

*Проектное предприятие  
ООО "ИНЦЕРТ"*

*Свидетельство о допуске НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение»  
№ 8317 от 23.11.2012 г.*

*Капитальный ремонт периметрального ограждения  
территории учебного корпуса ГКОУ СО "Красноуфимская  
школа-интернат", расположенного по адресу:  
Свердловская область, Красноуфимский район,  
деревня Озерки, ул. Новая, дом 1*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Схема планировочной организации земельного участка*

*015.2019-ПЗУ*

*Директор*

*Л.И.Берсенева*

*Главный инженер проекта*

*М.Б.Оболенская*

*г. Красноуфимск  
2019*

# СОДЕРЖАНИЕ ОБЩИХ ДАННЫХ

| Лист | Наименование                                                                           | Примечание |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | Содержание общих данных                                                                |            |
| 1.1  | Ведомость чертежей основного комплекта<br>Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов |            |
| 1.2  | Общие указания                                                                         |            |
|      |                                                                                        |            |
|      |                                                                                        |            |
|      |                                                                                        |            |
|      |                                                                                        |            |
|      |                                                                                        |            |
|      |                                                                                        |            |
|      |                                                                                        |            |
|      |                                                                                        |            |
|      |                                                                                        |            |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта



М.Б.Оболенская

|              |              |                |      |         |       |                 |         |        |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--------------|--------------|----------------|------|---------|-------|-----------------|---------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подпись и дата |      |         |       |                 |         |        |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|              |              |                |      |         |       |                 |         |        |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подпись и дата |      |         |       |                 |         |        | 015.2019-ПЗУ                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|              |              |                |      |         |       |                 |         |        |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|              |              |                |      |         |       |                 |         |        |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|              |              |                |      |         |       |                 |         |        |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|              |              |                | Изм. | Кол.уч. | Лист  | № док.          | Подпись | Дата   | Капитальный ремонт периметрального ограждения территории учебного корпуса ГКОУ СО "Красноуфимская школа-интернат", расположенного по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, д. Озерки, ул. Новая, дом 1 |  |  |
|              |              |                |      |         |       |                 |         |        | Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                                                                |  |  |
|              |              |                |      |         |       |                 |         |        |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| ГИП          | Оболенская   |                |      |         | 05.19 | Стадия          | Лист    | Листов |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| Н.контр.     | Десятков     |                |      |         | 05.19 | П               | 1       | 5      |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| Проверил     | Оболенская   |                |      |         | 05.19 | Общие данные    |         |        |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| Разработ.    | Вишневских   |                |      |         | 05.19 |                 |         |        |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|              |              |                |      |         |       | ООО "Инцерт"    |         |        |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|              |              |                |      |         |       | г. Красноуфимск |         |        |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |

# ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| Лист  | Наименование                                    | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------|------------|
| 1..12 | Общие указания                                  |            |
| 2     | Ситуационный план.                              |            |
| 3     | Схема металлического ограждения. М 1:500        |            |
| 4     | Спецификация к схеме металлического ограждения. |            |
| 5     | Металлическое ограждение. Виды А, Б-Б. Узел 1.  |            |
|       |                                                 |            |
|       |                                                 |            |
|       |                                                 |            |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение               | Наименование                                                                                                      | Примечание |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                           | <u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>                                                                                        |            |
| СП 42.13330.2011          | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений                                         |            |
| СП 251.1325800.2016       | Здания образовательных организаций.                                                                               |            |
| СН 441-72*                | Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений                        |            |
| НГПСО 1-2009.66           | Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области                                                  |            |
| ГОСТ 21508-93             | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов |            |
| ГОСТ 21.204-93(2003) СПДС | Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта                           |            |
| ГОСТ 57278-2016           | Ограждения защитные. Классификация. Общие положения.                                                              |            |
|                           |                                                                                                                   |            |
|                           |                                                                                                                   |            |
|                           |                                                                                                                   |            |
|                           |                                                                                                                   |            |

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

015.2019-ПЗУ

Согласовано

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основанием для разработки схемы планировочной организации земельного участка капитального ремонта периметрального ограждения территории учебного корпуса ГКОУ СО "Красноуфимская школа-интернат", расположенного по адресу: Свердловская область, Красноуфимский район, деревня Озерки, ул.Новая, дом 1 является задание на проектирование.

2. Схема ограждения территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 251.1325800.2016 "Здания образовательных организаций. Правила проектирования";
- СН 441-72\* "Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений";
- ГОСТ 21508-93 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ 21204-93 (2003) СПДС. "Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- ГОСТ 57278-2016 "Ограждения защитные. Классификация. Общие положения";
- НГПСО 1-2009.66 "Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области".

3. Схема ограждения территории учебного корпуса ГКОУ СО "Красноуфимская школа-интернат", разработана на выкопировке из генерального плана д. Озерки в М 1:500. Проектируемый участок расположен в восточной части д.Озерки, на земельном участке с КН 66:14:3701001:148, на участке находятся существующие здания учебного, административного и хозяйственного назначения, проезды и тротуары, спортивная площадка. Территория на данный момент имеет деревянное ограждение, подлежащее сносу.

Проектом предусматривается устройство ограждения участка из металлических сетчатых панелей по столбам из профильных труб, с устройством ворот и калиток общей протяженностью 420 м. Все комплектующие проектируемого ограждения должны иметь порошково-полимерное покрытие, цветом RAL 6005 (зеленый).

Ворота (2 шт.)запроектированы шириной 4 м, калитки (2 шт.) 1,0 м. Проектируемое ограждение запланировано высотой 2,0м. Столбы ограждения устанавливаются в пробуренные отверстия и бетонируются.

Согласовано

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

015.2019-ПЗУ

Лист

12

[illegible]

Проектируемый земельный участок  
с КН 66:14:3701001.148  
Свердловская обл., Красноуфимский район,  
д. Озерки, ул. Новая, дом 1

|           |        |             |        |                                                                                       |       |
|-----------|--------|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|           |        |             |        |                                                                                       |       |
| Изм.      | Колуч. | Лист        | № док. | Подпись                                                                               | Дата  |
| ГИП       |        | Оболенская  |        |  | 05.19 |
| Н.контр.  |        | Десятков    |        |  | 05.19 |
| Разработ. |        | Вишневыских |        |  | 05.19 |

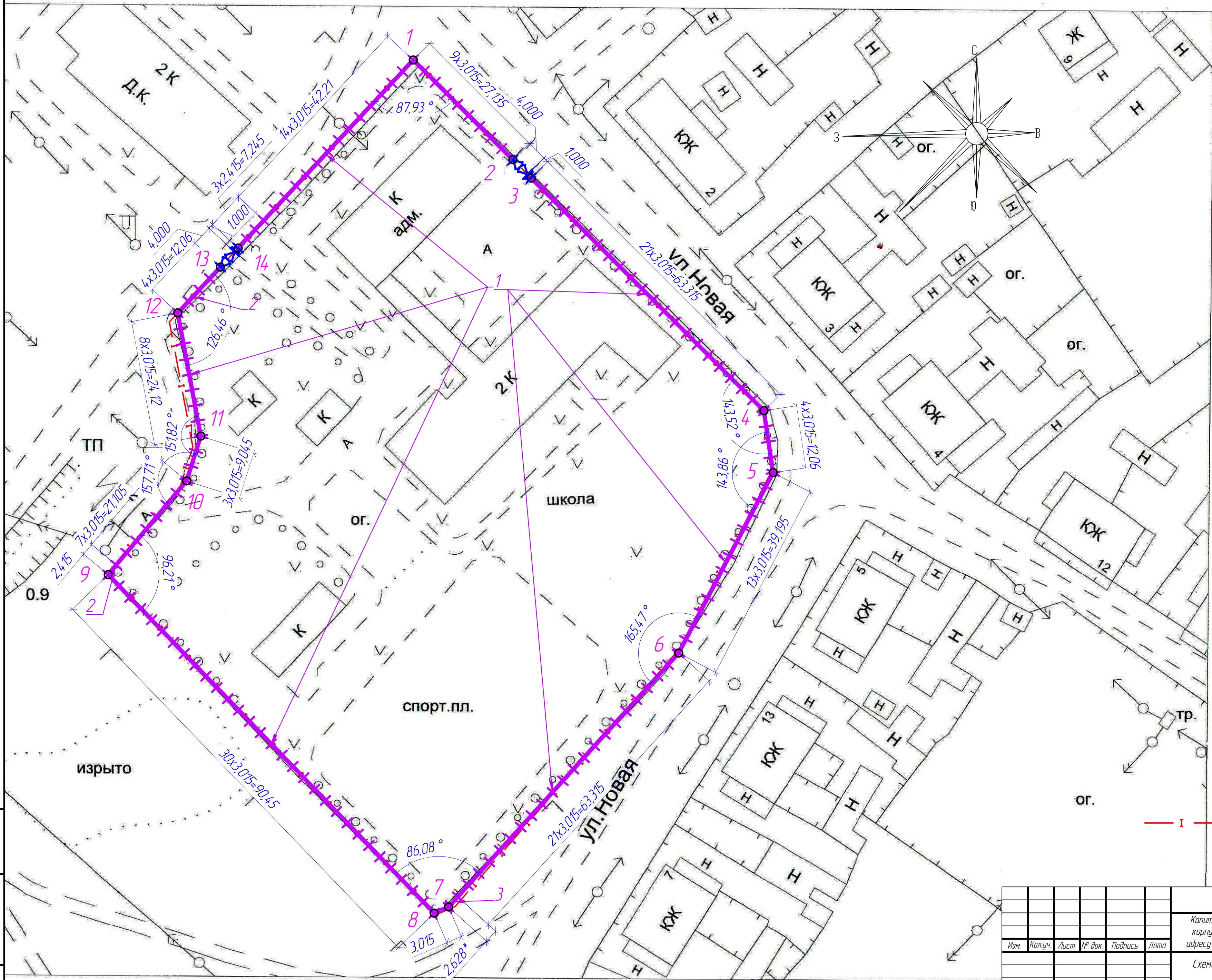
Капитальный ремонт периметрального ограждения территории учебного корпуса ГКОУ СО "Красноуфимская школа-интернат", расположенного по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, д. Озерки, ул. Новая, дом 1

*Ситуационный план*

|                                 |      |        |
|---------------------------------|------|--------|
| Стадия                          | Лист | Листов |
| п                               | 1    |        |
| ООО "Инцерт"<br>г. Красноуфимск |      |        |

*Формат А4*





Граница землеотвода  
Размеры со \* уточнить по месту

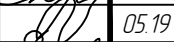
|                |
|----------------|
| Взам. инд. №   |
| Подпись и дата |
| Инф. № подл.   |

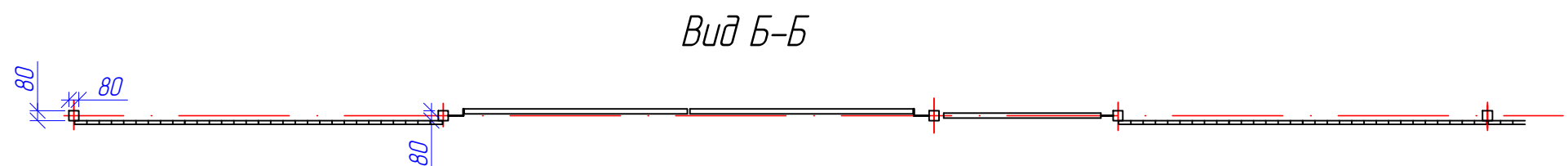
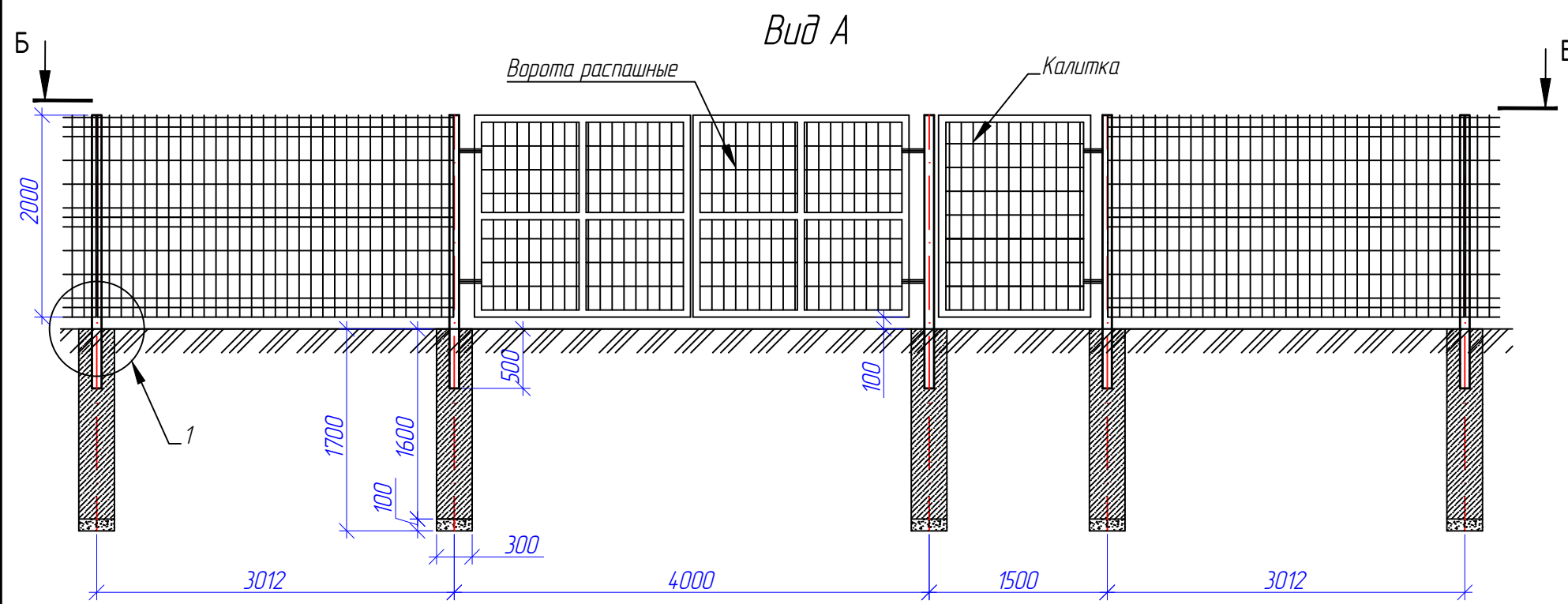
|          |             |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                   |      |        |
|----------|-------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |             |      |        |                                                                                       |       | 015.2019-ПЗУ                                                                                                                                                                                                      |      |        |
|          |             |      |        |                                                                                       |       | Капитальный ремонт периметрального ограждения территории учебного корпуса ГКОУ СО "Красноуфимская школа-интернат", расположенного по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, д. Озерки, ул. Новая, дом 1 |      |        |
| Изм.     | Колуч.      | Лист | № док. | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                                                                                                                                                   |      |        |
|          |             |      |        |                                                                                       |       | Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                                                                |      |        |
|          |             |      |        |                                                                                       |       | Стадия                                                                                                                                                                                                            | Лист | Листов |
|          |             |      |        |                                                                                       |       | П                                                                                                                                                                                                                 | 3    |        |
| Н.контр. | Десятков    |      |        |  | 05.19 | Схема металлического ограждения. М 1500                                                                                                                                                                           |      |        |
| Проверил | Оболенская  |      |        |  | 05.19 | ООО "Инцерт" г. Красноуфимск                                                                                                                                                                                      |      |        |
| Разработ | Вишневыских |      |        |  | 05.19 |                                                                                                                                                                                                                   |      |        |



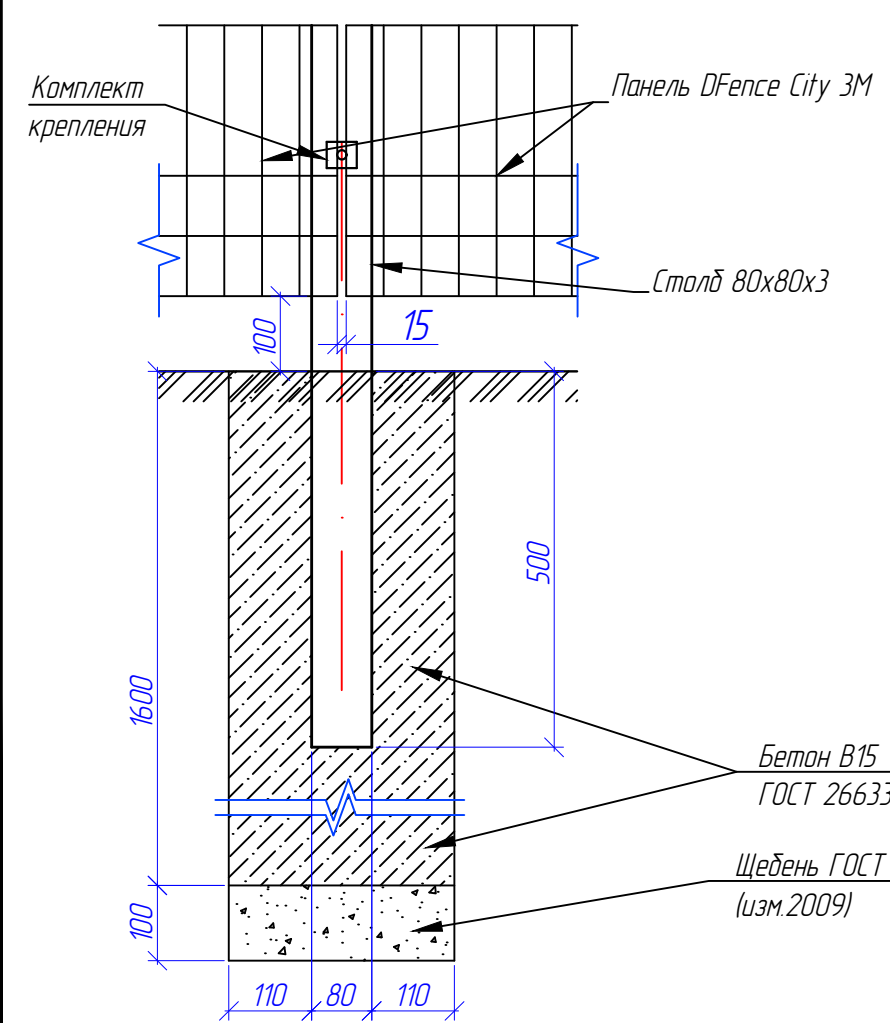
## СПЕЦИФИКАЦИЯ К СХЕМЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ

| Поз. | Обозначение                      | Наименование                                                     | Кол.<br>шт. | Масса,<br>ед.кг | Примечание |
|------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------|
|      |                                  | <u>Металлическая ограда</u>                                      |             |                 |            |
|      |                                  |                                                                  |             |                 |            |
| 1    | ООО "Дефенс-Рус" г. Екатеринбург | Панель DFence City 3М 3000x2000, яч.50x200, 4мм, Zn+ПП, RAL6005  | 135         |                 |            |
| 2    | ООО "Дефенс-Рус" г. Екатеринбург | Панель DFence City 3М 2400x2000, яч.50x200, 4мм, Zn+ПП, RAL6005  | 4           |                 |            |
| 3    | ООО "Дефенс-Рус" г. Екатеринбург | Панель DFence City 3М 2628*х2000, яч.50x200, 4мм, Zn+ПП, RAL6005 | 1           |                 |            |
| 4    | ООО "Дефенс-Рус" г. Екатеринбург | Столб квадратный 80x80x3 L=2700, Zn+ПП, RAL6005                  | 138         |                 |            |
| 5    | ООО "Дефенс-Рус" г. Екатеринбург | Заглушка 80x80, Zn+ПП, RAL6005                                   | 144         |                 |            |
| 6    | ООО "Дефенс-Рус" г. Екатеринбург | Комплект крепления №2, Zn+ПП, RAL6005 (скоба, болт, гайка)       | 552         |                 |            |
|      |                                  |                                                                  |             |                 |            |
|      |                                  |                                                                  |             |                 |            |
|      |                                  |                                                                  |             |                 |            |
|      |                                  | <u>Ворота распашные</u>                                          |             |                 |            |
| 7    | ООО "Дефенс-Рус" г. Екатеринбург | Ворота распашные DFence 4000x2000, Zn+ПП, RAL6005                | 2           |                 | компл.     |
|      |                                  | <u>Калитка</u>                                                   |             |                 |            |
| 8    | ООО "Дефенс-Рус" г. Екатеринбург | Калитка DFence 1000x2000, Zn+ПП, RAL6005                         | 2           |                 | компл.     |
|      |                                  |                                                                  |             |                 |            |
|      |                                  | <u>Материалы</u>                                                 |             |                 |            |
|      | ГОСТ 26633-2012                  | Бетон БСГ В15, F75                                               | 9,13        |                 | м³         |
|      | ГОСТ 8267-93(изм.2009)           | Щебень                                                           | 0,97        |                 | м³         |
|      |                                  |                                                                  |             |                 |            |
|      |                                  |                                                                  |             |                 |            |
|      |                                  |                                                                  |             |                 |            |
|      |                                  |                                                                  |             |                 |            |
|      |                                  |                                                                  |             |                 |            |

|           |            |      |        |                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                   |                                 |      |        |
|-----------|------------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|--------|
|           |            |      |        |                                                                                     |       | 015.2019-ПЗУ                                                                                                                                                                                                      |                                 |      |        |
|           |            |      |        |                                                                                     |       | Капитальный ремонт периметрального ограждения территории учебного корпуса ГКОУ СО "Красноуфимская школа-интернат", расположенного по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, д. Озерки, ул. Новая, дом 1 |                                 |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подпись                                                                             | Дата  | Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                                                                | Страница                        | Лист | Листов |
|           |            |      |        |                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                   | 7                               | 4    |        |
|           |            |      |        |                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                   |                                 |      |        |
| Н.контр.  | Десятков   |      |        |  | 05.19 | Спецификация к схеме металлического ограждения                                                                                                                                                                    | ООО "Инцерт"<br>г. Красноуфимск |      |        |
| Проверил  | Оболенская |      |        |  | 05.19 |                                                                                                                                                                                                                   |                                 |      |        |
| Разработ. | Вишневских |      |        |  | 05.19 |                                                                                                                                                                                                                   |                                 |      |        |



Узел 1



МОНТАЖ ВОРОТ И КАЛИТКИ.

1. Все комплектующие ворот и калитки поставляются совместно с воротами и устанавливаются по месту при монтаже. Рамы ворот и калитки имеют все необходимые технологические отверстия и приваренные закладные детали для монтажа крепежных изделий.
2. На кронштейны столбов повесить откидные болты (петли) через ось и зафиксировать стяжным болтом с гайкой. Далее на них повесить створки ворот или калитки, выровнять их в вертикальной плоскости, используя уровень, и закрепить с помощью гаек. Выставить створки ворот и калитки по вертикали и горизонтали, используя регулировочные узлы в петлях. Зазор от нижней части створки до дорожного покрытия должен быть не менее 10 см и не более 20 см.

Монтаж панелей на прямоугольном столбе

1. Проверить горизонтальность относительно нулевого уровня земли. Установить нулевую отметку.
2. Выполнить разметку мест установки столбов под бурение отверстий в грунте (расстояние между столбами на прямом участке составляет 3,016 м по осям столбов при длине панели 3,0 м).
3. Произвести бурение отверстий в грунте (диаметр 30 см, глубина при высоте панели 2,03 м– 1,70 м).
4. Перед бетонированием произвести отсыпку щебнем на дно ямы (10см).
5. Установить и зафиксировать столбы, проверяя вертикальность и высоту столба относительно нулевого уровня земли (базовой отметки заглубления столба) и размера панели ограждения (расстояние от базовой отметки заглубления столба до нижнего уровня панели 10 см).
6. Забетонировать столбы бетоном кл. В15, морозостойкостью F75.
7. Выдержать время для схватывания раствора.
8. Надеть и зафиксировать панели ограждения на первый и следующий столбы при помощи комплекта крепежа, проверяя вертикальность и высоту столба относительно нулевого уровня земли, а также горизонтальность и вертикальность установки панели ограждения.
9. Надеть на столбы заглушки.
10. Повторить п.8.
11. При неровности грунта относительно уровня горизонта рекомендуется поднять (опустить) нулевую отметку. См. по месту.

Примечание:

1. В местах пересечения ограждения с инженерными сетями разработку грунта под опоры вести вручную.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|           |             |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                  |  |        |
|-----------|-------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
|           |             |      |        |                                                                                       |       | 015.2019-ПЗУ                                                                                                                                                                                                     |  |        |
|           |             |      |        |                                                                                       |       | Капитальный ремонт периметрального ограждения территории учебного корпуса ГКОУ СО "Красноуфимская школа-интернат", расположенного по адресу:Свердловская обл., Красноуфимский район, д. Озерки, ул. Новая, дом 1 |  |        |
| Изм.      | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                                                                                                                                                  |  |        |
|           |             |      |        |                                                                                       |       | Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                                                               |  | Стадия |
|           |             |      |        |                                                                                       |       | П                                                                                                                                                                                                                |  | Лист   |
|           |             |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                  |  | Листов |
| Н.контр.  | Десятков    |      |        |  | 05.19 | Металлическое ограждение. Виды А, Б-Б. Узел1.                                                                                                                                                                    |  |        |
| Проверил  | Оболенская  |      |        |  | 05.19 |                                                                                                                                                                                                                  |  |        |
| Разработ. | Вишневыских |      |        |  | 05.19 |                                                                                                                                                                                                                  |  |        |
|           |             |      |        |                                                                                       |       | ООО "Инцерт"<br>г. Красноуфимск                                                                                                                                                                                  |  |        |