

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК
ПРИКАЗ**

10.01.2019г. № 3

*Об утверждении документации об электронном аукционе
«МАДОУ Детский сад на 135 мест по ул. Ленина, 48а,
г. Красноуральск Свердловской области» (редакция № 2 от 10.01.2019г.)*

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить аукционную документацию по объекту закупки «МАДОУ Детский сад на 135 мест по ул. Ленина, 48а, г. Красноуральск Свердловской области» в редакции № 2 от 10.01.2019г.:

- 1) Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе (Приложение № 1 к приказу);
- 2) Часть 2 «Описание объекта закупки» (Приложение № 2 к приказу);
- 3) Часть 3 «Проект контракта» (Приложение № 3 к приказу);
- 4) Часть 4 «Обоснование начальной (максимальной) цены контракта» (Приложение № 4 к приказу).

Директор
МКУ «Управление ЖКХ и энергетики»



Д.Н. Созинов

«Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе»¹

Приложение к аукционной документации

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная участником закупки, а также вся корреспонденция и документация, связанные с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются участник закупки, оператор электронной площадки, уполномоченный орган и Заказчик должны быть составлены на русском языке.

Использование других языков для подготовки заявки на участие в аукционе расценивается аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе.

Входящие в заявку на участие в аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3 и 5 ст. 66 Закона о контрактной системе. Указанные электронные документы подаются одновременно.

Заявка на участие в аукционе должна быть подписана усиленной электронной подписью участника такого аукциона или лица, уполномоченного участником аукциона в электронной форме.

Требование к содержанию и составу первой части заявки указаны в п. 13.1 Части I «Общая часть» документации об аукционе.

Требование к содержанию и составу второй части заявки, а также Перечень документов, предоставляемых в составе второй части заявки указан в п. 13.2 Части I «Общая часть» документации об аукционе.

Товарный знак указывается участником закупки в составе первой части заявки только при его наличии.

При этом под случаями обязательного наличия у товара товарного знака рассматриваются случаи, когда в соответствии с документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, указанными в приложении

¹ Инструкция используется заказчиками в установленном виде, дополнения или изменения формулировок не допускаются. Из инструкции допускается исключать формулировки, которые не используются при описании объекта закупки.

«Функциональные характеристики (потребительские свойства) поставляемых товаров (используемых материалов)» Части II «Описание объекта закупки», товарный знак предприятия-изготовителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) является обязательной частью маркировки товара и участник закупки указывает в заявке о соответствии предлагаемого им товара требованиям указанных документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации.

При подаче заявки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в приложении «Функциональные характеристики (потребительские свойства) поставляемых товаров (используемых материалов)» Части II «Описание объекта закупки».

Изменение наименования товара и наименования показателя не допускается.

Сведения, которые включаются в заявку на участие в аукционе в электронной форме, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны иметь четко читаемый текст.

Предлагаемые участником закупки характеристики (потребительские свойства) товаров (материалов) по своим конкретным, диапазонным показателям должны соответствовать значениям, установленным НПБ, ГОСТ, СаНПиН, СНИП, СП, ПУЭ, ГН (если это требование установлено в приложении «Функциональные характеристики (потребительские свойства) поставляемых товаров (используемых материалов)» Части II «Описание объекта закупки») со всеми рекомендованными и иными приложениями к НПБ, ГОСТ, СаНПиН, СНИП, СП, ПУЭ, ГН, с учетом требований заказчика к качественным характеристикам (потребительским свойствам товара (материала), установленных в приложении «Функциональные характеристики (потребительские свойства) поставляемых товаров (используемых материалов)» Части II «Описание объекта закупки».

При заполнении сведений (значения показателя, предложенного участником) не допускается указывать: «не более», «не менее», «не выше», «не ниже», «от», «до», «более», «менее», «выше», «ниже», «св.», «свыше», «должны соответствовать», «должно быть», за исключением случаев, когда значение показателя является диапазоном или является неизменным.

При описании характеристик поставляемых товаров (используемых материалов) в столбце «Содержание (значение) характеристики» заказчиком используются следующие определения:

«или», «либо»	если значения показателя указаны через союзы «или», «либо», то необходимо указать одно из перечисленных значений данного показателя
«и»	если значения показателя указаны через союз «и», то указываются все значения данного показателя
«/»	символ «/» между двумя показателями, значениями показателей приравнивается к разделительному союзу «или»

	<p>и означает, что участнику закупки необходимо указать одно из указанных значений данного показателя.</p> <p>Исключения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование знака между союзами «и/или»; 2) использование знака в единицах измерения (например, «кгс/см²», «м²°С/Вт», «кг/м³»); 3) использование знака в размерах присоединения, использование знака в обозначении диаметра (условного прохода), марке битума и других случаях, предусмотренных НПБ, ГОСТ, СанПиН, СНиП, СП, ПУЭ, ГН, ТУ, паспортом или сертификатом товара (материала). <p>В исключениях, перечисленных выше, символ «/» служит для обозначения и конкретизации не подлежит, то есть показатели, значения показателей, единицы измерения и сам символ «/» остаются в неизменном виде.</p>
«и/или»	<p>Участник закупки должен указать показатель с союзом «и» либо указать одно конкретное значение из нескольких значений без использования союза «или» Пример:</p> <p>При изготовлении используется арматура А-I и/или А-III.</p> <p>Участник вправе в заявке указать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) значения через союз «и» (при изготовлении используются оба класса арматуры): «А-I и А-III»; 2) выбрать один из классов арматуры (при изготовлении используется только один класс арматуры): «А-I» .
«,» и «;»	<p>знаки препинания «,» и «;» при перечислении значений показателя приравнивается к соединительному союзу «и».</p>
«-» (тире)	<p>При перечислении числовых требований через указанный символ необходимо предоставить одно конкретное значение показателя (включая крайние значения показателей).</p> <p>Исключение: использование символа в диапазонных показателях.</p> <p>Пример:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) «длина 4-6 м.» - Участник закупки должен указать одно значение, например «4 м»; 2) «Расход краски в диапазоне 100-120 г/м²» Участник закупки должен указать диапазон значений, например «110-120 г/м²».
«от», «не менее»	<p>минимальным значением является нижняя граница или минимальные значения установленного диапазона значений (нижняя граница значения включается)</p>
«до», «не более»	<p>максимальным значением является верхняя граница или максимальные значения установленного диапазона значений (верхняя граница значения включается)</p>
«не уже»	<p>используется при описании диапазонов значений и означает, что предлагаемый участником закупки диапазон должен</p>

	<p>быть равен или превышать установленный диапазон значений, при этом слова «не уже» должны быть исключены.</p> <p>Пример 1: «температура применения в диапазоне не уже 5-25⁰С», участник вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предложить равный диапазон: «температура применения в диапазоне 5-25⁰С» (слова «не уже» исключены); 2) предложить диапазон значений, превышающий указанные значения: «температура применения в диапазоне 0-30⁰С» (слова «не уже» исключены); <p>Пример 2: «температура применения в диапазоне не уже от 5 до 25⁰С», участник вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предложить равный диапазон: «температура применения в диапазоне от 5 до 25⁰С» (слова «не уже» исключены); 2) предложить диапазон значений, превышающий указанные значения: «температура применения в диапазоне от 0 до 30⁰С» (слова «не уже» исключены).
«не шире»	<p>используется при описании диапазонов значений и означает, что предлагаемый участником закупки диапазон должен быть равен или быть уже, установленного диапазон значений, при этом слова «не шире» должны быть исключены.</p> <p>Пример 1: «Расход краски в диапазоне не шире 100-120 г/м²», участник вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предложить равный диапазон: «Расход краски в диапазоне 100-120 г/м²» (слова «не шире» исключены); 2) предложить диапазон значений, уже указанных значений: «Расход краски в диапазоне 110-115 г/м²» (слова «не шире» исключены); <p>Пример 2: «Расход краски в диапазоне не шире от 100 до 120 г/м²», участник вправе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предложить равный диапазон: «Расход краски в диапазоне от 100 до 120 г/м²» (слова «не шире» исключены); 2) предложить диапазон значений, уже указанных значений: «Расход краски в диапазоне не шире от 110 до 115 г/м²» (слова «не шире» исключены).
«св.», «свыше», «более»,	<p>означает, что минимальным значением данного показателя является значение больше указанного, не включая самого указанного значения.</p>

«выше», «>» ²	Пример: «Истираемость: св. 5» в случае указания участником закупки «Истираемость: 5» заявка будет отклонена.
«<» ³ , «менее», «ниже»	означает, что максимальным значением данного показателя является значение меньше указанного, не включая самого указанного значения. Пример: «Истираемость: < 5» или «Истираемость: менее 5» в случае указания участником закупки «Истираемость: 5» заявка будет отклонена.
«≥» ³	означает, что минимальным значением является нижняя граница или минимальные значения установленного диапазона значений (нижняя граница значения включается)
«≤» ³	означает, что максимальным значением является верхняя граница или максимальные значения установленного диапазона значений (верхняя граница значения включается)

Сокращения «ДхШхВ» означает «длина*ширина*высота», «ДхШхГ» означает «длина*ширина*глубина», «ДхШхТ» означает «длина*ширина*толщина», «ВхШхГ» означает «высота*ширина*глубина» и т.д.

В случае указания значений показателей следующим образом, например: «ДхШхВ не более х х », то слова «не более» относятся ко всем указанным после него значениям.

При описании характеристик поставляемых товаров (используемых материалов) в столбце «Инструкция участнику закупки по формированию предложения» заказчиком используются следующие определения:

«Наличие», «Соответствие», «Неизменный показатель»	Означает, что участник закупки должен предложить только товары (материалы) в точном соответствии с установленными заказчиком в строке характеристиками. Внесение изменений (корректировок), в том числе исключение слов «не более», «не менее» и других, в соответствующую строку приведет к отклонению участника закупки.
Указывается конкретное значение	Означает, что участник закупки должен предложить только одно конкретное значение показателя в столбце «Содержание (значение)»

² применяется только для значений, используемых в каталоге товаров, работ, услуг Официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок www.zakupki.gov.ru или случаях, предусмотренных НПБ, ГОСТ, СаНПиН, СНиП, СП, ПУЭ, ГН и другими нормативными документами.

³ применяется только для значений, используемых в каталоге товаров, работ, услуг Официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок www.zakupki.gov.ru или случаях, предусмотренных НПБ, ГОСТ, СаНПиН, СНиП, СП, ПУЭ, ГН и другими нормативными документами.

	характеристики».
Диапазонное значение	Означает, что участник закупки должен предложить диапазонное значение показателя в столбце «Содержание (значение) характеристики»
Варианты значений	Используется при указании характеристик через союзы «и/или» и «или». 1) Перечисление значений показателя через союз «или» означает, что участник закупки должен предложить одно конкретное значение. 2) Перечисление значений показателя через союзы «и/или» означает, что участник закупки должен предложить одно или несколько значений показателя, исключив союз «или».

Участник закупки вправе предоставить сведения о поставляемых товарах (используемых материалах) по Форме 1 либо в произвольной форме.

Первая часть заявки

Изучив документацию об электронном аукционе (извещение № _____), выражаем согласие на поставку товара, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с требованиями и условиями документации об электронном аукционе:

Сведения о качестве, технических и функциональных характеристиках (потребительских свойствах), поставляемых товаров (используемых материалов)

Функциональные характеристики (потребительские свойства) поставляемых товаров (используемых материалов)					
№ п/п	Наименование товара	Наименование характеристики	Содержание (значение) характеристики	Ссылка на нормативный документ, на основании которого предоставляются сведения	Страна происхождения ⁴
1	2	3	4	5	6
1					
...					

Примечание:

1) строки в столбцах 2, 3, 5 заполняются в строгом соответствии с приложением «Функциональные характеристики (потребительские свойства) поставляемых товаров (используемых материалов)» Части II «Описание объекта закупки»;

2) строки в столбце 4 заполняются в соответствии с настоящей инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе и приложением «Функциональные характеристики (потребительские свойства) поставляемых товаров (используемых материалов)» Части II «Описание объекта закупки»;

3) в строках столбца 6 указывается страна происхождения⁴ поставляемых товаров (используемых материалов) по каждой позиции столбца

2.

⁴ указывается в случае установления заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе условий, запретов, ограничений допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе.

Вторая часть заявки

Анкета участника закупки

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Сведения об участнике (заполняется Участником)
1	2	3
1	Строки, обязательные для заполнения Участником закупки - физическим лицом	
1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные Участника	
1.2	Место жительства	
1.3	Номер контактного телефона (с указанием кода города)	
1.4	ИНН участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица)	
2	Строки, обязательные для заполнения Участником закупки - юридическим лицом	
2.1	Наименование, фирменное наименование (при наличии) участника закупки	
2.2	Место нахождения участника закупки	
2.3	Почтовый адрес участника закупки	
2.4	Номер контактного телефона (с указанием кода города)	
2.5	ИНН участника закупки	
2.6	ИНН (при наличии) учредителей участника закупки	
2.7	ИНН членов коллегиального исполнительного органа участника закупки (при наличии)	
2.8	ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки (при наличии)	
2.9	паспортные данные лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);	

Примечание к Форме 2:

Столбец 3 «Сведения об участнике (заполняется Участником)» Таблицы 2.1 заполняется следующим образом:

- Участником закупки - физическим лицом заполняются подпункты 1.1-1.4 пункта 1 Таблицы 2;
- Участником закупки - юридическим лицом заполняются подпункты 2.1 – 2.9 пункта 2 Таблицы 2;

ЧАСТЬ II ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Раздел I: Техническое задание

МАДОУ Детский сад на 135 мест по ул. Ленина, 48а г. Красноуральск Свердловской области

Наименование задаваемых показателей	Показатели
1	2
1. Основание для проведения работ по строительству	1. Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013г. № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года». 2. Настоящее техническое задание.
2. Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление ЖКХ и энергетик» городского округа Красноуральск
3. Генпроектировщик	ООО «ИКАР - М»
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Местонахождение объекта	Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Ленина, 48а.
6. Источник финансирования	Средства бюджета городского округа Красноуральск с привлечением средств из областного и федерального бюджетов
7. Основные характеристики объекта строительства.	<p>Работы по строительству объекта «МАДОУ Детский сад на 135 мест по ул. Ленина, 48а г. Красноуральск Свердловской области» должны быть выполнены в соответствии с разработанной ООО «Икар - М» проектной документацией.</p> <p>Участок детского сада расположен в г. Красноуральск Свердловской области по ул. Ленина 48а на специально отведенном земельном участке.</p> <p>В настоящее время участок свободен от застройки и покрыт травяной растительностью, также имеются отдельно стоящие деревья: береза, осина, сосна. Перед началом строительства территория должна быть очищена от существующих деревьев в количестве 775 штук с последующей засыпкой ям после выкорчевки пней.</p> <p>Проектируемое здание в плане многоугольной формы, представляет собой 3-х этажное здание с техподпольем.</p> <p>Общая вместимость ДДОУ после строительства - 135 мест.</p> <p>Высота этажа основного объёма здания (в свету - от пола до перекрытия) - 3,00 м. Техподполье высотой 2,2 м. Кровля основного объёма здания скатная с наружным водостоком, кровля остальных помещений плоская с наружным водостоком.</p> <p>Территория дошкольного образовательного учреждения по периметру ограждена металлическим ограждением и полосой зеленых насаждений из берез.</p> <p>Территория ДОУ разделена на игровую зону (с западной, южной и восточной стороны) и хозяйственную зону(с северной стороны).</p> <p>Зона игровой территории включает в себя игровые площадки (7 шт.) и площадки для занятия спортом (2 шт.). Покрытие игровых площадок и спортивных площадок - травяное с утрамбованным грунтом, безпылевое. На каждой</p>

игровой площадке установлен теневой навес из расчета 1м.кв. на ребенка.

Хозяйственная зона расположена со стороны входа в пищеблок (с северной стороны). На территории хозяйственной зоны предусмотрены хозяйственные площадки для сушки постельных принадлежностей, чистки ковровых изделий и площадка для мусоросборных контейнеров.

Вокруг здания предусмотрена круговая пешеходная зона пригодная для проезда техники МЧС с асфальтобетонным покрытием на щебеночном основании.

Основной вход на проектируемую территорию запроектирован с южной стороны.

Остановка транспорта родителей с детьми, автостоянки находятся за пределами территории детского сада.

Состав помещений первого этажа:

- пищеблок: загрузочная, овощные (первичной и вторичной обработки), холодный, мясо-рыбный с местом для обработки яиц и горячий цех, помещение с холодильниками для мяса, рыбы, птицы, кладовые овощей и сыпучих продуктов, гардероб, душевая и санузел персонала, помещение уборочного инвентаря, моечная кухонной посуды, помещение мойки тары и пр.;

- медицинский блок: медицинский кабинет, процедурный кабинет, помещение приготовления дезинфицирующих растворов, коридор, сан.узел;

- хозяйственные помещения: стиральная, гладильная, электрощитовая, помещение охранных приборов, санузел персонала и помещение уборочного инвентаря, кладовые и пр.;

- помещения для детей: группа раннего возраста для детей (1,5-2 года) на 15 детей и группа первая младшая (2-3 года) на 15 детей, групповая для детей – младшая группа - (3-4 года) на 15 детей. В составе групповых помещений – игровые, спальни, раздевальные, туалетные, буфетные. Входы в групповые ячейки индивидуальные - через двойной тамбур.

Состав помещений второго этажа:

- зал для музыкальных занятий с кладовой музыкального инвентаря;

- кабинет заведующего, кабинет завхоза, методический кабинет, санузел персонала с местом уборочного инвентаря, хозяйственное помещения, кладовые и пр.;

- помещения для детей: групповая для детей - средняя группа - (4-5 лет) по 23 детей, групповая для детей – старшая группа - (5-6 лет) на 22 детей. В составе групповых - игровые, спальни, туалетные, раздевальные, буфетные. Входы в групповые ячейки через лестничные клетки.

Состав помещений третьего этажа:

- зал для физкультурных занятий с кладовой для спортивного инвентаря;

- кабинет психолога с приемной, два кабинета логопеда с приемной, санузел персонала с местом уборочного инвентаря, хозяйственное помещения, кладовые и пр.;

- помещения для детей: две подготовительные группы - (6-7 лет) по 22 и 23 ребенка, В составе групповых - игровые, спальни, туалетные, раздевальные, буфетные. Входы в групповые ячейки через лестничные клетки.

Состав помещений техподполья:

- помещения для вентиляционной камеры, водомерный

узел, шахта подъемника;
 - помещение для временного хранения использованных ламп и ИТП.
 Проектом предусматривается благоустройство прилегающих территорий (озеленение и организация проездов).
 Обеспечение детского сада водой, теплом, связью и электроэнергией будет осуществляться от инженерных сетей в соответствии с ТУ.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование	Показатель
Количество этажей	3 этажа
Максимальное количество посетителей	135 детей
Количество сотрудников	40 чел.
Площадь участка в границах землеотвода	9180 м ²
Площадь территории д/сада	8158,55 м ²
Площадь в границах благоустройства	2275,11 м ²
Площадь застройки	1507 м ²
Площадь а/ покрытия (дорожек и отмосток, площадок)	1424,74 м ²
Площадь под игровыми площадками	1338,14 м ²
Площадь под теневыми навесами	150 м ²
Площадь спортивных площадок	933,66 м ²
Площадь озеленения	2944,01 м ² /63,93%
Площадь застройки	1357 м ²
строительный объём, в том числе:	14045 м ³
ниже нуля	2588 м ³
выше нуля	11457 м ³
общая площадь здания	2830 м ²
полезная площадь	2613 м ²
расчётная площадь	1710 м ²

Водоснабжение детского сада предусматривается от системы хоз-питьевого водопровода, источник водоснабжения – городской водопровод. Отведение сточных вод осуществляется в городскую хозяйственно-бытовую канализацию. Теплоснабжение осуществляется от наружных существующих тепловых сетей.

8. Общие положения

Заказчик передает Генподрядчику проектную документацию (стадия Р), утвержденную Заказчиком «к производству работ».

Производство геодезических работ в процессе ведения строительных работ, геодезический контроль точности геометрических параметров объекта входит в обязанности Генподрядчика.

Повреждения, нанесенные природной среде в зоне временного отвода в результате проведения работ, проезда строительного транспорта, стоянки машин, складирования материалов и т.п., должны быть устранены Генподрядчиком к моменту сдачи объекта в эксплуатацию.

Генподрядчик должен обеспечивать доступ на территорию проведения работ представителям Заказчика, технического надзора, авторского надзора, предоставлять им необходимую документацию.

Генподрядчик за свой счет обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

- обеспечивает уборку мусора на объекте; мусор должен вывозиться в установленные места для утилизации.

Временные здания и сооружения для нужд производства работ, установленные на строительной площадке специально для

	<p>обеспечения выполнения работ, после их окончания подлежат ликвидации.</p> <p>Генподрядчик обеспечивает складирование и хранение материалов в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы.</p> <p>При выявлении нарушения установленных правил складирования и хранения, исполнитель работ должен немедленно их устранить.</p> <p>Генподрядчик обязан вывезти в пятидневный срок со дня подписания акта рабочей комиссии по приемке объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие Генподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.</p> <p>Охрану находящихся на строительной площадке материалов, машин и механизмов осуществляет Генподрядчик.</p> <p>Все технические решения применяемые при строительстве объекта должны соответствовать действующим нормам РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае, если в проектной и рабочей документации приняты устаревшее, снятое с производства оборудование, материалы, а также технические решения противоречащие действующим нормам, то технические решения должны быть приведены к требованиям действующего на момент ввода объекта в эксплуатацию законодательства; материалы, оборудование допускается заменять на более современные при согласовании с Заказчиком.</p>
<p>9.Основные функции Генподрядчика</p>	<p>Генподрядчик выполняет следующие основные функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовительные работы на строительной площадке; - строительно-монтажные работы СМР; - комплектация материалами и оборудованием; - оформление исполнительной документации, включая журналы общего и специального журнала учёта выполнения работ в строительстве, в соответствии с РД -11-05-2007: <ol style="list-style-type: none"> 1. Общий журнал работ. 2. Специальные журналы работ. 3. Журнал входного контроля материалов. 4. Акты входного контроля на оборудование. 5. Акты освидетельствования на скрытые работы. 6. Исполнительные схемы на выполненные работы. 7. Акты освидетельствования ответственных конструкций. 8. Акты смонтированного оборудования. 9. Акты индивидуального опробования инженерных систем и оборудования. 10. Акт комплексного опробования инженерных систем и оборудования. 11. Акты проведения пусконаладочных работ инженерных систем. 12. Паспорт на смонтированные инженерные системы. 13. Декларация пожарной безопасности на объект. 14. Исполнительные съемки. 15. Заключение тепловизионного обследования. 16. Технический паспорт на объект капитального строительства, <p>а также иные документы, по требованию заказчика, предусмотренные сметной и нормативной документацией, подтверждающие объемы, качество и стоимость выполненных</p>

	<p>работ, применяемых материалов и инженерного оборудования, подготовка которых входит в обязанности Генерального подрядчика как лица, осуществляющего строительство в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию - работы на объекте должны производиться с соблюдением техники безопасности, обеспечением безопасных условий труда, противопожарных мероприятий;</p>
10. Основные условия выполнения работ	<p>Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, охраны окружающей среды, правил техники безопасности при производстве работ возлагается на Генподрядчика.</p> <p>На Генподрядчика возлагается ответственность за складирование и обеспечение сохранности материалов используемых при строительстве объекта.</p> <p>Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями правил охраны труда (Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. № 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве», Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. № 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте», СНиП 12-03-2001 ч.1, СНиП 12-04-2002 ч.2), техники промышленной безопасности и технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).</p> <p>При осуществлении работ Генподрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и несет ответственность за нарушение указанных требований.</p> <p>Между представителем Заказчика и Генподрядчиком на строительной площадке будут регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов.</p> <p>Обеспечение общего порядка на объекте является обязанностью Генподрядчика.</p> <p>Готовность принимаемых промежуточных работ, подтверждается подписанием Заказчиком и Генподрядчиком актов промежуточной приемки и актов освидетельствования скрытых работ.</p>
11. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ	<p>Генподрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению строительными материалами и оборудованием в соответствии с техническим заданием, сметой, количеством согласно проекту.</p> <p>Генподрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку, складирование и хранение материалов.</p> <p>Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Генподрядчик несет ответственность за соответствие поставляемых и используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.</p>
12. Объемы выполняемых работ	Согласно разработанной проектно-сметной документации.
13. Требования к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы на объекте осуществляются по проекту производства работ (в дальнейшем ППР), согласованному и утвержденному с Заказчиком. 2. На основе проектной документации генподрядчик готовит схемы расположения разбиваемых в натуре осей. 3. Работы на объекте должны производиться с соблюдением техники безопасности, обеспечением безопасных условий труда,

	<p>противопожарных мероприятий.</p> <p>Генподрядчик обеспечивает в ходе проведения работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.</p> <p>4. Генподрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; - иных, независящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок. <p>5. Наличие допусков саморегулируемой организации на производство работ, сертификатов и паспортов на используемые материалы обязательно.</p> <p>6. В целях обеспечения безопасности движения в местах производства строительных работ, а также в целях охраны труда и соблюдения техники безопасности должны быть приняты меры по ограждению таких мест в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78.</p> <p>Выполнение требований по организации производства строительно-монтажных работ возлагается на инженерно-технический персонал, который непосредственно руководит производством работ (руководителя организации, главного инженера, начальника участка, прораба, мастера).</p>
<p>14. Техника безопасности при производстве работ</p>	<p>Охрану труда и технику безопасности при производстве работ обеспечить в соответствии с требованиями правил охраны труда, утвержденными Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. № 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве», Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. № 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте», СНиП 12-03-2001 ч.1, СНиП 12-04-2002 ч.2 и специальных требований при производстве основных строительно-монтажных работ</p>
<p>15. Привлечение субподрядных организаций</p>	<p>В случае привлечения субподрядной организации Генподрядчик обязан уведомить об этом Заказчика.</p> <p>Генподрядчик не вправе привлекать субподрядные организации, не имеющие допусков саморегулируемой организации на выполнение соответствующих видов работ.</p>
<p>16. Порядок контроля и приемки работ</p>	<p>Заказчик назначает своего представителя для обеспечения выполнения строительного контроля в процессе строительно-монтажных работ, который осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения выполнения всех видов работ в полном соответствии проектной и нормативно-технической документации; - обеспечения соответствия применяемых материалов и изделий требованиям проекта, технических условий, стандартов и других нормативных документов; - проверки соответствия объемов выполненных работ по отдельным видам, а также по законченным строительством объектам требованиям проектной и исполнительной документации; - своевременного производства промежуточной приемки, освидетельствования скрытых работ и ведения исполнительной производственно-технической документации по ним в соответствии с установленными требованиями. <p>Выполненные работы оцениваются в целях выявления соответствия показателей качества работ, элементов и узлов требованиям проекта и установленных нормативными документами допусков к этим видам работ, элементам и узлам.</p> <p>В случае несоответствия выполненных работ утвержденным</p>

	<p>проектным решениям и требованиям нормативных документов указанные работы должны быть переделаны Генподрядчиком.</p> <p>Если подобные недостатки вскрываются работниками строительного контроля или других контролирующих органов в процессе работы, то Заказчик выдает Генподрядчику обязательные к исполнению письменные распоряжения о приостановке работ до устранения недостатков. Осуществление строительного контроля не снимает ответственности за качество выполненных работ с лиц, руководящих работами.</p> <p>Генподрядчик обязан своевременно составлять исполнительную производственно-техническую документацию, отражающую весь процесс строительства, оформленную в соответствии с нормативными документами.</p>
17. Качество работ	<p>Качество работ должно соответствовать действующим стандартам, нормам и законодательству РФ.</p> <p>1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генподрядчиком.</p> <p>2. Генподрядчик гарантирует достижения данным объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока и несет ответственность за отступление от них.</p> <p>3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него материалов и работ устанавливается в соответствии с контрактом.</p>
18. Гарантии исполнения работ	<p>Генподрядчик должен гарантировать качество и сроки выполнения работ в соответствии с настоящим техническим заданием, графиком производства работ и муниципальным контрактом.</p>
19. Требования к качеству, надежности, гарантиям изготовителя, сертификации поставляемых материалов и оборудования	<p>Качество материалов, применяемых при производстве работ, должно соответствовать спецификациям, указанным в рабочем проекте, государственным стандартам, ГОСТ, техническим условиям, и иметь соответствующие сертификаты, паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Материалы, не соответствующие указанным требованиям, подлежат замене.</p> <p>Гарантийный срок на материалы устанавливается в соответствии с условиями Контракта</p>
20. Требования к товару, предлагаемому для использования при выполнении работ	<p>Торговые наименования используемых товаров, материалов и технологического оборудования, встречающиеся в рабочей документации и в локальных сметных расчетах приведены для обоснования расчетов и не обязывают Генподрядчика использовать материалы с данными торговыми знаками при выполнении работ, могут использоваться аналогичные материалы. В случае, если в аукционной документации, в том числе в рабочей документации и в локальных сметных расчетах встречаются ссылки на конкретные товарные знаки, следует читать такие товарные знаки с фразой «или эквивалент».</p>
21. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации	<p>Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство.</p> <p>Состав и порядок ведения исполнительной документации осуществляется в соответствии с порядком, установленным РД-11-02-2006</p>

Раздел II: Требования к основным используемым товарам с качественными характеристиками, предлагаемых к использованию при выполнении работ

№ п/п	Наименование товара	Наименование показателя	Содержание (значение) показателя	Ссылка на нормативный документ, на основании которого установлено требование к показателю ¹	Инструкция участнику закупки по формированию предложения
1	Кирпич керамический лицевой пустотелый утолщенный	Размер: длина x ширина x высота, мм	250 x 120 x 88	ГОСТ 530-2012	Соответствие
		Марка по прочности	M100		Соответствие
2	Кирпич керамический полнотелый	Размер: длина x ширина x высота, мм	250 x 120 x 65	ГОСТ 530-2012	Соответствие
		Марка по прочности	M100		Соответствие
3	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкие без завала	Сорт	Первый или второй	ГОСТ 6141-91	Указывается конкретное значение
		Форма	Квадратная или прямоугольная		Указывается конкретное значение
		Длина	100мм/150мм/200мм		Указывается конкретное значение
		Ширина	75-200мм		Указывается конкретное значение
		Толщина	Не менее 7 мм		Указывается конкретное значение
4	Блоки оконные	Профиль ПВХ	С двухкамерным стеклопакетом, с глухой и поворотной – откидной створкой	ГОСТ 30674 - 99	Соответствие
		Сопротивление теплопотере окон	0,65 м ² °C/Вт		Соответствие
5	Доски подоконные	Материал профиля	Поливинилхлорид (ПВХ)		Соответствие
		Ширина	Не менее 250 мм		Указывается конкретное значение
		Цвет	Белый		Соответствие
		Исполнение профиля	Должно быть с декоративным покрытием методом ламинации/с лицевым покрытием, изготовленным методом коэкструзии		Указывается конкретное значение
		Внешний вид	Цвет однотонный, без цветных пятен,		Соответствие

¹ ГОСТ, СНИП, СанПиН, в соответствии с ч.2 ст. 31 44 -ФЗ

			включений или разнотонности. Дефекты: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются.		
		Стойкость	Профили должны быть стойкими к УФ облучению		Соответствие
		Документация	Должны поставляться с сопроводительной документацией производителя, содержащей: паспорт качества профиля и/или санитарно-гигиеническое заключение и/или документы, подтверждающие соответствие профиля требованиям пожарной безопасности: сертификат и/или декларацию обязательного и/или добровольного подтверждения соответствия		Варианты значений
6	Раствор строительный	Марка по прочности	M75 и M100	ГОСТ 28013-98	Соответствие
		Вид по применяемым вяжущим растворы	Простой или сложный		Варианты значений
		Степень готовности	Готов к употреблению и/или сухая растворная смесь		Варианты значений
		Вяжущие	Известь строительная и шлакопортландцемент или портландцемент или цемент для строительных растворов		Варианты значений
		Марка по средней плотности	Тяжелые и/ или легкие		Варианты значений
		Марка по подвижности	П _{к2} и/или П _{к3}		Варианты значений
		Заполнитель	песок для строительных работ или золы-уноса или золошлаковый песок или пористые пески		Указывается конкретное значение
7	Бетон тяжелый	Класс прочности на	В 7,5 либо B15, либо B25 либо B22,5	ГОСТ 26633-2015	Указывается

		сжатие			конкретное значение
		В качестве мелкого заполнителя для бетона	природный песок по ГОСТ 8736-2014 или песок из отсевов дробления горных пород по ГОСТ 31424-2010		Варианты значений
		В качестве крупного заполнителя для бетона	щебень из гравия и гравий из плотных горных пород по ГОСТ 8267-93и/или щебень из отсевов дробления плотных горных пород по ГОСТ 31424-2010		Варианты значений
		Наибольшая крупность заполнителя	Не более 20 мм		Указывается конкретное значение
8	Линолеум полихлорвинидный	Способ производства	промазной или контактно-промазной	ГОСТ 18108-2016 ГОСТ 7251-2016	Варианты значений
		Внешний вид	гладкая лицевая поверхность не должна иметь наплывы, вмятины, царапины, раковины, складки, пузыри, пятна, полосы, искажение рисунка и брызги от краски		Соответствие
		Ширина линолеума в рулоне	Должна быть не менее 2000мм		Указывается конкретное значение
		Общая толщина	Не менее 3,6 мм		Указывается конкретное значение
		Толщина лицевого защитного слоя	Толщина лицевого защитного слоя должна составлять 0,30 или 1,2 мм		Указывается конкретное значение
		Размещение	На путях эвакуационных выходов: помещения и общие коридоры		Соответствие
		Класс пожарной опасности линолеума	Должен быть КМ2		Варианты значений
		Группа горючести	Группа горючести должна быть не более Г1		Указывается конкретное значение
		Группа воспламеняемости	Группа воспламеняемости линолеума должен соответствовать В1/В2		Указывается конкретное значение
		Группа по дымообразующей способности	Группа по дымообразующей способности должен соответствовать Д2		Соответствие
		Группа токсичности	должен соответствовать Т2		Неизменный

					показатель
		Группа распространения пламени	должен соответствовать не более РП1.		Указывается конкретное значение
9	Кабель силовой	Марка кабеля по классификационным признакам	Кабель с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластика пониженной пожарной опасности, не распространяющий горение при групповой прокладке по категории А, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения	ГОСТ 31996-2012	Соответствие
		Условное обозначение марки кабеля через знак умножения по числу жил и номинальному сечению жил	3 x2,5 и 5x2,5 и 5x4 и 5x10 и 5x25		Неизменный показатель
		Номинальное напряжение кабеля	0,66 кВ		Соответствие
		Класс жил	1		Соответствие
		Номинальная толщина изоляции жил	Номинальная толщина изоляции жил должна соответствовать материалу изоляции и сечению жилы и быть не менее 0,6мм		Указывается конкретное значение
		Устойчивость кабеля к механическим воздействиям	Стойкий к навиванию		Соответствие
		Условное обозначение марки кабеля	Марка кабеля должна соответствовать выбранным значениям показателей		Указывается конкретное значение
10	Щебень из природного камня	Марка по дробимости	400 и 600	ГОСТ 8267-93	Соответствие
		Фракция щебня	от 5(3) до 10 мм		Соответствие

		Щебень	из осадочных и метаморфических пород и/или из гравия		Варианты значений
		Марка по истираемости щебня	И1/И2		Указывается конкретное значение
		Группа щебня в зависимости от содержания зерен пластинчатой и игловатой ормы	2 или 3 или не нормируется		Указывается конкретное значение
11	Камень бортовой	Место установки	Для отделения пешеходных дорожек и тротуаров от газонов	ГОСТ 6665-91	Неизменный показатель
		Марка	БР 100.20.8		Соответствие
12	Камень бортовой	Место установки	Для отделения проезжей части внутриквартальных проездов от тротуаров и газонов	ГОСТ 6665-91	Неизменный показатель
		Марка	БР 100.30.15		Соответствие
13	Портландцемент	Описание	Портландцемент без минеральных добавок	ГОСТ 10178-85	Соответствие
		Марка по прочности при сжатии в 28-суточном возрасте	400 или 500		Указывается конкретное значение
		Наличие добавок	Добавки специальные пластифицирующие и/ или гидрофобизирующие поверхностно-активные и/или технологические должны отсутствовать/ присутствовать/допускаются		Варианты значений
		Начало схватывания цемента	не ранее 45 минут от начала затворения.		Соответствие
		Конец схватывания цемента	не позднее 10 часов от начала затворения		Соответствие

Проект муниципального Контракта

ИКЗ: 183662001643566810100101160014120414

г. Красноуральск

« ____ » _____ 2018 г.

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» городского округа Красноуральск, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от _____ № _____, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Генподрядчик принимает на себя обязательство по объекту «МАДОУ Детский сад на 135 мест по ул. Ленина, 48а, г. Красноуральск Свердловской области» (далее – Объект) в объеме, определенном в Техническом задании, являющемся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 1), в соответствии с проектной документацией (шифр 07.02), а Заказчик обязуется обеспечить Генподрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и обеспечить оплату обусловленной настоящим Контрактом цены за счет средств бюджета городского округа Красноуральск, с привлечением субсидий из областного и федерального бюджетов.

1.2. Срок выполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию: до 31 декабря 2019 года.

Начало выполнения строительно-монтажных работ – с момента заключения контракта.

Генподрядчик вправе с согласия Заказчика выполнить работы ранее установленного настоящим Контрактом срока, а Заказчик вправе принять и оплатить выполненные Генподрядчиком работы досрочно только при наличии в момент предъявления выполненных работ к приемке на соответствующей статье расходов денежных средств, достаточных для оплаты выполненных работ.

Выполнение этапов/ подэтапов работ (промежуточные сроки) и объем освоения Генподрядчиком денежных средств устанавливается Сторонами в Графике производства работ (Приложение №3) и Графике оплаты выполненных работ (Приложение № 6) являющемся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Генподрядчик осуществляет строительные-монтажные работы, указанные в п. 1.1 Контракта, в соответствии с этапами / подэтапами (промежуточными) сроками, установленными в Графике производства работ, являющемся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение №3). Досрочное выполнение строительных-монтажных работ в опережение сроков, установленных Графиком производства работ (Приложение № 3) возможно только по согласованию с Заказчиком при наличии достаточных лимитов бюджетных обязательств для оплаты досрочно выполненных работ.

За нарушение Генподрядчиком промежуточных сроков (этапов), установленных в Графике производства работ (Приложение №3) Заказчик вправе взыскать неустойку.

1.3. Место выполнения работ: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 48а.

Генподрядчик несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и разделом 7 настоящего Контракта, за выполнение работ в ненадлежащем месте. Генподрядчик также обязан в полном объеме возмещать Заказчику все штрафные санкции, предъявленные контролирующими и надзорными органами Заказчику за ненадлежащее месторасположение Объекта, произошедшее по вине Подрядчика.

2. Стоимость работы, порядок оплаты

2.1. Цена Контракта определяется в соответствии со Сводным сметным расчетом (Приложение № 2), составленной на основании утвержденной проектной документации, с применением коэффициента понижения начальной (максимальной) цены Контракта к цене Контракта, предложенной Генподрядчиком на аукционе, который составляет _____ (далее – коэффициент аукциона), является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС __ % _____ (_____) рублей __ копеек и сборы, плательщиком которых является Генподрядчик, если НДС предусмотрен.

Генподрядчик подписанием настоящего Контракта подтверждает, что полностью изучил Техническое задание и проектную документацию, на основании которых будут выполняться работы по Контракту, понимает требования Заказчика относительно предмета Контракта, согласен и гарантирует, что стоимость работ, указанная в данном пункте включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов, необходимых и достаточных для выполнения работ по Контракту в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям Заказчика.

В соответствии с ч.13 ст. 34 Закона о контрактной системе «Суммы, подлежащие уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), подлежат уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком».

Валюта оплаты работ – российский рубль.

2.2. В стоимость Контракта входит полный объем необходимых для строительства Объекта работ, включая возможные работы, определенно не упомянутые в Техническом задании, проектной документации, но необходимые для полного сооружения Объекта, ввода его в эксплуатацию, нормальной эксплуатации и передачи в муниципальную собственность, в том числе:

2.2.1. Подготовительные работы на строительной площадке, в том числе работы по оформлению и корректировке разрешительной и технической документации, прав на земельные участки, необходимые для производства работ, по демонтажу или выносу существующих сетей, мешающих выполнению работ;

2.2.2. Работы по организации и содержанию строительной площадки;

2.2.4. Выполнение строительно-монтажных работ;

2.2.5. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства;

2.2.6. Пуско-наладочные работы;

2.2.7. Работы по подготовке комплекта исполнительной документации, испытаний и обследований с подготовкой отчетов, стоимость внесения изменений (дополнений) в проектную документацию, в случае необходимости, обнаруженной при строительстве объекта, включая стоимость проведения государственных экспертиз проектной документации, достоверности определения сметной стоимости;

2.2.8. Все расходы (затраты), необходимые для исполнения обязательств по Контракту, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей;

2.2.9. Непредвиденные расходы;

2.2.10. Работы по подготовке технических планов и постановке объекта (в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения) на кадастровый учет;

2.2.11. В стоимость Контракта входят все расходы (затраты), необходимые для исполнения обязательств по Контракту, в том числе уплата налогов, сборов и других обязательных платежей, расходы на перевозку, установку и перемещение знаков и ограждений объекта до передачи эксплуатирующей организации, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, доставку документации, материалы, мойку колес автотранспорта, оборудование, товары, обслуживание Объекта и строительной площадки, охрану Объекта, оплату за снос зеленых насаждений и восстановление озеленения, инструментальные и лабораторные исследования на Объекте и иные сопутствующие расходы, в том числе расходы, связанные с возможным приостановлением работ в случае неполного доведения до Заказчика лимитов бюджетных обязательств.

В стоимость Контракта также входят затраты, возникшие при оформлении документов и получении разрешений, необходимых для строительства Объекта, его передачи Заказчику и ввода Объекта в эксплуатацию, в том числе получение разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок в органах Ростехнадзора, получение актов о выполнении технических условий на присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения, актов о разграничении балансовой принадлежности, актов о технологическом присоединении.

2.3. Заказчик осуществляет расчеты по настоящему Контракту по реквизитам Генподрядчика, указанным в разделе 11 настоящего Контракта в следующем порядке:

2.3.1. Оплата результата выполненных работ по настоящему контракту, осуществляется Заказчиком согласно Графику оплаты выполненных работ (Приложение № 6 к настоящему контракту), с учетом процента снижения начальной (максимальной) цены контракта. Оплату работ, не предусмотренных в Контракте, Заказчик не производит.

2.3.2. Заказчик оплачивает отдельные этапы / подэтапы Работ, выполненные Генеральным подрядчиком в соответствии с Контрактом в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Акта сдачи-приемки работ, на основании выставленного счета, счета-фактуры (в случае, если Договор заключается с плательщиком налога на добавленную стоимость, реализующим

товары (работы, услуги) на территории РФ, то выставляется счет-фактура), в пределах доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств, после поступления названных средств на счет, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

2.3.3. Обязательства Заказчика по оплате Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

2.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта, и зафиксированной Актом об уменьшении оплаты выполненных работ, в соответствии с п. 7.6 настоящего Контракта.

Удержание Заказчиком неустойки (штрафа, пени) в порядке, установленном настоящим пунктом, является зачетом встречных однородных денежных требований, прекращающим обязательство Заказчика по оплате части работ, стоимость которой соответствует сумме удержанной неустойки (штрафа, пени), и обязательство Генподрядчика по оплате соответствующей суммы неустойки (штрафа, пени) (ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.4. Возмещение непредвиденных расходов производится Генподрядчику при наличии оснований и документального подтверждения Генподрядчиком таких расходов в размере не более чем предусмотрено Сметой (Приложение № 2).

2.5. В случае не доведения или уменьшения Заказчику ранее доведенных лимитов финансирования, выделенных для строительства Объекта, последний уведомляет Генподрядчика о невозможности обеспечить оплату выполненных работ и производит приостановку выполнения работ по Контракту до возобновления финансирования.

3. Обязательства Заказчика

3.1. Для реализации настоящего контракта Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Контрактом работ.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта передать Генподрядчику проектную документацию (шифр 07.02), получившую положительное заключение № 66-1-1-3-0026-16 от 27.01.2016г..

3.1.3. Произвести приемку работ, выполненных Генподрядчиком, в порядке, предусмотренном в настоящем Контракте, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

3.1.4. Обеспечить строительный контроль за ходом строительства.

Записи уполномоченного представителя Заказчика в общем и специальных журналах учета выполнения работ при строительстве Объекта обязательны для исполнения Генподрядчиком и являются основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение содержащихся в них требований (указаний).

Осуществление работ по строительному контролю Заказчиком не освобождает Генподрядчика от обязанности осуществлять строительный контроль самостоятельно.

3.1.5. Совместно с Генподрядчиком осуществить ввод Объекта в эксплуатацию.

3.1.6. Провести экспертизу предоставленных Генподрядчиком результатов выполнения работ на соответствие их условиям Контракта.

Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы выполненных работ, если закупка осуществляется у единственного

поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных пунктами 25.1-25.3 части 1 статьи 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода строительства.

3.2.2. В любое время проверять ход и качество выполняемых работ.

3.2.3. Производить соответствующие записи в журналы учета выполнения работ при строительстве Объекта.

3.2.4. Требовать от Генподрядчика возмещения понесенных убытков в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Контракта.

3.2.5. С учетом положений Закона о контрактной системе привлечь третьих лиц для устранения недостатков в работах, выполненных Генподрядчиком по настоящему Контракту. Все расходы, связанные с устранением недостатков таких работ другими лицами, оплачиваются Генподрядчиком.

3.2.6. Выносить обязательные для Генподрядчика предписания при обнаружении отступлений от проектной документации, нормативно-технических документов, настоящего Контракта и приложений к нему. Не устранение замечаний Заказчика в срок, указанный в предписании, является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение содержащихся в предписании требований (указаний).

3.2.7. При осуществлении строительного контроля представитель Заказчика не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

3.2.8. По предложению Заказчика допустимо увеличение предусмотренного Контрактом количества товара, объема работы или услуги не более чем на 10 (десять) процентов или уменьшение предусмотренного Контрактом количества поставляемого товара, объема выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на 10 (десять) процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги, исходя из установленной в Контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10 (десять) процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта, исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такого товара.

3.2.9. Заказчик не гарантирует пригодности (наличия) подъездного пути к месту выполнения работ по строительству Объекта и не принимает претензий Генподрядчика в связи с отсутствием подъездного пути к месту выполнения работ по строительству Объекта или его непригодностью для постоянного или временного использования в ходе выполнения работ. Расходы, понесенные Генподрядчиком на обеспечение подъезда к месту производства работ, относятся к иным сопутствующим расходам, указанным в пункте 2.2.11 настоящего Контракта.

3.2.10. Направлять в СРО сведения о нарушении членом данной саморегулируемой организации – Генподрядчиком требований стандартов и правил при выполнении работ по контракту в целях применения в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия предусмотренных действующим законодательством.

3.2.11. Требовать от Генподрядчика, в том числе в судебном порядке, возвратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае выявления Заказчиком и/или органами государственного контроля (надзора)/органами муниципального контроля, несмотря на наличие подписанных Акта (-ов) о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки (-ок) о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости, необоснованного и/или нецелевого расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, а также использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных условиями контракта, изменения способа выполнения работ при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком, и иных нарушений.

3.2.12. Требовать уплаты неустойки и (или) возмещения убытков, причиненных по вине Генподрядчика.

4. Обязанности Генподрядчика

4.1. Для выполнения работ по настоящему контракту Генподрядчик обязан:

4.1.1. Назначить в трехдневный срок с момента заключения настоящего Контракта представителей Генподрядчика, ответственных за ход работ по настоящему Контракту, официально известив об этом в указанный выше срок Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

В случае использования привозных строительных материалов (грунтов, песка, щебня, щебеночно-песчаных, гравийно-песчаных и щебеночно-гравийно-песчаных смесей), полученных из общераспространенных полезных ископаемых, подрядчик обязуется до начала выполнения работ предоставить Заказчику копию договора поставки таких материалов с недропользователем или документы, свидетельствующие о приобретении таких материалов поставщиком (поставщиками) у недропользователя, либо лицензию на геологическое изучение, разведку и добычу или разведку и добычу соответствующих общераспространенных полезных ископаемых.

Генподрядчик формирует Перечень видов и объемов работ, которые Генподрядчик обязуется выполнить самостоятельно без привлечения других лиц (Приложение № 4) из определенных Заказчиком Возможных видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному контракту согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2017 № 570.

4.1.2. Организовать строительную площадку согласно проекту организации строительства (ПОС) и требованиям действующего законодательства и технических норм, разработать проект производства работ на основании проектной документации с учетом фактического месторасположения коммуникаций, инженерных сетей. Представить Заказчику график согласования материалов.

4.1.3. Выступить заказчиком проведения кадастровых работ, производства земляных работ при оформлении разрешения на их осуществление в уполномоченном органе местного самоуправления, получать допуски на производство работ в охранных зонах инженерных сетей, получать постановление на снос зеленых насаждений, осуществлять оплату за снос, оплату за восстановление озеленения, получать разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок в органах Ростехнадзора, акты о выполнении технических условий на присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения, акты о разграничении балансовой принадлежности, акты о технологическом присоединении, схемы на кадастровом плане территории и иные результаты кадастровых работ.

По завершению строительно-монтажных работ на Объекте выступить заказчиком оформления охранных зон Объекта с составлением всех необходимых для этого документов.

4.1.4. Заключать договоры на проведение кадастровых работ, договоры технического надзора за строительством инженерных сетей у балансодержателей сетей, выступать от имени Заказчика в организациях, являющихся балансодержателями сетей, с целью получения актов технической готовности (результатирующих актов и документов на закрытие договоров технического подключения), а также получать акты технической готовности по сетям. Осуществлять комплекс мероприятий по согласованию и техническому надзору за производством строительно-монтажных работ в охранных зонах, при пересечении автодорог, сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.5. Выполнить все работы по строительству Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и приложениями к нему, в соответствии с требованиями действующего законодательства и сдать Объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию Объекта. Генподрядчик обязуется соблюдать как итоговый, так и промежуточные сроки, установленные Графиком производства работ (Приложение №3).

В случае выявления обстоятельств, препятствующих выполнению определенного этапа (вида) работ, незамедлительно уведомить об этом Заказчика и направить техническое решение устранения возникшего обстоятельства, препятствующего выполнению этапа (вида) работ на согласование Заказчику, при этом высвободившиеся трудовые ресурсы направить на ускорение выполнения работ по иным этапам (видам) работ, не допускать при этом отставания от промежуточных сроков выполнения работ (Приложение № 3).

Генподрядчик считается приостановившим выполнение этапа (вида) работ только при наличии действительных оснований для его приостановки, подтвержденных документально. Если Заказчик посчитал приостановку работ необоснованной, Генподрядчик обязан продолжить производство работ.

Генподрядчик обязуется не допускать приостановку этапов (видов) работ, выполнение которых технологически не связано с этапом (видом) работ, выполнение строительно-монтажных работ по которому приостановлено.

4.1.6. Выполнить входной контроль переданной ему для исполнения проектной документации (рабочего проекта), согласовать данную документацию с органами и организациями, в том числе ресурсоснабжающими организациями, необходимость согласования с которыми возникает в процессе исполнения контракта, а также органами местного самоуправления.

4.1.7. Генподрядчик обязуется выполнить все работы в пределах твердой цены Контракта, включая работы, определенно не упомянутые в проектной документации, но необходимые для полного сооружения Объекта и нормальной его эксплуатации.

В случае, если в процессе выполнения строительно-монтажных работ на Объекте возникнет необходимость выноса инженерных сетей, коммуникаций и иных объектов, препятствующих производству работ, Генподрядчик обязуется разработать проект производств работ на вынос данных сетей, объектов, представить его на согласование Заказчику, после чего осуществить вынос данных сетей, либо заключить необходимые договоры с балансодержателями сетей на осуществление мероприятий по их выносу.

4.1.8. Обеспечить:

- производство строительно-монтажных работ в полном соответствии с проектной и рабочей документацией, сметами, рабочими чертежами, СП, СНиП, ГОСТ и

действующими нормативно-правовыми актами, в сроки, установленные Графиком производства работ (Приложение №3);

- наличие достаточного количества материалов, конструкций и изделий, технологического оборудования, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией, условиями контракта;

- проверку качества материалов, конструкций и изделий, оборудования, используемого для выполнения работ по контракту, соблюдать установленные нормы и правила их складирования и хранения;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и рабочей документацией и действующими нормами и ТУ, требованиями действующего законодательства;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока и при условии соответствующего технического обслуживания;

- своевременное оформление и передачу Заказчику исполнительной документации, состав и порядок ведения которой определен РД-11-02-2006;

- незамедлительное устранение замечаний и недостатков, выявленных Заказчиком;

- освоение денежных средств за фактически выполненные работы в объеме и в сроки, установленные настоящим Контрактом и Графиком производства работ (Приложение №3);

- производство за свой счет лабораторных испытаний и предоставление заключений о прочности возведенных конструкций и иных заключений специализированных организаций в отношении выполненных строительно-монтажных работ по требованию Заказчика в случае, если выявлено отклонение от технологии производства работ.

4.1.9. Осуществить создание геодезической разбивочной основы выноса в натуру границ участка, осей сооружения, трасс инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки.

4.1.10. Генподрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров. Допущенные ошибки в производстве этих работ Генподрядчик исправляет за свой счет.

4.1.11. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ, в том числе штабной вагончик, а также оформлять презентационные материалы на стендах по требованию Заказчика.

4.1.12. До начала работ оградить строительную площадку в пределах границ земельного участка и опасные зоны за пределами строительной площадки в соответствии с требованиями нормативных документов.

4.1.13. При въезде на площадку установить информационные щиты с указанием наименования Объекта, наименования Заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль, исполнителя работ (Генподрядчика), фамилии ответственного должностного лица и его номера телефона, сроков начала и окончания работ, схемы Объекта.

4.1.14. Вести журнал производства работ в соответствии с требованиями действующего законодательства, вносить в него записи о ходе выполнения работ и иные сведения о работах ежедневно. Журнал производства работ должен быть прошит,

страницы пронумерованы и скреплены печатью. По требованию Заказчика предоставлять журнал производства работ для проверки фактического исполнения Генподрядчиком, а также для внесения необходимых, по мнению Заказчика, записей.

За непредоставление и/или ненадлежащее ведение журнала производства работ Заказчик вправе требовать оплаты штрафа.

4.1.15. Обеспечить выполнение строительных работ необходимыми материалами, механизмами, оборудованием и т.п. и т.п., в том числе указанными в Приложении № 7 к настоящему Контракту. Все строительные материалы и оборудование должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Генподрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам, техническим условиям, проектной (рабочей) документации.

Строительное оборудование, поставленное Генподрядчиком на строительную площадку, должно быть предназначено исключительно для выполнения работ, являющихся предметом настоящего Контракта.

4.1.16. Обеспечить охрану строительной площадки и Объекта до момента передачи построенного Объекта эксплуатирующей организации (после ввода Объекта в эксплуатацию), а также на период времени, в течение которого Генподрядчик будет устранять недостатки (дефекты), путем заключения договора на оказание охранных услуг с охранной организацией, созданной в соответствии с требованиями действующего законодательства по обеспечению антитеррористической защищенности и имеющей лицензию на право осуществления охранных деятельности.

Охране подлежит строящийся Объект, а также предназначенные для строительства материалы, изделия, конструкции, оборудование, строительная техника и инвентарь, товарно-материальные ценности Заказчика до востребования в монтаж, находящиеся на строительной площадке.

4.1.17. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, а также обеспечить общий порядок на строительной площадке.

4.1.18. Генподрядчик обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений на Объекте, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

4.1.19. Генподрядчик обеспечивает мойку колес своего автотранспорта, автотранспорта Заказчика, выезжающего со строительной площадки, и автотранспорта третьих лиц, привлекаемых Генподрядчиком для выполнения работ по настоящему Контракту, а также выполняет работы по мойке строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. В случае неисполнения указанной обязанности Генподрядчик компенсирует Заказчику штрафные санкции, предъявленные контролирующими и надзорными органами Заказчику за несоблюдение порядка на строительной площадке.

4.1.20. Генподрядчик обязуется содержать строительную площадку в соответствии с требованиями СНиП, СП, других нормативных документов и условиями настоящего Договора, а по окончании выполнения работ осуществить уборку мест их производства, вывоз за пределы строительной площадки строительного мусора и излишних материалов, образовавшихся в процессе выполнения работ, оборудования.

Генподрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую уборку места выполнения работ от отходов строительства, их вывоз и утилизацию.

В процессе производства работ Генподрядчик ежедневно, в конце рабочей смены осуществляет уборку помещений Объекта, мест производства работ, строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, в том числе установленных Генподрядчиком на строительной площадке временных сооружений, а также производит складирование и вывоз строительного и иного мусора в места, предназначенные для его хранения и утилизации (полигоны, свалки и прочее).

В случае невыполнения Генподрядчиком обязательств по уборке помещений Объекта, Заказчик вправе применить к Генподрядчику меры ответственности, установленные разделом 7 настоящего Контракта, а также вправе в случае невыполнения Генподрядчиком обязательств по уборке строительной площадки привлечь третьих лиц для уборки строительной площадки, при этом все связанные с этим расходы Заказчика обязан возместить Генподрядчик.

4.1.21. Генподрядчик обязуется обеспечить присутствие на Объекте своего уполномоченного представителя, ответственного за организацию работ, уполномоченного представителя, ответственного за строительный контроль, на весь срок выполнения строительно-монтажных работ. Полномочия представителя должны быть подтверждены документально. О назначении ответственного представителя Генподрядчик обязан уведомить Заказчика посредством направления в адрес последнего письменного уведомления с приложением копии доверенности и/или приказа, заверенной (-ого) надлежащим образом в течение 3 (трех) дней с момента заключения Контракта. О смене полномочного представителя Генподрядчик обязан уведомить Заказчика в течение суток с момента предоставления соответствующих полномочий.

Генподрядчик обязуется письменно информировать Заказчика об устранении выявленных Заказчиком замечаний, исполнении предписаний.

4.1.22. Выполнять все необходимые временные присоединения коммуникаций Объекта и вновь построенных коммуникаций в точках подключения, заключая и оплачивая при этом гражданско-правовые договоры, в том числе на временное электроснабжение, водопотребление, водоотведение, теплоснабжение и иные договоры с организациями, выдавшими технические условия на подключение Объекта к соответствующим сетям на период строительства и до момента передачи построенного Объекта эксплуатирующей организации. После передачи Объекта эксплуатирующей организации представить Заказчику документы, свидетельствующие о закрытии указанных в настоящем пункте договоров и предоставить акты технической готовности сетей.

4.1.23. Генподрядчик обеспечивает проведение пуско-наладочных работ и работ по испытаниям сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.24. В случае отставания от Графика выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Контракту) устранить указанное отставание путем привлечения дополнительных трудовых и иных ресурсов. При этом общая стоимость работ (в том числе отдельных видов работ), предусмотренная пунктом 2.1 настоящего Контракта, изменению не подлежит.

4.1.25. Производить сдачу-приемку скрытых работ, ответственных конструкций, отдельных систем и проводить испытания в соответствии с требованиями СНиП, СП, ГОСТ на основании отдельных актов, письменно информировать Заказчика и заинтересованные организации о сдаче-приемке за 3 (три) рабочих дня до

предполагаемой даты сдачи-приемки скрытых работ, ответственных конструкций и отдельных систем.

Указанная в настоящем пункте приемка и испытания (а также иная приемка работ) назначаются и проводятся в рабочее время Заказчика (с 8.30 до 17.30 с понедельника по пятницу, за исключением выходных и праздничных дней, установленных действующим законодательством РФ).

При наличии замечаний к результату выполненных Генподрядчиком скрытых работ Заказчик направляет Генподрядчику предписание об устранении нарушений.

В случае нарушения Генподрядчиком предусмотренного настоящим пунктом порядка уведомления Заказчика о сдаче-приемке скрытых работ, а также уклонении (отказа) от предъявления Заказчику результата выполненных скрытых работ, Генподрядчик без дополнительной оплаты за счет собственных денежных средств осуществляет вскрытие выполненных скрытых работ, а также повторное выполнение скрытых работ и связанных с ними иных работ, вызванных произведенным вскрытием (демонтажем) выполненных скрытых работ.

4.1.26. Генподрядчик обязуется выполнять все действующие нормы и правила охраны труда, охранно-пожарной безопасности и обеспечивать рабочих, выполняющих работы, спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации. Не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих установленной законом регистрации, соответствующего разрешения на работу, а также, в отношении которых нет необходимого разрешения.

4.1.27. Генподрядчик обязуется обеспечить рабочих, выполняющих работы, бытовыми помещениями, которые возводит самостоятельно и за свой счет на строительной площадке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.28. Вывезти в 5-ти-дневный срок со дня подписания акта о приемке завершеного строительством Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие Генподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.

4.1.29. Подготовить Объект к сдаче Заказчику. При готовности Объекта Генподрядчик в трехдневный срок должен известить об этом Заказчика.

4.1.30. Предоставить Заказчику документы, обеспечивающие получение заключения Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной, рабочей документации, а также разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе:

- акты технической готовности на инженерные наружные и внутренние сети, заверенные печатью организации, выполнившей инженерные изыскания;
- исполнительные геодезические съемки, оформленные в надлежащем порядке;
- разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок от органов Ростехнадзора;
- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, изделий и оборудования, применяемых при производстве строительного-монтажных работ, а также иных товаров;
- акты освидетельствования скрытых работ, в том числе скрытых, по всем технологическим этапам строительного-монтажных работ;
- по требованию Заказчика акты освидетельствования работ по всем технологическим этапам строительного-монтажных работ;

- исполнительную документацию, состав и порядок ведения которой определен РД-11-02-2006;

- реестр исполнительной документации, утвержденный Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

- документы в соответствии с перечнем, утвержденным Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

- результаты всех проводимых на Объекте испытаний, обследований и проверок;

- технические планы;

- прочие технические документы, необходимые для получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЗОС), ввода Объекта в эксплуатацию и передачи Объекта в муниципальную собственность.

4.1.31. Совместно с Заказчиком осуществить ввод Объекта в эксплуатацию.

4.1.32. Генподрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных со строительством Объекта, предоставляя необходимую информацию в графическом и электронном виде в объеме, необходимом для совещания.

4.1.33. В соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона о контрактной системе, в случае если Генподрядчик не является субъектом малого предпринимательства, привлечь к исполнению настоящего Контракта субподрядные организации, обладающие, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, необходимыми допусками, сертификатами, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ и являющиеся субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями, в объеме 20 (двадцати) процентов от цены настоящего Контракта.

4.1.34. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

- а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

- б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Генподрядчиком.

4.1.35. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения настоящего Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в пункте 4.1.34. настоящего Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

4.1.36. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Генподрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

- а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Генподрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Генподрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Генподрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного настоящим Контрактом, (в ином случае представить указанный документ Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Генподрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

4.1.37. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Генподрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

4.1.38. Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 г. № 570, составляющие, исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении не менее 25 (двадцати пяти) процентов цены Контракта.

Указать конкретные виды и объемы данных работ в Приложении № 4 к настоящему Контракту, выбранные из определенных Заказчиком Возможных видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному контракту согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2017 г. № 570.

За неисполнение требования, установленного настоящим пунктом, Генподрядчик несет ответственность, установленную пунктом 7.13 Контракта.

4.1.39. Подготовить помещение для проведения оперативных совещаний контролирующих органов на Объекте, при необходимости организовать монтаж информационных стендов для презентации Объекта строительства представителям контролирующих органов.

4.1.40. Застраховать следующие риски: риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, материалов, конструкций, изделий, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ, и ответственность за причинение при осуществлении указанных видов работ вреда другим лицам.

4.1.41. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки выполненных работ или иные отступления от условий контракта.

4.1.42. При проведении проверок соответствующими органами государственного контроля (надзора) представлять Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обращения с соответствующим требованием все поименованные документы и информацию, в том числе проектную и исполнительную документацию, включая локальные сметы, в полном объеме, платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

В случае установления Генподрядчиком и (или) органами государственного контроля (надзора) фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости, необоснованного и/или нецелевого расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, а также использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных условиями контракта, изменения способа выполнения работ при

отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком и иных нарушений, несмотря на наличие подписанных актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и (или) справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Генподрядчик осуществляет возврат Заказчику суммы излишне уплаченных денежных средств в течение 15 рабочих дней с даты получения требования Заказчика.

4.1.43. Предоставить гарантию качества на результаты выполненных работ, материалы и оборудование.

4.2. Для выполнения работ по настоящему Контракту Генподрядчик вправе:

4.2.1. Привлекать к исполнению своих обязательств других лиц, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.2. Получать от Заказчика разъяснения, необходимые для выполнения работ, являющихся предметом настоящего Контракта.

5. Приемка выполненных работ, приемка законченного строительством Объекта, скрытые работы

5.1. Генподрядчик в письменной форме заблаговременно сообщает Заказчику о готовности предъявить к приемке выполненные по состоянию на 25 (двадцать пятое) число текущего месяца строительно-монтажные работы за текущий месяц.

5.2. Генподрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2 по состоянию на 25 (двадцать пятое) число текущего месяца, а также исполнительную документацию, состав и порядок ведения которой определен РД-11-02-2006, заверенные копии счетов-фактур, правоподтверждающие документы на приобретение технологического оборудования и материалов (если такие материалы и оборудование были смонтированы в отчетном периоде). Срок приемки Заказчиком объемов выполненных Генподрядчиком работ – с 25 по 30 число текущего месяца при условии предоставления Генподрядчиком документации, указанной в настоящем пункте.

При условии надлежащего составления актов формы КС-2 и предоставления исполнительной документации, состав и порядок ведения которой определен РД-11-02-2006, заверенных копий счетов-фактур, правоподтверждающих документов на приобретение технологического оборудования и материалов (если такие материалы и оборудование были смонтированы в отчетном периоде) Заказчик подписывает данные акты в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения. Соответствие выполненных Генподрядчиком работ условиям настоящего Контракта подтверждается подписанием Заказчиком акта формы КС-2.

5.3. На принятые Заказчиком, в соответствии с актом формы КС-2, объемы работ Генподрядчик составляет справку формы КС-3 и предъявляет ее Заказчику на подписание до 30 (тридцатого) числа текущего месяца. При условии надлежащего составления справки о стоимости выполненных работ формы КС-3 Заказчик подписывает указанную справку в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента её получения.

5.4. Указание в актах формы КС-2 и справках о стоимости выполненных работ формы КС-3 конкретных объемов выполненных работ, затраченных материалов, оборудования не должно изменять твердую цену Контракта, установленную пунктом 2.1 Контракта.

5.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы и (или) акты формы КС-2, справки формы КС-3 будут составлены ненадлежащим образом (в том числе подписаны неуполномоченным лицом, оформлены без применения индексов или коэффициентов или ином несоответствии со сметой либо с указанием объемов или материалов, не соответствующих фактически выполненным

работам и использованным материалам), и (или) исполнительная документация, заверенные копии счетов-фактур, правоподтверждающие документы на технологическое оборудование и материалы (если такое оборудование и материалы были смонтированы в отчетном периоде) не предоставлены в полном объеме, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения данных документов направляет в адрес Генподрядчика мотивированный отказ от их подписания, с указанием причин и сроков устранения недостатков в работе и (или) исправления представленных документов. Генподрядчик своими силами и без увеличения цены настоящего Контракта обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки работ и (или) откорректировать представленные документы, а Заказчик обязан принять выполненные работы с учетом исправленных недостатков путем подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта формы КС-2 и справки формы КС-3.

5.6. Если Генподрядчик в установленный Заказчиком срок не устранит недостатки некачественно выполненных работ либо не оформит надлежащим образом акты формы КС-2 и справки формы КС-3, либо не предоставит надлежащим образом оформленный комплект исполнительной документации, заверенные копии счетов-фактур, подтверждающих стоимость материалов и оборудования, правоподтверждающие документы на технологическое оборудование (если такое оборудование и материалы были смонтированы в отчетном периоде), Заказчик вправе повторно направить замечания и не осуществлять приемку выполненных работ в текущем месяце исполнения с установлением нового срока устранения недостатков либо надлежащим образом оформлением актов формы КС-2, справки формы КС-3, а также, в случае необходимости, за соответствующую оплату привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Генподрядчиком работ с учетом требований Закона о контрактной системе. Все расходы, связанные с устранением недостатков таких работ другими лицами, оплачиваются Генподрядчиком.

5.7. При нарушении указанных в подпунктах 5.5, 5.6 настоящего Контракта сроков сдачи документов, приемка работ осуществляется в последующие месяцы после представления необходимых документов.

5.8. Приемка завершеного строительством Объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на момент подписания Контракта.

5.9. Генподрядчик комплектует (доукомплектовывает ранее переданную исполнительную документацию), оформляет и передает по реестру Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки завершеного строительством Объекта два экземпляра исполнительной документации, состав и порядок ведения которой определен РД-11-02-2006 в бумажном варианте, а также электронную скан – копию исполнительной документации, подписанной сторонами (в формате pdf.), в составе, определенном действующими нормативными документами, в том числе акты технической готовности, а также правоподтверждающие документы на технологическое оборудование и материалы, заверенные копии счетов фактур, в том числе сертификаты заводов-изготовителей (их копии, извлечения из них, заверенные лицом, ответственным за строительство Объекта) на используемые материалы; технические паспорта заводов-изготовителей или их копии на оборудование, узлы, соединительные детали, изоляционные покрытия, а также другие документы, удостоверяющие качество оборудования (изделий); инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования и приборов в бумажном варианте, а также электронные скан – копии данных документов (в формате pdf.).

В случае нарушений исполнения обязательства по контракту Заказчик направляет требование об уплате пени (штрафа).

5.10. Приемка законченного строительством Объекта производится в течение 3 (трех) рабочих дней после даты получения Заказчиком письменного извещения Генподрядчика о готовности Объекта. По результатам сдачи-приемки Объекта в указанный в настоящем пункте срок Стороны оформляют и подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта (Типовая межотраслевая форма КС-11, утвержденная постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 г. № 71а и (или) иная форма, установленная действующим законодательством на момент приемки Объекта).

5.11. После подписания Акта приемки законченного строительством Объекта (Типовая межотраслевая форма КС-11, утвержденная постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 г. № 71а и (или) иная форма, установленная действующим законодательством на момент приемки Объекта), получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, Стороны совместно производят ввод Объекта в эксплуатацию. До момента ввода Объекта в эксплуатацию, риск случайной гибели и повреждения Объекта несет Генподрядчик.

5.12. При обнаружении в ходе приемки Объекта недостатков, подлежащих исправлению, Стороны составляют Акт, где указывают, какие недостатки должны быть устранены, срок их устранения, а также назначают новый срок для сдачи результата работ с учетом положений настоящего Контракта о сроках.

5.13. Акт сдачи-приемки работ, подписанный в соответствии с пунктом 5.10 настоящего Контракта, заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию свидетельствуют о проведенной экспертизе соответствия строительно-монтажных работ, выполненных Генподрядчиком, условиям настоящего Контракта.

5.14. Результатом выполненной работы по Контракту является надлежащим образом построенный Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

5.15. Скрытые работы должны приниматься представителями Заказчика. Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) скрытых работ и составления актов. Генеральный подрядчик в письменном виде не менее чем за 3 (три) рабочих дня до проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки.

5.16. В случае, если представителями Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то выполнение последующих работ на этом участке Генеральным подрядчиком не допускается.

5.17. Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителей Заказчика, то Генеральный подрядчик за свой счет обязуется вскрыть любую часть работ, не прошедших приемку представителями Заказчика, согласно их указаний и восстановить их за свой счет.

5.18. Приемку скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с исполнительной производственно - технической документацией следует оформлять актом.

5.19. К каждому акту приемки скрытых работ обязательно должны прилагаться ведомости контрольных измерений, исполнительная съемка, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта на материалы.

5.20. Акты приемки скрытых работ составляются в трех экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

5.21. Каждому акту приемки скрытых работ присваивается номер, акт регистрируется в журнале производства работ.

6. Гарантии

6.1. Генподрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормативными, техническими актами (СНиП, СП, СанПиН, ОСТ, ГОСТ, ТУ и другими), действующим законодательством;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;

- нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации Объекта в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и паспортами заводов-изготовителей.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ и составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта приемки, определенного в пункте 5.10. настоящего Контракта.

6.3. Гарантийный срок на технологическое оборудование устанавливается в соответствии с гарантийной документацией производителя, но не менее двенадцати месяцев со дня подписания акта приемки монтируемого оборудования.

6.4. В случае если в течение гарантийного срока, установленного пунктом 6.2. Контракта, материалы и конструкции будут требовать ремонта или придут в негодность, по причинам его ненадлежащего качества, не связанным с эксплуатацией, Генподрядчик организует ремонт материалов и (или) оборудования, либо осуществляет замену конструкций и материалов.

6.5. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Генподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Генподрядчика и Заказчика, для составления которого Генподрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчика.

В случае неявки уполномоченного представителя Генподрядчика в срок, указанный в извещении Заказчика, а также в случае отказа Генподрядчика от составления и подписания акта о выявленных недостатках окончательным документом

по фиксации обнаруженных дефектов будет являться Акт о выявленных недостатках, подписанный представителем Заказчика в одностороннем порядке.

7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В период выполнения работ строительного-монтажных работ и до момента передачи Объекта эксплуатирующей организации (после зачисления Объекта в казну Свердловской области) Генподрядчик несет полную материальную ответственность за охрану Объекта, в том числе всего имущества, материалов, конструкций и изделий, технологического оборудования, строительной техники.

7.3. Генподрядчик несет ответственность в полном объеме за ущерб, причиненный Заказчику в результате судебных решений по искам третьих лиц, а также за ущерб, причиненный Заказчику штрафными санкциями контрольно-надзорных государственных органов, применение которых непосредственно связано с производством работ.

7.4. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Генподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) и/или Акт об уменьшении оплаты, составленный в соответствии с пунктом 7.7.

7.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Генподрядчиком.

7.6. Генподрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе предусмотренных разделом 4.1 настоящего Контракта), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) в виде штрафа. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Генподрядчику требование об уплате штрафа и/или Акт об уменьшении оплаты, составленный в соответствии с пунктом 7.7.

7.6.1. За исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.6.2 и 7.6.3 размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии с п.3 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, и составляет:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

Размер штрафа составляет: _____

7.6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

Размер штрафа составляет: _____

7.6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа составляет: _____

7.7. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик составляет и в 3-х-дневный срок с момента составления направляет Генподрядчику акт об уменьшении оплаты выполненных работ (далее – Акт), в котором указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, размер неустойки (штрафа, пеней), подлежащей взысканию, итоговая сумма, подлежащая оплате. В случае если Генподрядчик немотивированно уклоняется от подписания Акта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения либо в случае необоснованного

отказа от его подписания, Акт считается принятым Заказчиком в одностороннем порядке и служит основанием для уменьшения оплаты выполненных работ.

7.8. Соответствующим документом о выявленных нарушениях по качеству работ являются:

- двусторонний акт Заказчика и Генподрядчика (либо акт, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке в соответствии с п.6.3 настоящего Контракта);
- предписания Заказчика и иные предписания контрольно-надзорных органов.

7.9. Исполнение обязательств Генподрядчика по перечислению штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом, в доход бюджета Свердловской области в соответствии со ст.313 Гражданского кодекса РФ возложено на Заказчика.

7.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, Генподрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пеней) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Генподрядчика.

7.11. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Генподрядчик направляет Заказчику требование об уплате штрафа. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042, и составляет:

- а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10 000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100 000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа составляет: _____

7.12. Генподрядчик несет ответственность за сохранность всех инженерных коммуникаций и сооружений, находящихся на Объекте до передачи объекта эксплуатирующей организации (после ввода в эксплуатацию). В случае повреждения Генподрядчиком инженерных коммуникаций и сооружений, находящихся на территории Объекта, а также в зоне производства работ за ее пределами, Генподрядчик производит все необходимые восстановительные работы за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком.

7.13. Генеральный подрядчик несет гражданско-правовую ответственность за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций, предусмотренного пунктом 4.3.24 настоящего Контракта.

Гражданско-правовая ответственность установлена в виде штрафа в размере 5% объема такого привлечения, установленного контрактом, а именно _____ (_____) рублей __ копеек.

7.14. Генеральный подрядчик несет ответственность за непредставление Заказчику информации, указанной в пунктах 4.1.34-4.1.37 Контракта, путем взыскания с Генерального подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты

пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Генеральным подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

7.15. В соответствии с п.п.11-12 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Контракту не может превышать цену Контракта.

В остальном ответственность сторон за нарушение обязательств, не оговоренная в настоящем разделе, регулируется Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, и гл.25 ГК РФ.

7.16. За ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству объекта в соответствии с п.4.1.38 настоящего Контракта (Приложение № 4 к Контракту), которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 (пяти) процентов стоимости указанных работ.

7.17. Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком гражданско-правовую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков в соответствии с п. 3 ст. 706 ГК РФ.

7.18. Генеральный подрядчик несет ответственность за непредоставление указанной в п. 12.12 контракта информация, путем взыскания с Генерального подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Генеральным подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с частью 23 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе». Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю сторон.

8.2. Сторона по настоящему контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна известить не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления в письменной форме телеграммой или с помощью факсимильной связи об этом другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств (то же - о прекращении обстоятельств непреодолимой силы).

Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

8.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются..

8.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, стороны должны договориться о судьбе настоящего контракта.

9. Срок действия контракта, порядок его изменения и расторжения

9.1. Настоящий Контракт действует с момента его заключения и до 31 декабря 2019 года.

9.2. По соглашению Сторон цена контракта может быть снижена без изменения объема работы, предусмотренного настоящим Контрактом.

9.3. При уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя лимитов бюджетных обязательств, выделенных для выполнения работ по настоящему Контракту, цена Контракта, срок исполнения обязательств, объем поручаемой работы могут быть изменены по соглашению Сторон, которое оформляется в письменной форме. При этом Заказчик обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта, объема работы, предусмотренного Контрактом.

9.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, в случаях, предусмотренных настоящим разделом.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях: если в ходе исполнения контракта установлено, что выполняемая работа не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемой работе или участник представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемой работе таким требованиям, что позволило ему стать победителем, определенным Заказчиком.

9.6. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего контракта в одностороннем порядке в случаях:

- если Генподрядчик в случае использования привозных строительных материалов (грунтов, песка, щебня, щебеночно-песчаных, гравийно-песчаных и щебеночно-гравийно-песчаных смесей), полученных из общераспространенных полезных ископаемых, не предоставит до начала выполнения работ Заказчику копию договора поставки таких материалов с недропользователем или документы, свидетельствующие о приобретении таких материалов поставщиком (поставщиками) у недропользователя, либо лицензию на геологическое изучение, разведку и добычу или разведку и добычу соответствующих общераспространенных полезных ископаемых;

- если Генподрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным,

- если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

- в случае существенных нарушений сроков выполнения отдельных этапов работ (более чем на 1 месяц);

- в иных случаях, установленных гражданским законодательством.

9.7. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Генподрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта. В указанном случае Заказчик возместит Генподрядчику убытки, причиненные прекращением Контракта, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.8. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего государственного контракта в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Генподрядчика о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, документации, в разумный срок не заменит такие материалы, документацию и не изменит указаний о способе выполнения работы (п. 3 ст. 716 ГК РФ).

9.9. Генподрядчик не вправе отказаться от исполнения настоящего государственного контракта при наличии обстоятельств, указанных в пункте 1 ст. 719 ГК РФ.

9.10. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего контракта по основаниям, предусмотренным законом или контрактом, Генподрядчик обязан передать в срок 10 (десять) рабочих дней по акту Заказчику строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора, и документацию по объекту, указанную в п. 3.1. Контракта.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Контракта работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных предыдущим абзацем, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Генподрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Генподрядчиком условий настоящего Контракта.

9.11. Расторжение настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения Контракта.

9.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта направляется Генеральному подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генерального подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Генеральному подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Генерального подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Генеральному подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Генерального подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в адрес Генерального подрядчика, указанного в Контракте.

9.13. Информация о Генеральном подрядчике, с которым настоящий Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.14. Генеральный подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.15. Решение Генерального подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Генеральным подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Генеральным подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Генеральным подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.16. Решение Стороны об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

9.17. Если заказчиком произведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

9.18. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Генерального подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы поставленных товаров (выполненной работы, оказанной услуги) с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

9.19. Генеральный подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.20. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.21. В случае расторжения контракта по соглашению Сторон Генеральный подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему контракту, а Заказчик оплачивает расходы Генеральному подрядчику за фактически исполненные обязательства по настоящему контракту.

9.22. Требование о расторжении контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении контракта.

10. Условия обеспечения исполнения контракта

10.1. Генеральный подрядчик обязан до заключения Контракта предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта в виде безотзывной банковской гарантии (оформленной в соответствии с требованиями ст.45 Закона о контрактной системе), выданной банком или внесением денежных средств на счет Заказчика в размере 30% от начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в документации об аукционе, что составляет 33 701 937 (тридцать три миллиона семьсот одна тысяча девятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, и с учетом ст. 37 Закона о контрактной системе, в случае снижения цены Контракта на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены участник обязан предоставить обеспечение исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации о проведении аукциона.

Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта в виде денежных средств:

Получатель: УФК по Свердловской области (МКУ «Управление ЖКХ и энергетики», л/с 05623D03210»)

ИНН 6620016435 КПП 668101001

р/с 40302810500003016218

Наименование банка:

Уральское ГУ Банка России, г. Екатеринбург, БИК 046577001

Назначение платежа: Обеспечение исполнения муниципального контракта «МАДОУ Детский сад на 135 мест по ул. Ленина, 48а г. Красноуральск Свердловской области».

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Генеральным подрядчиком самостоятельно.

10.2. Контракт заключается только после предоставления Генеральным подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

10.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия настоящего Контракта не менее чем на один месяц.

10.4. При представлении Генеральным подрядчиком банковской гарантии, в качестве документа об обеспечении исполнения Контракта, Заказчик в сроки, установленные Законом о контрактной системе, осуществляет проверку представленной банковской гарантии, в том числе, вправе обратиться в соответствующий банк за подтверждением факта выдачи банковской гарантии, и ее достоверности.

10.5. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в Законе о контрактной системе.

10.6. Обеспечение, указанное в ч.2 ст.37 Закона о контрактной системе, предоставляется участником закупки, с которым заключается Контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данное требования, признается уклонившимся от заключения Контракта.

10.7. Если в ходе исполнения Контракта Заказчику стало известно о несостоятельности гаранта, аннулировании (отзыве) лицензии и других обстоятельствах, препятствующих гаранту в выполнении обязательств, то Заказчик

вправе предложить Поставщику представить надлежащее обеспечение исполнения Контракта и гарантии Поставщика.

10.8. В ходе исполнения Контракта Поставщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Поставщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в таком же размере.

10.9. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Генеральному подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с момента исполнения всех обязательств по Контракту на банковский счет, указанный в Контракте для перечисления денежных средств.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемии, блокады, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий.

11.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Контракту, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Контракту.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Контракт может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

12. Иные условия

12.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего контракта, иначе как с письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2. Обмен информацией (документами, письмами, претензиями иными сообщениями), связанной с исполнением настоящего Контракта, может осуществляться посредством телефонной (факсимильной) или электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему Контракту. Стороны пришли к соглашению, что при обмене документами посредством телефонной (факсимильные сообщения) или электронной (скан-копии документов) связи направляемые Стороной документы должны быть подписаны уполномоченным

Стороной Контракта лицом, заверены печатью Стороны с указанием исполнителя документа и контактного телефона. Доказательством получения другой Стороной Контракта соответствующего документа считаются аппаратные уведомления факса либо скриншоты веб-страниц электронной почты сотрудников соответствующей Стороны.

12.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются сторонами путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок для ответа на претензию – не более 10 (десяти) дней с момента получения претензии. Если согласие не будет достигнуто Сторонами, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

12.4. В случае выбора Генподрядчиком способа обеспечения исполнения контракта в виде перечисления денежных средств, Заказчик, после подписания Акт сдачи-приемки работ, указанного в пункте 5.10 настоящего Контракта, в течение 10 (десяти) банковских дней перечисляет денежные средства на расчетный счет Генподрядчика.

12.5. В случае выбора Генподрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта в виде предоставления банковской гарантии, срок действия банковской гарантии устанавливается не менее одного месяца с момента окончания срока действия государственного контракта.

Заказчик имеет право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

В остальной части, не урегулированной настоящим Контрактом, выданная банком банковская гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе.

12.6. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения настоящего Контракта перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Генподрядчиком обязательств по Контракту (в том числе в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), Генподрядчик обязуется предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта, о чем письменно уведомляет Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда Генподрядчику стало известно о прекращении действия первоначального обеспечения.

12.7. Запрещается залог имущественных прав (требований), вытекающих из обязательств Заказчика, в том числе прав, которые возникнут в будущем из существующего или будущего обязательства.

12.8. По согласованию Заказчика с Генподрядчиком допускается выполнение работы, характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками, указанными в настоящем Контракте.

12.9. Любые изменения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон, скреплены печатями Сторон и не противоречат статье 95 Закона о контрактной системе и иным требованиям действующего законодательства РФ.

12.10. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга документально обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах. Действия, совершенные по старым адресам (до поступления уведомлений об их изменении), засчитываются во исполнение обязательств.

12.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регламентируются нормами действующего градостроительного и гражданского законодательства РФ, законодательства о контрактной системе.

12.12. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги превысит 100 млн. рублей Генеральный подрядчик обязан предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Генеральным подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта.

Указанная информация предоставляется Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

12.13. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12.14. К настоящему Контракту прилагаются и являются с момента, установленного для их подписания, неотъемлемой частью приложения:

Приложение № 1- Описание объекта закупки (Техническое задание);

Приложение № 2 – Сводный сметный расчет;

Приложение № 3 – График производства работ;

Приложение № 4 – Перечень видов работ по строительству объекта, которые Генподрядчик обязуется выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2017 г. № 570;

Приложение № 5– Сведения об используемом товаре (материалах);

Приложение № 6 График оплаты.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

МКУ «Управление ЖКХ и энергетики»
городского округа Красноуральск
Юридический адрес: 624330, Российская
Федерация, Свердловская область,
г. Красноуральск, пл. Победы, д. 1
Тел. +7 (34343) 2-00-61, 2-15-25
e-mail: Kovaleva.av@energy-krur.ru
ИНН: 6620016435 КПП: 668101001
ОГРН: 1106620000607 ОКПО: 90056719
ОКТМО: 65746000
Банковские реквизиты:
Р/сч. 40204810300000126218 в Уральское
ГУ Банка России, г. Екатеринбург,
БИК 046577001
л/сч. 02623063720 (открытый финансовому
управлению администрации)

Генподрядчик:

Подписи Сторон:

Заказчик:

Генподрядчик:

ЭП

ЭП

Перечень видов работ по строительству объекта, которые генподрядчик обязуется выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2017 г. № 570:

Цена контракта в текущих ценах с учетом НДС составляет _____ рублей.

№п/п	Наименование выполняемых работ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 мая 2017 г. № 570	Объем выполняемых работ		Стоимость работ в базовых ценах, рублей	Индекс пересчета в текущие цены	Коэффициент цены контракта (из приложения № 2 к Контракту)	Стоимость работ в текущих ценах, рублей		Совокупное стоимостное выражение работ, % от цены контракта
		Ед. изм.	Кол-во				без НДС	с НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
.....								
Итого									

Примечание:

1. Объемы и стоимость работ указываются исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией.
2. Совокупное стоимостное выражение вышеуказанных работ составляет ____% цены Контракта (графа 10 итоговое значение).

Подписи сторон

Заказчик

_____ / _____ /

Генподрядчик

_____ / _____ /

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
«Строительство объекта «МАДОУ Детский сад на 135 мест по ул.
Ленина, 48а, г. Красноуральск Свердловской области»

№ п/п	Наименование этапа/ подэтапа	Срок выполнения работ по этапу /подэтапу	Сроки оплаты этапов /подэтапов	Стоимость этапов/ подэтапов работ (с НДС 18% / без НДС)
1.	Этап № 1 «Подготовительные работы»	с 01.02.2019 по 31.03.2019	В течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС- 3).	
2.	Этап № 2 «Общестроительные работы», подэтапы 2.3, 2.4, 2.5	с 01.03.2019 по 31.03.2019	В течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС- 3).	
3.	Этап № 3 «Общестроительные работы», подэтапы 3.1, 3.2	с 01.04.2019 по 31.05.2019	В течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС- 3).	
4.	Этап № 2 «Общестроительные работы», подэтапы 2.1, 2.2	с 01.05.2019 по 30.06.2019	В течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных	

			работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).	
5.	Этап № 3 «Общестроительные работы», подэтап 3.3	с 01.06.2019 по 31.07.2019	В течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).	
6.	Этап № 3 «Общестроительные работы», подэтап 3.4	с 01.06.2019 по 30.09.2019	В течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).	
7.	Этап № 3 «Общестроительные работы», подэтапы 3.5, 3.6, 3.7	с 01.06.2019 по 31.10.2019	В течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).	
8.	Этап № 4 «Внутренние инженерные системы»	с 01.06.2019 по 31.10.2019	В течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).	
9.	Этап № 7 «Асфальтирование и озеленение»	с 01.08.2019 по 30.09.2019	В течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости	

			выполненных работ и затрат (по форме КС-3).	
10.	Этап № 5 «Благоустройство территории»	с 01.10.2019 по 30.11.2019	В течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).	
11.	Этап № 6 «Поставка и монтаж инженерного оборудования»	с 01.10.2019 по 31.12.2019	В течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).	

* Стоимость этапов / подэтапов указана в графике производства работ

* Сумма уточняется при заключении контракта на коэффициент аукциона

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта
на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства
(указывается предмет государственного контракта/договора)

Основные характеристики объекта закупки	Детское дошкольное образовательное учреждение на 135 мест
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта с обоснованием	На основании пункта 1 части 9 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для расчета начальной (максимальной) цены контракта использован проектно-сметный метод
Расчет начальной (максимальной) цены контракта	Начальная (максимальная) цена контракта рассчитана на основании проектной документации от 12.2015г. № 02.07 и сводного сметного расчета № б/н. Положительное заключение государственной экспертизы от 27.01.2016г. № 66-1-1-3-0026-16
Дата подготовки обоснования начальной (максимальной) цены контракта: 05.12.2018г.	

Контрактный управляющий:

_____ / _____
(подпись) (расшифровка)

«05» декабря 2018 г.

Ковалева Анна Владимировна
(34343) 2-00-61