

г. Екатеринбург

12 августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Алмаз, в лице директора Черепанова Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», Департамент по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области, далее именуемый «Заказчик», в лице директора Белоножкиной Ольги Игоревны, действующей на основании Положения, с другой стороны, в соответствии с пунктом 22 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в целях предоставления этих услуг «Заказчику», коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также обеспечить предоставление услуг по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором находится нежилое помещения «Заказчика» площадью 308,3 кв. м., расположенного по адресу: ул. Завокзальная, д.4
Назначение помещения: рабочие и служебные помещения мировых судей.

«Заказчик» занимает указанное нежилое помещение на основании Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области о закреплении имущества на праве оперативного управления № 779 от 10.04.2007г.

1.2. «Исполнитель» обязуется совершать по поручению «Заказчика» от своего имени юридические и иные действия, необходимые для выполнения обязательств по настоящему договору.

1.3. «Заказчик» производит оплату за предоставляемые услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором. Виды, ориентировочное количество и стоимость услуг, предоставляемых по настоящему договору, определены в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. При наличии в помещении «Заказчика» приборов учета холодного, горячего водоснабжения, отопления, оплата производится на основании показаний приборов учета, введенных в эксплуатацию в установленном законом порядке.

2. Обязательства сторон.

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в целях предоставления этих услуг «Заказчику», коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также обеспечить предоставление услуг по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором находится нежилое помещения «Заказчика».

2.1.2. Производить начисление за предоставляемые услуги, предоставлять счета «Заказчику».

2.1.3. Своевременно перечислять денежные средства, полученные от «Заказчика», поставщикам коммунальных услуг согласно условиям соответствующих договоров с поставщиками.

2.1.4. Уведомлять «Заказчика» об изменении тарифов в счете.

2.1.5. Предоставлять документальное обоснование тарифов и / или их изменения по письменному запросу «Заказчика».

2.1.6. В случае отсутствия услуги или предоставления услуги ненадлежащего качества, при условии подписания трехстороннего акта, производить перерасчет за соответствующие услуги в течении месяца, следующего за расчетным.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Своевременно производить оплату по настоящему договору согласно разделу 3 настоящего договора.

2.2.2. Предоставить «Исполнителю» копии правоустанавливающих документов на нежилое помещение, свидетельство о регистрации «Заказчика» как юридического лица.

Об изменении прав на нежилое помещение, изменении юридического адреса и (или) реквизитов сообщить «Исполнителю» в течение 5 дней письменно с подтверждением соответствующими документами.

2.2.3. Использовать занимаемое помещение исключительно по назначению.

2.2.4. Содержать занимаемое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование в исправном состоянии. Текущий (и капитальный ремонт - для собственников) занимаемого помещения производить за свой счет.

2.2.5. Все работы, связанные с переустройством нежилого помещения, производить в установленном законом порядке.

2.2.6. Уведомлять «Исполнителя» о произведенной перепланировке нежилого помещения в течении одного месяца с момента перепланировки с предоставлением копий подтверждающих документов.

2.2.7. В течение месяца с момента получения настоящего договора, заключить договор с энергоснабжающей организацией на отпуск электрической энергии и представить его копию «Исполнителю». В случае изменения количества электроустановок - согласовать их количество с «Исполнителем».

2.2.8. Ежегодно при продлении настоящего договора, а также в случае изменения назначения помещения, количества работающих, или иных обстоятельств, которые могут оказать влияние на исполнение обязательств по настоящему договору, письменно сообщать указанные сведения.

2.2.9. Содержать прилегающую и отведенную территорию (при наличии таковой) согласно действующим «Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Город Екатеринбург».

МИНФИН СО

13 ИЮН 2021

Соловьева И.В. С/п

КОНТРОЛЬ ПРОЙДЕН

- 2.2.10. Не складировать крупногабаритный мусор, отходы производственной деятельности внутри контейнеров. Разрешается складировать крупногабаритный мусор на специально оборудованной площадке, максимально минимизируя его объемы или вывозить его самостоятельно.
- 2.2.11. Вести учет за использованием, хранением и сдачей на утилизацию люминесцентных ламп в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области № 654-п от 12.08.96г. «Об обеспечении ртутной безопасности на территории Свердловской области».
- 2.2.12. Без оформленного в установленном порядке письменного согласования с «Исполнителем» «Заказчик» не имеет права:
- Производить переоборудования инженерных сетей;
 - Устанавливать, подключать, использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулировочную, запорную арматуру;
 - Подключать и использовать бытовые приборы и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно - гигиеническим нормативам;
 - Нарушать имеющиеся схемы учета коммунальных услуг;
 - Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (слив воды из системы и приборов отопления).
- 2.2.13. Заключить договор на вывоз крупногабаритного мусора с организацией, осуществляющей санитарное содержание территории.
- 2.2.14. Ежемесячно в срок до 25-го числа текущего месяца предоставлять информацию «Исполнителю» о показаниях приборов учета за расчетный период. Расчетным периодом признается период с 20-го числа прошлого месяца по 20-е число текущего месяца.

3. Порядок расчетов.

- 3.1. Оплата по договору производится «Заказчиком» ежемесячно на основании счета и акта выполненных работ до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится за предоставленные услуги, объем которых определяется двумя способами:
- При наличии в помещении «Заказчика» приборов учета, оплата за соответствующие коммунальные услуги производится по показаниям приборов учета, предоставляемых потребителем в соответствии с пунктом 2.2.15 настоящего договора. В случае непредоставления «Заказчиком» информации о показаниях приборов учета в сроки, установленные настоящим договором, к оплате предъявляется сумма, определенная расчетным путем;
 - При отсутствии приборов учета в помещении «Заказчика», оплата производится на основании расчета (Приложение №1) с учетом корректировки на данные поставщика соответствующей услуги о потребленном «Заказчиком» количестве услуги;
- 3.2. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются и изменяются в установленном законом порядке и обязательны для сторон без дополнительного оформления изменений в договор. Измененные тарифы вступают в силу с момента их введения в действие полномочным органом.
- 3.3. При изменении тарифов на коммунальные услуги в соответствии с п. 3.2 настоящего договора, «Исполнитель» в одностороннем порядке вносит изменения в Приложение № 1 и производит перерасчет с момента изменения тарифов.
- 3.4. «Исполнитель» вправе ежемесячно производить корректировку расчетов по всем видам коммунальных услуг на основании фактических расходов, предъявленных «Исполнителю» поставщиками этих услуг.
- 3.5. Стоимость технического обслуживания устанавливается по цене, утвержденной Постановлением Администрации г. Екатеринбурга.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. В случае нарушения сроков оплаты «Заказчик» уплачивает неустойку согласно ст. 395 ГК РФ.
- 4.2. При невыполнении п. 2.2.7 «Предприятие» вправе отключить электроснабжение «Потребителя», запитанное от сетей «Исполнителя».
- 4.3. «Заказчик» несет ответственность за размещение твердых бытовых отходов и негабаритного мусора от хозяйственной и иной деятельности, за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды, за превышение установленных нормативов допустимого воздействия на окружающую среду в соответствии с Законом РФ № 7 ст 10.01.02 г. «Об охране окружающей среды».
- 4.4. «Заказчик» несет имущественную ответственность за несвоевременное предоставление или не предоставление доступа к инженерным коммуникациям, санитарно-техническому и иному оборудованию, расположенном в его нежилом помещении, в рамках возмещения убытков, связанных подобными действиями.
- 4.5. «Исполнитель» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору перед «Заказчиком» на условиях и в пределах, установленных действующим законодательством.
- 4.6. Стороны договорились, что ст. 317.1 ГК РФ не будет применяться в рамках настоящего договора.


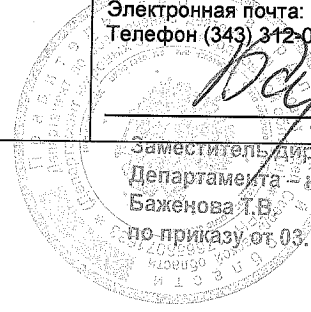
5. Особые условия.

- 5.1. «Заказчик» обязан предоставить доступ к санитарно-техническому и иному оборудованию, расположенному в занимаемом им помещении, представителю «Исполнителя», в том числе, сотрудникам организации, выполняющим работы по договорам, заключенным «Исполнителем» согласно п. 2.1.1 настоящего договора, в случае плановых мероприятий - по согласованию, в случае аварии - немедленно в любое время в случае предоставления «Исполнителем» списка лиц, имеющих право выполнять соответствующие работы.
- 5.2. «Заказчик» не должен допускать загромождения трубопроводов различными предметами и сооружениями.
- 5.3. В случае неоплаты за два периода платежа подряд (два месяца) «Исполнитель» вправе прекратить предоставление соответствующей услуги до полного погашения задолженности, предупредив об этом «Заказчика» за 10 дней. Подключение к сетям горячего, холодного водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, производится после погашения задолженности и за счет «Заказчика».
- 5.4. При освобождении помещения, сменой собственника, а также при досрочном расторжении договора «Заказчик» обязан провести акт сверки с «Исполнителем» и при наличии задолженности погасить ее, кроме случаев, когда перевод долга оформлен трехсторонним договором на нового «Заказчика».
- 5.5. Факт снижения качества и количества коммунальных услуг, подтверждается трехсторонним актом, на основании которого производится перерасчет. При отсутствии обращения «Заказчика» о недопоставке услуг, отказе в участии составления акта, обязательства «Исполнителя» считаются выполненными надлежащим образом.
- 5.6. При обеспечении предоставления «Заказчику» коммунальных услуг, «Исполнитель» заключает соответствующие договоры согласно п. 2.1.1 настоящего договора. При этом, обязанной стороной перед поставщиком по соответствующим договорам, является «Исполнитель».
- 5.7. Качество коммунальных услуг, предоставляемых «Заказчику», определяется в соответствующих договорах между «Исполнителем» и поставщиком, и должно соответствовать требованиям ГОСТов, СНиПов и СанПиНов.
- 5.8. В случае аварийной ситуации Потребитель обращается в аварийно-диспетчерскую службу: тел. 345-60-44.

6. Срок действия договора.

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет действие на отношения сторон возникшие с 01.01.2021г. Настоящий договор действует по 31.12.2021 г., а в части взаиморасчетов - до полного их завершения.
- 6.2. В случае неисполнения обязательств по настоящему Договору, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.
- 6.3. В случае, если одной из сторон внесено предложение о внесении изменений или заключении нового договора, то до оформления нового договора стороны руководствуются настоящим договором.
- 6.4. Споры по настоящему договору рассматриваются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции. Соблюдение сторонами претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии - 10 рабочих дней с момента получения.
- 6.5. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7. Адреса и реквизиты сторон

| | |
|---|--|
| <p>Исполнитель: ООО «УК «Алмаз» Юр. адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул. Майкопская, стр. 10, оф. 412Б Почт. адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул. Майкопская, стр. 10, оф. 412Б Тел/факс. 317-10-03 ИНН 6678094335 КПП 667801001 р/сч 40702810962390000688 к/сч 30101810900000000795 ПАО «УБРиР» БИК 046577795 ОКНО 31857591 ОКАТО 65401368000 ОКТМО 65701000 ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12300</p> <p> <i>Черепанов Ю. А.</i></p> | <p>Заказчик: Департамент по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области Почтовый адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 3 Юридический адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1 Получатель: Министерство финансов Свердловской области (Департамент по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области) л/с 03019260800, Р/счет 03221643650000006200, Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, Сч № 40102810645370000054, БИК – 016577551, ИНН – 6658135632, КПП 665801001, ОКПО – 57667020, ОКВЭД – 75.11.21, ОКФС – 13, ОГРН 1026602332008 Электронная почта: domsso@mail.ru Телефон (343) 312-00-24, Факс (343) 362-16-20</p> <p> <i>Белоножкина О. И.</i></p> |
|---|--|

Заместитель директора
Департамента – начальник ОУР
Баженова Т.В.
по приказу от 03.02.2020 № 24

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСЧЕТ
платежей за оказанные услуги
Потребитель - Департамент по обеспечению деятельности мировых судей
Свердловской области

Результаты расчетов

Содержание и ремонт общего имущества

Расчетная Формула: С * ЗП

| Период | Тариф | Кол-во | Ед. изм. | Сумма |
|-----------------|-------|----------------|----------|-----------------|
| Январь 2021г. | 20,10 | 308,3 | м2 | 6196,83 |
| Февраль 2021г. | 21,02 | 308,3 | м2 | 6480,47 |
| Март 2021г. | 21,02 | 308,3 | м2 | 6480,47 |
| Апрель 2021г. | 21,02 | 308,3 | м2 | 6480,47 |
| Май 2021г. | 21,02 | 308,3 | м2 | 6480,47 |
| Июнь 2021г. | 21,02 | 308,3 | м2 | 6480,47 |
| Июль 2021г. | 21,02 | 308,3 | м2 | 6480,47 |
| Август 2021г. | 21,02 | 308,3 | м2 | 6480,47 |
| Сентябрь 2021г. | 21,02 | 308,3 | м2 | 6480,47 |
| Октябрь 2021г. | 21,02 | 308,3 | м2 | 6480,47 |
| Ноябрь 2021г. | 21,02 | 308,3 | м2 | 6480,47 |
| Декабрь 2021г. | 21,02 | 308,3 | м2 | 6480,47 |
| ИТОГО | | 3699,60 | | 77481,96 |

Расчет коммунальных услуг на СОИ в пределах норматива в месяц:

Площадь общая, м2 1 556,06

Площадь МОП, м2 126,20

Площадь помещениям2 308,30

| Услуга | Норматив на м2 площади МОП | Норматив на м2 площади помещения |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------|
| Эл/эн на СОИ | 1,96 | 0,1590 |
| ХВС на СОИ (М3) | 0,053 | 0,0043 |
| ГВС на СОИ (М3) | 0 | 0,0000 |
| В/О на СОИ (М3) | 0,053 | 0,0043 |
| | норматив на м3 ГВС | |
| ГВС нагрев на | 0 | 0 |

| Услуга | Тариф | Кол-во | Ед. изм. | Сумма |
|--|-------|---------|----------|---------------|
| За период 01.01.21-30.06.21 (в месяц) | | | | |
| Эл/эн на СОИ | 4,28 | 49,0075 | кВт | 209,75 |
| ХВС на СОИ (М3) | 35,78 | 1,3252 | м3 | 47,42 |
| ГВС на СОИ (М3) | 0 | 0,0000 | м3 | 0,00 |
| В/О на СОИ (М3) | 24,94 | 1,3252 | м3 | 33,05 |
| ГВС нагрев на | 0 | 0,0000 | Гкал | 0,00 |
| ИТОГО в | | | | 290,22 |

| За период 01.07.21-31.12.21 (в месяц) | | | | |
|--|-------|---------|------|---------------|
| Эл/эн на СОИ | 4,5 | 49,0075 | кВт | 220,53 |
| ХВС на СОИ (М3) | 36,16 | 1,3252 | м3 | 47,92 |
| ГВС на СОИ (М3) | 0 | 0,0000 | м3 | 0,00 |
| В/О на СОИ (М3) | 26,38 | 1,3252 | м3 | 34,96 |
| СОИ (Гкал) | 0 | 0,0000 | Гкал | 0,00 |
| ИТОГО в | | | | 303,41 |
| месяц | | | | 303,41 |

ИТОГО НАЧИСЛЕНО ПО УСЛУГАМ:

| Период | Начислено | НДС | Всего | Валюта |
|-----------------|-----------------|----------|-----------------|--------|
| Январь 2021г. | 6487,05 | без НДС | 6487,05 | руб. |
| Февраль 2021г. | 6770,68 | без НДС | 6770,68 | руб. |
| Март 2021г. | 6770,68 | без НДС | 6770,68 | руб. |
| Апрель 2021г. | 6770,68 | без НДС | 6770,68 | руб. |
| Май 2021г. | 6770,68 | без НДС | 6770,68 | руб. |
| Июнь 2021г. | 6770,68 | без НДС | 6770,68 | руб. |
| Июль 2021г. | 6783,88 | без НДС | 6783,88 | руб. |
| Август 2021г. | 6783,88 | без НДС | 6783,88 | руб. |
| Сентябрь 2021г. | 6783,88 | без НДС | 6783,88 | руб. |
| Октябрь 2021г. | 6783,88 | без НДС | 6783,88 | руб. |
| Ноябрь 2021г. | 6783,88 | без НДС | 6783,88 | руб. |
| Декабрь 2021г. | 6783,88 | без НДС | 6783,88 | руб. |
| ИТОГО | 81043,74 | 0 | 81043,74 | |

Предприятие:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Алмаз" (ООО УК "Алмаз")

/Черепанов Ю.А./



Потребитель:

Департамент по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области

/Белоножкина О.И./

Заместитель директора
М.П.
Департамента – начальник ОУР
Баженова Т.Б.
по приказу от 03.02.2020 № 24

