**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

Техническое обслуживание приточно-вытяжных вентиляционных систем

**Срок оказания работ**: с 01.05.2021г. по 24.12.2021г.

**Место выполнения работ, структурные подразделения Заказчика, расположенные по следующим адресам:** г. Екатеринбург, ул. Ясная, 46; г. Екатеринбург ул. Волгоградская 185 литер «Ж»; г. Екатеринбург, пер. Суворовский, 5; г. Ирбит, ул. Мальгина, 26; г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, 45;

**ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТ:**

Работы, проводимые по поддержанию зданий в работоспособном состоянии, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г.

№ 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Количество и условия выполнения работ:

Работы проводятся в соответствии с данным заданием и перечнем (спецификацией) оборудования (Таблица № 1, 2), а также по письменной заявке Заказчика. Время выполнения заявки – не более 24 часов.

Требования к выполнению работ:

Работы ведутся подрядчиком в присутствии представителя Заказчика. Контроль выполнения работ подтверждается представителем Заказчика в журналах производственных работ и журналах учета заявок.

 Для вентиляционных систем учреждения устанавливаются следующие виды ТО:

1. Плановое периодическое ТО – техническое обслуживание, которое осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической или эксплуатационной документации:
	1. Периодическое календарное ТО – техническое обслуживание, выполняемое через установленные в эксплуатационной документации интервалы времени:

-техническое обслуживание N 1 (ТО-1) ‑ проводится еженедельно, в соответствии с пунктами 9.4.18 и 9.4.19 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

* техническое обслуживание N 2 (ТО-2) ‑ проводится ежемесячно в соответствии с Таблицей 2;
* техническое обслуживание N 3 (ТО-3), замена фильтров ‑ проводится ежеквартально;
	1. Периодическое ТО по наработке - техническое обслуживание, выполняемое через установленные в эксплуатационной документации значения наработки.
	2. Услуги по внеплановому техническому обслуживанию выполняются по мере их необходимости и согласовываются с Заказчиком.

2. В 3 квартале 2021 г. провести аэродинамические испытания работы всех систем вентиляции с составлением технического заключения по каждому объекту.

**Требования к работам:**

**аэродинамические испытания эффективности работы вентиляционных систем и измерение физических факторов должны быть проведены приборами, прошедшими поверку в соответствии с установленными методиками измерений, без демонтажа воздуховодов и агрегатов, в удобное для заказчика время.**

Все работы производятся согласно требованиям следующих нормативных документов: правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.04.2003 N 4358), СНиП 2.08.02.-89 «Общественные здания и сооружения», МГСН 4.12-97 «Лечебно-профилактические учреждения», СанПин 5179-90 «Требования к оборудованию, техническим устройствам и материалам», СНиН 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.001 «Пожарная безопасность. Общие требования», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»

**Организация оказывающая услуги должна соответствовать требованиям:**

-ГОСТ ISO\IES 17025-2019 «Общие требования к компетенции испытательных и калибровочных лабораторий»;

-Федерального закона № 412-ФЗ от 28.12.13 г. «Об аккредитации в национальной системе аккредитации»;

-Приказа Минэкономразвития № 707 от 28.12.20 г. «Об утверждении критериев аккредитации и перечня документов, подтверждающих соответствие заявителя, аккредитованного лица критериям аккредитации»

**По результатам проведенных работ должны быть представлены следующие документы:**

-акт приема-передачи оказанных услуг;

- протоколы аэродинамических испытаний;

- технические паспорта систем вентиляции.

**Требования, к применяемым материалам и оборудованию:**

Все материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до начала оказания выполняемых работ, с использованием соответствующих материалов и оборудования. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

**Требования к безопасности оказанию и безопасности результатов работ:**

Подрядчик обязан обеспечивать соблюдение требований Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97. № 15-ФЗ, соблюдение охраны, противопожарной и экологической безопасности при выполнении работ, указанных в настоящем Техническом задании.

По результатам проведенных работ должны быть представлены следующие документы:

-акт выполненных работ;

-журнал производства работ по техническому обслуживанию вентиляционных систем по каждому объекту.

**Таблица № 1**

**Ведомость оборудования**

**Перечень систем вентиляции, подлежащих техническому обслуживанию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Вентиляторы** | **Количество** | **Примечание** |
| 1 | Приточная установка  | Радиальные и канальные | 12 | г. Екатеринбург, ул. Ясная, 46 - 6 шт. г. Екатеринбург, пер. Суворовский, 5 – 1 шт.г. Екатеринбург ул. Волгоградская 185 литер «Ж» - 2 шт.г. Ирбит, ул. Мальгина, 26 - 2 шт. г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, 45 - 1 шт. |
| 2 | Вытяжная установка  | Екатеринбург-радиальные, Н.Тагил и Ирбит-канальные. | 23 | г. Екатеринбург, ул. Ясная, 46 - 15 шт. г. Екатеринбург, пер. Суворовский, 5 – 1 шт.г. Екатеринбург ул. Волгоградская 185 литер «Ж» - 1 шт.г. Ирбит, ул. Мальгина, 26 - 5 шт. г. Нижний Тагил, ул. Джамбула, 45 - 1 шт.  |

**Таблица 2**

**План регламентных работ по техническому обслуживанию системы вентиляции**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  | Оборудование  | Наименование работ  | Период проведения  |
| 1 | Воздушная заслонка  | Проверка зубчатых механизмов;-прочность крепления, Чистка зубчатого механизма: -при помощи промышленного пылесоса Регулирование плотности закрытия воздушного клапана. Проверка сервопривода, возвратной пружины. | Ежемесячно |
| 2 | Фильтр 1-ой ступени  | Чистка фильтрующей кассетыЗамена фильтра, проверка уплотнительных лент. Чистка секции фильтра.Настройка дифманометра | Ежемесячно |
| 3 | Вентиляторный блок  | Проверка, баланса вращения рабочего колеса (вращение свободно)Проверка элементов вентиляторного блока:-крепление на валу рабочего колеса.-соосность по отношению к входному конусу.-крепление виброизоляторов вентилятора, проверка, замена виброизоляторов вентиляторов. -проверка затяжки ботов винтов и др. элементовконструкции.-чистка вентиляторной секции -проверка температуры подшипника (тест на состояниеподшипника, наличие смазки) | ЕжемесячноЕжемесячно |
| 4 | Шумоглушитель  | * проверка на предмет механических повреждений
* проверка на предмет загрязнения.
* при необходимости чистка.
 | Ежемесячно |
| 5 | Электродвигатель  | -Проверка изоляции питания-потребления питания-температура обмоток и подшипников-отсутствие течи смазки-правильность работы-отсутствие нарастающего шума-правильность крепления механических и электрическихсоединений.-проверка состояния проводов (целостность и отсутствиеизменения цвета)-состояние загрязнения двигателя.- Проверка ремней на износ, соответствующее натяжение (замена в случае необходимости). | Ежемесячно  |
| 6 | Вент. система  | Перевод системы в нормативный режим и режимминимальной производительности-Ревизия подшипников, смазка-Проверка балансов воздухообмена по помещениям-Замеры перепада давления воздушного потока-Ремонт оборудования, вышедшего из строя | Ежемесячно |