МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**"НОВОУРАЛЬСКАЯ ШКОЛА № 1,
РЕАЛИЗУЮЩАЯ АДАПТИРОВАННЫЕ
ОСНОВНЫЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
ПРОГРАММЫ"**
(ГБОУ СО "Новоуральская школа № 1")

Ленина ул., д. 52, г. Новоуральск,
Свердловская обл., 624130
тел. (34370) 9-11-95, тел/факс (34370) 9-12-31
e-mail: novour-1@yandex.ru, http://www.nschool1.ru
ОКПО 50309919, ОГРН 1026601724490
ИНН/КПП 6629012266/668201001

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГБОУ СО "Новоуральская школа № 1"

_____ И.С. Красильникова
05.05. _____ 2025 г.

АКТ № 1
качественных и количественных характеристик дефектов по объекту
ГБОУ СО "Новоуральская школа № 1"

1. Общие сведения по объекту:

1.1. Наименование (вид) объекта: ГБОУ СО "Новоуральская школа № 1".

1.2. Адрес объекта: 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Ленина, д. 52.

1.3. Сведения о размещении объекта:
отдельно стоящее здание 4 этажей, 3419,1 кв^2;
прилегающий земельный участок 1775,6 кв^2.

1.4. Год постройки здания – 1955 год, последнего капитального ремонта – 2000 год.

1.5. Сведения об организации (учреждения): государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Свердловской области "Новоуральская школа № 1, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы" (ГБОУ СО "Новоуральская школа № 1").

1.6. Юридический адрес организации (учреждения): 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Ленина, д. 52; +7 (34370) 9-11-95; novour-1@yandex.ru

1.7. Основание для пользования объектом: оперативное управление.

1.8. Форма собственности: государственная.

1.9. Территориальная принадлежность: региональная.

1.10. Вышестоящая организация: Министерство образования и молодежной политики Свердловской области.

1.11. Адрес вышестоящей организации: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 33; телефон/факс +7 (343) 312-00-04; info.minobraz@egov66.ru

2. Комиссия в составе:
Председатель – заместитель директора по АХР Киселев Евгений Владимирович.
Члены:

- главный инженер проекта, инженер ООО АПМ "Урал" Тациенко Екатерина Сергеевна;
- заместитель директора по УВР Гибатова Людмила Леонидовна;
- бухгалтер Пиджакова Анна Сергеевна

произвела осмотр фасада здания с целью выявления технического состояния объектов и объемов необходимого капитального ремонта.

3. В результате осмотра установлено следующее:

	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм.	кол-во		Наименование	ед. изм.	кол-во
1.	Состояние фасада в осях 9-1	$м^2$	403,9	имеет локальные повреждения штукатурного слоя, сколы, трещины, местами штукатурный слой отсутствует	ремонт фасада в осях 9-1: -отбивка штукатурки; - обеспыливание поверхности; - устройство основания под штукатурку из металлической сетки; -штукатурка фасада; -окраска фасада акриловыми составами	$м^2$	403,9
2.	Состояние фасада в осях Д-А	$м^2$	289,9	имеет локальные повреждения штукатурного слоя, сколы, трещины, местами штукатурный слой отсутствует	ремонт фасада в осях Д-А: -отбивка штукатурки; - обеспыливание поверхности; - устройство основания под штукатурку из металлической сетки; -штукатурка фасада; -окраска фасада акриловыми составами	$м^2$	289,9
3.	Состояние фасада в осях 1-4	$м^2$	175,8	имеет локальные повреждения штукатурного слоя, сколы, трещины, местами штукатурный слой отсутствует	ремонт фасада в осях 1-4: -отбивка штукатурки; - обеспыливание поверхности; - устройство основания под штукатурку из металлической сетки; -штукатурка фасада; -окраска фасада акриловыми составами	$м^2$	175,8
4.	Состояние фасада в осях А-В по оси 4	$м^2$	117,5	имеет локальные повреждения штукатурного слоя, сколы, трещины,	ремонт фасада в осях А-В по оси 4: -отбивка штукатурки; - обеспыливание	$м^2$	117,5

	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм.	кол-во		Наименование	ед. изм.	кол-во
				местами штукатурный слой отсутствует	поверхности; - устройство основания под штукатурку из металлической сетки; -штукатурка фасада; -окраска фасада акриловыми составами		
5.	Состояние фасада в осях 4-6	$м^2$	191,2	имеет локальные повреждения штукатурного слоя, сколы, трещины, местами штукатурный слой отсутствует	ремонт фасада в осях 4-6: -отбивка штукатурки; - обеспыливание поверхности; - устройство основания под штукатурку из металлической сетки; -штукатурка фасада; -окраска фасада акриловыми составами	$м^2$	191,2
6.	Состояние фасада в осях 4-6 В-А по оси 6	$м^2$	116,4	имеет локальные повреждения штукатурного слоя, сколы, трещины, местами штукатурный слой отсутствует	ремонт фасада в осях 4-6 В-А по оси 6: -отбивка штукатурки; - обеспыливание поверхности; - устройство основания под штукатурку из металлической сетки; -штукатурка фасада; -окраска фасада акриловыми составами	$м^2$	116,4
7.	Состояние фасада в осях 6-9	$м^2$	174,2	имеет локальные повреждения штукатурного слоя, сколы, трещины, местами штукатурный слой отсутствует	ремонт фасада в осях 6-9: -отбивка штукатурки; - обеспыливание поверхности; - устройство основания под штукатурку из	$м^2$	174,2

	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм.	кол-во		Наименование	ед. изм.	кол-во
					металлической сетки; -штукатурка фасада; -окраска фасада акриловыми составами		
8.	Состояние фасада в осях А-Д	$м^2$	283,1	имеет локальные повреждения штукатурного слоя, сколы, трещины, местами штукатурный слой отсутствует	ремонт фасада в осях А-Д: -отбивка штукатурки; - обеспыливание поверхности; - устройство основания под штукатурку из металлической сетки; -штукатурка фасада; -окраска фасада акриловыми составами	$м^2$	283,1
9.	Крыльцо в осях 1-3			имеет локальные повреждения штукатурного слоя, сколы, трещины; плитки ступеней и покрытия площадок имеют сколы и трещины; металлические ограждения имеют коррозию	ремонт крыльца в осях 1-3: -замена ограждений; -штукатурка стен; -облицовка ступеней плиткой; -облицовка площадок плиткой; - замена профнастила кровель	м $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	7,2 2,69 12 16,9 4,75
10.	Крыльцо в осях 6-9			имеет локальные повреждения штукатурного слоя, сколы, трещины; плитки ступеней и покрытия площадок имеют сколы и трещины; металлические ограждения имеют коррозию	ремонт крыльца в осях 6-9: -замена ограждений; -штукатурка стен; -облицовка ступеней плиткой; -облицовка площадок плиткой; - замена профнастила кровель	м $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	4,7 2,4 50 14,6 15,45
11.	Приямки с окнами			рамы окон имеют трещины и следы гниения,	ремонт приямков и замена окон в подвале:		

	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм.	кол-во		Наименование	ед. изм.	кол-во
				стекла стещины; приямки имеют повреждение штукатурного слоя, сколы, трещины; у приямков отсутствует кровля	-замена оконных блоков ПВХ; -штукатурка откосов; -штукатурка фосада; -окраска фасада; -установка решеток; -устройство профнастила	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$ т $м^2$	1,33 2,1 4 4 0,05 3

4. Условия проведения ремонтно-строительных работ:

При формировании сметной документации следует учесть следующие факторы производства ремонтно-строительных работ:

· производство ремонтно-строительных работ осуществляется без остановки рабочего процесса;

· производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов.

5. Обследование объекта капитального строительства проведено в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881. При этом перечисленные в Акте работы, связанные с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Председатель Комиссии Е.В. Киселев

Члены Комиссии: Е.С. Тациенко

Л.Л. Гибатова

А.С. Пиджакова