ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К

ИЗВЕЩЕНИЮ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПКИ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения контракта «Оказание услуг по уборке помещений и прилегающей территории»

**Описание объекта закупки»**

1.1. Наименование государственного заказчика: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Заказчик).

1.2. Место нахождения заказчика *(почтовый адрес)*: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, оф.253

1.3 Объект закупки: Оказание услуг по уборке помещений и прилегающей территории (далее − объект, услуги).

1.4. Место оказания услуг: 620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7.

1.5. Сроки оказания услуг: с даты заключения контракта по 31.12.2024, периодичность в соответствии с п. 2.2. настоящего Описания.

1.6. Режим работы Заказчика:

|  |  |
| --- | --- |
| **День недели**  | **Время работы** |
| Понедельник | с 08.30. до 17.30. (перерыв 12.00 – 12.45) |
| Вторник | с 08.30. до 17.30. (перерыв 12.00 – 12.45) |
| Среда | с 08.30. до 17.30. (перерыв 12.00 – 12.45) |
| Четверг | с 08.30. до 17.30. (перерыв 12.00 – 12.45) |
| Пятница | с 08.30. до 16.15. (перерыв 12.00 – 12.45) |
| Суббота-Воскресенье | Выходной день |

1. **Виды и объем оказываемых услуг**

2.1. Характеристики здания, в котором будут оказываться услуги:

- этажность - 3 этажа и подвальное помещение;

- здание флигеля - 1 этаж и подвал;

- назначение здания: административное помещение;

 - степень огнестойкости – III;

- наружные стены - несущие - кирпичные;

- внутренние стены - несущие - кирпичные;

- перекрытия – деревянные;

- перегородки – кирпичные и ГКЛ по металлическому каркасу;

- кровля - бесчердачная, совмещённая;

- лестничные клетки - ТИП Л2; имеют выход непосредственно наружу или через вестибюль;

- ширина лестничных маршей – 1200 мм, 900 мм.

- отделка внутренних стен - обои под покраску, в санузлах - кафельная плитка, двери филенчатые, деревянные, окна - в пластиковых переплётах; полы - керамическая плитка, линолеум, ламинат; лестницы – сборные железобетонные площадки и марши (деревянные); система отопления и водоснабжения выполнена из метало-пластиковых труб, системаканализации - из чугунных труб, система вентиляции - принудительная.

Существующее здание оснащено всеми инженерными коммуникациями, имеет пешеходную и транспортную доступность с улиц Чапаева, Белинского, Розы Люксембург.

В непосредственной близости от здания расположены остановки общественного транспорта. Проезд автотранспорта к зданию осуществляется с улицы Чапаева.

**Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Площадь кв.м** |
| **Подвал** |
| 1 |  Кабинеты |  71,8 |
| 2 |  Архив |  73,9 |
| 3 |  Санузел (1) |  2,3 |
| 4 |  Коридор |  5,4 |
| **Итого** |  **153,4** |
| **1 этаж здания** |
| 1 | Кабинеты | 250,6 |
| 2 | Санузлы (2) | 17,7 |
| 3 | Лестницы, коридоры | 79,3 |
| 4 | Подсобные помещения | 9,6 |
| **Итого** | **357,2** |
| **2 этаж здания** |  |
| 1 | Кабинеты | 303,9 |
| 2 | Хозяйственное помещение  | 8,1 |
| 3 | Лестницы, коридоры | 52,4 |
| **Итого** | **364,4** |
| **3 этаж здания** |
| 1 | Кабинеты | 106,1 |
| 2 | Лестница, коридор | 17,9 |
| **Итого** | **124,0** |
| **Здание флигеля** |
|  | **Подвал**  |  |
| 1 | Склад  | 56,6 |
| 2 | Кабинеты  | 30,0 |
| 3 | Коридоры  | 30,3 |
| 4 | Санузел – (1) | 3,7 |
|  | **1 этаж** |  |
| 1 | Кабинеты  | 115,8 |
| 2 | Коридор | 39,9 |
| 3 | Санузел – (1) | 2,7 |
| **Итого**  | **279** |
| **Всего по зданию** | **1278,00** |
| **Прилегающая территория** |
| 1 | Асфальтовое покрытие, дорожки, тротуарная плитка, мостовая | 650 |
| **Итого** | **650**  |

 **Таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип здания, оборудования** | **Единицы измерения** | **Количество** |
| Административное здание, флигель. Площади помещений, в том числе: |  |  |
| Полы, в том числе: |  |  |
| линолеум | кв.м. | 682,7 |
| ламинат | кв.м. | 183,2 |
| плиточные (керамическая плитка) | кв.м. | 396,6 |
| ковровое покрытие | кв.м | 70,00 |
| Сантехнические приборы, в том числе: |  |  |
| радиаторы | шт. | 101 |
| унитазы | шт. | 9 |
| умывальники | шт. | 9 |
| диспенсоры для туалетной бумаги, пластик белый, марки Tork | шт. | 9 |
| дозатор для мыла пластик белый, 1литр, марки Tork | шт. | 7 |
| диспенсор для бумажных покрытий на унитаз пластик белый марки Tork  | шт. | 9 |
| диспенсор для листовых полотенец сложения ZZ белый мини марки Tork | шт. | 7 |
| крышка/сиденье на унитаз из пластика | шт. | 9 |
| Средний норматив образования твердых бытовых отходов | тонн | 0, 37/месяц |

**2. 2. Перечень, характеристики и объем оказания услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| **Услуги по уборке****81.21.10.000-00000006** |
| 1. | Наличие профессионального ухода за поверхностями | нет  |
| 2. | Способ уборки | Ручная |
| 3. | Тип объекта | Помещение  |
| 4. | Тип уборки помещения | Ежедневная основная, интенсивная |
| 5. | Сфера оказания услуг | Общественная |
| **Услуги по уборке**[**81.21.10.000-00000005**](https://zakupki.gov.ru/epz/ktru/ktruCard/ktru-description.html?itemId=61471&backUrl=) |
| 1. | Способ уборки | Ручная, механизированная |
| 2. | Тип объекта | Территория |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование оказываемых услуг** | **Периодичность****оказания услуг** | **Объем оказываемых услуг**  |
| **I. Комплексная уборка помещений и уход за поверхностями, в том числе:** |
| **1.1. Ежедневная уборка помещений и уход за поверхностями:**Протирка пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей высотой не более 2 м;Чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон);Уборка дверных блоков;Удаление пыли с розеток, удлинителей;Вынос мусора из мусорных корзин, бумагоуничтожительных машин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах;Уборка полов (подметание, мойка), обработка ковровых покрытий – сухая чистка (пылесосом)Удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.п.) с полов, мягкой мебели;Протирка батарей, радиаторов;Влажная протирка телефонных аппаратов; оргтехники.**В санузлах (5 санузлов, 9 унитазов):**Чистка и дезинфекция кафельной стенки высотой не более 1 м., унитазов, раковин (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня), в том числе чистка раковин, наружных частей подводки сантехники; мытьё полов, чистка и протирка зеркал и стеклянных поверхностей, смесителей, дезодорация, контроль заполнения: держателей туалетной бумагой, листовых (бумажных) полотенец, бумажных покрытий на стульчак унитаза из пластика, контроль заполнения дозаторов для мыла; опорожнение корзин для мусора; мытьё дверных блоков | Ежедневно**(**230 рабочих дня) | 1278,00 кв.м. |
| **1.2. Еженедельная уборка помещений и уход за поверхностями**Уход и уборка всех поверхностей высотой не более 3 м; натирка полиролью мебели и элементов интерьера из цветных металлов; удаление пыли с рам, не включая стекла; удаление пыли с удаление пятен, мойка и дезинфекция мусорных корзин, дезинфекция помещений высотой не более 3 м, дезинфекция и дезодорация сливных отверстий. Полировка стен из кафеля | Еженедельно(48 недель) | 1278,00 кв. м. |
| **1.3. Обслуживание сменных ковровых покрытий (на резиновой основе) для очистки обуви \***\*Предоставляется исполнителем | Еженедельно (48 недель) | 7 шт.85 см х 150 см |
| **II. Генеральная уборка** |
| **2.1. Мойка окон** (пластиковые, двухкамерный стеклопакет) обычным способом (проводится с 2-х сторон), в том числе: мойка рам, стекол, подоконников, откосов, отливов, удаление скотча, утеплителя и иных загрязнений.**2.2. Чистка жалюзи (парообработка или химчистка) тканевые, светлого оттенка** | 1 раз в полугодие (июнь, сентябрь, дата по согласованию с Заказчиком) | 120 кв.м. (площадь указана с одной стороны) |
| **2.3. Чистка мебели мягкой (парообработка или химчистка)** дивана из натуральной кожи коричневого оттенка  | 1 раз в полугодие (дата по согласованию с Заказчиком) | 1шт. 160\*120 см. |
| 2.4.Обработка ковров и ковровых покрытий моющим пылесосом с моющим раствором | 1 раз в полугодие (дата по согласованию с Заказчиком) | 70,00 кв.м. |
| **III. Сбор и вывоз снега** |
| **3.1. Вывоз снега**Погрузка и вывоз снега с объекта осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада. В случае продолжительных снегопадов организовывать уборку, погрузку, вывоз снега по мере его накопления на площадках складирования. При невозможности складирования вывозится немедленно. | не менее 1 раза в год(по согласованию с заказчиком) | 1518,00 кв.м(650 кв.м территория,868 кв.м. кровля) |
| **IV. Уборка прилегающей территории** |
| * 1. **Зимний период**
 |
| Вынос мусора из уличных урн и пепельниц, поддержание чистоты урн.Удаление снега с твердых поверхностей территории с применением ручного инвентаря и механизированной техники, поддержание чистоты территории. В дни обильных снегопадов производить работы по уборке территории до асфальтового покрытия через каждые 3 часа с 7-00 до 17-00. Предотвращение образования наледи на тротуарах, ступенях, с применением химических и гранулированных реагентов. | по мере необходимости (февраль- апрель,ноябрь-декабрь, 102 рабочих дня) | 650 кв.м. |
| Очистка кровель от снега и льда, сосулек, складирование снежной массы в отведенных местах. | не менее 1 раза в год(в случае обильных снегопадов, по согласованию с заказчиком) | 1. кв. м.
 |
| * 1. **Летний период**
 |
| Удаление мусора, песка, листвы, прочих загрязнений со всей территории с применением ручного инвентаря и механизированной техники.Удаление мусора из уличных урн, поддержание чистоты урн, вставка полиэтиленовых пакетов в урны.Протирка ограждений, козырьков и навесов. Чистка сливных и канализационных решеток, труб и желобов. | по мере необходимости (май-октябрь 128 рабочих дня) | 650 кв. м. |

**3. Условия оказания услуг**

Исполнитель предоставляет Заказчику список сотрудников, привлекаемых
к исполнению контракта, список лиц, ответственных за организацию и управление процессом оказания услуг, номер телефона для оперативной связи
в течение 2 дней со дня подписания Контракта.

Перемещение сотрудников Исполнителя по объекту осуществляется в соответствии с внутренним регламентом Заказчика.

 Исполнитель должен оказывать услуги с помощью собственного оборудования, хозяйственного инвентаря, расходных материалов, в соответствии с установленными техническими нормами и в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

 Хозяйственный инвентарь, расходные материалы, применяемые для оказания услуг, должны быть экологически безопасными, безвредными для здоровья людей и не наносить вред окружающей среде. Использование их не должно представлять опасности для окружающих.

 Исполнитель обязан за свой счет обеспечить сотрудников, которые будут оказывать услуги, универсальной формой одежды. Нахождение в зданиях Заказчика сотрудников Исполнителя в грязной одежде или неопрятного вида не допускается.

 При выявлении Заказчиком факта несоответствия сотрудника Исполнителя вышеописанным условиям, Исполнитель обязан незамедлительно заменить персонал, в отношении которого данный факт выявлен, в течение 1 (одного) часа.

 При проведении уборки Исполнитель обязан обеспечить бережное отношение
и содержать в надлежащем состоянии предоставленные Заказчиком помещения и не допускать повреждения расположенного в них имущества.

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя.

Исполнитель несет ответственность за причинение вреда имуществу Заказчика, материалами и оборудованием Исполнителя, в том числе в случаях, когда Исполнитель не обеспечил хранение своих материалов и оборудования и вред имуществу Заказчика нанесен третьими лицами с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

Исполнитель обязан обеспечить за счет собственных средств весь персонал осуществляющих уборку помещений необходимыми средствами индивидуальной защиты (СИЗ).

 В цену Контракта включены: стоимость услуг, а также все возможные расходы Исполнителя, которые могут возникнуть у него в ходе оказания услуг, в том числе расходы
на амортизацию используемого оборудования, хозяйственного инвентаря, стоимость расходных материалов, используемых при оказании услуг, иные производственные затраты (основная заработная плата работников Исполнителя, социальные отчисления, затраты на содержание и эксплуатацию оборудования, складских помещений),
и внепроизводственные затраты, произведенные при оказании услуг,
а также накладные и транспортные работы, погрузочно-разгрузочные работы, страхование рисков, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей.

Сменные ковровые покрытия (на резиновой основе) для очистки обуви предоставляются Исполнителем за свой счет.

**4. Общие требования к оказанию услуг**

Качество услуг, предоставляемых Заказчику по настоящему Контракту, должно соответствовать, ГОСТу Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия» и иным требованиям установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к оказываемым услугам.

 ***График оказания услуг (конкретное время) определяется Заказчиком и согласовывается с Исполнителем. Оказание услуг осуществляется пять дней в неделю, с понедельника по пятницу. При необходимости по согласованию с Заказчиком Исполнитель обязан оказывать услуги в иное время, а также в выходные и праздничные дни.***

 Оказание услуг по уборке помещений должно быть организовано в период времени,
не создающий неудобств сотрудников и посетителей Заказчика.

С целью исключения травматизма, убираемые площади следует ограждать специальными предупреждающими знаками в соответствии с требованиями
установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Электрооборудование, используемое при оказании услуг, должно быть оснащено средствами звуковой и световой сигнализации.

При выполнении работ персонал обязан соблюдать правила внутреннего распорядка, действующие на территории Заказчика.

Сотрудниками Исполнителя, осуществляющими уборочные мероприятия на объекте Заказчика могут быть:

* лица, имеющие гражданство Российской Федерации, или имеющие законные основания для работы на территории Российской Федерации, владеющие русским языком;
* лица, прошедшие проверку знаний правил технической эксплуатации оборудования;
* лица, прошедшие проверку знаний правил техники безопасности;
* лица, прошедшие проверку знаний правил противопожарной безопасности.

**5. Требования к используемым товарам, материалам и технологическому оборудованию**

При оказании услуг Исполнитель предоставляет расходные материалы, соответствующие требованиям Заказчика, установленным в таблице «Характеристики товара используемого при оказании услуг» (Приложение № 1 к «Описанию объекта закупки»).

Обязанность по обеспечению материалами, в том числе инвентарем, изделиями, оборудованием, необходимыми для оказания услуг несет Исполнитель.

Исполнитель несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных материалов.

Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг уборки, должны использовать в соответствии с требованиями технологии уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии.

По требованию Заказчика должны быть представлены и переданы Заказчику действующие сертификаты соответствия, качества
и пожарной безопасности, санитарно-гигиенические заключения, технические паспорта
и другие документы, подтверждающие качество расходных материалов (все документы должны быть на русском языке).

Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых расходных материалов государственным стандартам и техническим условиям. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им расходных материалов.

 **Приложения 1 к Описанию объекта закупи**

Приложение 1 – **Характеристики товара используемого при оказании услуг\*\*.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование товара** | **характеристики** |
| Жидкое мыло | Однородная однофазная жидкость, гелеобразная или кремообразная масса без посторонних примесей. (подходящee для диспенсеров марки TORK)\* |
| Бумага туалетная | Перфорированная, мягкая без бытовой макулатуры и вредных веществ. Длина рулона не менее 56 метров, количество листов - не менее 450 (подходящая для диспенсеров марки TORK)\* |
| Полотенца бумажные листовые | Однослойные, сложение Z-образным образом, цвет белый, не менее 250 листов в пачке, (подходящee для диспенсеров марки TORK мини)\* |
| Бумажные покрытия на стульчак унитаза | Бумажные, белые покрытия на стульчак унитаза из пластика (подходящиe для диспенсеров марки TORK) \* |

**\*для оказания услуг необходимо поставить товары, подходящие для TORK, так как у Заказчика установлены диспенсеры этой марки.**

**\*\***

 **1) товар не передается заказчику по товарной накладной или акту передачи;**

**2) товар не принимается к бухгалтерскому учету заказчика в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";**

**3) товаром являются расходные материалы, моющие средства и т.п., используемые при оказании услуг, без которых невозможно выполнить (оказать) такую работу (услугу).**