



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-062813-2021

Дата присвоения номера:

25.10.2021 19:03:36

Дата утверждения заключения экспертизы

25.10.2021



Скачать заключение экспертизы

Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы"

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства
Тяжельникова Вера Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт кровли в административном здании, находящемся в оперативном управлении Заказчика, расположенном по адресу: г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, 23

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы"

ОГРН: 1026605240133

ИНН: 6661000635

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области "Новолялинский центр занятости"

ОГРН: 1036602321491

ИНН: 6647003546

КПП: 668001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 624400, Новолялинский р-н, г. Новая Ляля, ул. Пролетарская, д. 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Письмо-заявка от 07.09.2021 № ЛК-ЕКБ-10842, ГКУ "Новолялинский ЦЗ"

2. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 08.09.2021 № 21-0602 Д, между ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" и ГКУ "Новолялинский ЦЗ"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Письмо о проведении строительного контроля от 20.10.2021 № 182, подписанное директором ГКУ "Новолялинский ЦЗ"

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.08.2021 № 35, выдана ООО "СТРОЙСМЕТА" Ассоциацией "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"

3. Акт обследования от 07.06.2021 № без номера, утверждён ГКУ "Новолялинский ЦЗ"

4. Проектная документация (2 документ(ов) - 9 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт кровли в административном здании, находящемся в оперативном управлении Заказчика, расположенном по адресу: г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, 23

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, 624380, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, 23.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 23.3.1.9

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах отвода	м2	1547
Площадь благоустройства	м2	439
Площадь капитального ремонта	м2	280

Количество этажей	эт.	2
-------------------	-----	---

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСМЕТА"

ОГРН: 1136680001787

ИНН: 6680002966

КПП: 668001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 624993, г. Серов, ул. Луначарского, д. 114, офис 2

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание (Приложение № 1 к Контракту от 19.07.2021 № 09-07/2021) от 19.07.2021 № без номера, подписанное директором ГКУ "Новолялинский ЦЗ"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:09:0401014:0076

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области "Новолялинский центр занятости"

ОГРН: 1036602321491

ИНН: 6647003546

КПП: 668001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 624400, Новолялинский р-н, г. Новая Ляля, ул. Пролетарская, д. 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------	-------------------	------------

		файла		
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД № 4 Инф.лист - КР.pdf	pdf	EAC87C6D	07-04 от 01.09.2021 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4 Инф.лист - КР.pdf.sig	sig	DF615692	
	Раздел ПД № 6 1061.1021.КР.pdf	pdf	C838B77F	
	Раздел ПД № 6 1061.1021.КР.pdf.sig	sig	D67ED20C	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ПЗ к СМ.pdf	pdf	45DA6221	07-18 от 20.10.2021 1 Пояснительная записка к сметной документации
	ПЗ к СМ.pdf.sig	sig	1CC3BF8A	
	1060_1021.СМ Раздел ПД № 11 1060.1021.ВОРизм.1.pdf	pdf	BCAC73B9	
	1060_1021.СМ Раздел ПД № 11 1060.1021.ВОРизм.1.pdf.sig	sig	0F520D79	
	1060_1021.СМ Раздел ПД № 11 Инф.лист - ВОР.pdf	pdf	363DC332	
	1060_1021.СМ Раздел ПД № 11 Инф.лист - ВОР.pdf.sig	sig	E82C62AF	
	1060_1021.СМ Раздел ПД № 11 Верхотурье спецификация - изм_.pdf	pdf	EBD953C8	
	1060_1021.СМ Раздел ПД № 11 Верхотурье спецификация - изм_.pdf.sig	sig	27CA6863	
	Раздел ПД № 11 ССР на 2 кв 2021 г - Сводный сметный расчет1.pdf	pdf	E81D4A2E	
	Раздел ПД № 11 ССР на 2 кв 2021 г - Сводный сметный расчет1.pdf.sig	sig	C221C316	
	Раздел ПД № 11 ССР на 2001г - Сводный сметный расчет1.pdf	pdf	E3C13C21	
	Раздел ПД № 11 ССР на 2001г - Сводный сметный расчет1.pdf.sig	sig	CD5B7279	
	02-01-01 изм. капитальный ремонт кровли, г.Верхотурье, ул.pdf	pdf	631B7736	
	02-01-01 изм. капитальный ремонт кровли, г.Верхотурье, ул.pdf.sig	sig	CF8DA3AD	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	57.30 *	56.05 ***	-1.25
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	57.30	54.88	-2.42
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	1.17	1.17
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	646.34 **	632.20 ****	-14.14
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	538.62	515.79	-22.83
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	11.04	11.04

в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	107.72	105.37	-2.35
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В базисном уровне цен 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС

** В текущем уровне цен на II квартал 2021 года, с НДС (20 %)

*** В базисном уровне цен 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС

**** В текущем уровне цен на II квартал 2021 года, с НДС (20 %)

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в базисных ценах 2001 г. (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года);
 - в текущих ценах по состоянию на II квартал 2021 г.
- локальные сметные расчеты:
 - № 02-01-01 изм. Капитальный ремонт кровли;
- ведомость объёмов работ, подписанная главным инженером проекта.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, сформированной базисно - индексным методом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по сборникам федеральных единичных расценок (далее - ФЕР-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее - ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (далее - ФССЦпг) в редакции 2020 года, включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр., в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

При использовании для определения сметной стоимости капитального ремонта сборников ФЕР, к которым применены повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам накладных расходов для соответствующих ФЕР по отдельным позициям локальных сметных расчетов (смет) применен коэффициент 0,9 согласно п. 25 указанной Методики, утв. приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

При использовании для определения сметной стоимости капитального ремонта сборников ФЕР, к которым применены повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам сметной прибыли для соответствующих ФЕР по отдельным позициям локальных сметных расчетов (смет) применен коэффициент 0,85 согласно п.16 указанной Методики, утв. приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на проведение строительного контроля принят по Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 в размере 2,14%.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% в соответствии с п.179 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

За итогом сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в текущем уровне цен приведена сумма налога на добавленную стоимость (НДС) согласно п.180 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметные затраты на ремонтно-строительные работы определены с применением коэффициентов к единичным расценкам сборников ФЕР - 1,15-к затратам труда рабочих и 1,25-к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов на основании (п. 58 Методики определения сметной стоимости

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) п.6.7.1 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2021 года. Сметная стоимость в локальных сметных расчетах (сметах) приведена в двух уровнях цен.

В локальных сметных расчетах для пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен на II квартал 2021 года использован индекс изменения сметной стоимости по приложению к письму Минстроя России:

от 19.06.2021 № 25360-ИФ/09:

- Строительно-монтажные работы по видам объектов строительства к ФЕР для Свердловской области:

9,4 "Административные здания"

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ и акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства "Капитальный ремонт кровли в административном здании, находящимся в оперативном управлении Заказчика, расположенном по адресу: г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, 23" определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гайнанова Евгения Рашитовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-12990

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D8126800F7AC0F8B4BA5E1A2
572BECB5

Владелец Тяжельникова Вера
Владимировна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 299C1BF0033AD00BC464E8B49
8A3D3885

Владелец Гайнанова Евгения Рашитовна
Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

Действителен с 26.03.2021 по 26.03.2022