



Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве

Почтовый адрес: 620000, Россия,
г. Екатеринбург, а/я 702
Место расположения: г. Екатеринбург,-
ул. Мамина-Сибиряка 101, 15 этаж.
ИНН/КПП 6660009900/667001001
ОКПО 33908884

Телефон: (343) 204-77-22
Факс: (343) 204-77-22(доб.232)
Сайт: urccs.ru
e-mail: urccs@urccs.ru

№_Ц-_1657_____

« 17 » декабря 2018г.

Директору ООО «Фасад-Плюс»
А.Г.Чуркину

О проверке сметной документации

Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве, согласно договору № 643-э от 27.11.2018г. провел экспертизу сметной документации, по объекту: «Усиление основания фундаментов и ремонт стен здания Куровского сельского Дома» по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Куровское, ул. Чапаева, 54, составленную на основании проектной документации 71.08/П-18-КР, ПОС разработанной ООО «Фасад-Плюс».

1. Исходные данные

На рассмотрение представлены расчеты, в текущих ценах 2018г. с НДС-18%, в том числе:

- Локальный сметный расчёт №02-01-01 на усиление основания фундаментов и ремонт стен на сумму 1020,191 тыс. руб.;
- Сводный сметный расчет стоимости строительства в базовых цена 2001г. без НДС на сумму 1179,38тыс.руб.
- Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущих цена 3 кв. 2018г. с учетом НДС-18% на сумму 9409,15тыс.руб.

2. Замечания к сметной документации

Локальный сметный расчет №02-01-01 на усиление основания фундаментов и ремонт стен:

- по позициям 4-33 выполнить отдельно, локальный сметный расчет, и учесть в сводном сметной расчете строительства по главе 9 «Прочие работы и затраты»;
- по позиции 29 применить расценку ТЕР01-01-009-14, вместо ТЕР01-01-010-32 (см. отдельную смету);
- в позиции 30 применить расценку ТЕР01-02-057-02, вместо ТЕР01-02-056-08;
- в позиции 32 применить расценку ТЕР01-01-033-02, вместо ТЕР01-02-061-01;
- по позициям 40,43,46 уточнить источник по которому принят расход долота трехшарошечные, согласно ТЕР-04-2001 табл.001 расход для 2гр.-2,35шт.; 3-гр.-5,55шт.; 6гр.-19,8шт. (ротаторный способ бурения);

- в позиции 48 исключить ресурсы ТССЦ- 102-0029, ТССЦ-509-0785;
- в позиции 51 учесть К=0,9 «Крепление скважин трубами с наружным диаметром: до 200 мм»;
- в позиции 55 применить расценку ТЕР05-03-001-01, исключить ресурсы ТССЦ-102-0029, ТССЦ-509-0785;
- в позициях 60,61 согласно листу 3 проекта 71.08./П-18-КР-ГЧ;
- по позиции 61 предоставить договор о вывозке на полигон ТБО , расстояние 45км.
- в позиции 63 применить расценку ТЕР46-03-017-05, вместо ТЕР46-06-001-01;
- по позиции 65 предоставить согласованную Заказчиком цену поставщика;
- по позициям 67-72 выполнить отдельно, локальный сметный расчет, и учесть в сводном сметной расчете строительства по главе 9 «Прочие работы и затраты»;
- по позициям 75-78 исключить ресурс ТСЭМ-331420, т.к. расценка учитывает устройство гидроизоляции с просушкой стен до и после инъектирования, данные работы в проекте не предусмотрены;
- в позиции 83 применить расценку ТЕР46-08-044-01, вместо ТЕР13-06-004-01;
- в позиции 84 применить расценку ТЕР06-01-092-07, исключить материальные ресурсы К=0, вместо ТЕР06-01-092-07;
- в позиции 93 учесть стоимость с учетом амортизации -30%;
- в позициях 97,98 учесть объем согласно лист 9 проекта 71.08./П-18-КР-ГЧ (ошибка в спецификации см. схему);

Сводный сметный расчет стоимости строительства в базовых цена 2001г.:

- затраты по разработке проектной документации учесть без учета непредвиденных расходов и НДС-18%;

Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущих цена 3 кв. 2018г.:

- затраты по разработке проектной документации учесть без учета непредвиденных расходов и НДС-18%.

Заключение экспертизы

В результате корректировки по вышеизложенным замечаниям сметная документация по объекту: «Усиление основания фундаментов и ремонт стен здания Куровского сельского Дома» по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Куровское, ул. Чапаева, 54 рекомендуется к согласованию, в том числе:

- Локальный сметный расчёт №02-01-01 на Усиление основания фундаментов и ремонт стен в сумме **794,984** тыс. руб.;
- Локальный сметный расчёт №09-01-01 на опытные работы по усилению основания фундаментов и ремонт стен в сумме **12,194** тыс. руб.;
- Локальный сметный расчёт №09-01-02 на контроль качества работ при усилении основания фундаментов и ремонт стен в сумме **8,346** тыс. руб.;
- Сводный сметный расчет стоимости строительства в базовых цена 2001г. без НДС в сумме **960,78** тыс.руб.
- Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущих ценах 3 кв. 2018г. с учетом НДС-18% в сумме **7587,96** тыс.руб., в том числе : СМР – 7056,94 тыс.руб., прочие – 531,02 тыс.руб.

Заместитель директора

Г.Ф. Глазырина



Заказчик

МКУ «Северный Цикл»

(наименование организации)

"Утвержден" 12 12 2018 г.

Сводный сметный расчет в сумме 7587,96 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм

В.Б. Шевчук

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2018 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Усиление основания фундаментов и ремонт стен здания Куровского сельского Дома по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Куровское, ул. Чапаева, 54
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на III кв. 2018 года

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Усиление основания фундаментов и ремонт стен здания Куровского сельского Дома по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Куровское, ул. Чапаева, 54	794,98				794,98
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	794,98				794,98
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	794,98				794,98

		индекс изменения сметной стоимости строительства в III кв. 2018 года. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.10.18 года N 40178-ЛС/09. Объекты культуры	7,09	7,09			
		Всего с учетом "индекс изменения сметной стоимости строительства в III кв. 2018 года. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.10.18 года N 40178-ЛС/09. Объекты культуры"	5'636,41				5'636,41
Глава 8. Временные здания и сооружения							
2	ГСН-81-05-01-2001 п. 4.2	Временные здания и сооружения - 1,8*0,8%	81,16				81,16
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	81,16				81,16
		Итого по Главам 1-8	5'717,57				5'717,57
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	09-01	Опытные работы	86,46				86,46
4	09-02	Контроль качества работ	59,17				59,17
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"	145,63				145,63
		Итого по Главам 1-9	5'863,2				5'863,2
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
5	Постановление правительства РФ №468 от 21.06.10г.	Строительный контроль 2,14%				125,47	125,47
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				125,47	125,47
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
6	Договор №71.08/П-18 от 14.08.18г. с ООО "Фасад-Плюс"	Разработка проектной документации "Усиление основания фундаментов и ремонт стен здания Куровского сельского Дома по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Куровское, ул. Чапаева, 54". Цена: 380000 руб.				380	380

		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"				380	380
		Итого по Главам 1-12	5'863,2			505,47	6'368,67
Непредвиденные затраты							
7	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	117,26			2,51	119,77
		Итого "Непредвиденные затраты"	117,26			2,51	119,77
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	5'980,46			507,98	6'488,44
Налоги и обязательные платежи							
8	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	1'076,48			23,04	1'099,52
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	1'076,48			23,04	1'099,52
		Итого по сводному расчету	7'056,94			531,02	7'587,96

Составил: _____ ООО "Фасад-Плюс"
(должность, подпись, расшифровка)

Главный инженер проекта: _____ Чуркин А.Г.
(должность, подпись, расшифровка)

Руководитель проектной организации: _____ Чуркин А.Г.
(должность, подпись, расшифровка)



Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16.02.2017 г. № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.12.2018

(дата)

1949

(номер)

Срок действия с 04.12.2018 г. по 04.01.2019 г.

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Союз Стройиндустрии Свердловской области"

(полное наименование саморегулируемой организации)

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, оф. 425, <http://spsi-sro.ru/>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-С-083-27112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Остаток уровня ответственности для заключения контрактов (по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП): не имеет права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, за исключением договоров, в случае, если размер обязательств по каждому из них не будет превышать трех миллионов рублей.

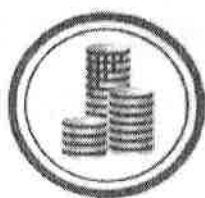
№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 6660009900, Общество с ограниченной ответственностью "Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве", ООО "УралЭкономЦентр", 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, д. 101, оф. 15.01 Регистрационный номер: 551 Дата регистрации в реестре: 12.07.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 172 от 12.07.2017 Дата вступления в силу: 26.09.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального	Отсутствуют

	строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет

Директор



Чумерин Ю.Н.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»

119571, Россия, г. Москва, Ленинский проспект, д. 158, оф.0329
sro-nossi.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 0161

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО
ИНЖИНИРИНГА

г. Москва

№ 0017

выдано члену Саморегулируемой организации Ассоциации «Национальное объединение
специалистов стоимостного инжиниринга»

**ООО «Уральский региональный центр экономики
и ценообразования в строительстве»**

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения)

ОГРН 1026604950151 ИНН 6660009900

620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибирика, д. 111

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к видам работ в сфере
стоимостного инжиниринга, указанным в приложении к настоящему Свидетельству.

Дата выдачи Свидетельства

«06» июля 2017 г.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0017 от 06.07.2012 г.

Свидетельство выдано сроком на 5 (пять) лет без ограничения территории действия.

Свидетельство без приложения недействительно.



Генеральный директор

(подпись)

Е.Н. Куницын

ПРИЛОЖЕНИЕ
К СВИДЕТЕЛЬСТВУ О ДОПУСКЕ
К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

от «06» июля 2017 г.

№ 0017

Перечень видов работ в сфере стоимостного инжиниринга

1. Экспертиза инвестиционно-строительных проектов;
2. Разработка сметных норм на строительные и специальные строительные работы, работы по монтажу оборудования, ремонтно-строительные работы, пусконаладочные работы, работы по ремонту оборудования;
3. Разработка сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
4. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей, подготовка сметных расчетов на ремонтно-строительные работы;
5. Экспертиза (проверка) сметной документации;
6. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;
7. Определение цены договора подряда при размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
8. Формирование и анализ (фактической, окончательной) цены строительства;
9. Мониторинг стоимости материальных, технических, трудовых ресурсов и оборудования;
10. Формирование и анализ бюджета эксплуатационных затрат;
11. Разработка сметных нормативов, дополнений и изменений к ним;
12. Разработка укрупненных расценок;
13. Разработка и проверка смет на проектные и изыскательские работы;
14. Разработка сметной документации на реставрационные и ремонтно-восстановительные работы.

Дата выдачи Приложения: «06» июля 2017 г.

Приложение к Свидетельству выдано взамен ранее выданного № 0017 от 06.07.2012 г.



Генеральный директор

(подпись)

Е.Н. Куницын

М.П.