг** | **Объем оказываемых услуг** | | |
| **I. Комплексная уборка помещений и уход за поверхностями, в том числе:** | | | | |
| **1.1. Ежедневная уборка помещений и уход за поверхностями:**  Протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей высотой не более 2 м;  Чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон);  Уборка дверных блоков;  Удаление пыли с розеток, удлинителей;  Вынос мусора из мусорных корзин, бумагоуничтожительных машин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах;  Уборка полов (подметание, мойка), обработка ковровых покрытий – сухая чистка (пылесосом)  Удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.п.) с полов, мягкой мебели;  Протирка батарей, радиаторов;  Влажная протирка телефонных аппаратов; оргтехники.  **В санузлах (5 санузлов, 9 унитазов):**  Чистка и дезинфекция кафельной стенки высотой не более 1 м., унитазов, раковин (включая удаление ржавчины, мочевого, водного  и известкового камня), в том числе чистка раковин, наружных частей подводки сантехники; мытьё полов, чистка и протирка зеркал  и стеклянных поверхностей, смесителей, дезодорация, контроль заполнения: держателей туалетной бумагой, листовых (бумажных) полотенец, бумажных покрытий на стульчак унитаза из пластика, контроль заполнения дозаторов для мыла; опорожнение корзин для мусора; мытьё дверных блоков | Ежедневно  **(**230 рабочих дня) | 1278,00 кв.м. | | |
| **1.2. Еженедельная уборка помещений и уход за поверхностями**  Уход и уборка всех поверхностей высотой не более 3 м; натирка полиролью мебели и элементов интерьера из цветных металлов; удаление пыли с рам, не включая стекла; удаление пыли с удаление пятен, мойка и дезинфекция мусорных корзин, дезинфекция помещений высотой не более 3 м, дезинфекция и дезодорация сливных отверстий. Полировка стен из кафеля | Еженедельно  (48 недель) | 1278,00 кв. м. | | |
| **1.3. Обслуживание сменных ковровых покрытий (на резиновой основе) для очистки обуви \***  \*Предоставляется исполнителем | Еженедельно  (48 недель) | 7 шт.  85 см х 150 см | | |
| **II. Генеральная уборка** | | | | |
| **2.1. Мойка окон** (пластиковые, двухкамерный стеклопакет) обычным способом (проводится с 2-х сторон), в том числе: мойка рам, стекол, подоконников, откосов, отливов, удаление скотча, утеплителя и иных загрязнений.  **2.2. Чистка жалюзи (парообработка или химчистка) тканевые, светлого оттенка** | 1 раз в полугодие (июнь, сентябрь, дата по согласованию с Заказчиком) | 120 кв.м. (площадь указана с одной стороны) | | |
| **2.3. Чистка мебели мягкой (парообработка или химчистка)** дивана из натуральной кожи коричневого оттенка | 1 раз в полугодие (дата по согласованию с Заказчиком) | 1шт.  160\*120 см. | | |
| 2.4.Обработка ковров и ковровых покрытий моющим пылесосом с моющим раствором | 1 раз в полугодие (дата по согласованию с Заказчиком) | 70,00 кв.м. | | |
| **III. Сбор и вывоз снега** | | | | |
| **3.1. Вывоз снега**  Погрузка и вывоз снега с объекта осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада. В случае продолжительных снегопадов организовывать уборку, погрузку, вывоз снега по мере его накопления на площадках складирования. При невозможности складирования вывозится немедленно. | не менее 1 раза  в год  (по согласованию с заказчиком) | | | 1518,00 кв.м  (650 кв.м территория,  868 кв.м. кровля) |
| **IV. Уборка прилегающей территории** | | | | |
| * 1. **Зимний период** | | | | |
| Вынос мусора из уличных урн и пепельниц, поддержание чистоты урн.  Удаление снега с твердых поверхностей территории с применением ручного инвентаря и механизированной техники, поддержание чистоты территории. В дни обильных снегопадов производить работы по уборке территории до асфальтового покрытия через каждые 3 часа с 7-00 до 17-00. Предотвращение образования наледи на тротуарах, ступенях, с применением химических и гранулированных реагентов. | по мере необходимости  (февраль- апрель,  ноябрь-декабрь, 102 рабочих дня) | | 650 кв.м. | |
| Очистка кровель от снега и льда, сосулек, складирование  снежной массы в отведенных местах. | не менее 1 раза  в год  (в случае обильных снегопадов,  по согласованию с заказчиком) | | 1. кв. м. | |
| * 1. **Летний период** | | | | |
| Удаление мусора, песка, листвы, прочих загрязнений со всей территории с применением ручного инвентаря и механизированной техники.  Удаление мусора из уличных урн, поддержание чистоты урн, вставка полиэтиленовых пакетов в урны.  Протирка ограждений, козырьков и навесов. Чистка сливных  и канализационных решеток, труб и желобов. | по мере необходимости  (май-октябрь 128 рабочих дня) | | 650 кв. м. | |

**3. Условия оказания услуг**

Исполнитель предоставляет Заказчику список сотрудников, привлекаемых   
к исполнению контракта, список лиц, ответственных за организацию и управление процессом оказания услуг, номер телефона для оперативной связи   
в течение 2 дней со дня подписания Контракта.

Перемещение сотрудников Исполнителя по объекту осуществляется в соответствии с внутренним регламентом Заказчика.

Исполнитель должен оказывать услуги с помощью собственного оборудования, хозяйственного инвентаря, расходных материалов, в соответствии с установленными техническими нормами и в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Хозяйственный инвентарь, расходные материалы, применяемые для оказания услуг, должны быть экологически безопасными, безвредными для здоровья людей и не наносить вред окружающей среде. Использование их не должно представлять опасности для окружающих.

Исполнитель обязан за свой счет обеспечить сотрудников, которые будут оказывать услуги, универсальной формой одежды. Нахождение в зданиях Заказчика сотрудников Исполнителя в грязной одежде или неопрятного вида не допускается.

При выявлении Заказчиком факта несоответствия сотрудника Исполнителя вышеописанным условиям, Исполнитель обязан незамедлительно заменить персонал, в отношении которого данный факт выявлен, в течение 1 (одного) часа.

При проведении уборки Исполнитель обязан обеспечить бережное отношение   
и содержать в надлежащем состоянии предоставленные Заказчиком помещения и не допускать повреждения расположенного в них имущества.

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя.

Исполнитель несет ответственность за причинение вреда имуществу Заказчика, материалами и оборудованием Исполнителя, в том числе в случаях, когда Исполнитель не обеспечил хранение своих материалов и оборудования и вред имуществу Заказчика нанесен третьими лицами с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

Исполнитель обязан обеспечить за счет собственных средств весь персонал осуществляющих уборку помещений необходимыми средствами индивидуальной защиты (СИЗ).

В цену Контракта включены: стоимость услуг, а также все возможные расходы Исполнителя, которые могут возникнуть у него в ходе оказания услуг, в том числе расходы   
на амортизацию используемого оборудования, хозяйственного инвентаря, стоимость расходных материалов, используемых при оказании услуг, иные производственные затраты (основная заработная плата работников Исполнителя, социальные отчисления, затраты на содержание и эксплуатацию оборудования, складских помещений),   
и внепроизводственные затраты, произведенные при оказании услуг,   
а также накладные и транспортные работы, погрузочно-разгрузочные работы, страхование рисков, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей.

Сменные ковровые покрытия (на резиновой основе) для очистки обуви предоставляются Исполнителем за свой счет.

**4. Общие требования к оказанию услуг**

Качество услуг, предоставляемых Заказчику по настоящему Контракту, должно соответствовать, ГОСТу Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия» и иным требованиям установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к оказываемым услугам.

***График оказания услуг (конкретное время) определяется Заказчиком и согласовывается с Исполнителем. Оказание услуг осуществляется пять дней в неделю, с понедельника по пятницу. При необходимости по согласованию с Заказчиком Исполнитель обязан оказывать услуги в иное время, а также в выходные и праздничные дни.***

Оказание услуг по уборке помещений должно быть организовано в период времени,   
не создающий неудобств сотрудников и посетителей Заказчика.

С целью исключения травматизма, убираемые площади следует ограждать специальными предупреждающими знаками в соответствии с требованиями   
установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Электрооборудование, используемое при оказании услуг, должно быть оснащено средствами звуковой и световой сигнализации.

При выполнении работ персонал обязан соблюдать правила внутреннего распорядка, действующие на территории Заказчика.

Сотрудниками Исполнителя, осуществляющими уборочные мероприятия на объекте Заказчика могут быть:

* лица, имеющие гражданство Российской Федерации, или имеющие законные основания для работы на территории Российской Федерации, владеющие русским языком;
* лица, прошедшие проверку знаний правил технической эксплуатации оборудования;
* лица, прошедшие проверку знаний правил техники безопасности;
* лица, прошедшие проверку знаний правил противопожарной безопасности.

**5. Требования к используемым товарам, материалам и технологическому оборудованию**

При оказании услуг Исполнитель предоставляет расходные материалы, соответствующие требованиям Заказчика, установленным в таблице «Характеристики товара используемого при оказании услуг» (Приложение № 1 к «Описанию объекта закупки»).

Обязанность по обеспечению материалами, в том числе инвентарем, изделиями, оборудованием, необходимыми для оказания услуг несет Исполнитель.

Исполнитель несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных материалов.

Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг уборки, должны использовать в соответствии с требованиями технологии уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии.

По требованию Заказчика должны быть представлены и переданы Заказчику действующие сертификаты соответствия, качества   
и пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения, технические паспорта   
и другие документы, подтверждающие качество расходных материалов (все документы должны быть на русском языке).

Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых расходных материалов государственным стандартам и техническим условиям. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им расходных материалов.

**Приложения 1 к Описанию объекта закупи**

Приложение 1 – **Характеристики товара используемого при оказании услуг\*\*.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование товара** | **характеристики** |
| Жидкое мыло | Однородная однофазная жидкость, гелеобразная или кремообразная масса без посторонних примесей.  (подходящee для диспенсеров марки TORK)\* |
| Бумага туалетная | Перфорированная, мягкая без бытовой макулатуры и вредных веществ. Длина рулона не менее 56 метров, количество листов - не менее 450 (подходящая для диспенсеров марки TORK)\* |
| Полотенца бумажные листовые | Однослойные, сложение Z-образным образом, цвет белый, не менее 250 листов в пачке, (подходящee для диспенсеров марки TORK мини)\* |
| Бумажные покрытия  на стульчак унитаза | Бумажные, белые покрытия на стульчак унитаза из пластика  (подходящиe для диспенсеров марки TORK) \* |

**\*для оказания услуг необходимо поставить товары, подходящие для TORK, так как у Заказчика установлены диспенсеры этой марки.**

**\*\***

**1) товар не передается заказчику по товарной накладной или акту передачи;**

**2) товар не принимается к бухгалтерскому учету заказчика в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";**

**3) товаром являются расходные материалы, моющие средства и т.п., используемые при оказании услуг, без которых невозможно выполнить (оказать) такую работу (услугу).**