|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

***Задание Заказчика***

***Описание объекта закупки***

Проведение работ по ремонту и приспособлению (капитальный ремонт) для современного использования помещений 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения "Здание земской управы, где 18 октября 1905 г. состоялось первое открытое выступление Я.М. Свердлова " по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 60.

**Заказчик**: государственное казенное учреждение Свердловской области по содержанию и использованию нежилых помещений, отнесенных к областной собственности «СИНПО» (ГКУСО «СИНПО»).

**Объект закупки:** проведение работ по ремонту и приспособлению (капитальный ремонт) для современного использования помещений 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения "Здание земской управы, где 18 октября 1905 г. состоялось первое открытое выступление Я.М. Свердлова " по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 60.

**Источник финансирования:** бюджет Свердловской области.

ОКПД 2 – 41.20.40.200 Работы по сохранению и воссозданию нежилых зданий, являющихся объектами культурного наследия.

***Раздел I. Требования к видам и объемам работ.***

1. Все требования к выполнению работ установлены в научно-проектной (рабочей проектно-сметной) документации на проведение работ по ремонту и приспособлению (капитальный ремонт) для современного использования помещений 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения "Здание земской управы, где 18 октября 1905 г. состоялось первое открытое выступление Я.М. Свердлова " по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 60. Шифр К09-05.2021-22.10.21 (включает в себя 13 альбомов НПД, 7 смет, конъюнктурный анализ, сводный сметный расчет, прошедших достоверность определения сметной стоимости в Управлении государственной экспертизы Свердловской области), являющимся неотъемлемой частью настоящей документации.

2. Подрядчик обязан в течение 3 календарных дней, после подписания Контракта предоставить график выполнения работ.

3. Подрядчик приобретает новые строительные материалы, обеспечивает их доставку на объект, приемку, разгрузку, складирование, хранение и охрану в период проведения ремонтных работ.

4. Подрядчик выполняет общестроительные работы в соответствии с научно-проектной (рабочей проектно-сметной) документацией.

5. Окончание производства Работ – не позднее чем по истечении 225 (Двести двадцать пять) календарных дней с даты передачи Подрядчику по акту приема-передачи Объекта.

***Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.***

1. Одновременно с подписанием Контракта представляется заявка по установленной форме на пропуск представителей Подрядчика на объект для производства работ.
2. До начала производства работ Заказчиком и Подрядчиком составляется, подписывается и скрепляется печатями два экземпляра (по одному для каждой стороны) акт-допуск на производство работ в соответствии со сводом правил СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1 раздел 4».
3. При выполнении работ Подрядчик обеспечивает необходимые мероприятия по охране труда, пожарной безопасности. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.
4. Территория производства работ должна быть ограждена, с обязательным наличием предупреждающих знаков и надписей. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Учитывая характер объекта, подключение и отключение сетей электроснабжения могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

***Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ.***

1**.** Перед началом производства работ Подрядчик получает Разрешение на проведение работ в Управлении по охране объектов культурного наследия.

2. Перед началом выполнения работ Подрядчиком разрабатывает ППР, согласовывает с Заказчиком и руководителем Авторского надзора проекта. ППР должен содержать календарный план производства работ.

3. Обеспечивается полный комплекс работ, предусмотренных настоящим заданием, частичное выполнение работ в рамках Контракта не предусмотрено.

4. Выполнение работ должно проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 24.02.2021)

5. При организации и проведении работ Подрядчиком должны выполняться требования действующих нормативных правовых актов в строительстве, государственных стандартов (ГОСТ), строительных норм и правил (СНиП), санитарных норм и правил (СанПиН), методических документов в строительстве (МДС), сметных норм, технических и технологических рекомендаций (ТР), определяющих нормы и правила ремонтно-строительных работ с безусловным учетом комплекса общих и специальных требований.

6. При выполнении работ Подрядчиком должно обеспечиваться соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно - пропускного режима, внутренних положений и требований, установленных Заказчиком.

7. Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.

8. Заказчиком совместно с Подрядчиком при открытии объекта оформляются акты передачи строительной площадки в производство работ.

9. Подрядчик должен назначить руководителя работ и лиц его замещающих, определить их рабочее место на строительной площадке.

10. Подрядчик обязан вести журнал производства работ по форме КС-6, ставить отметки об ознакомлении с записями в журналах авторского надзора и производства работ.

11. Подрядчик должен гарантировать выполнение работ в полном соответствии с научно-проектной (рабочей проектно-сметной) документацией (Приложение № 1 к настоящему заданию заказчика) и в сроки, определенные графиком производства работ. Организация ремонтных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата, с необходимым качеством и в установленные сроки. Подрядчик должен обеспечивать объекты всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства работ в сроки, установленные графиком производства работ. Обеспечить поставку, приемку, разгрузку, складирование и хранение строительных материалов, оборудования, изделий, инвентаря.

12. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика, а также лиц, осуществляющих авторский и технический надзор, все выявленные недостатки, в процессе выполнения работ. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

13. Подрядчик должен в 5-дневный срок по завершению работ, ликвидировать рабочую зону на объекте, вывезти за пределы объекта, используемые при производстве работ строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, строительный мусор.

14. Подрядчик обязан нести ответственность за соблюдение сроков и качества осуществляемых работ, а также за работы, выполняемые с привлечением субподрядчиков. Подрядчик обязан оплачивать штрафные санкции за допущенные по своей вине и вине субподрядчиков нарушения правил выполнения работ, превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды.

15. Работы должны производиться на объекте только в отведенной зоне работ, с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, в целях сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха.

16. В процессе выполнения работ исключается загрязнение прилегающей территории объекта строительными отходами, предусматриваются меры по предотвращению пылеобразования, не допускается сжигание на объекте строительных отходов. В ходе выполнения работ обеспечивается чистота на объекте и прилегающем земельном участке, в том числе и на проезжей части.

17. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик их устраняет в установленный Заказчиком срок за свой счет.

18. Качество работ, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам и строительным нормам в том числе:

-Градостроительному кодексу Российской Федерации;

-Гражданскому кодексу Российской Федерации;

-Федеральному закону от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

-Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

-Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-постановлению Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»;

-СП 48.13330.2019 от 24.12.2019

-приказу Минтруда № 887 н от 11.12.2020 «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»

-приказу Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован Минюстом России 25 августа 2015 г., регистрационный № 38666);

-СП 68.13330.2017. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения;

-ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия;

-СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

-постановлению Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть Строительное производство. СНиП 12-04-2002» (зарегистрирован Минюстом России 18.10.2002 № 3880);

-ГОСТ 31357-2007. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия;

-СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

-ГОСТ 31189-2015. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные. Классификация;

-ГОСТ Р 56891.2-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

21. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, находящихся на объекте. Возможный ущерб от неправомерных действий либо бездействия, Подрядчик возмещает в полном объёме. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, до приемки результатов работы Заказчиком несет Подрядчик.

19. Электромонтажные работы должны производиться в соответствии с «Правилами устройства электроустановки» и «СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические условия. При выполнении работ Подрядчик обеспечивает выполнение мероприятий по безопасному производству работ на объекте в соответствии с подписанным актом-допуском, действующими в Российской Федерации нормами и правилами по охране труда и пожарной безопасности. По окончании электромонтажных работ Подрядчику представить Заказчику: акт на скрытые работы; отчёт по электротехническим измерениям; акт сдачи-приемки пусконаладочных работ; сертификаты соответствия на электротехнические материалы.

По окончании монтажа систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предоставить:

- акт о проведении входного контроля (приложение А к ГОСТ Р 59638-2021);

- акт комплексных испытаний на работоспособность систем пожарной сигнализации (приложение В к ГОСТ Р 59638-2021);

- паспорта, сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие качество смонтированного оборудования и материалов.

20. Подрядчик, представивший материал и оборудование для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары надлежащего качества.

21. По окончании монтажных работ необходимо предоставить на выполненные работы: акты скрытых работ, подписанные представителем Подрядчика в 2-х экземплярах, сертификаты соответствия с приложениями, заверенные надлежащим образом Подрядчиком, а также сертификаты соответствия на материалы, заверенные надлежащим образом Подрядчиком, используемые при монтаже всех конструкций.

 22. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование (в том числе их характеристики) должны соответствовать научно-проектной, сметной документации. К товарным знакам, указанным в локальных сметных расчётах, применять «или эквивалент». При исполнении Контракта допускается использование товаров с товарными знаками, отличных от товарных знаков, указанных в локальных сметных расчётах, но имеющих эквивалентные функциональные, качественные, технические, эксплуатационные характеристики товаров. Размер, цвет материалов, изделий письменно согласовывать с Заказчиком.

***Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.***

Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта – со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

Гарантийный срок на качество выполненных работ устанавливается 5 (пять) лет с даты подписания Заказчиком усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещения в ЕИС электронного документа о приемке выполненных работ, а в случае досрочного расторжения Контракта – со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

***Раздел V. Требования к энергетической эффективности применяемых материалов.***

1. Используемые при выполнении работ материалы должны соответствовать требованиям энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. от 23.04.2018 г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 г. № 1221 (ред. от 23.04.2018 г.) «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

***Раздел VI. Приложения к описанию объекта закупки.***

* 1. Научно-проектная (рабочая проектно-сметная) документация:

К09-05.2021-22.10.21- ЭП-ПЗ – Эскизный проект. Пояснительная записка

К09-05.2021-22.10.21- ЭП- Эскизный проект. Архитектурные решения

К09-05.2021-22.10.21 ЭП-КР – Эскизный проект. Конструктивные и объемно-планировочные решения

К09-05.2021-22.10.21- Проект. Пояснительная записка

К09-05.2021-22.10.21-Проект. Архитектурные решения

К09-05.2021-22.10.21-Проект. Конструктивные и объемно-планировочные решения

К09-05.2021-22.10.21-Проект.Система электроснабжения

К09-05.2021-22.10.21-Проект. Система водоснабжения. Система водоотведения.

К09-05.2021-22.10.21-Проект. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

К09-05.2021-22.10.21-Проект. Сети связи.

К09-05.2021-22.10.21-Проект. Проект организации строительства.

К09-05.2021-22.10.21-Проект. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

К09-05.2021-22.10.21-Проект. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

ЛСР-02-01-01изм. Общестроительные работы

ЛСР-02-01-03изм. Водоснабжение. Водоотведение

ЛСР-02-01-04изм. Охранная сигнализация. СКУД

ЛСР-02-01-05изм. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

ЛСР-02-01-06изм. Система электроснабжения

ЛСР-02-01-07изм. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

ЛСР-09-01-01 Утилизация строительного мусора

***Раздел VII. Требования к используемым при выполнении работ товарам.***

Требования к основным товарам, используемым при проведении работ по ремонту и приспособлению (капитальный ремонт) для современного использования помещений 1 этажа объекта культурного наследия регионального значения "Здание земской управы, где 18 октября 1905 г. состоялось первое открытое выступление Я.М. Свердлова " по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 60., должны соответствовать научно-проектной (рабочей проектно-сметной) документации.