**«ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ»**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА**

**1. Объект закупки:** Услуги по промывке и гидравлическим испытаниям систем отопления для нужд Ирбитского филиала ГБПОУ "СОМК"

**2. Наименование объекта закупки:** Услуги по промывке и гидравлическим испытаниям систем отопления (*ОКПД2:* *43.22.12.120 - Работы по установке и техническому обслуживанию систем управления центральным отоплением*) для нужд Ирбитского филиала ГБПОУ "СОМК"

**3. Цель оказания услуг:** Подготовка внутренних трубопроводов системы отопления, узлов управления, внутренних трубопроводов горячего водоснабжения к новому отопительному сезону 2024/2025 годов в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, а также в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Проведение комплекса услуг по обеспечению надлежащего и качественного теплоснабжения, экономного расходования тепловой энергии, безаварийной работы системы отопления зданий Получателя услуг.

**4. Место оказания услуг:**

- Свердловская область, г. Ирбит, ул. Челюскинцев, д. 2 (учебный корпус, основное здание S=3433,9 м2), (теплообменник – отсутствует);

- Свердловская область, г. Ирбит, ул. Челюскинцев д. 2 (общежитие S=2389,9 м2), (теплообменник – отсутствует).

**5. Сроки оказания услуг:** сдаты заключения контракта, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней.

**6.** **Гарантия на оказанные услуги** - **12 месяцев**, с момента подписания сторонами документа о приемке в соответствии с настоящим контрактом.

**7. Обеспечение качества, безопасности, результатов оказываемых услуг:**

**7.1. Оказываемые услуги должны соответствовать действующим нормативным документам и техническому заданию, в том числе:**

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее – СанПиН 1.2.3685-21).

- Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок";

- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85;

- СП 74.13330.2023 Свод правил. Тепловые сети. СНиП 3.05.03-85;

- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- Приказ Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548»;

- Федеральный Закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- и иной нормативно-технической документацией, действующей на территории Российской Федерации на дату сдачи-приемки результатов оказания услуг.

При изменении нормативных документов, регламентирующих порядок, безопасность, качество, нормы и правила оказания услуг, применяются нормативные документы и их редакции, действующие на момент заключения, исполнения обязательств по контракту.

**7.2.** **При оказании услуг Исполнитель обеспечивает выполнение следующих мероприятий:**

а) соблюдение необходимых противопожарных мероприятий (МДС 21-1.98 Предотвращение распространения пожара. МДС 21-3.2001 Методика и примеры технико-экономического обоснования противопожарных мероприятий к СНиП 21-01-97\*);

б) выполнение мероприятий по охране окружающей среды. Соблюдение экологических норм и правил;

в) соблюдение техники безопасности (согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2 «Строительное производство», приказа Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте», в том числе:

- охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.);

- при оказании услуг должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора;

- должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по ликвидации аварий.

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и соблюдение санитарно-гигиенического режима в зоне производства оказываемых услуг возлагается на Исполнителя.

**7.3. Порядок оказания услуг.**

**7.3.1. Комплекс услуг включает в себя:**

- гидропневматическая промывка и прочистка систем и отопительных приборов внутри Объектов до полного осветления воды, в том числе очистка грязевиков и воздухосборников;

- гидравлические испытания внутренних трубопроводов системы отопления, узлов управления, внутренних трубопроводов горячего водоснабжения в зданиях (далее по тексту - опрессовка системы отопления, испытания на герметичность);

- устранение деформаций, течей, протечек и других неисправностей, возникших во время оказания услуг (выполнения работ);

- сдача оказанных услуг инспектору Теплоснабжающей организации.

**7.3.2. Процесс промывки труб и трубопроводов отопительной системы осуществляется различными методами, и должен избавить внутренние стенки отопительной системы от коррозийно-накипных отложений**, а так же гидропневматическая промывка тепловых сетей зданий Заказчика выполняются в соответствии с СП 124.13330.2012, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» с изменениями, СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность в зданиях Заказчика выполняется в соответствии с СП 124.13330.2012, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» с изменениями, СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

**7.3.3. Процесс опрессовки системы отопления (испытания на герметичность) проводятся при следующих условиях:**

- температура окружающего воздуха не ниже 5°С;

- давление воды в 1,5 раза больше рабочего в самой нижней точке системы, которое не превышает испытательного давления, указанного в паспортах отопительных приборов, арматуры, приборов учета и трубопроводов;

- система отопления заполняется водой из системы водоснабжения;

- при заполнении системы водой через воздуховыпускные устройства удаляется воздух;

- внешним осмотром проверяется заполненная система на отсутствие течи из разъемных соединений и на запотевание сварных швов трубопроводов;

- в нижней точке системы отопления - присоединяют средство для создания давления, в комплект которого входит манометр для измерения давления;

- в системе отопления создают избыточное давление для водяной системы 2 кгс/см2 (0,02 МПа) в нижней точке системы;

- трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нем не более 0,2 кгс/см2 (0,02 МПа) в течение 5-10 мин, а также не произошло разрывов, видимых деформаций в сварных швах, корпусах арматуры, разъемных соединениях и во всех врезках не обнаружено течи и запотевания.

**7.4.** Промывку тепловых сетей производить гидропневматическим способом до полного осветления дренируемой воды[[1]](#footnote-1).

**7.5.** Все применяемые материалы должны соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам, удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости, энергоэффективности и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и возможности оказания услуг. Все поставляемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации.

**Поставка оборудования и материалов, необходимых для оказания услуг** по гидропневматической промывке и гидравлическому испытанию внутренних трубопроводов системы отопления, узлов управления, внутренних трубопроводов горячего водоснабжения производится **за счет Исполнителя** и в случае необходимости согласовать с Получателем услуг.

**7.6.** За порчу оборудования, сетей (в том числе стояков или радиаторов) Получателя услуг до момента приемки оказанных услуг ответственность несет Исполнитель. В случае повреждения отделки иных помещений и/или инженерных систем (оборудования), произошедших по причине оказываемых услуг (выполнения работ), Исполнитель, все работы по восстановлению берет на себя и за свой счет.

В случае если порча имущества Получателя услуг произошла не по вине Исполнителя (до оказания услуг уже имелся физический износ оборудования, сетей (в том числе стояков или радиаторов) не выявленный при предварительном (визуальном) осмотре), то ремонтные работы производит Получатель услуг самостоятельно.

При возникновении вышеуказанных обстоятельств обязательно составляется Акт осмотра с обязательным присутствием представителя Теплоснабжающей организации.

**8. Иные условия оказания услуг:**

8.1. После завершения оказания услуг Исполнитель производит вывоз и утилизацию отработанных реагентов и образовавшегося в процессе промывки шлама.

8.2. Выполнять услуги в рабочее время Получателя услуг: с 08-30 часов до 16-30 часов.

8.3. График оказания услуг должен быть разработан Исполнителем с учетом режима работы Получателя услуг и согласован с Получателем услуги, а также с Теплоснабжающей организацией.

8.4. Для оформления пропусков предоставить Получателю услуг список работников, которые будут задействованы для оказания услуг на Объектах (с указанием фамилии, имени, отчества), а также список с номерами и марками автомашин, подвозящих материалы и оборудование для оказания услуг.

8.5. Работники, оказываемые услуги по гидропневматической промывке и гидравлическое испытание внутренних трубопроводов системы отопления, внутренних трубопроводов горячего водоснабжения должны быть аттестованы, и иметь допуск (удостоверение) к услугам (работам) по эксплуатации тепловых энергоустановок.

8.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта (ов), до приемки результатов услуг Получателем услуги несет Исполнитель. Доставка оборудования для оказания услуг за счет Исполнителя.

8.7. Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Получателем услуги оформляются **промежуточным актом сдачи-приемки оказанных услуг**, который подписывается ответственными лицами сторон (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии). **Промежуточный акт сдачи-приемки оказанных услуг** и **документ о приемке** оформляются в порядке и сроки установленными разделами V, VI контракта.

Оказанные услуги считаются принятыми в полном объеме после подписания **Заказчиком документа о приемке,** оформленного в порядке, установленном разделом VI настоящего контракта.

**9. Документы, предоставляемые Исполнителем по окончании оказываемых услуг:**

9.1. Акты опрессовки оформляются Исполнителем по каждому Объекту отдельно и считаются оказанными после подписания инспектирующей организацией (АО «Регионгаз инвест г. Ирбит») и Получателя услуг.

9.2. Акты гидравлических испытаний передать Получателю услуги в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей».

1. Для определения прозрачности сетевой воды применяется метод Селлена. Прозрачность столба предварительно тщательно перемешанной воды дает возможность оценить содержание в ней взвешенных веществ. Для определения прозрачности устанавливается момент исчезновения видимости опускаемого в воду кольца диаметром 20 мм, изготовленного из проволоки диаметром 2 мм, покрытой черным лаком, и укрепленного на металлической линейке со шкалой, градуированной в сантиметрах. Определение прозрачности производят в хорошо освещенном помещении, не на прямом солнечном свету, на расстоянии 1 м от окна. Прозрачность выражают в сантиметрах высоты столба с точностью до 1 см. После промывки систем- прозрачность воды должна составлять не менее 40 см по кольцу. [↑](#footnote-ref-1)