***«Проект контракта»***

**КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Оказание услуг по составлению дефектной ведомости и сметной документации на выполнение ремонтных работ по адресу: Свердловская обл., м.о.Талицкий, г. Талица, ул. Пушкина, зд. 1а**

**ИКЗ 252667030834566710100101030017112244**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ СО «МФЦ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Зайруллиной Анастасии Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок и по результатам проведения электронного аукциона, на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), руководствуясь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ   
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Подрядчик обязуется по Техническому заданию в установленный Контрактом срок оказать услуги по составлению дефектной ведомости и сметной документации на выполнение ремонтных работ по адресу: Свердловская обл., м.о.Талицкий, г. Талица, ул. Пушкина, зд. 1а (далее – работы, документация) и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется в случае надлежащего исполнения условий Контракта принять выполненные работы и оплатить их.

1.2. Услуги по Контракту выполняются в соответствии с Техническим Заданием (Приложение № 1 к Контракту), определяющим объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования.

1.3. Конкретное место выполнения работ в рамках контракта юридического значения не имеет (на усмотрение Подрядчика);

Место передачи результата работ: по месту нахождения Заказчика (620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13).

1.4. Подрядчик подписанием настоящего Контракта подтверждает, что полностью изучил Техническое Задание (Приложение № 1 к Контракту), на основании которого будут выполняться работы по Контракту, понимает требования Заказчика относительно предмета Контракта, согласен и гарантирует, что цена Контракта включает в себя все расходы, необходимые и достаточные для выполнения работ по Контракту в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям Заказчика.

1.5. Ответственные лица Заказчика для оперативного решения текущих вопросов по Контракту: начальник отдела материально-технического обеспечения Боярских Анна Петровна, тел. 8 (343)273-00-08 (доб. 1085), заместитель начальника отдела Юрганов Олег Владимирович, тел. 8 (343)273-00-08 (доб. 1182).

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, *без НДС или с НДС - \_\_\_\_%* (далее - цена Контракта).

Аванс не предусмотрен.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Источник финансирования: средства бюджетных учреждений.

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта включает в себя стоимость всех работ, включая стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, в течении 7 (семи) рабочих дней   
с даты подписания Заказчиком документа о приемке в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС).

2.5. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и [статьей 95](consultantplus://offline/ref=F743DDBC0E503439BE31F462C7FAF66B6CB83698198A430DE6229F390142CA4F03AE359A0D897EEBO7uDH) Закона о контрактной системе.

2.5.1. Цена контракта может быть снижена по согласованию Сторон без изменений предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

2.5.2. Цена контракта может быть изменена по соглашению Сторон, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов. При этом изменение цены Контракта осуществляется пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы Стороны контракта обязаны уменьшить цену Контракта, исходя из цены единицы работы.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату фактического списания денежных средств со счета Заказчика.

2.7. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте. В случае изменения расчетного счета Подрядчик, обязан в трехдневный срок с момента изменения расчетного счета в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Подрядчик, несет Подрядчик.

2.8. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий Контракта, не оформленные в установленном Контрактом и (или) действующим законодательством порядке, оплате не подлежат.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Срок выполнения работ: **15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Контракта.**

3.2. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ.

3.3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями Контракта.

**4. Порядок и сроки приемки и оформления выполненных работ**

4.1. Приемка выполненных работ осуществляется по факту выполнения всего объема работ. По завершении выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику подготовленную документацию, включающую:

* рабочую документацию на бумажном носителе в 4-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе в формате «dwg», «pdf»;
* сметные расчеты на бумажном носителе в 3-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе в универсальном формате «xml» (с заключением экспертизы о достоверности сметной стоимости).

Указанная документация передается Заказчику в соответствии с п. 1.3. Контракта по акту передачи документации (накладной), с отметкой о дате передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.2. По факту выполнения работ и передачи Заказчику подготовленной документации Подрядчик формирует документ о приемке в ЕИС в электронной форме в соответствии с ч. 13 ст. 94 Закона о контрактной системе.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.3. Приемка Заказчиком работ осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в ЕИС.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

4.5. При выявлении обстоятельств, препятствующих приемке выполненных работ, в случае обнаружения несоответствий результатов работ требованиям Контракта, Заказчик формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и указанием сроков их устранения.

Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

4.6. При отсутствии замечаний Заказчик подписывает документ о приемке в ЕИС в установленный пунктом 4.3 Контракта срок.

4.7. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчик, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.8. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.9. В течение 3 (трех) рабочих дней после приемки Подрядчик предоставляет Заказчику составленную на основании документа о приемке счет-фактуру в одном экземпляре в бумажном и в электронном виде.

**5. Права и обязанности сторон**

**5.1. Подрядчик обязан:**

5.1.1. Выполнить работы, предусмотренные в п. 1.1. настоящего Контракта, в объеме, сроки, установленные Контрактом, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), техническими требованиями и стандартами, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, установленными и применяемыми к выполнению такого рода работ, и передать их результат Заказчику.

5.1.2. Соблюдать требования, содержащиеся в Описании объекта закупки и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика. В рабочей документации при указании используемых товаров (материалов и оборудования) указывать их технические характеристики и признаки эквивалентности. При указании товарных знаков указывать «или эквивалент».

5.1.3. Провести негосударственную экспертизу подготовленной сметной документации на достоверность сметной стоимости.

5.1.4. При необходимости согласовать рабочую документацию с собственником здания, обслуживающей здание организацией, ресурсоснабжающими организациями.

5.1.5. Согласовать и утвердить готовую рабочую документацию с Заказчиком.

5.1.6. Выполнение работ оформить документом о приемке в ЕИС.

5.1.7. Подрядчик не вправе передавать результат выполненных работ третьим лицам без согласия Заказчика.

5.1.8. Предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

5.1.9. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, исключающих возможность надлежащего исполнения условий Контракта, сообщить о них Заказчику в письменном виде в срок не более двух рабочих дней с момента наступления обстоятельств.

5.1.10. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной документации.

5.1.11. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.1.12. Услуги по проектированию должны соответствовать требованиям энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ   
«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а также постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 г. № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.1.13. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, при проведении экспертизы, а также недостатки (дефекты), выявленные (в пределах срока гарантии качества работ по Контракту) в ходе выполнения работ по текущему ремонту помещения, в отношении которого осуществляется разработка проектно-сметной документации в рамках настоящего Контракта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.14. Назначить в течение одного рабочего дня с момента заключения Контракта ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по Контракту и передать Заказчику информацию об ответственном лице. Указанная информация предоставляется Поставщиком лично либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по адресу электронной почты Заказчика. В информации указывается должность, ФИО, телефон, адрес электронной почты ответственного лица.

**5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ в ЕИС на основании представленной документации и документов, указанных в разделе 4 настоящего Контракта.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по контракту третьих лиц. В случае привлечения Подрядчиком для исполнения контракта третьих лиц, все риски, связанные с их действиями, несет Подрядчик.

5.2.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения работ.

**5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. Передать Подрядчику имеющиеся исходные данные.

5.3.2. Осуществить приемку выполненных Подрядчиком работ в порядке, установленном Контрактом.

5.3.3. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

5.3.4. Требовать уплаты неустойки и (или) возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика.

5.3.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, установленных частью 15 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

**5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемых Подрядчиком работ без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

5.4.2. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным Контрактом, а также Описанию объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту).

5.4.3. Заказчик вправе использовать документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные Контрактом, передавать результат выполненных работ третьим лицам и разглашать содержащиеся в нем данные без согласия Подрядчика, в указанных целях.

**6. Гарантии качества работ**

6.1. Подрядчик гарантирует качество разработанной им документации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту).

6.2. Срок предоставления гарантии качества работ составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Заказчиком документа о приемке в ЕИС.

6.3. Объем предоставления гарантий качества работ - вся разработанная и согласованная в соответствии с Контрактом документация.

6.4. Приемка и утверждение рабочей документации Заказчиком не освобождает Подрядчика от обязанностей безвозмездного исправления ошибок и упущений, если эти ошибки допущены по вине Подрядчика.

6.5. В течение гарантийного срока по письменному требованию Заказчика, содержащего перечень выявленных недостатков, Подрядчик обязан в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования направить своего уполномоченного представителя по адресу, указанному в требовании Заказчика, для участия в составлении Акта выявленных недостатков (дефектов), фиксирующего полный перечень выявленных недостатков, согласование порядка и сроков их устранения. Если Подрядчик в установленный срок не направил своего представителя, то будет считаться, что он согласился с фактом наличия недостатков (дефектов), и в этом случае Подрядчик обязан приступить к устранению недостатков (дефектов) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента указанного в письменном требовании Заказчика, для направления своего представителя для составления Акта выявленных недостатков (дефектов).

6.5. Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в порядке и сроки, согласованные Сторонами в Акте выявленных недостатков (дефектов).

6.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления недостатков выполненных работ, допущенных Подрядчиком, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, подлежат возмещению Подрядчиком в пользу Заказчика.

6.7. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

7.2. В случае полного (частичного) неисполнения условий контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее - Правила), в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

*За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:*

*а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно), что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;*

*б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно), что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.*

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей,

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

7.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату штрафа. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей,

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

7.8. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства по предоставлению нового обеспечение исполнения контракта, предусмотренного пунктом 8.10 контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.3 контракта.

7.9. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по контракту.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.12. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и неполучения ответа Подрядчика (или получения ответа о несогласии с предъявленным требованием), вправе:

- удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пени), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику;

- удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) из денежных средств, перечисленных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта (обеспечения гарантийных обязательств) и находящихся на счете Заказчика;

- предъявить требование об уплате неустойки (штрафов, пени) по независимой гарантии гаранту;

- взыскать неустойку (штраф, пени) в судебном порядке.

7.13. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

**8. Обеспечение исполнения Контракта**

8.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 10 % от цены Контракта в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

*В случае если Подрядчиком предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта, в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанного в извещении об осуществлении закупки, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей или информацию, подтверждающую добросовестность Подрядчика, с одновременным предоставлением обеспечения исполнения Контракта в размере обеспечения исполнения Контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки.*

Участник закупки, с которым заключается Контракт по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о Контрактной системе, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о Контрактной системе, в случае, если он предоставил до заключения Контракта в случаях, установленных Законом о Контрактной системе, информацию, содержащуюся в реестре Контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающую исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех Контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Порядок предоставления данной информации предусмотрен частью 8.1 статьи 96 Закона о Контрактной системе.

В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения размер обеспечения исполнения Контракта в ходе исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 8.5 и 8.6 Контракта.

8.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, выданной банком, фондами содействия кредитованию, государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», Евразийским банком развития и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о Контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о Контрактной системе.

8.3. Обеспечение исполнения Контракта в виде внесения денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о Контрактной системе, возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по Контракту в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 8.5 и 8.6 Контракта.

8.5. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - реестр контрактов). Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 7.3 Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

8.6. Предусмотренное пунктами 8.1 и 8.4 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с разделом 7 Контракта, а также приемки Заказчиком поставленного Товара, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 7.3 статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

8.7. Обеспечение исполнения Контракта обеспечивает все обязательства Подрядчика и распространяется, в том числе, на уплату неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту, а также убытков в связи с проведением экспертизы качества результата работ, в том числе лабораторных испытаний, в результате которой будет установлено его ненадлежащее качество.

8.8. Обеспечение исполнения Контракта удерживается Заказчиком в размере, равном сумме невыполненных обязательств, неустойки и причиненных убытков, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком, включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Контракта при отсутствии нарушения условий Контракта Заказчиком.

8.9. Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения Контракта:

Получатель:

Министерство финансов Свердловской области (ГБУ СО «МФЦ»)

ИНН: 6670308345

КПП: 667101001

л/с 23065909750

Счет 03224643650000006200

Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

Кор. счет 40102810645370000054

Поле 104: КБК: 00000000000000000510

Поле 105: ОКТМО 65701000

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения Контракта: «Оказание услуг по составлению дефектной ведомости и сметной документации на выполнение ремонтных работ по адресу: Свердловская обл., м.о.Талицкий,   
г. Талица, ул. Пушкина, зд. 1а, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

8.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчика обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчику о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 8.1, 8.4, 8.5 и 8.6 Контракта.

8.11. Уменьшение в соответствии с пунктами 8.1 и 8.4 Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 8.5 Контракта информации в реестр контрактов.

8.12. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 8.4 и 8.10 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.13. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

**10. Рассмотрение и разрешение споров**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. Если Стороны не урегулировали возникшие разногласия путем переговоров, применяется досудебный претензионный) порядок разрешения споров.

10.2. При применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий контракта претензионная переписка осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Сторона контракта формирует с использованием ЕИС электронное уведомление, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещает в ЕИС без размещения на официальном сайте.

10.3. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта и (или) его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности неустойки (штрафов, пеней), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

10.4. Срок рассмотрения претензий не может превышать 7 (семь) дней с момента их получения.

10.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

**11. Антикоррупционная оговорка**

11. 1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством Российской Федерации как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий Контракта, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела Контракта.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: адрес электронной почты, указанный в Контракте или адрес электронной почты ответственного лица, назначенного в соответствии с положениями Контракта.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: адрес электронной почты, указанный в Контракте или адрес электронной почты ответственного лица, назначенного в соответствии с положениями Контракта.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела Контракта, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения, рассмотреть его и в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания рассмотрения, сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

11.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела Контракта.

11.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела Контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Контракт в судебном порядке.

11.5. Стороны информируют в письменной форме Департамент противодействия коррупции и контроля Свердловской области о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

**12. Срок действия и порядок расторжения Контракта**

12.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2025. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

12.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 8 - 23 статьи 95 Закона о контрактной системе.

**13. Прочие положения**

13.1. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.2. Во всех случаях, когда в контракте и (или) в приложениях к нему имеются ссылки на конкретные стандарты и нормы, которым должны соответствовать работы (их результат), а также используемые материалы и оборудование, применяются положения последнего выпущенного или пересмотренного издания соответствующих действующих стандартов и норм, если иное специально не предусмотрено в настоящих документах. В случае утраты отдельными документами нормативной силы к моменту начала или в процессе исполнения контракта, такие документы будут иметь рекомендательный характер в части, не противоречащей действующим к такому моменту нормативным актам.

13.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

13.4. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.

13.5. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Закона о контрактной системе.

13.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по Контракту правопреемнику Подрядчика осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

13.7. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта, и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

13.8. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

13.9. Неотъемлемой частью Контракта является следующее приложение:

- Приложение № 1 - Задание Заказчика.

**14. Подписи и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  ГБУ СО «МФЦ»  Место нахождения: 620014, г. Екатеринбург,  ул. 8 Марта, 13  e-mail: [mfc@mfc66.ru](mailto:mfc@mfc66.ru)  Плательщик: Министерство финансов  Свердловской области  (ГБУ СО «МФЦ»)  ИНН 6670308345  КПП 667101001  л/с 20065909750  Счет 03224643650000006200  Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  БИК 016577551  Кор. счет 40102810645370000054 | ПОДРЯДЧИК: |
| Директор | (Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| (подписано усиленной  электронной подписью) А.А. Зайруллина | (подписано усиленной  электронной подписью) (ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение № 1 к Контракту   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_. 2025 г.

**Задание заказчика**

**Оказание услуг по составлению дефектной ведомости и сметной документации на выполнение ремонтных работ по адресу: Свердловская обл., м.о. Талицкий, г. Талица, ул. Пушкина, зд. 1а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание данных |
| 1 | Заказчик | Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» |
| 2 | Наименование закупаемых услуг | Оказание услуг по составлению дефектной ведомости и сметной документации на выполнение ремонтных работ по адресу: Свердловская обл., м.о. Талицкий,  г. Талица, ул. Пушкина, зд. 1а.  Перечень выполняемых работ по составлению смет:   1. Установка противоскользящих полос желтого цвета на ступенях наружной лестницы в соответствии с действующим законодательством п. 6.2.8 СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. 2. Демонтаж и установка кнопки вызова сотрудника в соответствии с действующим законодательством п. 8.1.7 СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. 3. Монтаж пандуса и поручней в соответствии с действующим законодательством п. 5.1.13-5.1.17, п. 5.1.11, п 5.1.16 СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. 4. Привести санитарно-бытовое помещение (туалет) для инвалидов и других МГН в соответствии с действующим законодательством: крючки для одежды, костылей, поручень возле раковины, п. 6.3.1-6.3.3, 6.3.9 СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, п. 5.5.14 «ГОСТ Р 51261-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типа и общие технические требования». |
| 3 | Цель выполнения работ | Проведение работ направлено на приведение объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства: Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, «ГОСТ Р 51261-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования», СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общее положение проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения. |
| 4 | Состав работ | По результату выдается дефектная ведомость, локально-сметный расчет. |
| 5 | Состав и качество документации, передаваемой Заказчику | Дефектная ведомость на бумажном носителе в 2-х экземплярах, на электронном носителе – 1 экземпляр в формате «dwg»;  Сметные расчеты (ЛСР) на бумажном носителе в 2-х экземплярах, на электронном носителе - 1 экземпляр в универсальном формате «.xml».  Локальные сметы составить ресурсно-индексным методом расчета сметной стоимости (РИМ) в соответствии с п.30 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Лимитированные затраты не начислять. Текущий (с применением индекса инфляции согласно протокола заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области и письмо Минстроя России (для пусконаладочных работ и оборудования) с начислением НДС 20%. Принять индекс инфляции текущий, на момент составления рабочей документации. |
| 6 | Срок выполнения работ | 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения контракта. |
| 7 | Требования к качеству и результату услуг | Результат услуг должен соответствовать действующим в Российской Федерации нормативным документам, а также ведомственным и прочим документам. |
| 8 | Требования гарантийному сроку услуг и (или) объему предоставления гарантий качества | Подрядчик гарантирует соответствие качества оказанных услуг требованиям СНиП, государственных стандартов (ГОСТ) и иной нормативно-технической документации на данные виды услуг.  Срок гарантии на результат услуг устанавливается в течение 12 (Двенадцати) месяцев с даты подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг.  Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Зайруллина  (подписано усиленной  электронной подписью) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подписано усиленной  электронной подписью) |

1. Указывается информация, предусмотренная подпунктом б) пункта 1 части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013   
   N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо действующего в качестве руководителя юридического лица, аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица, либо исполняющего функции единоличного Подрядчиком органа юридического лица). [↑](#footnote-ref-1)